

# 秋田県の土地利用

## 【土地利用に関する現況】

平成30年12月

秋田県建設部建設政策課

# 秋田県の土地利用

## 【土地利用に関する現況】

### 目 次

#### 第1章 秋田県の概要

第1	自然的状況	1 - 1
1	位置	1 - 1
2	面積	1 - 2
3	地勢	1 - 2
4	主要山岳、河川、湖	1 - 3
5	気象	1 - 4
第2	人口等	1 - 5
1	総人口、世帯数	1 - 5
2	3年齢区分別人口	1 - 6
3	労働力人口及び就業者数	1 - 6
4	人口集中地区	1 - 6
第3	経済	1 - 7
1	県民経済計算	1 - 7
2	農業産出額と生産農業所得	1 - 9
3	工業出荷額等	1 - 9
4	商業販売額等	1 - 9
第4	地域区分	1 - 10

#### 第2章 土地利用の状況

第1	土地利用概況	2 - 1
第2	土地利用区分別の推移	2 - 4
1	農用地	2 - 4
2	森林	2 - 6
3	河川・水路	2 - 7
4	道路	2 - 9
5	宅地	2 - 12
第3	開発動向	2 - 16
1	都市計画法に基づく開発許可	2 - 16
2	農地法に基づく農地転用の許可及び届出	2 - 17
3	農業振興地域の整備に関する法律に基づく開発許可	2 - 18
4	森林法に基づく開発許可	2 - 19
5	自然公園法又は自然環境保全法に基づく許可又は届出	2 - 20

### 第3章 土地所有状況

第1	概況	3	1
第2	国・公有地	3	2
	1 国・公有地の推移	3	2
第3	民有地	3	2
	1 所有者数、所有面積	3	2
	2 地目別面積	3	3
第4	宅地の状況	3	4
	1 宅地面積	3	4
	2 民有宅地面積	3	4

### 第4章 土地取引状況

第1	土地取引の状況	4	1
第2	国土利用計画法に基づく土地取引の届出	4	2

### 第5章 地価動向

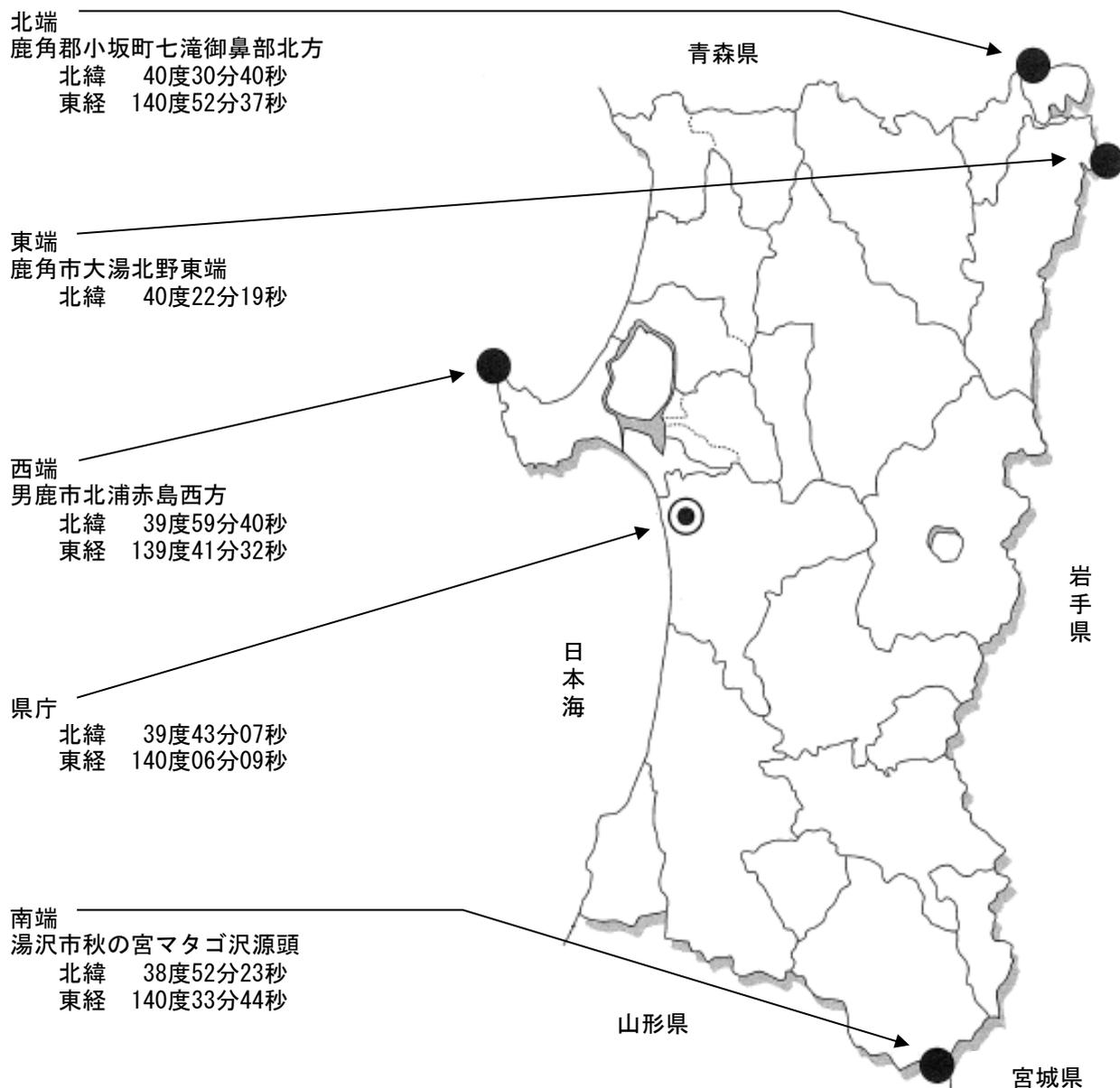
第1	全国の地価動向	5	1
第2	秋田県の地価動向	5	2

# 第1章 秋田県の概要

## 第1 自然的状況

### 1 位置

本県は、首都東京のほぼ真北約450kmの日本海沿岸にあって、面積11,637.52km<sup>2</sup>、13市9町3村に区画され、周囲は奥羽山脈を隔てて、東は岩手県に、南は山形、宮城の両県と隣接し、北は本州最北端青森県と境して景勝地国立公園十和田湖を分け、西は日本海に面している。



注 測量法等の改正により平成14年4月1日から緯度・経度の基準が、日本測地系から世界測地系に変更になった。

資料：秋田県勢要覧  
全国都道府県市区町村別面積調  
(国土交通省国土地理院)  
平成28年10月1日現在

## 2 面積

本県は、経緯度計算によれば南北181km、東西111km、東経140度、北緯38、39、40度にまたがり、面積は11,637.52km<sup>2</sup>（全国6位）である。

### 都道府県別総面積の比較

順位	都道府県名	総面積 (km <sup>2</sup> )	比率 (%)
1	北海道	83,423.82	22.1
2	岩手県	15,275.01	4.0
3	福島県	13,873.74	3.7
4	長野県	13,561.56	3.6
5	新潟県	12,584.18	3.3
6	秋田県	11,637.52	3.1
	全国総数	377,971.57	

資料：全国都道府県市区町村別面積調  
（国土交通省国土地理院）  
平成28年10月1日現在

※ 長野県及び新潟県については、境界未定地域を含む。

## 3 地勢

地勢は、東の県境の奥羽山脈に沿って那須火山帯が縦走して、八幡平、駒ヶ岳、栗駒山の諸火山と田沢、十和田の両カルデラ湖を形成し、西に平行する出羽丘陵に沿って鳥海火山帯が走り、その南端部にそびえる鳥海山は東北第二の高さを誇っている。

県北には、鷹巣、大館、花輪の諸盆地、県南には横手盆地などがあり、一方、雄物川、米代川、子吉川などの河川に沿って肥沃な耕地を展開して、その下流に秋田、能代、本荘の各平野があり、多くの都市が発展している。

地形を見ると、県土の58%が山地を占めている。また、土地利用上の条件を大きく左右する傾斜度を見ると、0°～3°の平坦地が13%、3°～15°の緩傾斜地が約42%となっており、県土の約半分を占めている。

### 地形、傾斜度別面積

区分	地形別面積、比率				内水域
	山地	丘陵地	台地	低地	
秋田県	6,755 58.1	1,629 14.0	710 6.1	2,453 21.1	84 0.7
全国	230,331 61.0	44,337 11.8	41,471 11.0	51,963 13.8	9,232 2.4

区分	傾斜度別面積、比率					
	0°～3°	3°～8°	8°～15°	15°～20°	20°～30°	30°以上
秋田県	1,396 13.1	1,543 14.4	2,966 27.7	1,478 13.8	2,648 24.8	662 6.2
全国	48,458 14.0	50,309 14.6	81,341 23.5	56,386 16.3	80,526 23.3	28,519 8.3

資料：国土統計要覧（国土交通省。昭和57年度国土数値情報作成調査による。）

#### 4 主要山岳、河川、湖

##### (1) 主要山岳

山名<山頂名>	所在等	標高	緯度経度	三角点名等	備考
しろじやま 白地山	奥羽山脈北部 (八甲田山とその周辺)	1034m	40° 26' 50" 140° 47' 17"	白地山	
なかだけ 中岳	奥羽山脈北部	1024m	40° 14' 46" 140° 56' 40"	中岳	ちゅうだけ
ごのみやだけ 五ノ宮嶽	奥羽山脈北部	1115m	40° 08' 45" 140° 50' 45"	五ノ宮	
もりよしざん 森吉山	奥羽山脈北部	1454m	39° 58' 36" 140° 32' 39"	森吉山	
やけやま 焼山	奥羽山脈北部	1366m	39° 57' 50" 140° 45' 25"	焼山	
はちまんたい 八幡平	奥羽山脈北部	1613m	39° 57' 28" 140° 51' 15"	八幡平	
おおふかだけ 大深岳	奥羽山脈北部	1541m	39° 52' 52" 140° 52' 47"	大深岳	
えぼしだけ (にゅうとうざん) 烏帽子岳 (乳頭山)	奥羽山脈北部	1478m	39° 48' 18" 140° 50' 19"	標高点	
こまがたけ<おなめだけ> 駒ヶ岳<男女岳>	奥羽山脈北部	1637m	39° 45' 40" 140° 47' 58"	駒ヶ岳	
ふたつもり 二ツ森	白神山地	1086m	40° 26' 06" 140° 07' 04"	泊岳	
こまがたけ 駒ヶ岳	白神山地	1158m	40° 24' 46" 140° 15' 04"	駒ヶ岳	藤里駒ヶ岳 (ふじさとこまがたけ)
たしろだけ 田代岳	白神山地	1178m	40° 25' 43" 140° 24' 32"	田代山	
ぼうじゅうさん 房住山	出羽山地	409m	40° 03' 38" 140° 12' 58"	孫一長峰	
たいへいざん 太平山	出羽山地	1170m	39° 47' 49" 140° 18' 38"	太平山	
だいぶつだけ 大仏岳	出羽山地	1167m	39° 48' 49" 140° 30' 56"	大佛岳	
とうこうさん 東光山	出羽山地	594m	39° 24' 23" 140° 09' 42"	標高点	
やしおやま 八塩山	出羽山地	713m	39° 14' 12" 140° 13' 40"	大八汐	
ちょうかいざん (しんざん) 鳥海山 (新山)	出羽山地	2236m	39° 05' 57" 140° 02' 56"	測定点	
ひのとだけ 丁岳	出羽山地	1146m	39° 01' 55" 140° 13' 10"	丁岳	
かんふうざん 寒風山	男鹿半島	355m	39° 56' 01" 139° 52' 31"	寒風山	
ほんざん 本山	男鹿半島	715m	39° 54' 25" 139° 45' 14"	男鹿島	
くりこまやま 栗駒山	奥羽山脈中部	1626m	38° 57' 39" 140° 47' 18"	酢川岳	
わがだけ 和賀岳	奥羽山脈中部	1439m	39° 34' 13" 140° 45' 15"	和賀嶽	
まひるだけ 真昼岳	奥羽山脈中部	1059m	39° 26' 52" 140° 40' 36"	真昼岳	
たかまつだけ 高松岳	奥羽山脈中部	1348m	38° 58' 03" 140° 36' 23"	標高点	
とらげさん 虎毛山	奥羽山脈中部	1433m	38° 54' 17" 140° 37' 08"	須金岳	
かむろさん 神室山	奥羽山脈中部	1365m	38° 54' 08" 140° 29' 32"	神室山	

## (2) 河川

河川名		区間		流路延長 (m)
		上流端	下流端	
幹川	雄物川	湯沢市 南沢の合流点	日本海	129,800
雄物川 右支川	玉川	仙北市 八類沢の合流点	雄物川 合流点	103,117
雄物川 右支川	皆瀬川	湯沢市皆瀬字小安奥山国有林35 林班チ小班地先	雄物川 合流点	44,164 (秋田県側)
幹川	米代川	岩手県八幡平市 根石川の合流点	日本海	110,181
米代川 左支川	阿仁川	北秋田市 岩井の沢の合流点	米代川 合流点	62,400
米代川 左小支	小阿仁川	北秋田郡上小阿仁村 荻形沢の合流点	阿仁川 合流点	48,545
幹川	子吉川	由利本荘市 上玉田川の合流点	日本海	60,800
子吉川 右支川	石沢川	左岸 雄勝郡羽後町上仙道字上桧山30番地先 右岸 雄勝郡羽後町上仙道字上桧山21番地先	子吉川 合流点	69,600

資料：河川砂防課

## (3) 湖

湖名	面積 (km <sup>2</sup> )	最大深度 (m)	所在市町村
十和田湖	61.11 (うち秋田県 24.47)	326.8	小坂町
八郎潟調整池	27.75	11.3	男鹿市・潟上市・五城目町・八郎潟町・井川町・大潟村
田沢湖	25.75	423.4	仙北市

資料：国土地理院

## 5 気象

県東部は南北に奥羽山脈が縦断し、西部は日本海に面したいわゆる典型的な日本海側の気候である。

冬期は北西季節風が強く、降水日数が多くなっている。冬期の秋田市の強風日数（日最大風速10m/s以上）は月に13日程度、曇天日数（曇量8.5以上）は月に23日程度。降雪量は、一般には沿岸部で少なく内陸部に入るに従い多い。最深積雪の平年値は秋田市38cm、湯沢市89cm。

夏に北日本に冷害をもたらす冷たい気流「やませ」は、奥羽山脈に遮られるため、県北の一部を除きほとんど影響を受けない。梅雨期は太平洋側に比べ日照時間が多く（同緯度である岩手県宮古市の1.2倍）晴れた日が続くことが多いが、梅雨末期に大雨となる年もある。

## 地域別平均気温等

地点	平均気温 (°C)		合計日照時間 (時間)		合計降水量 (mm)		最深積雪 (cm)	
	H28	平年	H28	平年	H28	平年	H28	平年
鹿角	9.7	9.4	1,583.1	1,477.8	1,457.5	1,336.2	45	65
鷹巣	10.8	10.2	1,539.0	1,502.1	1,587.0	1,671.1	41	73
能代	11.9	11.2	1,607.6	1,558.3	1,240.0	1,472.6	21	41
秋田	12.5	11.7	1,673.5	1,526.0	1,795.5	1,686.2	29	38
本荘	12.6	11.7	1,557.9	1,478.1	1,637.5	1,820.7	25	44
大曲	11.3	10.6	1,593.0	1,468.1	1,663.0	1,735.7	—	—
横手	11.8	10.9	1,573.7	1,418.3	1,699.0	1,643.6	102	111
湯沢	11.1	10.6	1,596.3	1,478.7	1,577.5	1,476.9	95	89

資料：気象庁電子閲覧室

注：1「平年」の欄の統計期間は1981～2010年。（地点により異なる）

2「—」は未公表を示す。

## 第2 人口等

### 1 総人口・世帯数 (平成27年国勢調査集計結果)

(1) 1,023,119人 (男480,336人、女542,789人)

(2) 388,560世帯

(3) 概要

①総人口は、前回に比べ、62,878人(5.8%)の減少

②市部人口は、925,806人で、53,278人(5.4%)の減少

郡部人口は、97,313人で、9,600人(9.0%)の減少

③市町村別でも、すべての市町村で減少

④総世帯数は、前回に比べ、1,576世帯(0.4%)の減少

1世帯当たりの人員は、2.55人(前回調査2.71人)に減少

### 平成27年国勢調査 県集計結果

市町村名	H27確定値A		H22確定値B		H22とH17との比較			
	世帯数	人口	世帯数	人口	増減数C(A-B)		増減率(C/B*100)	
総数		総数		世帯数	人口	世帯数	人口	
秋田県	388,560	1,023,119	390,136	1,085,997	△ 1,576	△ 62,878	△ 0.4	△ 5.8
市部	355,623	925,806	355,676	979,084	△ 53	△ 53,278	△ 0.0	△ 5.4
郡部	32,937	97,313	34,460	106,913	△ 1,523	△ 9,600	△ 4.4	△ 9.0
秋田市	135,318	315,814	131,318	323,600	4,000	△ 7,786	3.0	△ 2.4
能代市	22,371	54,730	22,806	59,084	△ 435	△ 4,354	△ 1.9	△ 7.4
横手市	31,463	92,197	31,807	98,367	△ 344	△ 6,170	△ 1.1	△ 6.3
大館市	28,242	74,175	28,565	78,946	△ 323	△ 4,771	△ 1.1	△ 6.0
男鹿市	11,147	28,375	11,625	32,294	△ 478	△ 3,919	△ 4.1	△ 12.1
湯沢市	16,384	46,613	16,855	50,849	△ 471	△ 4,236	△ 2.8	△ 8.3
鹿角市	11,508	32,038	11,863	34,473	△ 355	△ 2,435	△ 3.0	△ 7.1
由利本荘市	28,349	79,927	28,648	85,229	△ 299	△ 5,302	△ 1.0	△ 6.2
潟上市	12,023	33,083	11,936	34,442	87	△ 1,359	0.7	△ 3.9
大仙市	28,198	82,783	28,354	88,301	△ 156	△ 5,518	△ 0.6	△ 6.2
北秋田市	12,222	33,224	12,837	36,387	△ 615	△ 3,163	△ 4.8	△ 8.7
にかほ市	8,804	25,324	9,203	27,544	△ 399	△ 2,220	△ 4.3	△ 8.1
仙北市	9,594	27,523	9,859	29,568	△ 265	△ 2,045	△ 2.7	△ 6.9
鹿角郡	2,168	5,339	2,390	6,054	△ 222	△ 715	△ 9.3	△ 11.8
北秋田郡	918	2,381	1,008	2,727	△ 90	△ 346	△ 8.9	△ 12.7
山本郡	9,931	27,746	10,486	30,944	△ 555	△ 3,198	△ 5.3	△ 10.3
南秋田郡	8,152	23,639	8,444	25,850	△ 292	△ 2,211	△ 3.5	△ 8.6
仙北郡	6,152	20,279	6,291	21,674	△ 139	△ 1,395	△ 2.2	△ 6.4
雄勝郡	5,616	17,929	5,841	19,664	△ 225	△ 1,735	△ 3.9	△ 8.8

### 秋田県人口(国勢調査)の推移

調査年	人 口			世 帯 数			1世帯 当たり 人 員
	総数	対前回比較		総数	対前回比較		
		増減数	増減率		増減数	増減率	
昭和55年	1,256,745	24,264	2.0%	343,418	22,442	7.0%	3.66
60年	1,254,032	△ 2,713	△ 0.2%	350,976	7,558	2.2%	3.57
平成2年	1,227,478	△ 26,554	△ 2.1%	358,562	7,586	2.2%	3.42
7年	1,213,667	△ 13,811	△ 1.1%	374,821	16,259	4.5%	3.24
12年	1,189,279	△ 24,388	△ 2.0%	389,190	14,369	3.8%	3.06
17年	1,145,501	△ 43,778	△ 3.7%	393,038	3,848	1.0%	2.91
22年	1,085,997	△ 59,504	△ 5.2%	390,136	△ 2,902	△ 0.7%	2.78
27年	1,023,119	△ 62,878	△ 5.8%	388,560	△ 1,576	△ 0.4%	2.63

資料：調査統計課

## 2 年齢3区分別人口

調査年	総人口	年少(0～14歳)		生産年齢(15～64歳)		老年(65歳以上)	
		人口	比率	人口	比率	人口	比率
昭和55年	1,256,745	263,277	20.9	861,312	68.5	132,075	10.5
60年	1,254,032	250,402	20.0	845,473	67.4	158,086	12.6
平成2年	1,227,478	219,637	17.9	815,840	66.5	191,573	15.6
7年	1,213,667	188,844	15.6	786,983	64.8	237,682	19.6
12年	1,189,279	163,095	13.7	746,252	62.7	279,764	23.5
17年	1,145,501	142,507	12.4	694,288	60.6	308,193	26.9
22年	1,085,997	124,061	11.4	639,633	59.0	320,450	29.6
27年	1,023,119	106,041	10.5	565,237	55.7	343,301	33.8

資料：国勢調査

注) 総数には年齢不詳を含む。比率(%)は年齢不詳を除いて算出。

## 3 労働力人口及び就業者数

調査年	総人口	15歳以上人口	労働力人口	就業者数	産業別内訳		
					区分	人口	比率
昭和55年	1,256,745	993,387	639,586	624,475	1次	147,728	23.7
					2次	172,612	27.6
					3次	303,864	48.7
60年	1,256,745	1,003,559	639,718	619,086	1次	135,259	21.8
					2次	177,609	28.7
					3次	305,560	49.4
平成2年	1,227,478	1,007,413	631,686	614,522	1次	105,594	17.2
					2次	195,871	31.9
					3次	312,451	50.8
7年	1,213,667	1,024,665	629,941	608,735	1次	79,926	13.1
					2次	195,627	32.1
					3次	332,322	54.6
12年	1,189,279	1,026,016	614,905	588,385	1次	64,465	11.0
					2次	181,688	30.9
					3次	341,462	58.0
17年	1,145,501	1,002,481	585,921	549,994	1次	61,307	11.1
					2次	146,880	26.7
					3次	338,573	61.6
22年	1,085,997	960,083	540,842	503,106	1次	50,473	10.0
					2次	126,554	25.2
					3次	326,079	64.8
27年	1,023,119	908,538	504,758	482,867	1次	46,456	9.6
					2次	115,978	24.0
					3次	312,620	64.7

資料：国勢調査

注) 産業別内訳の数には、分類不能の産業は含まない。

## 4 人口集中地区

		平成12年		平成17年		平成22年		平成27年	
		人口(人)	面積(km <sup>2</sup> )						
総数		398,104	86.69	385,559	86.64	371,195	87.21	357,636	86.65
市町村別内訳	秋田市	265,711	52.40	263,485	53.60	254,970	53.99	250,569	54.76
	能代市	23,118	5.75	21,938	5.74	20,382	5.72	19,104	5.62
	横手市	15,677	3.91	14,469	4.01	13,386	3.98	12,603	3.91
	大館市	25,917	7.17	24,815	7.22	24,373	7.39	24,156	7.47
	由利本荘市(本荘市)	18,804	4.48	19,063	4.57	18,659	4.64	18,059	4.72
	湯沢市	12,141	2.71	11,924	2.80	10,989	2.87	10,378	2.89
	大仙市(大曲市)	17,954	4.79	16,909	4.82	16,677	4.88	16,987	5.03
	鹿角市	5,245	1.63						
	北秋田市(鷹巣町)	6,437	1.61	6,243	1.65	5,379	1.52		
	にかほ市(象潟町)	7,100	2.24	6,713	2.23	6,380	2.23	5,780	2.23
人口密度(km <sup>2</sup> 当たり)		4,592.3		4,450.1		4,256.3		4,127.4	

資料：国勢調査

注) 人口集中地区とは、市町村の境界内で原則として人口密度が1km<sup>2</sup>当たり4,000人以上の国勢調査の「基本単位区」という小地域が互いに隣接した地域で、その人口が5,000人となるもの。

### 第3 経済

#### 1 県民経済計算 (平成27年度秋田県県民経済計算速報)

##### (1) 概要

平成27年度の秋田県の経済規模を示す県内総生産は、名目で3兆4,461億円、物価変動の影響を除いた実質では3兆6,056億円となりました。この結果、平成27年度の経済成長率（県内総生産の対前年度増加率）は、名目で-0.4%、実質で-1.6%となりました。

総括表

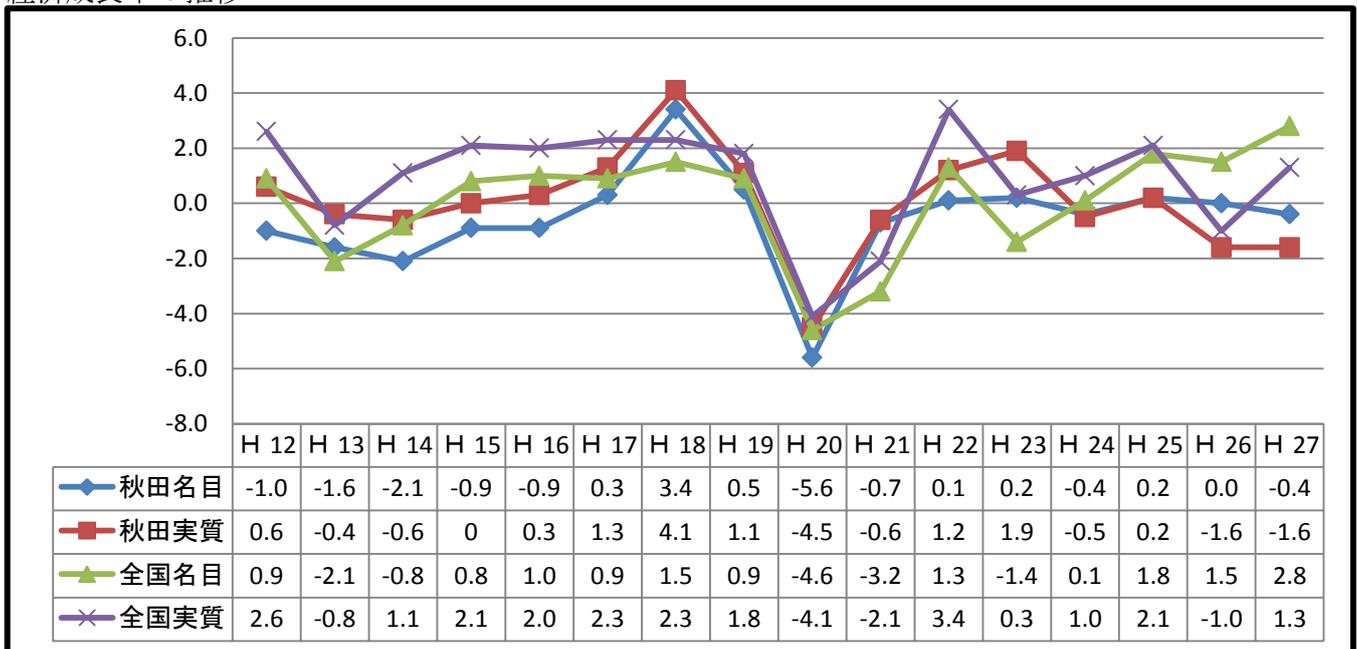
(単位：億円、%)

区分	実 額		対前年度増加率		
	H26年度	H27年度	H26年度	H27年度	
秋田県	県内総生産（名目）	34,586	34,461	0.0	-0.4
	県内総生産（実質）	36,646	36,056	-1.6	-1.6
	県民所得	25,582	25,324	-0.9	-1.0
	一人当たり県民所得（千円）	2,467	2,475	0.4	0.3
全国	国内総生産（名目）	5,178,666	5,321,914	2.1	2.8
	国内総生産（実質）	5,103,931	5,171,953	-0.4	1.3
	国民所得	3,783,183	3,884,604	1.2	2.7
	一人当たり国民所得（千円）	2,977	3,059	1.3	2.8
一人当たり県民所得の対全国比		82.9	80.9	—	

注) 1 秋田県・全国の実質は、連鎖方式による。

2 全国のは、「平成27年度国民経済計算確報（内閣府経済社会総合研究所）」による。

##### 経済成長率の推移



(2) 県内総生産

県内総生産を付加価値が生み出された経済活動の種類別にみると、次のとおりになりました。

○第1次産業（実数 1,032億円、対前年度増加率 7.2%、構成比 3.0%）

林業は減少しましたが、米の取引価格が上昇したことなどから農業が増加し、70億円（7.2%）増加しました。

○第2次産業（実数 6,928億円、対前年度増加率 -0.9%、構成比 20.1%）

建設業は増加しましたが、原油鉱業等々が減少したことから鉱業が減少し、66億円（0.9%）減少しました。

○第3次産業（実数 2兆6,500億円、対前年度増加率 -0.4%、構成比 76.9%）

卸売り・小売業、運輸業は増加しましたが、電気・ガス・水道業、情報通信業が減少し、120億円（0.4%）減少しました。

経済活動別県内総生産（名目）

（単位：百万円、%）

区 分	実績		増加率		構成比		寄与度	
	H 2 6	H 2 7	H 2 6	H 2 7	H 2 6	H 2 7	H 2 6	H 2 7
1 第1次産業	96,233	103,198	-15.9	7.2	2.8	3.0	-0.5	0.2
農業	83,507	90,677	-18.9	8.6	2.4	2.6	-0.6	0.2
林業	10,982	10,754	12.4	-2.1	0.3	0.3	0.0	0.0
水産業	1,744	1,767	2.2	1.3	0.1	0.1	0.0	0.0
2 第2次産業	699,419	692,813	3.1	-0.9	20.2	20.1	0.6	-0.2
鉱業	11,052	8,780	-1.7	-20.6	0.3	0.3	0.0	-0.1
製造業	449,100	443,850	10.7	-1.2	13.0	12.9	1.2	-0.2
建設業	239,267	240,183	-8.4	0.4	6.9	7.0	-0.6	0.0
3 第3次産業	2,661,944	2,649,973	-0.0	-0.0	77.0	76.9	-0.1	-0.3
電気・ガス・水道業	135,147	131,309	2.9	-2.8	3.9	3.8	0.1	-0.1
卸売・小売業	358,622	361,993	-3.4	0.9	10.4	10.5	-0.4	0.1
金融・保険業	121,990	122,007	1.9	0.0	3.5	3.5	0.1	0.0
不動産業	540,648	539,550	0.0	-0.2	15.6	15.7	0.0	0.0
運輸業	158,197	161,195	1.6	1.9	4.6	4.7	0.1	0.1
情報通信業	83,012	79,712	-3.5	-4.0	2.4	2.3	-0.1	-0.1
サービス業	691,716	686,244	0.4	-0.8	20.0	19.9	0.1	-0.2
政府サービス生産者	490,457	488,297	-0.2	-0.4	14.2	14.2	0.0	-0.1
対家計民間非営利サービス生産者	82,155	79,666	1.5	-3.0	2.4	2.3	0.0	-0.1
小計（1+2+3）	3,457,596	3,445,984	0.0	-0.3	100.0	100.0	0.0	-0.3
4 輸入品に課される税・関税	19,337	18,318	0.0	-5.3	0.6	0.5	0.0	0.0
5（控除）総資本形成に係る消費税	18,367	18,169	1.7	-1.1	0.5	0.5	0.0	0.0
県内総生産（1+2+3+4-5）	3,458,566	3,446,133	0.0	-0.4	100.0	100.0	0.0	-0.4

注）端数処理しているため、各項目の計が合計と一致しない場合がある。

## 2 農業産出額と生産農業所得

(単位：億円、%)

区 分		農業産出額	(耕種)	(畜産)	(加工農産物)	生産農業所得率	生産農業所得
秋 田 県	平成 23年	1,732	1,435	296	1	34.9	605
	24年	1,877	1,573	303	1	39.3	737
	25年	1,716	1,389	326	1	37.6	645
	26年	1,473	1,140	332	1	31.7	467
	27年	1,612	1,259	352	1	36.7	591
全 国 27年		88,631	56,445	31,631	555	36.9	32,698
東 北 27年		13,169	8,786	4,364	19	40.3	5,304

資料：東北農政局「秋田農林水産統計年報」

## 3 工業出荷額等

区 分		事業所数	事業所面積 (ha)	製造品出荷額等 (百万円)	1事業所当たり 工業出荷額等 (百万円)	※参考 従業員4人以上 の工業出荷額等 (百万円)
秋 田 県	平成 23年	476	1,228.44	1,027,855	2,159	1,210,954
	24年	458	1,248.98	928,543	2,027	1,123,642
	25年	452	1,253.98	916,271	2,027	1,106,465
	26年	438	1,239.35	1,018,988	2,326	1,214,936
	27年	444	1,313.27	1,054,172	2,374	1,215,257
全 国 27年		45,346	1,406.40	279,553,100	6,165	279,716,541

資料：経済産業省「工業統計調査」、調査統計課「秋田県の工業」

注) 従業員30人以上の事業所にかかる分である。

## 4 商業販売額等

区 分		事業所数	従事者数 (人)	年間商品販売額 (百万円)	1事業所当たり 年間商品販売額 (百万円)
秋 田 県	平成 14年	18,047	100,238	2,714,120	150
	16年	17,521	98,775	2,626,070	150
	19年	15,665	92,958	2,470,794	158
	24年	13,947	84,970	2,081,876	149
	26年	13,536	86,426	2,075,476	153
全 国 26年		1,407,235	11,618,054	4,788,284 億円	325

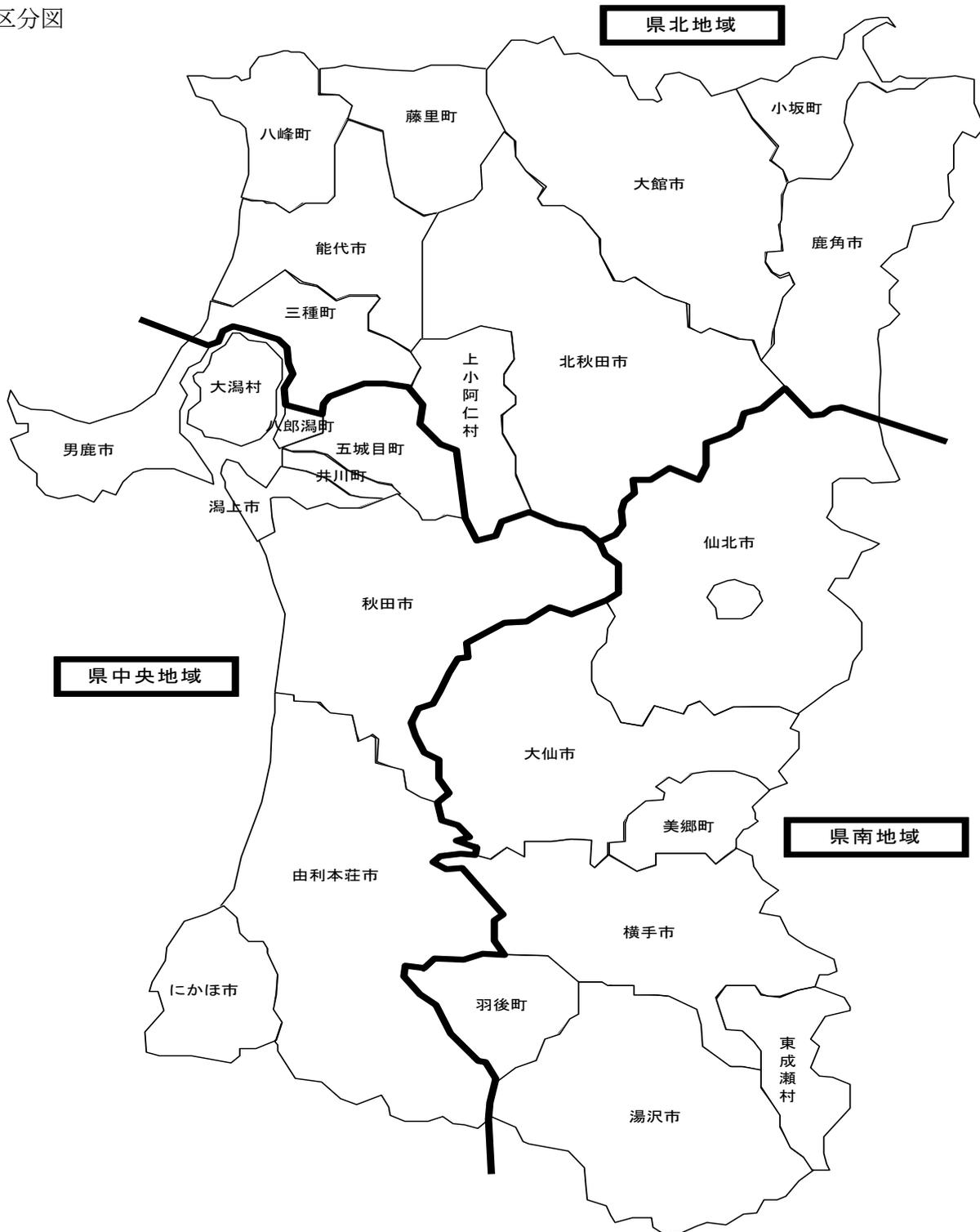
資料：経済産業省「商業統計調査」、調査統計課「秋田県の商業」

## 第4 地域区分

第五次秋田県国土利用計画における地域の区分は、県土における自然的、社会的、経済的及び文化的諸条件を勘案し、次の3区分としている。

県北地域	能代市、大館市、鹿角市、北秋田市、小坂町、上小阿仁村、藤里町、三種町、八峰町
県中央地域	秋田市、男鹿市、由利本荘市、潟上市、にかほ市、五城目町、八郎潟町、井川町、大潟村
県南地域	横手市、湯沢市、大仙市、仙北市、美郷町、羽後町、東成瀬村

区域区分図



## 地 域 の 概 要

地域 区分	広域圏 区 分	圏域市町村	規 模		
			面積 (ha)	構成比 %	
			人口 (人)	%	
県 北	鹿 角	鹿角市、小坂町	90,922	7.8	
			37,377	3.7	
	北 秋 田	大館市、北秋田市、上小阿仁村	232,270	20.0	
			109,780	10.7	
	山 本	能代市、藤里町、三種町、八峰町	119,120	10.2	
			82,476	8.1	
	県北地区 小計			442,312	38.0
				229,633	22.4
県 中 央	秋 田	秋田市、男鹿市、潟上市、五城目町、 八郎潟町、井川町、大潟村	169,486	14.6	
			400,911	39.2	
	由 利	由利本荘市、にかほ市	145,072	12.5	
			105,251	10.3	
	中央地区 小計			314,558	27.0
			506,162	49.5	
県 南	仙 北	大仙市、仙北市、美郷町	212,867	18.3	
			130,585	12.8	
	平 鹿	横手市	69,280	6.0	
			92,197	9.0	
	雄 勝	湯沢市、羽後町、東成瀬村	122,538	10.5	
			64,542	6.3	
県南地区 小計			404,685	34.8	
			287,324	28.1	
県 計		13市 9町 3村	1,163,752	100.0	
			1,023,119	100.0	

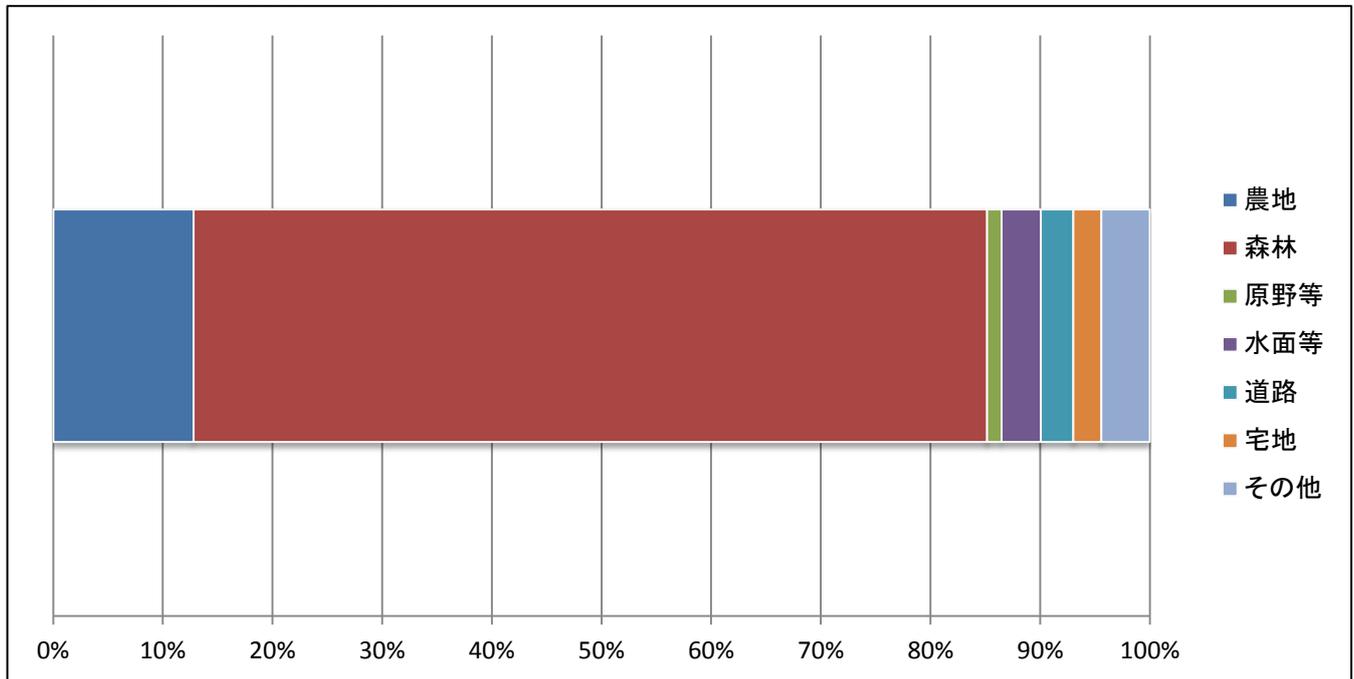
- 1 面積は、「全国都道府県市区町村別面積調（平成28年10月1日現在）」による。  
なお、八郎潟調整池境界未確定分2,197haが内訳に含まれていないため、県計とは一致しない。
- 2 人口は、「平成27年国勢調査（人口等基本集計結果）」による。

## 第2章 土地利用の状況

### 第1 土地利用概況

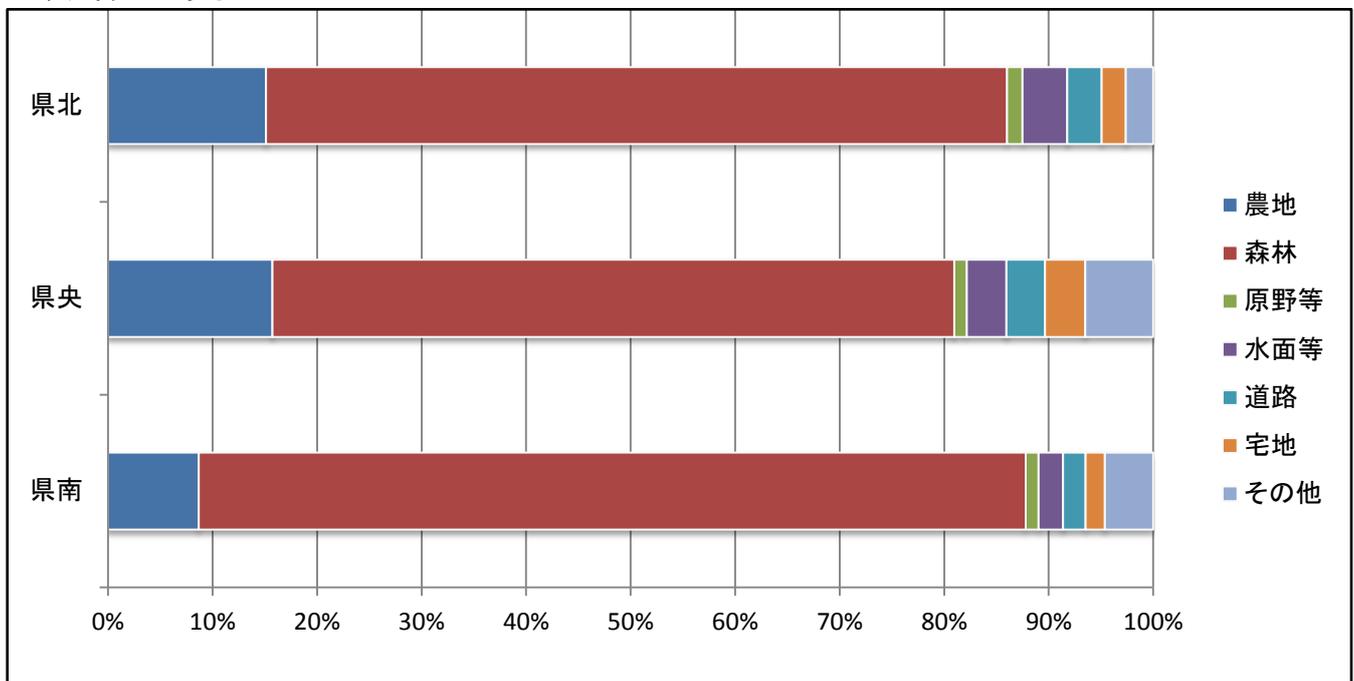
平成28年度時点の本県の県土は11,637.52km<sup>2</sup>であり、これを利用区分別にみると、農用地が149,000ha（県土の12.8%）、森林が842,118ha（同72.4%）、原野等が15,238ha（同1.3%）、水面・河川・水路が41,766ha（同3.6%）、道路が34,549（同3.0%）、住宅用地及び工業用地等からなる宅地が29,544ha（同2.5%）となっている。

土地利用の状況（平成28年）



資料：建設政策課「土地利用現況把握調査」

地域区分別の現況



利用区分別、地域区分別（市町村別）土地利用現況

※平成28年10月1日現在

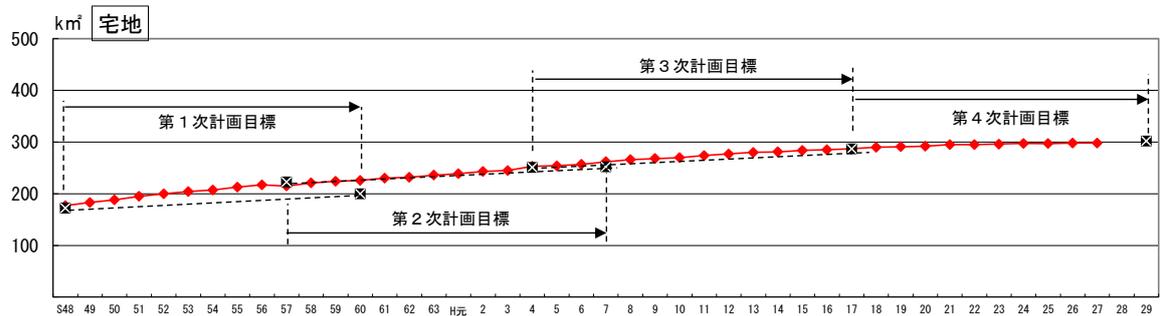
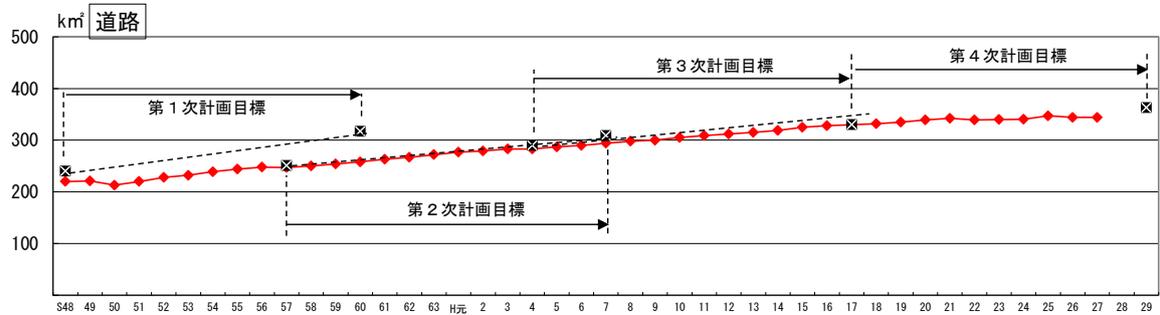
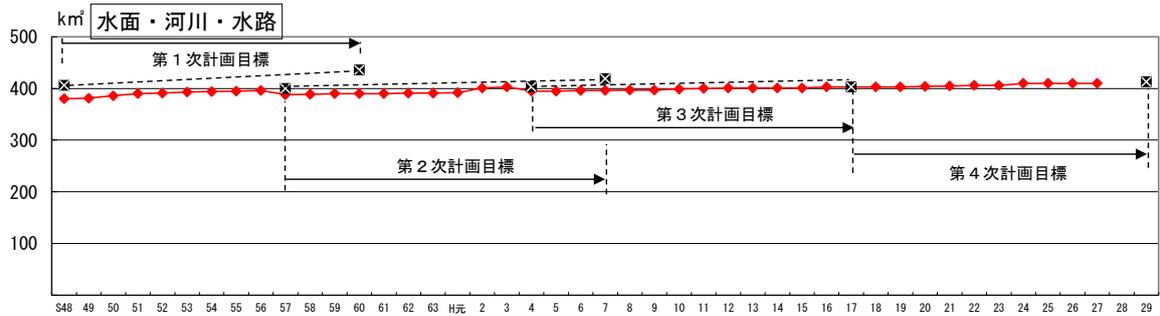
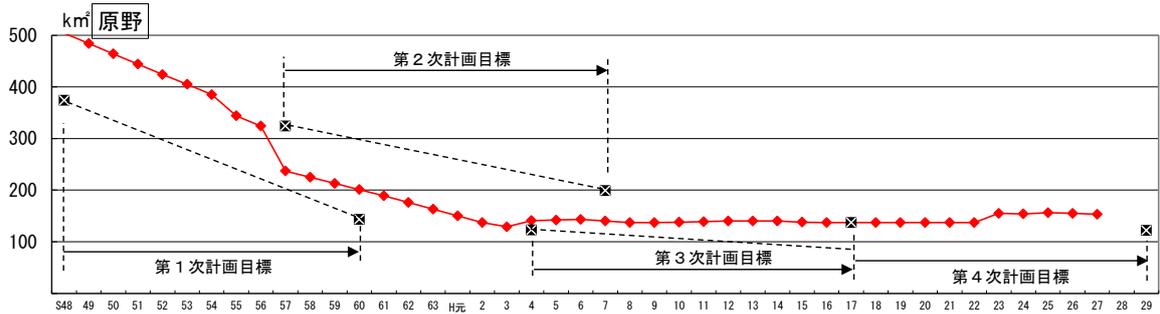
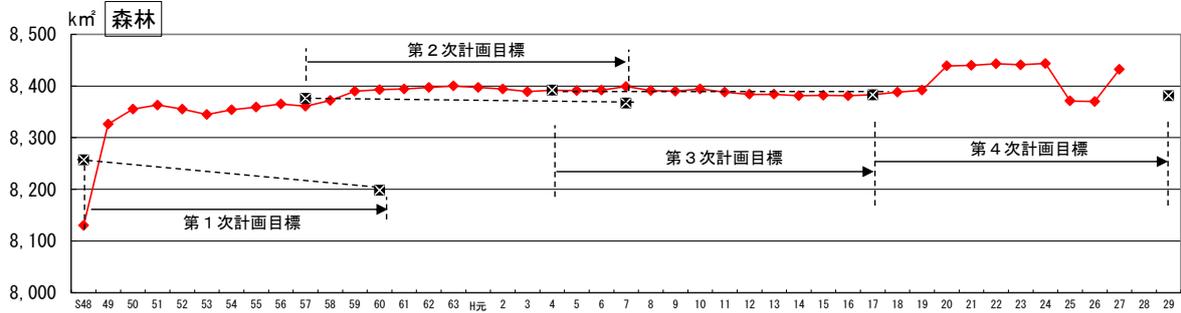
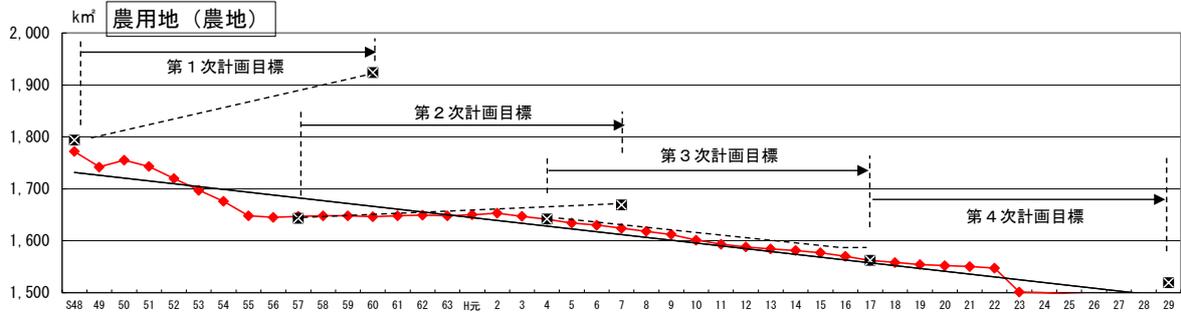
(単位：ha)

(総括表)			農地	森林	原野等	水面・河川 ・水路	道路	宅地	その他 (参考面積)	総面積	
県 合 計			149,000	842,118	15,283	41,766	34,549	29,544	51,492	1,163,752	
地域	地方圏	市町村名									
県北	鹿角	鹿角市	6,360	57,301	587	1,029	1,643	1,179	2,653	70,752	
		小坂町	882	14,629	1,623	210	386	291	2,149	20,170	
			7,242	71,930	2,210	1,239	2,029	1,470	4,802	90,922	
	北秋田	大館市	7,680	72,000	2,115	2,541	1,976	2,249	2,761	91,322	
		北秋田市	6,350	98,235	3	2,510	1,862	1,384	4,932	115,276	
		上小阿仁村	548	24,241	8	296	377	107	95	25,672	
			14,578	194,476	2,126	5,347	4,215	3,740	7,788	232,270	
	山本	能代市	7,550	25,642	89	1,697	1,585	1,796	4,336	42,695	
		藤里町	990	25,167	427	840	380	137	272	28,213	
		三種町	5,870	13,622	187	926	1,023	640	2,530	24,798	
		八峰町	2,120	19,128	429	290	387	316	744	23,414	
			16,530	83,559	1,132	3,753	3,375	2,889	7,882	119,120	
	県北地区小計			38,350	349,965	5,468	10,339	9,619	8,099	20,472	442,312
	県中央	秋田	秋田市	9,170	62,489	64	3,741	3,453	5,896	5,794	90,607
男鹿市			4,740	12,846	122	629	1,013	1,145	3,614	24,109	
潟上市			3,430	3,141	0	430	669	832	1,270	9,772	
五城目町			1,850	17,973	1	399	518	360	391	21,492	
八郎潟町			828	305	0	134	136	172	125	1,700	
井川町			1,300	2,714	0	189	247	200	145	4,795	
大潟村			11,500	369	100	1,785	1,096	234	1,927	17,011	
		32,818	99,837	287	7,307	7,132	8,839	13,266	169,486		
由利		由利本荘市	12,900	90,296	1,853	4,064	3,360	2,491	5,995	120,959	
		にかほ市	3,710	15,084	1,634	614	1,125	769	1,177	24,113	
			16,610	105,380	3,487	4,678	4,485	3,260	7,172	145,072	
県中央地区小計			49,428	205,218	3,774	11,985	11,617	12,099	20,437	314,558	
県南	仙北	大仙市	20,000	50,238	318	4,891	4,275	2,687	4,268	86,677	
		仙北市	5,480	92,522	2,535	5,147	1,557	1,082	1,033	109,356	
		美郷町	6,620	7,386	4	663	1,195	707	259	16,834	
			32,100	150,146	2,857	10,701	7,027	4,476	5,560	212,867	
	平鹿	横手市	17,700	38,288	288	3,030	3,592	2,949	3,433	69,280	
			17,700	38,288	288	3,030	3,592	2,949	3,433	69,280	
	雄勝	湯沢市	6,710	64,269	1,174	2,464	1,726	1,330	1,418	79,091	
		羽後町	4,020	15,541	782	801	713	508	713	23,078	
		東成瀬村	625	18,692	940	251	258	82	-	20,369	
			11,355	98,502	2,896	3,516	2,697	1,920	1,652	122,538	
県南地区小計			61,155	286,936	6,041	17,247	13,316	9,345	10,645	404,685	

- 1 その他の面積については、総面積から各利用区分別面積を差し引いて算出している。  
ただし、利用区分別面積の算出は計算式による推計された面積や、市町村内訳が明確でなく県合計から按分した推計もあるため、その他区分における市町村内訳の欄は参考面積としている。
- 2 八郎潟残存湖境界未確定分2,202haが市町村内訳に含まれていないため、一部市町村別面積の合計と県合計欄が一致しない。  
また、端数処理の関係から、市町村別面積の合計と地域別合計、圏域別合計、県合計が一致しない場合がある。

資料：国土利用計画管理運営資料（建設政策課）

# 県土利用の推移と国土利用計画の目標



## 第2 土地利用区別の推移

### 1 農用地

#### ①農用地面積の推移

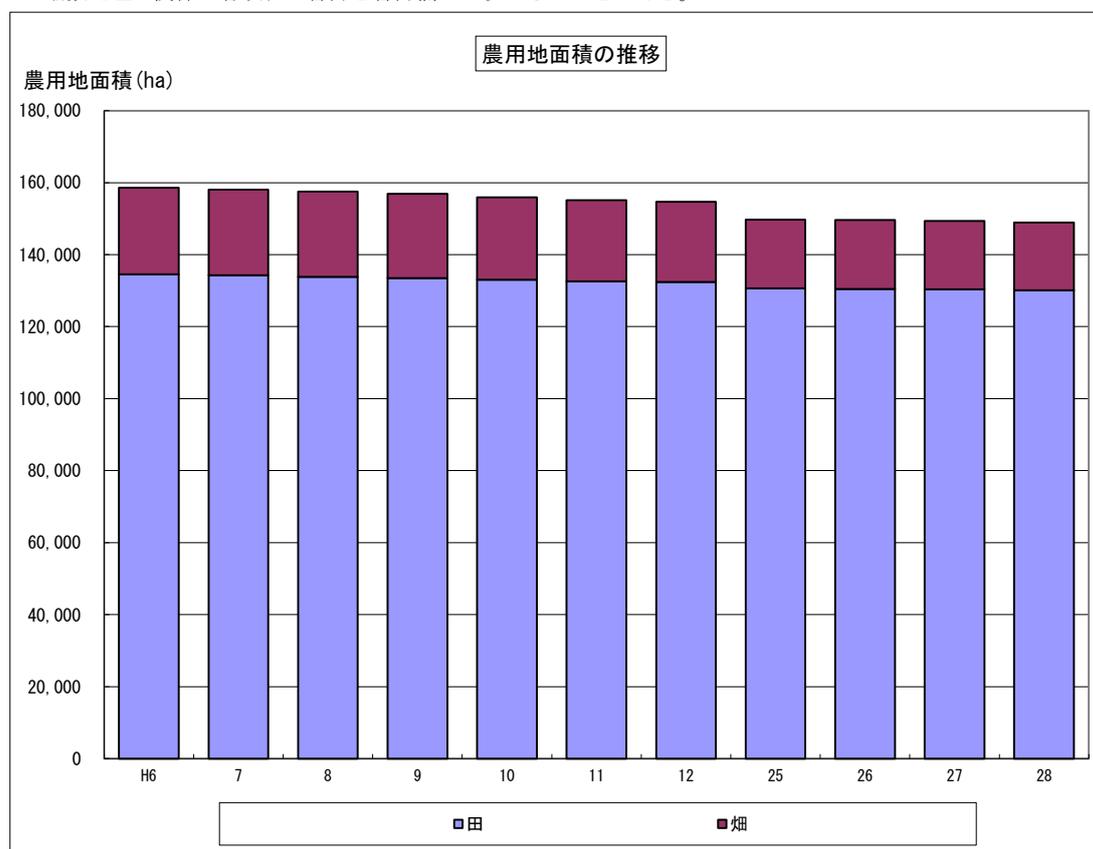
区分 年次	農用地面積			人口	農業就業人口	人口1人 当たりの 農用地積	農業就業 人口1人 当たりの 農用地積
	農地		計				
	田	畑					
	ha	ha	ha	人	千人	㎡/人	㎡/人
H6	134,552	23,993	158,545	1,216,034	106,440	1,304	14,895
7	134,253	23,777	158,030	1,213,667	100,108	1,302	15,786
8	133,861	23,617	157,478	1,209,580	94,650	1,302	16,638
9	133,481	23,409	156,890	1,204,824	93,330	1,302	16,810
10	133,025	22,898	155,923	1,199,900	93,580	1,299	16,662
11	132,606	22,550	155,156	1,194,601	92,230	1,299	16,823
12	132,405	22,311	154,716	1,189,279	98,498	1,301	15,708
25	130,600	19,100	149,700	1,050,131	-	1,426	-
26	130,500	19,100	149,500	1,036,861	-	1,442	-
27	130,400	19,000	149,500	1,023,199	-	1,461	-
28	130,100	18,800	149,000	1,009,659	-	1,476	-

1 農地面積は「作物統計調査（農林水産省）」による。（各年7月15日現在）

2 人口は、国勢調査及び調査統計課推計による。（各年10月1日現在）

3 農業就業人口は、農業構造動態調査による。（各年1月1日現在）

4 端数処理の関係で各項目の合計と合計欄が一致しないことがある。



②農地の拡張、かい廃内訳の推移

単位：ha

区分	田 耕 地															
	拡張 (増加要因)					かい廃 (減少要因)										
	年次	計	開墾	干拓・埋立	復旧	田畑転換	計	自然災害	人為かい廃							田畑転換
小計									工場用地	道路・鉄道用地	宅地等	農林道等	植林	その他	耕作放棄	
平 6	133	9			124	487		307	24	100	128	7	7	41	-	180
7	37	6			31	352	1	346	47	86	150	32	4	27	-	5
8	22	1			21	370		362	68	79	143	22	6	44	-	8
9	6	1		1	4	388		382	32	154	155	11	4	26	5	6
10	0					470	5	447	29	158	152	25	15	68	31	18
11	2			2		351		335	28	143	127	11	3	23	2	16
12	2			2		284		272	20	113	107	6	5	21	2	12
13	3				3	238	1	230	13	76	96	7	3	35	2	7
14	3			1	2	174		170	5	65	62	4	8	26	1	4
15	6			1	5	163	1	158	9	63	60	4	8	14		4
16	0			0		172		166	4	37	34	2	3	86		6
17	143				143	118		117	7	32	49	7	2	20	1	1
18	0					233		230	35	44	76	5	3	67	59	3
19	0					196		180	7	30	61	4	1	77	58	16
20	0					95		93	2	17	50	2	2	20		2
21	0					98		97	4	20	36		4	33		1
22	0					110		110	3	45	32	1		29		
23	0					126		126	3	32	28	3	1	59	37	
24	0					69		69	4	15	37	2		11		
25	9	9				82		82	1	6	34			41	14	
26	9	9				178	55	123		11	37	1	1	73	17	
27	67	12		55		95		95	4	12	36		1	42	14	
28	2	2				95		283	16	26	46		0	195	146	

区分	畑 耕 地															
	拡張 (増加要因)					かい廃 (減少要因)										
	年次	計	開墾	干拓・埋立	復旧	田畑転換	計	自然災害	人為かい廃							田畑転換
小計									工場用地	道路・鉄道用地	宅地等	農林道等	植林	その他	耕作放棄	
平 6	196	16			180	310		186	7	64	43	7	17	48	-	124
7	23	18			5	245		214	20	21	40	7	17	109	-	31
8	13	5			8	172		151	16	17	37	1	9	71	-	21
9	7	1			6	214		210	8	22	38	1	8	133	124	4
10	18				18	529		529	19	19	70	17	35	369	356	
11	16				16	372		372	7	29	35	2	22	277	263	
12	13	1			12	245		245	8	21	31	2	13	170	160	
13	7				7	163		160	7	12	27	2	12	100	94	3
14	4				4	160		158	8	11	19	2	4	114	100	2
15	4				4	252		247	10	10	33		12	182	166	5
16	6				6	500		500		9	30	3	9	449	438	
17	17	16			1	678		535	1	3	25	4	193	309	308	143
18	3				3	280		280		6	13		5	256	255	
19	16				16	211		211	1	6	16	2	2	184	182	
20	2				2	100		100	1	1	12			86	81	
21	1				1	134		134		4	15	1		114	33	
22	13	13				136		136		5	6	2	1	122		
23	44	44				413		413	1	8	9		47	348	307	
24	17	17				54		54	1	6	7		2	38	29	
25	16	16				301		301		2	19		4	276	267	
26	85	85				112	6	106	1	2	13		7	83	73	
27	30	24		6		57		57	2	2	8		1	44	33	
28	18	18				210		210		1	13		1	195	190	

資料：作物統計調査（農林水産省）

注）「耕作放棄」の欄のうち、平成5～8年までは内訳項目がないため不明である。

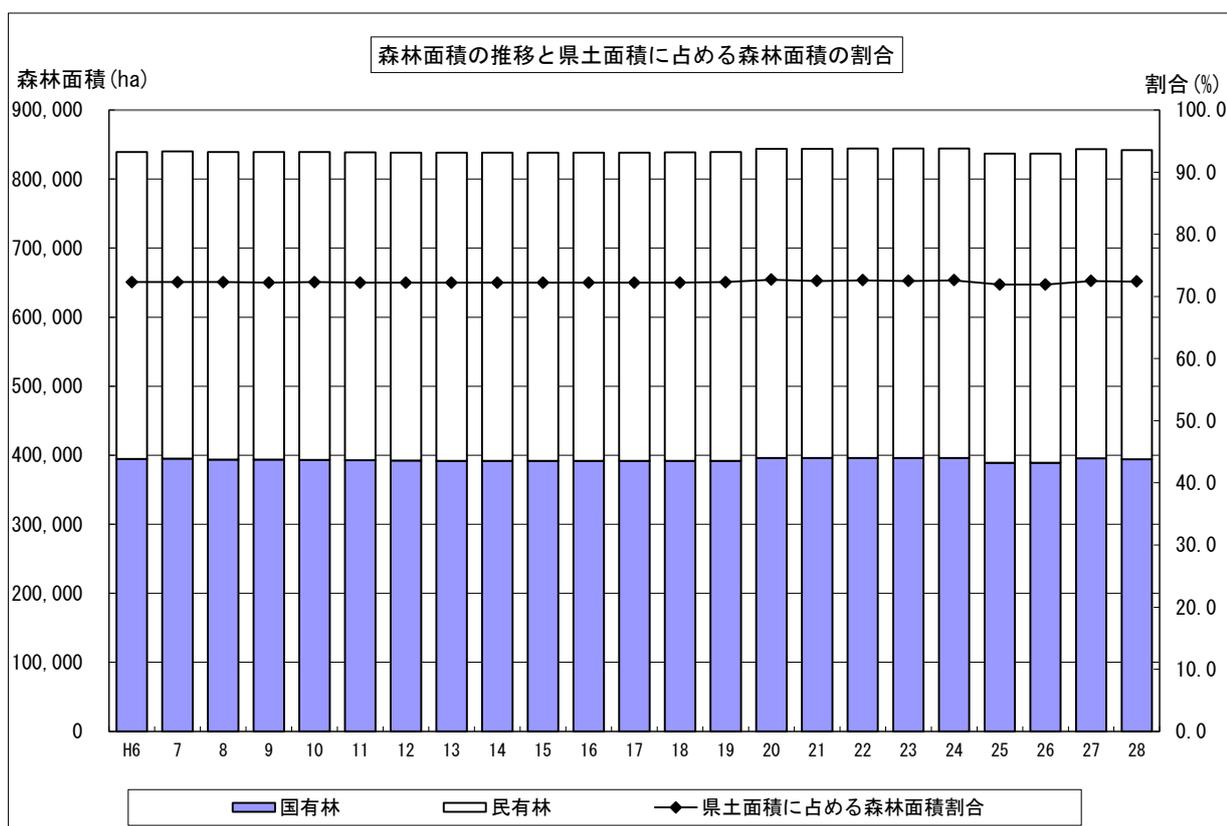
なお、田及び畑の「耕作放棄」合計面積は、平成6年 36ha、平成7年 92ha、平成8年 68ha。

## 2 森林

### ①森林面積の推移

区分 年次	森 林 面 積					人口	県土面積	人口1人 当たり 森林面積	県土面積 に占める 森林面積 の割合
	国有林	民有林			計				
		地域森林 計画対象	地域森林 計画対象外	合計					
	ha	ha	ha	ha	ha	人	ha	m <sup>2</sup> /人	%
H6	394,511	443,816	840	444,656	839,167	1,216,034	1,161,343	6,901	72.3
7	394,903	444,135	838	444,973	839,876	1,213,667	1,161,177	6,920	72.3
8	393,850	444,427	838	445,265	839,115	1,209,580	1,161,178	6,937	72.3
9	393,623	444,489	838	445,327	838,950	1,204,824	1,161,211	6,963	72.2
10	393,394	445,132	838	445,970	839,364	1,199,900	1,161,211	6,995	72.3
11	392,602	445,315	838	446,153	838,755	1,194,601	1,161,211	7,021	72.2
12	392,127	445,402	838	446,240	838,367	1,189,279	1,161,211	7,049	72.2
13	391,912	445,626	838	446,464	838,376	1,183,867	1,161,222	7,082	72.2
14	391,880	445,718	526	446,244	838,124	1,175,910	1,161,222	7,127	72.2
15	391,727	445,962	526	446,488	838,215	1,167,365	1,161,222	7,180	72.2
16	391,805	445,802	526	446,328	838,133	1,159,229	1,161,222	7,230	72.2
17	391,883	445,931	526	446,457	838,340	1,145,501	1,161,222	7,319	72.2
18	391,756	446,098	925	447,023	838,779	1,134,036	1,161,222	7,396	72.2
19	391,774	446,509	925	447,434	839,208	1,121,300	1,161,222	7,484	72.3
20	396,198	446,744	925	447,669	843,867	1,109,007	1,161,228	7,617	72.7
21	396,193	446,885	925	447,810	844,003	1,097,483	1,163,625	7,690	72.5
22	396,083	447,268	925	448,193	844,276	1,085,997	1,163,625	7,774	72.6
23	396,075	447,160	890	448,050	844,125	1,075,058	1,163,628	7,852	72.5
24	396,084	447,384	890	448,274	844,358	1,063,143	1,163,630	7,942	72.6
25	389,237	446,960	890	447,850	837,087	1,050,131	1,163,631	7,971	71.9
26	389,225	446,914	890	447,804	837,029	1,036,861	1,163,754	8,073	71.9
27	395,443	446,890	890	447,780	843,223	1,023,199	1,163,754	8,241	72.5
28	394,028	447,130	960	448,090	842,118	1,009,659	1,163,752	8,341	72.4

- 1 国有林は、「東北森林管理局事業統計書（東北森林管理局）」による。（各年4月1日現在）
- 2 地域森林計画対象民有林は、「秋田県林業統計（森林整備課）」による。（各年前年度末現在）
- 3 地域森林計画対象外民有林は、森林整備課調べ



### 3 河川・水路

#### ①河川延長の推移

区分 年次	1級河川								
	河川数	延長 m	延長指数 H6年=100(%)	要改修延長 km	改修済延長 km	改修率 %	用地取得状況(ha)		
							指定区間外	指定区間	計
H6	292	2,733,007	100.2	1,856.8	842.7	45.4	3		3
7	292	2,733,007	100.2	1,856.5	847.5	45.7	8	20	28
8	296	2,737,302	100.4	1,861.9	852.8	45.8	18	11	29
9	297	2,738,672	100.5	1,864.6	860.5	46.1	36	16	52
10	297	2,738,672	100.5	1,864.6	872.5	46.8	31	22	53
11	297	2,738,672	100.5	1,864.6	880.9	47.2	14	34	48
12	297	2,738,672	100.5	1,864.6	891.8	47.8	15	13	28
13	297	2,738,672	100.5	1,866.1	900.2	48.2	8	6	14
14	302	2,749,870	100.9	1,866.1	907.7	48.6	7	6	13
15	302	2,738,190	100.4	1,867.3	918.7	49.2	36	11	47
16	302	2,738,190	100.4	1,867.7	921.1	49.3	8	12	20
17	302	2,738,190	100.4	1,867.4	923.5	49.5	10	10	20
18	302	2,738,190	100.4	1,868.3	926.9	49.6	21	12	33
19	302	2,738,190	100.4	1,868.6	930.2	49.8	20	11	31
20	302	2,738,190	100.4	1,868.6	931.9	49.9	25	38	63
21	302	2,738,190	100.4	1,867.4	934.4	50.0	31	21	52
22	302	2,738,190	100.4	1,870.7	937.3	50.1	26	16	42
23	302	2,738,190	100.4	1,870.7	940.6	50.3	15	12	27
24	302	2,738,190	100.4	1,870.8	942.8	50.4	29	10	39
25	301	2,733,440	100.3	1,866.2	942.0	50.5	35	12	47
26	301	2,733,790	100.3	1,866.6	946.4	50.7	6	7	13
27	301	2,733,790	100.3	1,866.6	948.5	50.8	20	8	28
28	301	2,733,790	100.0	1,866.6	950.4	50.9	18	9	27

区分 年次	2級河川						
	河川数	延長 m	延長指数 %	要改修延長 km	改修済延長 km	改修率 %	用地取得 状況 ha
H6	51	451,124	100.0	381.0	90.7	23.8	
7	51	451,124	100.0	381.0	91.6	24.0	2
8	51	451,124	100.0	381.0	93.4	24.5	2
9	51	451,124	100.0	381.0	94.5	24.8	4
10	51	451,124	100.0	381.0	96.9	25.4	2
11	51	451,124	100.0	380.8	98.2	25.8	1
12	51	451,124	100.0	380.8	98.6	25.9	2
13	51	451,297	100.0	380.8	99.0	26.0	2
14	51	451,297	100.0	380.8	100.0	26.3	1
15	51	451,297	100.0	380.8	100.6	26.4	1
16	51	451,297	100.0	380.8	100.9	26.5	1
17	51	451,297	100.0	380.8	100.9	26.5	3
18	51	451,297	100.0	380.8	100.9	26.5	2
19	51	451,297	100.0	380.8	102.5	26.9	2
20	51	451,297	100.0	380.8	102.7	27.0	1
21	51	451,297	100.0	380.8	103.1	27.1	3
22	51	451,297	100.0	380.8	105.1	27.6	4
23	51	451,297	100.0	380.8	106.3	27.9	1
24	51	451,297	100.0	380.8	106.6	28.0	1
25	51	451,297	100.0	380.8	106.9	28.1	0
26	51	451,297	100.0	380.8	107.5	28.2	1
27	51	451,297	100.0	380.8	107.8	28.3	1
28	51	451,297	100.0	380.8	108.2	28.4	12

区分 年次	準用河川		
	河川数	延長 m	延長指数 %
H6	137	363,496	99.0
7	137	363,496	99.0
8	137	363,496	99.0
9	137	363,496	99.0
10	138	363,496	99.0
11	138	364,996	99.4
12	138	364,996	99.4
13	138	364,996	99.4
14	138	364,996	99.4
15	138	364,996	99.4
16	138	364,996	99.4
17	138	364,996	99.4
18	138	364,996	99.4
19	138	364,996	99.4
20	138	364,996	99.4
21	138	364,996	99.4
22	139	365,668	99.6
23	139	365,668	99.6
24	140	365,978	99.6
25	140	365,978	99.6
26	140	365,978	99.6
27	140	365,978	99.6
28	141	372,572	102.5

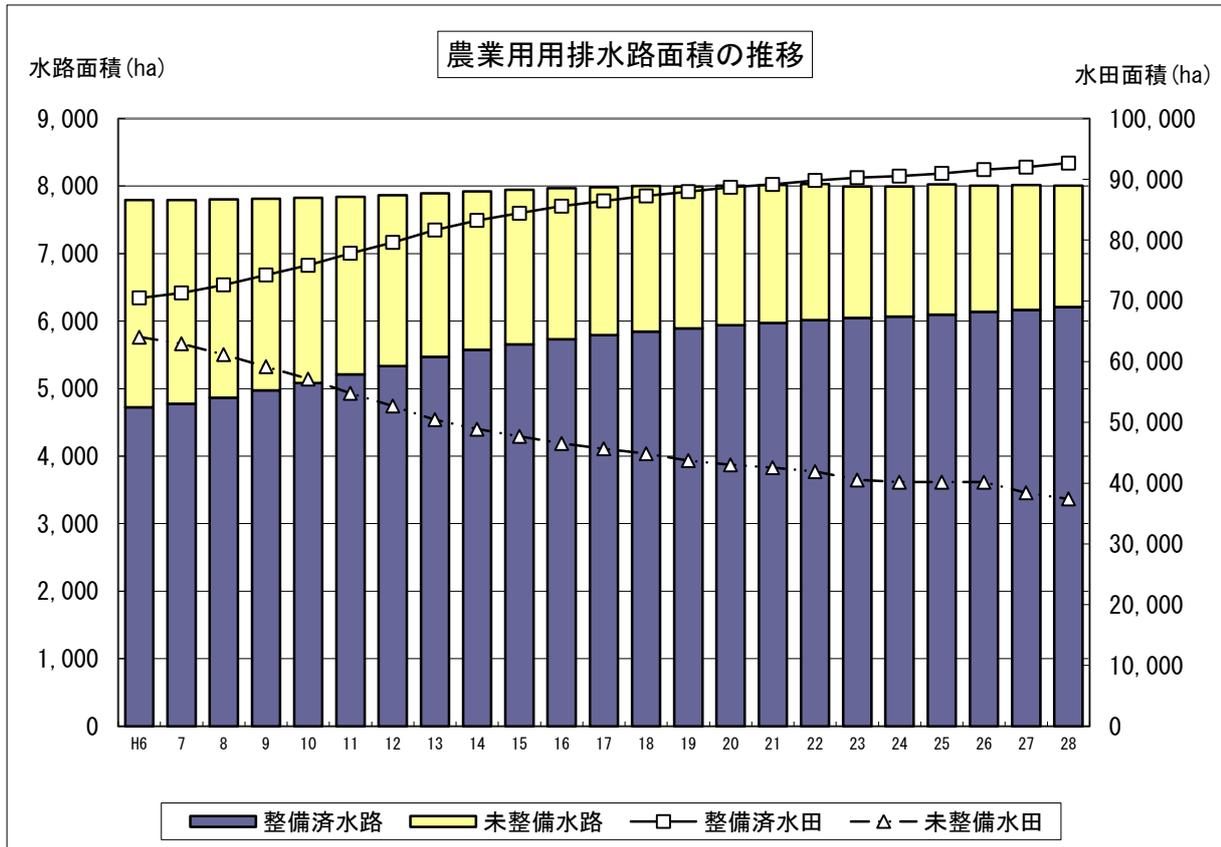
区分 年次	合計		
	河川数	延長 m	延長指数 %
H6	480	3,547,627	100.2
7	480	3,547,627	100.2
8	484	3,551,922	100.3
9	486	3,553,292	100.4
10	485	3,554,792	100.4
11	486	3,554,792	100.4
12	486	3,554,792	100.4
13	486	3,554,965	100.4
14	491	3,566,163	100.7
15	491	3,554,483	100.4
16	491	3,554,483	100.4
17	491	3,554,483	100.4
18	491	3,554,483	100.4
19	491	3,554,483	100.4
20	491	3,554,483	100.4
21	491	3,555,155	100.4
22	492	3,555,155	100.4
23	493	3,555,465	100.4
24	493	3,555,465	100.4
25	492	3,550,715	100.3
26	492	3,551,065	100.3
27	492	3,551,065	100.3
28	493	3,557,659	100.3

資料：河川調査（河川砂防課） ※用地取得状況は各河川国道事務所への調査回答及び建設政策課調査による。

②農業用排水路面積の推移

区分 年次	整備済水田		未整備水田		水路面積合計
	水田面積	水路面積	水田面積	水路面積	
	ha	ha	ha	ha	ha
H6	70,478	4,722	64,022	3,073	7,795
7	71,274	4,775	62,926	3,020	7,795
8	72,626	4,866	61,174	2,936	7,802
9	74,244	4,974	59,156	2,839	7,813
10	75,849	5,082	57,151	2,743	7,825
11	77,798	5,212	54,802	2,630	7,842
12	79,601	5,333	52,699	2,530	7,863
13	81,651	5,471	50,449	2,422	7,893
14	83,214	5,575	48,886	2,347	7,922
15	84,409	5,655	47,691	2,289	7,944
16	85,568	5,733	46,532	2,234	7,967
17	86,449	5,792	45,651	2,191	7,983
18	87,247	5,846	44,853	2,153	7,999
19	87,968	5,894	43,727	2,099	7,993
20	88,673	5,941	43,022	2,065	8,006
21	89,154	5,973	42,541	2,042	8,015
22	89,788	6,016	41,907	2,012	8,028
23	90,267	6,048	40,534	1,946	7,993
24	90,532	6,066	40,168	1,928	7,994
25	90,969	6,095	40,167	1,928	8,023
26	91,584	6,138	40,168	1,869	8,007
27	91,995	6,166	38,405	1,847	8,013
28	92,677	6,209	37,424	1,796	8,005

資料：農地整備課調べ

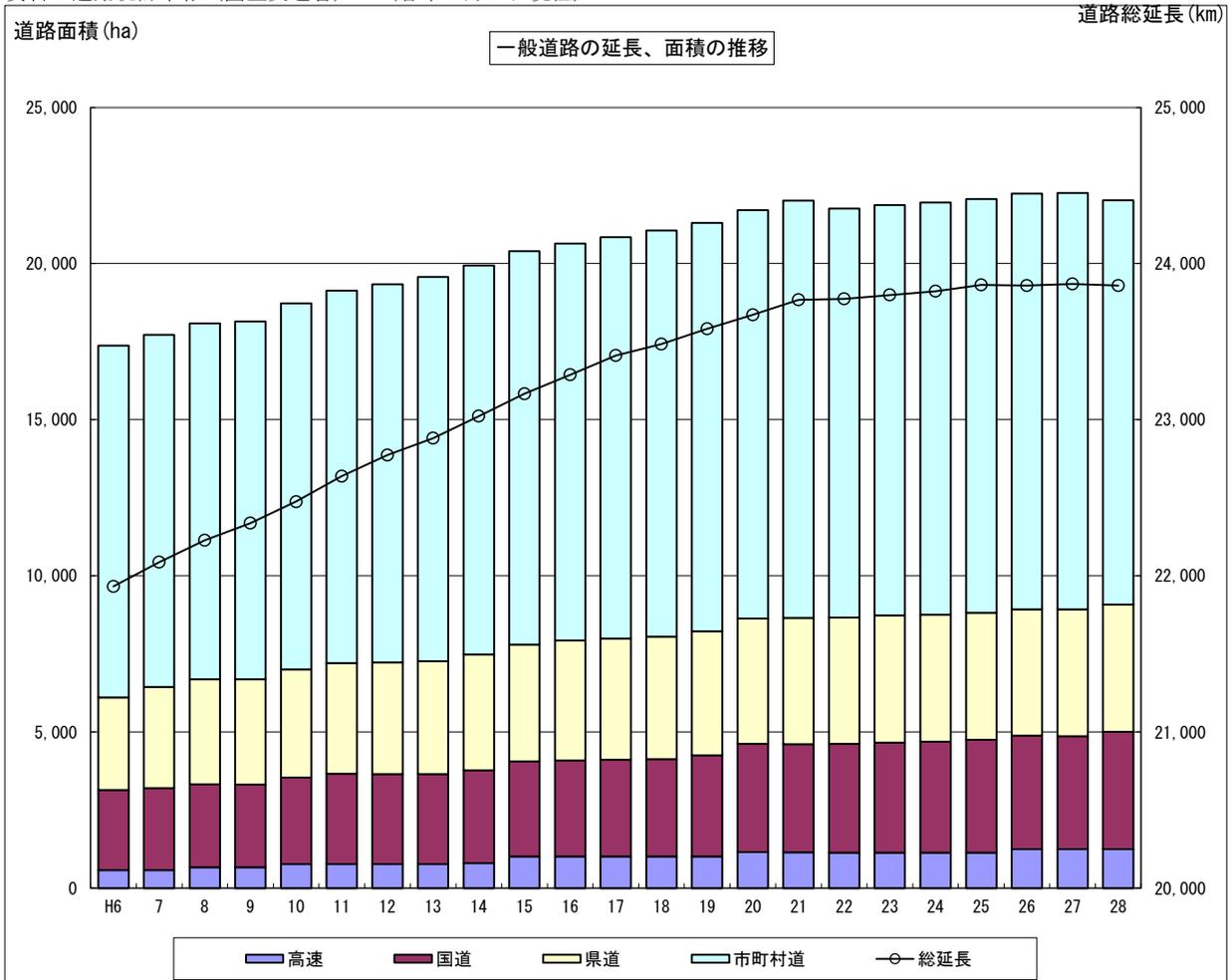


## 4 道路

### ①一般道路の延長、面積の推移

区分 年次	高速自動車国道		一般国道		都道府県道		市町村道		合計	
	延長	面積	延長	面積	延長	面積	延長	面積	延長	面積
	km	ha	km	ha	km	ha	km	ha	km	ha
H6	98.0	571	1,263.9	2,571	2,182.2	2,968	18,388.3	11,265	21,932.4	17,375
7	98.0	571	1,269.4	2,637	2,374.3	3,236	18,345.6	11,276	22,087.3	17,720
8	114.6	670	1,270.9	2,652	2,418.1	3,363	18,424.5	11,401	22,228.1	18,086
9	114.6	670	1,267.3	2,644	2,422.2	3,369	18,533.3	11,468	22,337.4	18,151
10	130.9	768	1,281.5	2,769	2,412.4	3,466	18,650.4	11,721	22,475.2	18,724
11	130.9	768	1,298.4	2,897	2,413.5	3,544	18,795.9	11,930	22,638.7	19,139
12	130.9	768	1,289.8	2,880	2,410.0	3,578	18,942.1	12,111	22,772.8	19,337
13	130.9	768	1,284.3	2,884	2,402.9	3,613	19,063.7	12,302	22,881.8	19,567
14	133.3	799	1,294.3	2,977	2,412.5	3,708	19,182.6	12,452	23,022.7	19,936
15	168.2	1,013	1,304.9	3,048	2,412.9	3,738	19,280.6	12,596	23,166.6	20,395
16	168.2	1,013	1,299.4	3,077	2,436.3	3,835	19,383.8	12,719	23,287.7	20,644
17	168.2	1,013	1,300.7	3,095	2,438.1	3,883	19,503.9	12,855	23,410.9	20,846
18	168.2	1,013	1,300.8	3,114	2,437.4	3,923	19,577.3	13,010	23,483.7	21,060
19	168.2	1,013	1,319.4	3,239	2,439.0	3,969	19,656.6	13,087	23,583.2	21,308
20	189.8	1,152	1,354.1	3,472	2,442.6	4,006	19,685.8	13,084	23,672.4	21,714
21	189.8	1,145	1,343.8	3,468	2,436.6	4,035	19,797.5	13,369	23,767.7	22,017
22	189.8	1,140	1,344.1	3,484	2,433.8	4,044	19,807.1	13,094	23,774.8	21,762
23	189.8	1,140	1,350.3	3,522	2,440.4	4,072	19,818.6	13,141	23,799.1	21,875
24	189.8	1,140	1,349.4	3,549	2,438.3	4,068	19,845.6	13,203	23,823.1	21,960
25	189.8	1,140	1,359.3	3,615	2,421.1	4,065	19,892.7	13,243	23,863.0	22,063
26	203.2	1,245	1,355.3	3,640	2,365.5	4,039	19,934.8	13,312	23,858.7	22,237
27	203.2	1,245	1,351.4	3,618	2,370.0	4,061	19,944.5	13,338	23,869.0	22,263
28	203.2	1,245	1,383.8	3,762	2,369.4	4,075	19,902.7	12,942	23,859.0	22,025

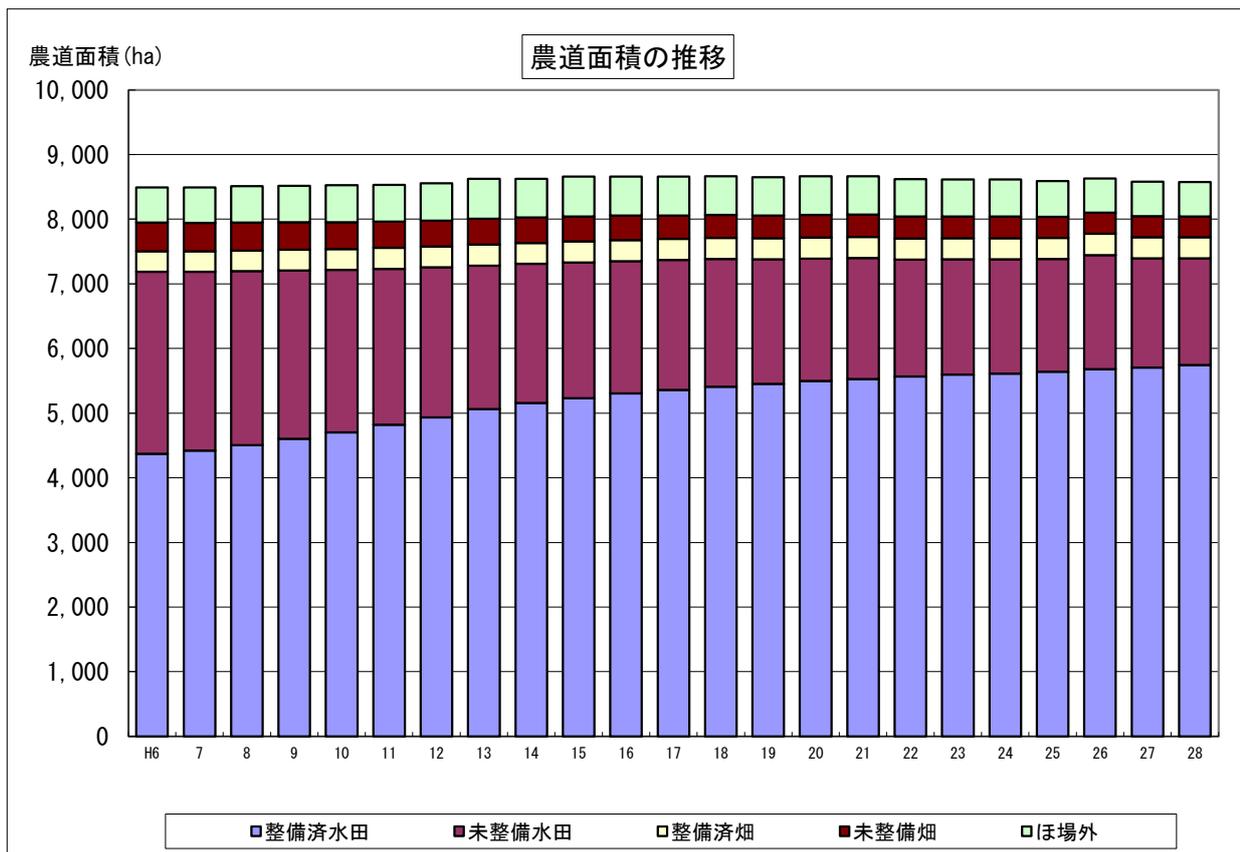
資料：道路統計年報（国土交通省）（各年4月1日現在）



②農道面積の推移

区分 年次	ほ場内（水田）				ほ場内（畑）				ほ場外		農道 面積 合計
	整備済水田		未整備水田		整備済畑		未整備畑		農道 延長	農道 面積	
	水田 面積	農道 面積	水田 面積	農道 面積	畑 面積	農道 面積	畑 面積	農道 面積			
ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	m	ha	ha	
H6	70,478	4,370	64,022	2,817	4,706	315	19,294	444	681,824	545	8,491
7	71,274	4,419	62,926	2,769	4,708	315	19,092	439	686,286	549	8,491
8	72,626	4,503	61,174	2,692	4,753	318	18,847	433	708,274	567	8,513
9	74,244	4,603	59,156	2,603	4,771	320	18,629	428	705,018	564	8,518
10	75,849	4,703	57,151	2,515	4,779	320	18,121	417	714,219	571	8,526
11	77,798	4,823	54,802	2,411	4,816	323	17,684	407	707,410	566	8,530
12	79,601	4,935	52,699	2,319	4,816	323	17,484	402	722,924	578	8,557
13	81,651	5,062	50,449	2,220	4,829	324	17,371	400	772,404	618	8,624
14	83,214	5,159	48,886	2,151	4,840	324	17,160	395	743,679	595	8,624
15	84,409	5,233	47,691	2,098	4,854	325	16,846	387	769,609	616	8,659
16	85,568	5,305	46,532	2,047	4,859	326	16,441	378	750,958	601	8,657
17	86,449	5,360	45,651	2,009	4,866	326	15,734	362	750,034	600	8,657
18	87,247	5,409	44,853	1,974	4,872	326	15,444	355	747,791	598	8,662
19	87,968	5,454	43,727	1,924	4,876	327	15,245	351	743,092	594	8,650
20	88,673	5,498	43,022	1,893	4,881	327	15,153	349	748,573	599	8,666
21	89,154	5,528	42,541	1,872	4,883	327	15,009	345	738,287	591	8,663
22	89,788	5,567	41,080	1,808	4,887	327	14,882	342	718,681	575	8,619
23	90,267	5,597	40,534	1,783	4,892	328	14,508	334	718,069	574	8,616
24	90,532	5,613	40,168	1,767	4,894	328	14,506	334	717,387	574	8,616
25	90,968	5,640	39,632	1,744	4,896	328	14,204	327	686,145	549	8,588
26	91,584	5,678	40,168	1,767	4,897	328	14,158	327	665,192	529	8,629
27	91,995	5,704	38,405	1,690	4,900	328	14,129	326	665,373	532	8,580
28	92,677	5,746	37,424	1,647	4,907	329	13,936	321	665,112	532	8,575

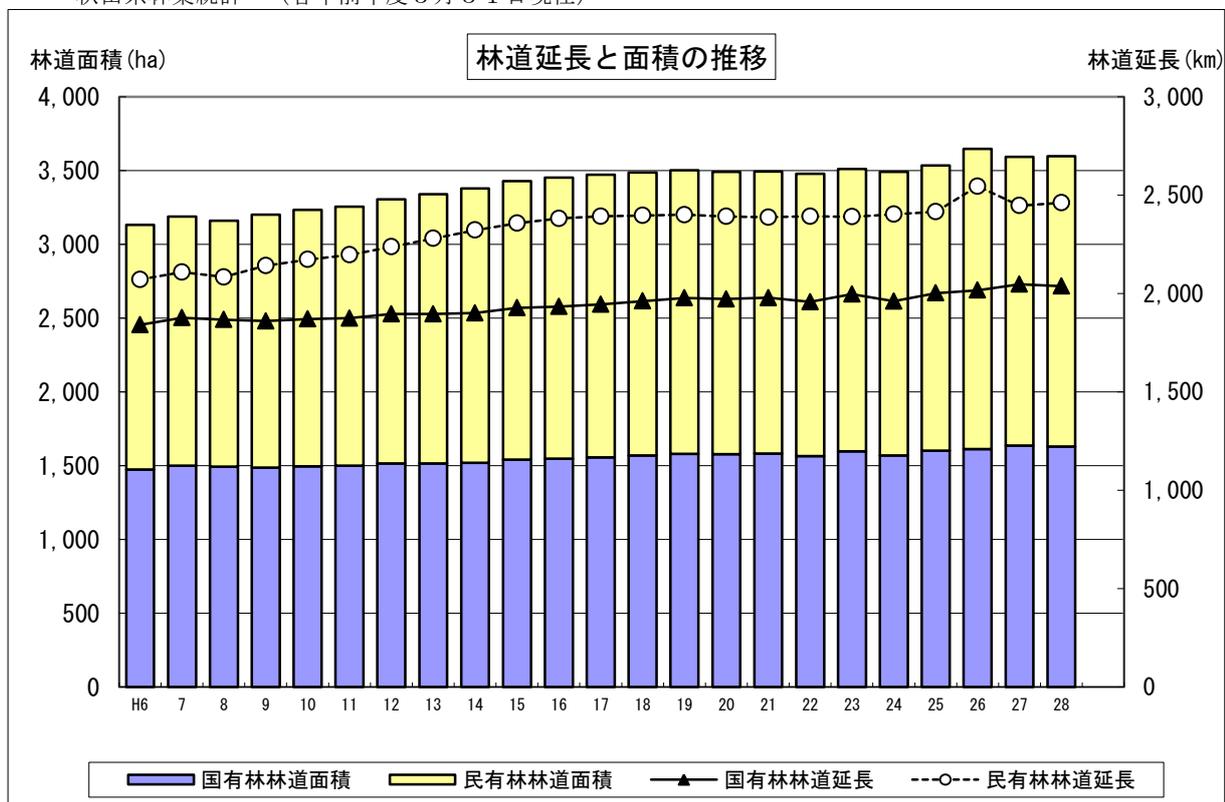
資料：ほ場内農道にかかる整備済面積については、農地整備課調べ



区分 年次	国有林				民有林		林道面積合計 ha
	林道のうち 自動車道 延長 m	左のうち 併用林道 m	林道延長 m	林道面積 ha	林道延長 m	林道面積 ha	
H6	2,432,000	590,000	1,842,000	1,474	2,072,127	1,658	3,132
7	2,481,000	604,000	1,877,000	1,502	2,109,449	1,688	3,190
8	2,420,000	552,000	1,868,000	1,494	2,084,390	1,668	3,162
9	2,393,000	532,000	1,861,000	1,489	2,142,353	1,714	3,203
10	2,402,000	531,000	1,871,000	1,497	2,173,122	1,738	3,235
11	2,405,000	530,000	1,875,000	1,500	2,196,727	1,757	3,257
12	2,428,528	532,456	1,896,072	1,517	2,238,082	1,790	3,307
13	2,440,560	544,488	1,896,072	1,517	2,280,373	1,824	3,341
14	2,446,616	545,023	1,901,593	1,521	2,322,985	1,858	3,379
15	2,464,000	536,000	1,928,000	1,542	2,358,525	1,887	3,429
16	2,472,852	538,145	1,934,707	1,548	2,381,891	1,906	3,454
17	2,478,112	532,031	1,946,081	1,557	2,393,125	1,915	3,472
18	2,487,946	525,739	1,962,207	1,570	2,396,799	1,917	3,487
19	2,493,987	515,251	1,978,736	1,582	2,401,015	1,921	3,503
20	2,506,939	534,003	1,972,936	1,578	2,392,424	1,914	3,492
21	2,512,992	534,084	1,978,908	1,583	2,388,501	1,911	3,494
22	2,524,503	565,837	1,958,666	1,566	2,393,064	1,914	3,480
23	2,532,913	536,162	1,996,751	1,598	2,390,735	1,913	3,511
24	2,543,960	582,289	1,961,671	1,569	2,403,074	1,923	3,492
25	2,566,832	563,920	2,002,912	1,602	2,416,122	1,934	3,536
26	2,587,369	570,252	2,017,117	1,613	2,545,824	2,035	3,648
27	2,619,447	571,192	2,048,255	1,637	2,447,373	1,958	3,595
28	2,611,610	572,903	2,038,707	1,630	2,461,247	1,969	3,599

国有林については、「東北森林管理局事業統計」の林道のうち、自動車道から併用林道を除いたもの  
民有林については、「秋田県林業統計（森林整備課）」の現況林道（林道台帳等により維持管理しているもの）

資料：東北森林管理局事業統計（各年4月1日現在）  
秋田県林業統計（各年前年度3月31日現在）

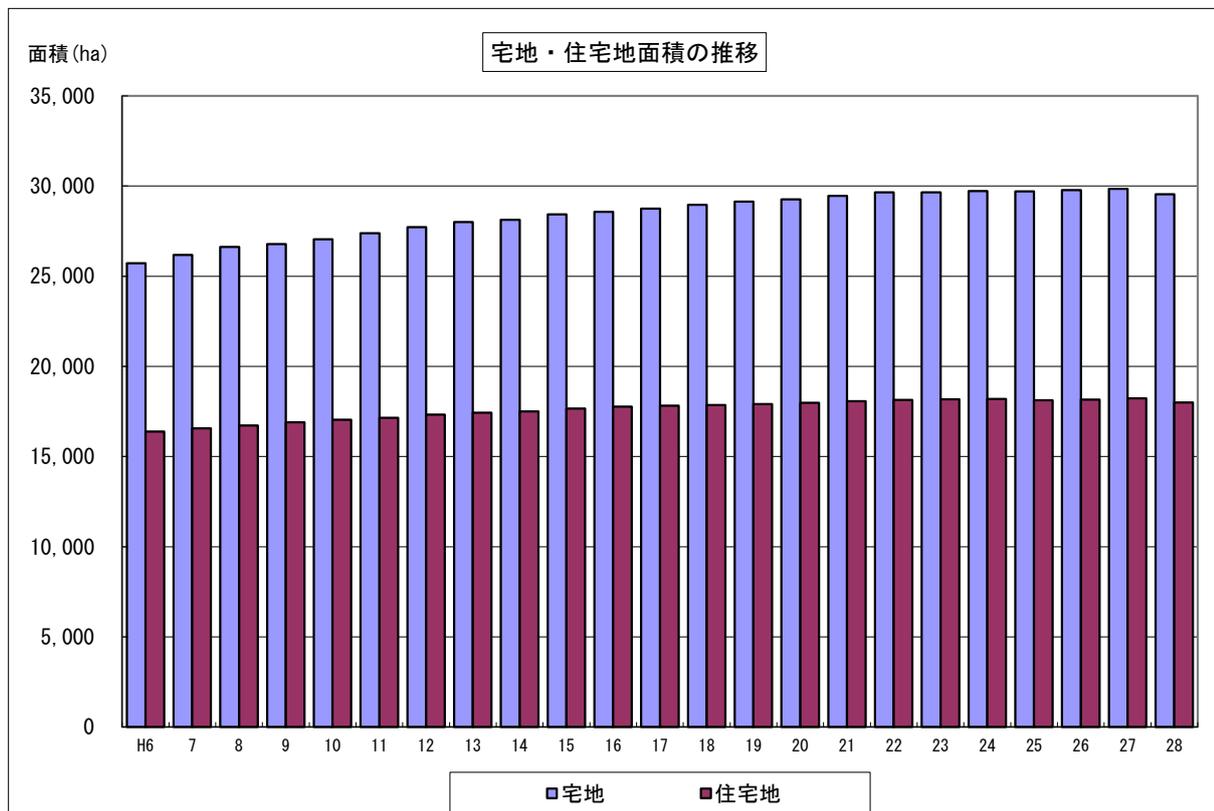


## 5 宅地

①宅地（合計）面積及び住宅地面積の推移

事業 年次	宅地面積				住宅地面積			
	評価総地積	非課税地積	村落地区補正	宅地面積 合計	住宅地の 評価総地積	公営住宅・ 公務員宿舍	村落地区補正	住宅地面積 合計
	㎡	㎡	ha	ha	㎡	ha	ha	ha
H6	219,562,149	21,015,481	1,656	25,714	150,230,000	205	1,159	16,387
7	221,472,258	23,836,129	1,656	26,187	151,950,000	219	1,159	16,573
8	223,632,452	26,012,515	1,656	26,620	153,400,000	222	1,159	16,721
9	227,014,089	24,480,607	1,628	26,777	155,380,000	226	1,140	16,904
10	229,341,221	25,042,643	1,602	27,040	156,840,000	234	1,121	17,039
11	231,734,036	26,358,694	1,570	27,379	158,080,000	237	1,099	17,144
12	235,210,104	26,409,629	1,559	27,721	159,900,000	239	1,091	17,320
13	236,853,957	27,652,774	1,559	28,010	160,958,475	243	1,091	17,430
14	238,462,466	27,772,492	1,514	28,137	161,985,450	250	1,060	17,509
15	240,881,215	28,266,298	1,514	28,429	163,358,761	268	1,060	17,664
16	241,636,563	29,044,130	1,510	28,578	164,181,967	285	1,057	17,760
17	241,641,964	30,860,488	1,502	28,752	164,864,701	281	1,051	17,818
18	243,304,303	31,907,297	1,437	28,958	165,790,415	282	1,005	17,866
19	244,262,313	32,733,606	1,433	29,133	166,342,341	280	1,003	17,917
20	246,170,750	32,563,811	1,390	29,263	167,444,822	268	973	17,985
21	248,026,499	32,620,985	1,390	29,455	168,215,321	268	973	18,066
22	248,837,404	32,744,557	1,390	29,645	168,892,102	268	973	18,133
23	249,773,333	32,782,452	1,390	29,646	169,374,605	259	973	18,169
24	250,609,684	32,750,304	1,390	29,726	169,682,853	261	973	18,202
25	251,044,200	32,841,118	1,311	29,700	169,762,779	224	922	18,122
26	251,692,589	32,974,998	1,311	29,779	169,994,942	244	922	18,165
27	252,004,692	33,313,423	1,311	29,844	170,458,759	256	922	18,224
28	252,527,467	33,149,070	976	29,544	170,458,759	252	699	17,997

資料：「固定資産税の概要調書」（税務課）（各年1月1日現在）  
 公営住宅・公務員住宅については、建設政策課調べ  
 村落地区補正については、建設政策課調査結果に基づき別途算定



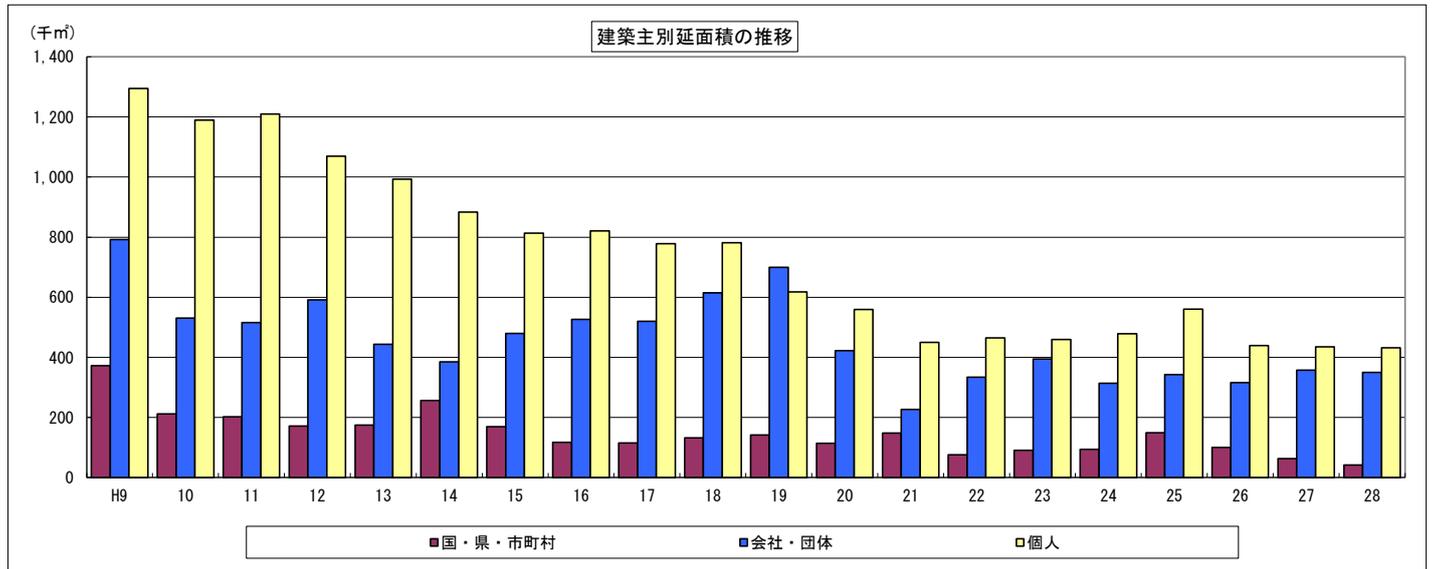
②建築動態

(単位：面積 千㎡、金額 百万円)

種別		H9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
建築主別	延べ面積	総数	2,459.2	1,931.5	1,928.9	1,832.8	1,611.8	1,524.4	1,461.8	1,465.5	1,414.3	1,527.6	1,459.2	1,095.4	824.4	873.9	944.7	887.0	1,051.7	856.1	855.5	823.0
	国		40.4	17.2	12.3	30.9	20.5	29.9	12.6	8.1	5.2	12.7	10.7	9.7	10.7	3.1	1.8	18.1	2.3	1.0	4.0	2.2
	県		189.2	59.8	40.9	23.1	42.9	81.2	44.5	41.6	19.6	21.1	16.8	32.2	59.7	5.6	20.4	15.1	35.7	22.0	12.2	7.3
	市町村		142.9	134.4	149.1	117.8	111.6	145.4	112.2	67.8	90.3	98.1	114.0	72.1	77.2	67.1	68.9	60.9	111.0	77.4	46.5	31.9
	会社		607.1	431.9	391.9	497.4	358.7	284.4	366.1	401.3	428.1	533.9	586.7	360.6	168.3	191.0	255.6	254.0	251.8	251.6	304.5	285.9
	団体		185.0	99.0	124.4	94.1	85.3	100.3	113.1	125.6	92.4	80.7	113.0	61.4	58.7	142.6	138.5	59.8	90.8	64.7	53.4	63.6
	個人		1,294.3	1,189.3	1,210.2	1,069.3	992.8	883.1	813.3	821.1	778.7	781.0	618.0	559.2	449.8	464.6	459.5	478.7	560.1	439.5	434.9	432.1
	工事予定額	総数	380,297	280,000	262,515	244,986	222,757	211,863	198,157	196,230	183,146	200,644	206,913	157,865	119,488	130,906	143,573	131,566	178,005	143,634	153,739	154,052
	国		10,143	4,364	2,671	8,357	4,602	3,715	2,336	1,442	911	2,704	2,233	2,085	2,343	803	324	3,366	474	159	1,028	500
	県		51,129	16,236	6,149	4,337	9,051	19,698	9,828	10,252	3,235	4,374	3,900	7,716	7,927	1,456	5,078	3,790	8,881	5,118	2,940	2,621
市町村		35,355	35,055	31,348	24,985	24,613	29,930	24,238	14,518	17,309	17,386	24,049	19,062	17,665	14,030	13,200	16,714	30,279	21,381	12,649	11,208	
会社		76,648	51,121	41,215	51,439	42,241	31,453	41,355	46,870	45,331	63,302	73,442	43,047	20,160	24,476	31,653	29,691	39,538	37,128	57,238	50,514	
団体		35,833	18,457	21,898	16,597	15,362	15,318	17,595	19,726	16,655	12,332	22,796	10,729	10,397	25,690	28,693	10,351	17,883	14,211	13,265	21,754	
個人		171,185	154,767	159,234	139,271	126,887	111,749	102,807	103,423	99,705	100,547	80,593	75,225	60,997	64,451	64,625	67,654	80,950	65,637	66,620	67,456	
構造別	床面積	木造	1,370.9	1,243.8	1,249.0	1,120.8	1,005.0	893.7	873.3	861.4	827.7	843.2	693.8	624.6	501.9	538.5	564.8	568.2	641.2	516.8	511.7	513.2
	鉄骨鉄筋コンクリート造		113.1	34.1	46.9	32.6	57.0	52.4	53.2	16.0	10.5	17.8	45.6	16.0	3.6	1.6	0.1	0.1	17.6	6.6	12.2	0.0
	鉄筋コンクリート造		292.4	160.8	128.4	184.7	143.1	179.4	151.6	160.3	181.2	154.4	181.1	135.7	105.7	126.9	139.9	74.2	101.0	70.2	33.1	41.8
	鉄骨造		676.4	4,893.0	502.6	488.1	399.6	389.6	376.6	423.1	383.1	509.7	536.6	311.6	210.5	203.7	236.2	244.0	291.8	262.4	298.2	267.7
	コンクリートブロック造		0.9	1.3	0.3	0.6	0.3	0.6	0.5	0.2	0.4	0.2	0.2	0.2	1.0	0.1	0.2	0.1	0.1	0.1	0.4	0.3
	その他		5.3	2.3	1.8	6.0	6.8	8.7	6.6	4.5	11.3	2.2	1.9	7.2	1.7	3.1	3.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	工事予定額	木造	178,783	162,432	163,890	146,355	127,839	113,287	109,299	107,555	103,790	106,519	87,496	81,434	67,228	73,733	75,658	77,062	90,380	78,297	78,724	80,589
	鉄骨鉄筋コンクリート造		32,617	12,490	5,554	6,108	11,130	14,371	12,686	4,170	2,153	3,379	14,367	7,027	581	460	20	8	3,533	2,080	1,405	0
	鉄筋コンクリート造		78,676	41,608	27,746	39,249	31,373	34,812	28,546	30,905	31,781	28,317	34,999	28,384	23,954	27,047	33,485	19,646	31,149	19,506	9,472	16,175
	鉄骨造		89,123	63,057	65,132	52,011	51,544	47,369	46,939	53,109	44,402	62,241	69,927	39,934	27,030	29,512	34,040	34,842	52,936	43,743	64,087	57,265
コンクリートブロック造		122	174	40	51	43	80	60	29	37	18	21	21	92	20	20	8	7	7	52	23	
その他		973	239	153	1,212	828	1,945	627	463	982	170	102	106	102	135	351	1	0	0	0	0	

総数は四捨五入により内訳の積み上げと一致しない。

資料：国土交通省「建築統計年報」

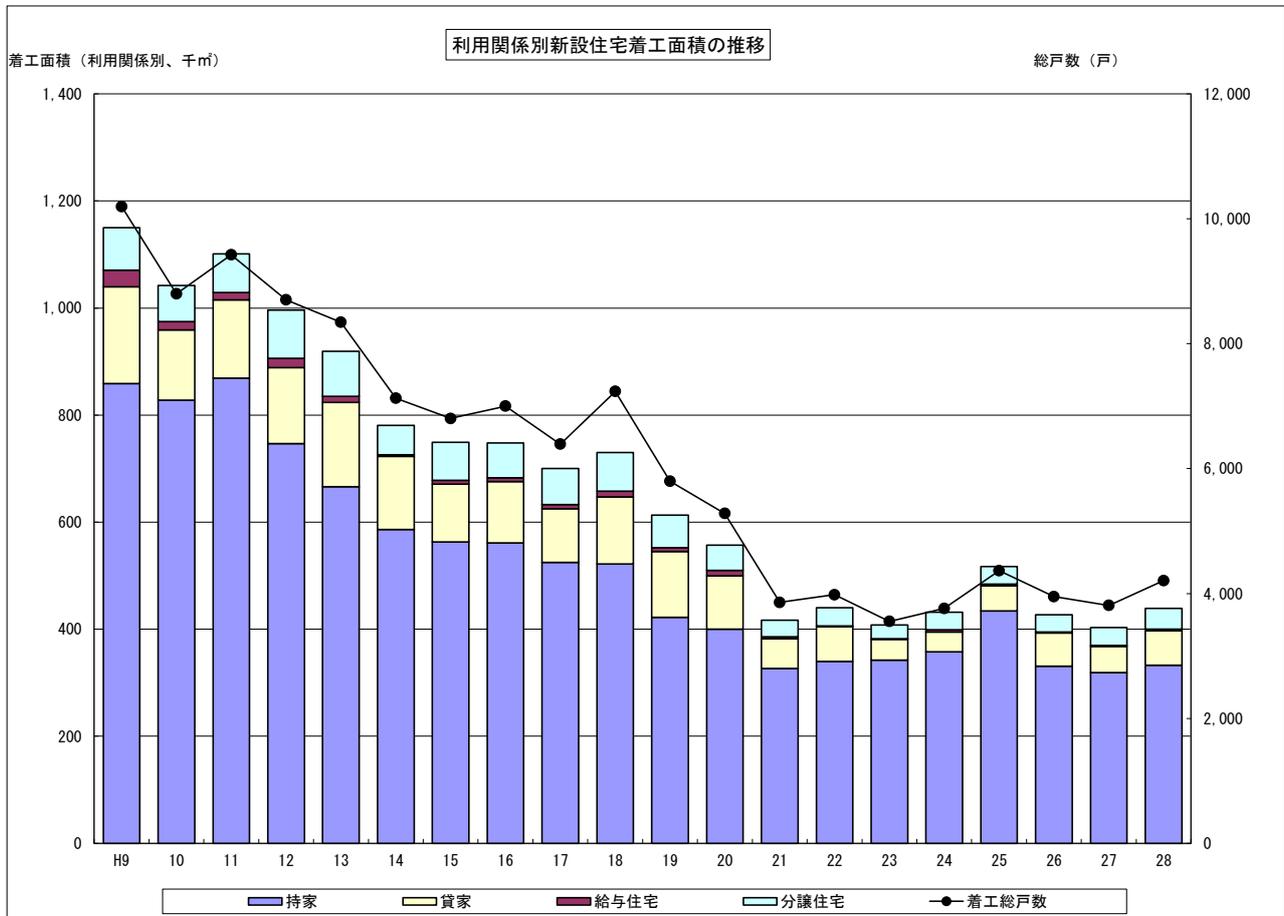


③新設住宅着工状況

(単位：戸、千㎡)

種別		H9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
種 類 別	専用住宅	戸数	9,832	8,486	9,101	8,273	8,060	6,821	6,594	6,820	6,182	7,075	5,688	5,039	3,779	3,841	3,502	3,687	4,333	3,916	3,759	4,160
		延面積	1,105	999	1,056	945	878	749	721	722	671	708	599	536	408	425	402	425	513	424	398	434
	併用住宅	戸数	364	315	322	431	284	307	209	180	210	162	109	244	78	140	53	74	33	35	50	45
		延面積	45	43	45	51	41	32	28	25	29	21	14	21	10	16	8	7	4	2	5	6
総数		戸数	10,196	8,801	9,423	8,704	8,344	7,128	6,803	7,000	6,392	7,237	5,797	5,283	3,857	3,981	3,555	3,761	4,366	3,951	3,809	4,205
		延面積	1,150	1,042	1,101	996	919	781	749	747	700	729	613	557	417	440	410	431	517	427	403	439
利 用 関 係 別	持家	戸数	5,545	5,363	5,615	4,851	4,440	3,868	3,889	3,908	3,562	3,597	2,987	2,814	2,345	2,505	2,585	2,673	3,193	2,515	2,527	2,672
		延面積	859	828	869	747	666	586	563	561	525	522	422	400	327	340	342	358	434	331	319	333
	貸家	戸数	3,584	2,583	2,916	2,852	3,037	2,695	2,160	2,296	2,055	2,639	2,121	1,822	1,157	1,126	698	709	824	1,108	946	1,126
		延面積	181	131	146	142	158	137	108	115	100	125	123	100	55	65	39	37	47	62	49	64
	給与住宅	戸数	398	219	150	182	96	30	77	87	104	270	93	173	49	30	23	60	33	11	19	14
		延面積	31	16	14	17	11	3	7	7	8	11	7	10	4	1	1	4	3	2	2	3
	分譲住宅	戸数	669	636	742	819	771	535	677	709	671	731	596	474	306	320	249	319	316	317	317	393
		延面積	79	67	72	90	84	55	71	65	67	72	61	47	31	34	26	33	33	32	33	39

資料：国土交通省「建築統計年報」

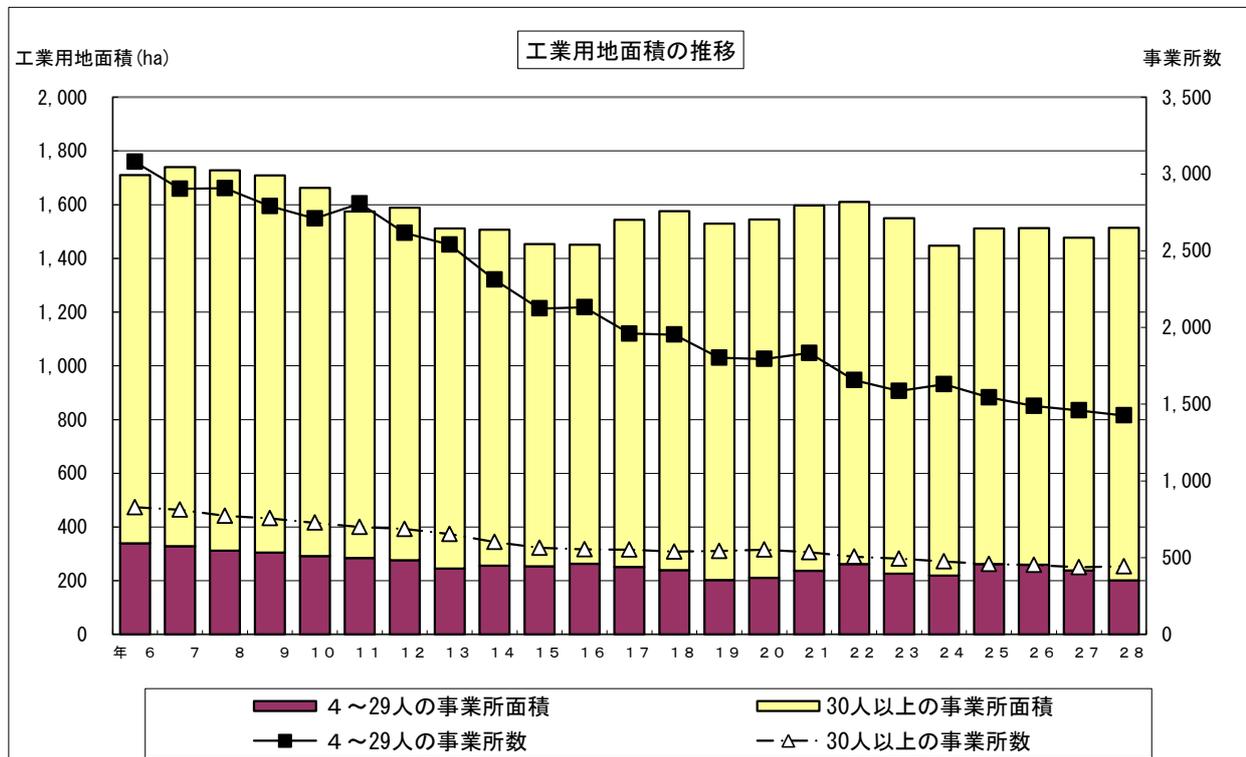


④工業用地面積の推移

(単位：所、万円、ha)

事業主体 年次	事業所数		製造品出荷額			事業所の敷地面積		
	従業員30人以上の事業所	従業員4～29人以上の事業所	従業員4人以上の事業所 A	従業員30人以上の事業所 B	従業員4～29人の事業所 C= A-B	従業員30人以上の事業所 D	従業員4～29人の事業所 E= D×C÷B	合計
年 6	828	3,079	157,165,990	125,941,080	31,224,910	1,371	340	1,711
7	812	2,904	159,042,759	129,032,628	30,010,131	1,411	328	1,740
8	773	2,907	167,329,874	137,145,694	30,184,180	1,417	312	1,729
9	757	2,790	165,798,569	136,181,254	29,617,315	1,404	305	1,709
10	728	2,710	173,492,605	143,035,075	30,457,530	1,370	292	1,662
11	700	2,808	163,028,908	133,580,358	29,448,550	1,290	284	1,574
12	687	2,616	162,011,601	133,792,695	28,218,906	1,312	277	1,589
13	654	2,540	170,702,932	143,026,569	27,676,363	1,267	245	1,512
14	602	2,311	149,327,090	124,004,688	25,322,402	1,251	256	1,507
15	564	2,124	133,522,188	110,250,931	23,271,257	1,199	254	1,453
16	554	2,131	130,140,013	106,598,039	23,541,974	1,188	263	1,451
17	552	1,960	140,080,458	117,280,029	22,800,429	1,293	251	1,544
18	539	1,953	140,256,684	119,035,844	21,220,840	1,337	239	1,576
19	543	1,803	158,556,022	137,593,327	20,962,695	1,326	203	1,529
20	552	1,794	166,148,054	143,504,046	22,644,008	1,334	211	1,545
21	535	1,834	155,584,434	132,476,971	23,107,463	1,360	237	1,597
22	507	1,657	118,479,931	99,222,881	19,257,050	1,349	262	1,611
23	494	1,586	131,757,929	112,472,999	19,284,930	1,323	227	1,550
24	476	1,630	121,095,434	102,785,537	18,309,897	1,228	219	1,447
25	458	1,544	112,364,176	92,854,310	19,509,866	1,249	262	1,511
26	452	1,488	110,646,529	91,627,076	19,019,453	1,254	259	1,513
27	438	1,459	121,493,567	101,898,801	19,594,766	1,239	238	1,477
28	444	1,427	121,525,745	105,417,215	16,108,530	1,313	201	1,514

資料：「秋田県の工業」（調査統計課） ※統計値は各年次の前年12月31日現在。



### 第3 開発動向

#### 1 都市計画法に基づく開発許可

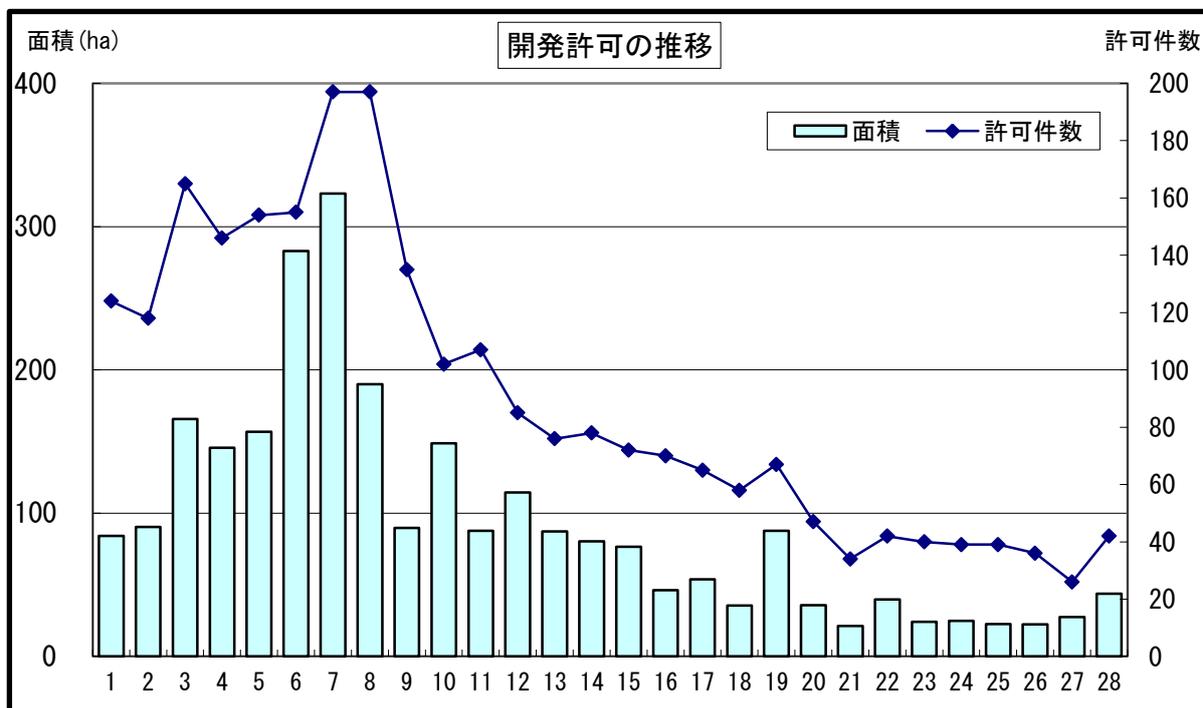
(単位：件、ha、%)

区 分		平成24年度	25	26	27	28	対前年度比		
総 数	件数	39	39	36	26	42	161.5		
	面積	24.9	22.5	22.3	27.5	43.7	158.9		
利用区分別	宅地系	市街化区域又は用途地域	件数	26	22	14	14	16	114.3
		面積	12.4	11.5	7.8	9.8	9.4	95.9	
	他の都計区域又は都計外	件数	11	14	8	11	13	118.2	
		面積	11.2	10.0	5.6	5.7	23.5	412.3	
	その他	市街化区域又は用途地域	件数	1	2	10	7	9	128.6
		面積	0.4	0.6	3.2	3.7	6.8	183.8	
他の都計区域又は都計外	件数	1	2	4	6	5	83.3		
	面積	1.0	0.4	5.6	12.3	3.9	31.7		
広域圏別	鹿 角	件数			2	2	2	100.0	
		面積			0.7	1.2	1.3	108.3	
	北秋田	件数	7	5	4	2	6	300.0	
		面積	8.1	4.0	2.0	1.2	21.6	1800.0	
	山 本	件数	4	3	1	3	5	166.7	
		面積	1.6	0.7	0.2	2.3	3.7	160.9	
	秋 田	件数	15	17	15	17	19	111.8	
		面積	7.1	5.6	6.2	7.1	8.0	112.7	
	由 利	件数	5	2	2	2	4	200.0	
		面積	3.2	1.0	2.8	0.8	4.3	537.5	
	仙 北	件数	3	6	5	5	2	40.0	
		面積	2.2	6.2	3.6	8.2	1.6	19.5	
	平 鹿	件数	4	5	6	5	2	40.0	
		面積	2.2	4.6	6.2	2.5	2.0	80.0	
雄 勝	件数	1	1	1	2	2	100.0		
	面積	0.4	0.3	0.6	8.0	1.3	16.3		

資料：建設政策課「開発動向調査結果（都市計画課調べ）」

注) 1 「用途地域」は、未線引都市計画区域にかかるものである。

2 端数処理のため、各内訳の合計と総数は一致しない場合がある。



## 2 農地法に基づく農地転用の許可及び届出

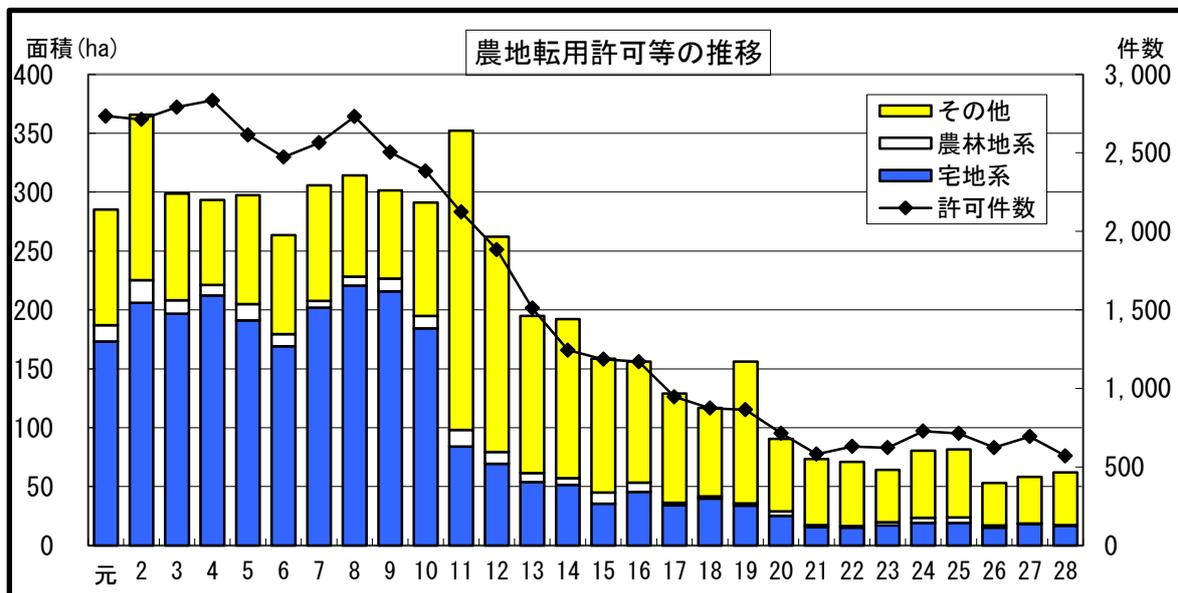
(単位：件、ha、%)

区 分		平成24年	25	26	27	28	対前年度比	
許可又は届出総数	件数	728	714	623	693	570	82.3	
	面積	80.5	81.6	68.6	71.3	72.6	101.8	
地域別	うち 採草放牧地	件数			1		-	
		面積			0.3		-	
	うち 市街化区域	件数	75	80	115	101	105	104.0
		面積	3.7	5.3	5.0	5.5	5.5	100.0
	うち 1,000㎡以上	件数	165	175	170	166	158	95.2
		面積	53.5	66.6	58.8	59.3	60.5	102.0
許可又は届出以外の面積	面積	54.6	65.1	60.4	55.6	55.6	100.0	
転用目的別	宅地系 住宅用地	件数	297	338	317	310	259	83.5
		面積	17.8	18.6	13.5	18.3	16.7	91.3
	工鉱業用地	件数	10	2	11	2	5	250.0
		面積	1.4	0.5	1.6	1.4	0.9	64.3
	農林地系 (植林)	件数	13	13	8	2	3	150.0
		面積	4.3	4.6	1.8	0.4	0.6	150.0
	その他	件数	408	361	242	272	243	89.3
		面積	57.0	57.9	36.1	39.5	44.7	113.2
広域圏別	鹿 角	件数	45	44	25	35	14	40.0
		面積	6.1	8.4	2.0	5.5	6.2	112.7
	北秋田	件数	132	99	74	118	62	52.5
		面積	14.0	11.1	9.5	8.9	7.7	86.5
	山 本	件数	84	56	58	73	61	83.6
		面積	10.4	9.9	8.5	7.6	8.7	114.5
	秋 田	件数	138	143	162	139	144	103.6
		面積	12.5	13.6	14.3	11.3	14.8	131.0
	由 利	件数	41	49	44	86	55	64.0
		面積	4.1	8.3	2.0	5.9	9.1	154.2
	仙 北	件数	133	171	137	117	119	101.7
		面積	19.3	21.9	20.2	21.9	18.7	85.4
	平 鹿	件数	81	97	72	81	61	75.3
		面積	7.0	5.8	8.9	6.9	4.3	62.3
雄 勝	件数	74	55	51	44	54	122.7	
	面積	7.1	2.6	3.1	3.2	3.1	96.9	

資料：建設政策課「開発動向調査結果（農林政策課及び市町村農業委員会調べ）」

注) 1 「土地管理情報収集分析調査結果」を基礎としており、各年1～12月の実績である。

2 端数処理のため、各内訳の合計と許可又は届出総数は一致しない場合がある。



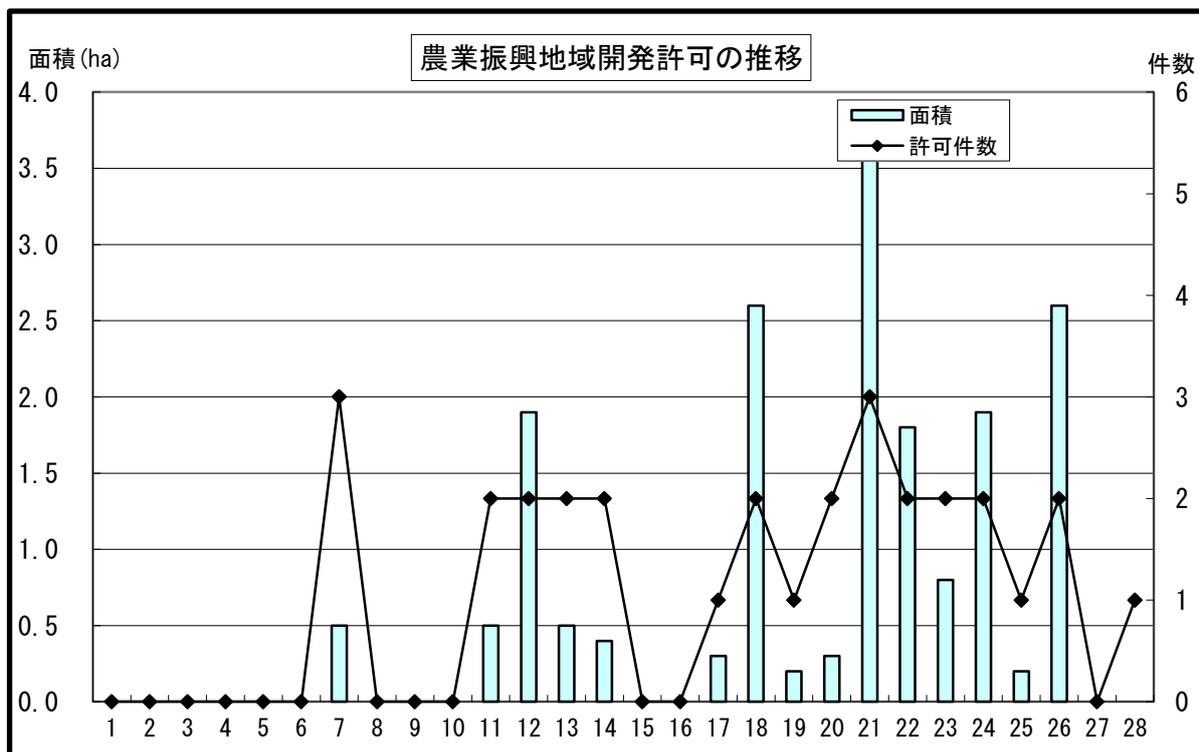
### 3 農業振興地域の整備に関する法律に基づく開発許可

(単位：件、ha、%)

区 分		平成24年度	25	26	27	28	対前年度比	
総 数	件数	2	1	2	0	1	-	
	面積	1.9	0.2	2.6	0.0	0.0	-	
利用目的別	農林地系	土地の開墾					-	
		面積					-	
	農用地間における用途変更	件数			1		-	
		面積			0.0		-	
	その他	件数	2	1	1		1	-
		面積	1.9	0.2	2.6		0.0	-
広域圏別	鹿 角						-	
	面積						-	
	北秋田						-	
	面積						-	
	山 本	1					-	
	面積	0.1					-	
	秋 田	1		1		1	-	
	面積	1.8		2.6		0.0	-	
由 利		1				-		
面積		0.2				-		
仙 北			1			-		
面積			0.0			-		
平 鹿						-		
面積						-		
雄 勝						-		
面積						-		

資料：建設政策課「開発動向調査結果（農林政策課調べ）」

注）1 端数処理のため、各内訳の合計と許可又は届出総数は一致しない場合がある。



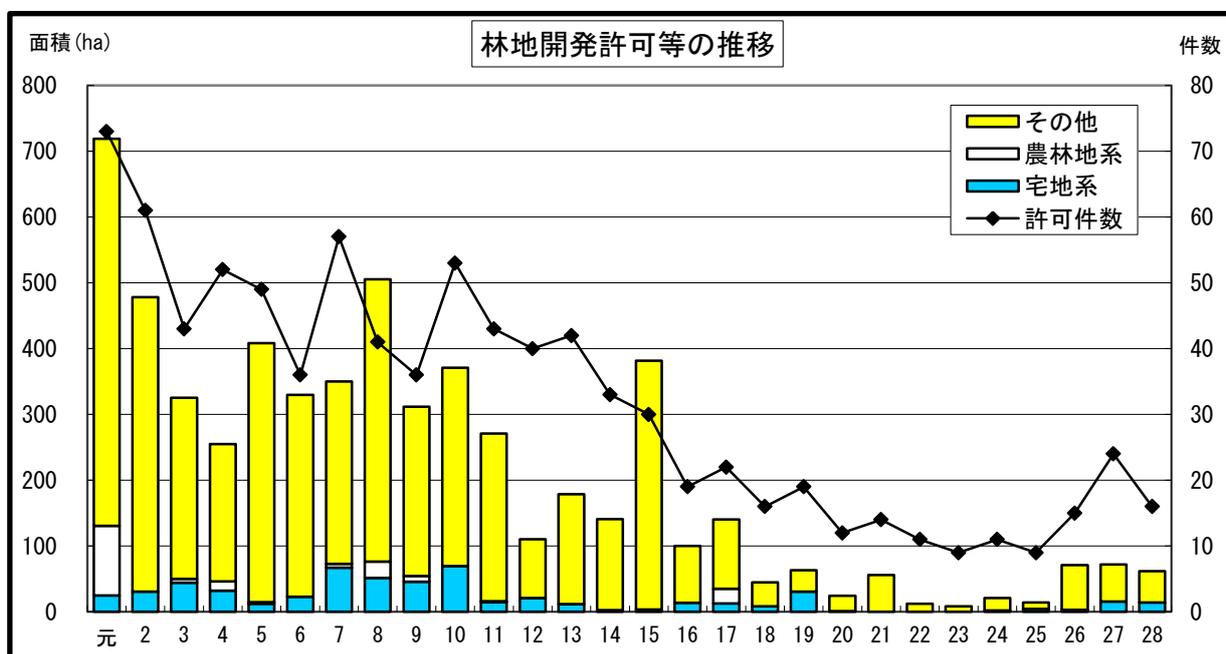
#### 4 森林法に基づく開発許可

(単位：件、ha、%)

区 分		平成24年度	25	26	27	28	対前年度比	
総 数	件数	11	9	15	24	16	66.7	
	面積	21.1	14.1	71.0	72.0	96.7	134.3	
転 用 目 的 別	宅地系	件数	1	2	2	7	5	71.4
		面積	2.1	4.8	3.0	16.0	14.2	88.8
	農林地系 (農用地造成)	件数						-
		面積						-
	その他 土石の採掘	件数	7	7	6	11	5	45.5
		面積	11.3	9.3	5.2	35.6	35.0	98.3
その他 その他	件数	3		7	6	6	100.0	
	面積	7.7		62.8	20.4	47.5	232.8	
広 域 圏 別	鹿 角	件数				4	-	
		面積				12.2	-	
	北秋田	件数	1		1	2	3	150.0
		面積	0.0		4.9	3.6	11.7	325.0
	山 本	件数		1	2	1	1	100.0
		面積		0.3	5.2	0.5	4.6	920.0
	秋 田	件数	4	2	3	5	2	40.0
		面積	8.5	2.8	10.4	10.0	3.2	32.0
	由 利	件数	3	3	5	3	3	100.0
		面積	5.3	6.1	5.1	21.5	25.3	117.7
	仙 北	件数	1	1	2	4	4	100.0
		面積	2.1	4.0	2.0	14.4	8.0	55.6
	平 鹿	件数		1		1	0	0.0
		面積		0.7		7.8	0.0	0.0
雄 勝	件数	2	1	2	4	3	75.0	
	面積	5.1	0.2	43.4	7.8	44.0	564.1	

資料：建設政策課「開発動向調査結果（森林整備課調べ）」

- 注) 1 宅地系は、住宅用地、工場・事業用地及び別荘である。  
 2 その他・その他には、道路用地、ゴルフ場、レジャー施設等が含まれる。  
 3 端数処理のため、各内訳の合計と総数は一致しない場合がある。



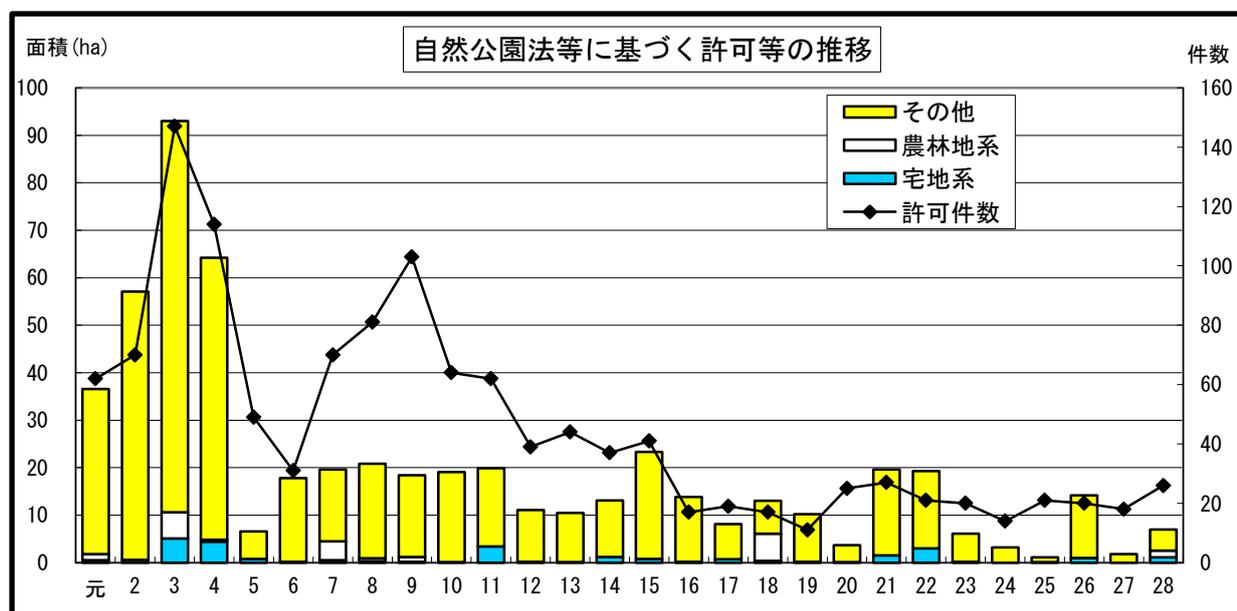
## 5 自然公園法又は自然環境保全法に基づく許可又は届出

(単位：件、ha、%)

区 分		平成24年度	25	26	27	28	対前年比	
総 数	件数	14	21	20	18	26	144.4	
	面積	3.2	1.1	14.3	1.8	7.0	388.9	
地域別	特別地域 (許可)	件数	13	21	19	18	26	144.4
		面積	3.2	1.1	11.8	1.8	7.0	388.9
	普通地域 (届出)	件数	1		1			0.0
		面積	0.0		2.5			0.0
利用区分別	宅地系 住宅用地	件数		2	2	1	2	200.0
		面積		0.1	1.0	0.1	1.1	1100.0
	別荘	件数	1					-
		面積	0.0					-
	農林地系 (農用地造成)	件数					1	-
		面積					1.4	-
	その他 レジャー施設	件数						-
		面積						-
その他	件数	13	19	18	17	23	135.3	
	面積	3.2	1.0	13.2	1.7	4.5	264.7	
広域圏別	鹿 角	件数						-
		面積						-
	北秋田	件数		3		1		-
		面積		0.0		0.2		-
	山 本	件数			4		5	-
		面積			3.7		1.6	-
	秋 田	件数	5	1	4	9	14	155.6
		面積	0.5	0.1	2.8	1.6	2.6	162.5
由 利	件数	1	1	5	2	2	100.0	
	面積	2.3	0.0	3.0	0.0	0.3	-	
仙 北	件数	8	15	4	5	2	40.0	
	面積	0.4	0.2	0.1	0.1	0.9	900.0	
平 鹿	件数						-	
	面積						-	
雄 勝	件数		1	3	1	3	300.0	
	面積		0.8	4.7	0.0	1.6	-	

資料：建設政策課「開発動向調査結果（自然保護課調べ）」

- 注) 1 動植物の採取、建築物の色彩の変更等土地利用転換に関係しないものは除外した。  
 2 「住宅用地」には工場・事業所用地を、「別荘」には旅館・保養所用地を、「レジャー施設」にはゴルフ場用地を含めている。  
 3 ( ) 内は、自然環境保全法に基づく許可・届出で、内数である。  
 4 端数処理のため、各内訳の合計と総数は一致しない場合がある。



# 第3章 土地所有状況

## 第1 概況

県土の所有状況を見ると、国有地が県土の32.3%、県・市町村有地を合わせた国・公有地で40.3%を占める。一方、私有地は県土の37.4%となっている。

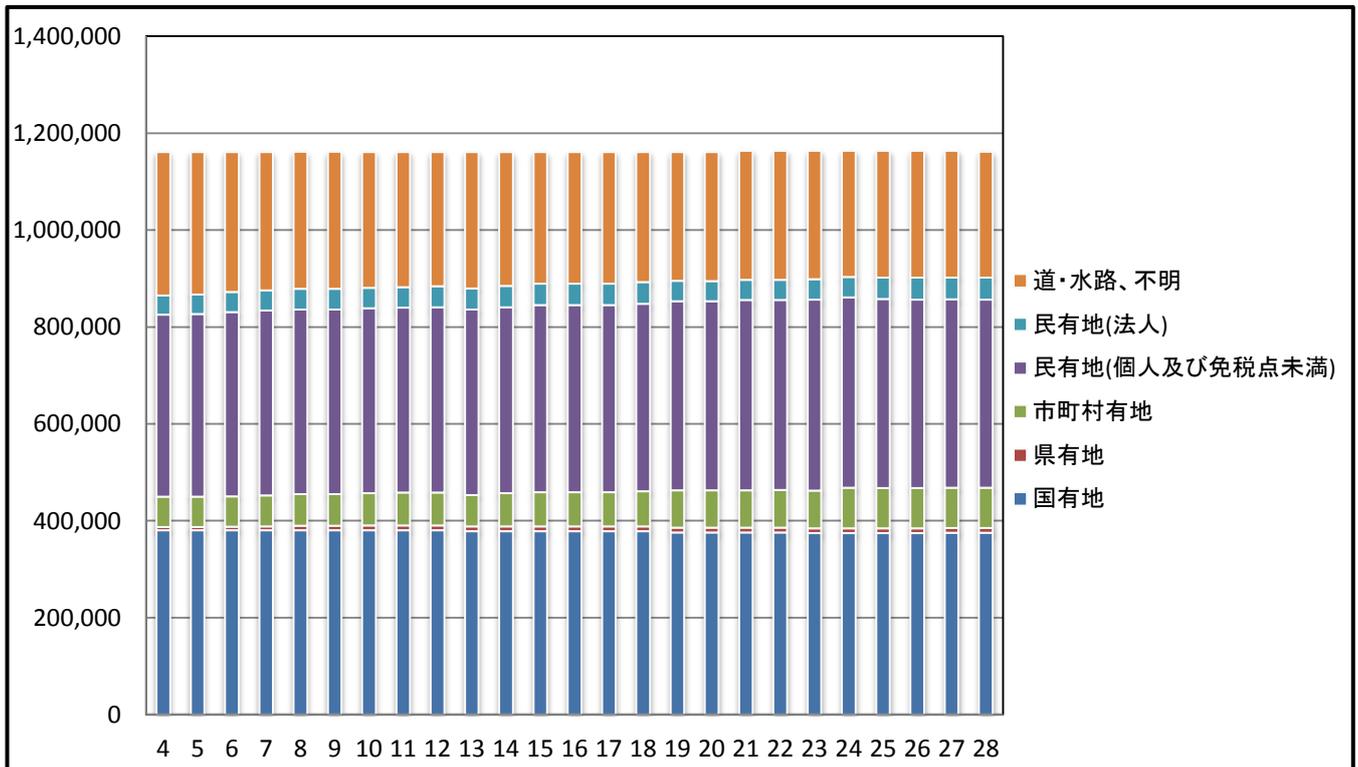
土地所有主体別面積

(単位：ha、%)

区 分		秋 田 県		全 国	
		面 積	構 成 比	面 積	構 成 比
行 政 面 積		1,161,559	—	37,296,770	—
国・公有地	国 有 地	374,975	32.3	7,434,790	19.9
	国 有 林	374,002	32.2	7,217,967	19.4
	県 有 地	9,892	0.9	1,047,967	2.8
	市 町 村 有 地	83,133	7.2	2,109,694	5.7
	小 計	468,000	40.3	10,592,451	28.4
民有地	免 税 点 以 上	410,246	35.3	14,804,847	39.7
	個 人	364,439	31.4	12,606,940	33.8
	法 人	45,807	3.9	2,197,907	5.9
	免 税 点 未 満	23,841	2.1	1,431,578	3.8
	小 計	434,087	37.4	16,236,425	43.5
そ の 他		259,473	22.3	10,466,187	28.1

資料：国土交通省「平成28年度土地所有・利用の概況」

土地所有主体別面積の推移（秋田県）



注) 不明分は行政面積から国・公有地、民有地面積を控除した面積であり、原因としては

- ①台帳に記載されている面積と実測面積の差、②非課税地で固定資産の価格等の概要調書に集計されていない面積等が考えられる。

## 第2 国・公有地

### 1 国・公有地の推移

(単位：ha)

区 分		平成24年	25	26	27	28
秋 田 県	国 有 地	374,828	374,825	374,831	374,975	374,975
	県 有 地	9,921	9,902	9,889	9,887	9,892
	市 町 村 有 地	83,281	83,113	83,082	83,098	83,133
	合 計	468,030	467,840	467,802	467,960	468,000
全 国	国 有 地	7,434,847	7,434,950	7,434,589	7,434,889	7,434,790
	県 有 地	1,047,178	1,047,629	1,047,507	1,047,846	1,047,967
	市 町 村 有 地	2,075,138	2,084,327	2,098,052	2,103,423	2,109,694
	合 計	10,557,163	10,566,906	10,580,148	10,586,158	10,592,451

資料：国土交通省「土地所有・利用の概況（各年度）」

## 第3 民有地

### 1 所有者数、所有面積

(単位：ha、ただし一人当たり面積は㎡)

区 分		秋 田 県		全 国		
所有者数	総 数	455,303	1.1 %	40,593,379	—	
	免 税 点 以 上	個 人 法 人	329,988 11,439	72.5 % 2.5 %	31,713,551 1,259,110	78.1 % 3.1 %
	免 税 点 未 満		113,876	25.0 %	7,620,718	18.9 %
	総 数	434,086	2.7 %	16,236,425	—	
所有面積	免 税 点 以 上	個 人 法 人	364,439 45,807	84.0 % 10.6 %	12,606,940 2,197,907	77.7 % 13.4 %
	免 税 点 未 満		23,841	5.5 %	1,431,578	8.8 %
	総 数	9,534		4,000		
	免 税 点 以 上	個 人 法 人	11,044 40,045		3,795 17,456	
免 税 点 未 満		2,094		1,879		

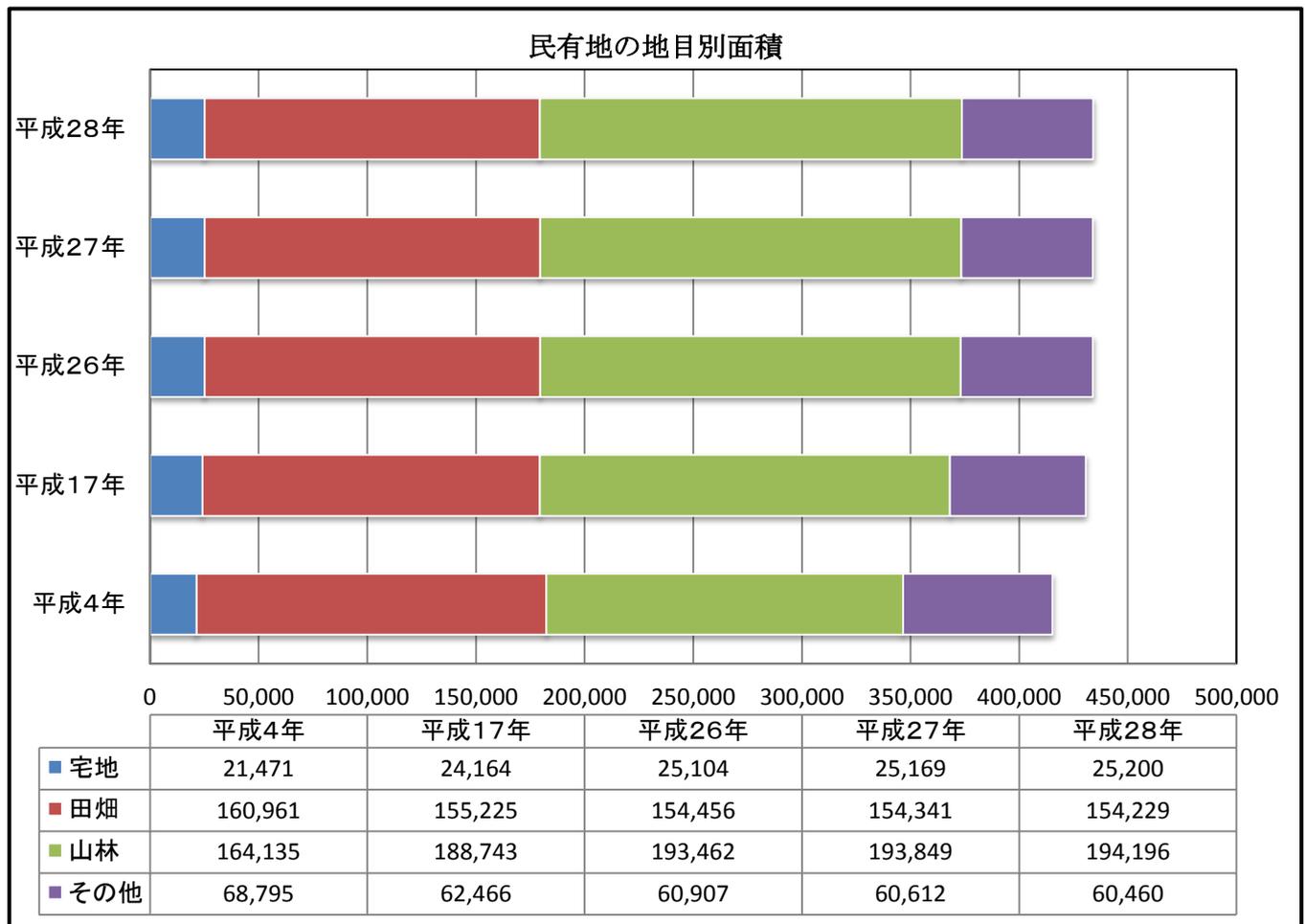
資料：国土交通省「平成28年度土地所有・利用の概況」

## 2 地目別面積

(単位：ha)

区分	秋田県	全国
宅地	25,200 5.8 %	1,693,272 10.4 %
田畑	154,229 35.5 %	5,009,733 30.9 %
山林	194,196 44.7 %	7,978,570 49.1 %
その他	60,460 13.9 %	1,554,851 9.6 %

資料：国土交通省「平成28年度土地所有・利用の概況」



## 第4 宅地の状況

### 1 宅地面積

(単位：ha)

区 分	秋 田 県	全 国
宅地面積	36,820	2,242,356
国有宅地	338	118,555
県有宅地	4,866	115,678
市町村有宅地	6,415	314,851
私有宅地	25,200	1,693,272
行政面積	1,161,559	37,296,770
宅地化率（宅地面積／行政面積）	3.2 %	6.0 %

資料：国土交通省「平成28年度土地所有・利用の概況」

注) 土地所有・利用の概況でいう可住面積は、行政面積から「世界農林業センサス」による林野面積及び「全国都道府県市区町村別面積調」による湖沼面積を除いた面積である。

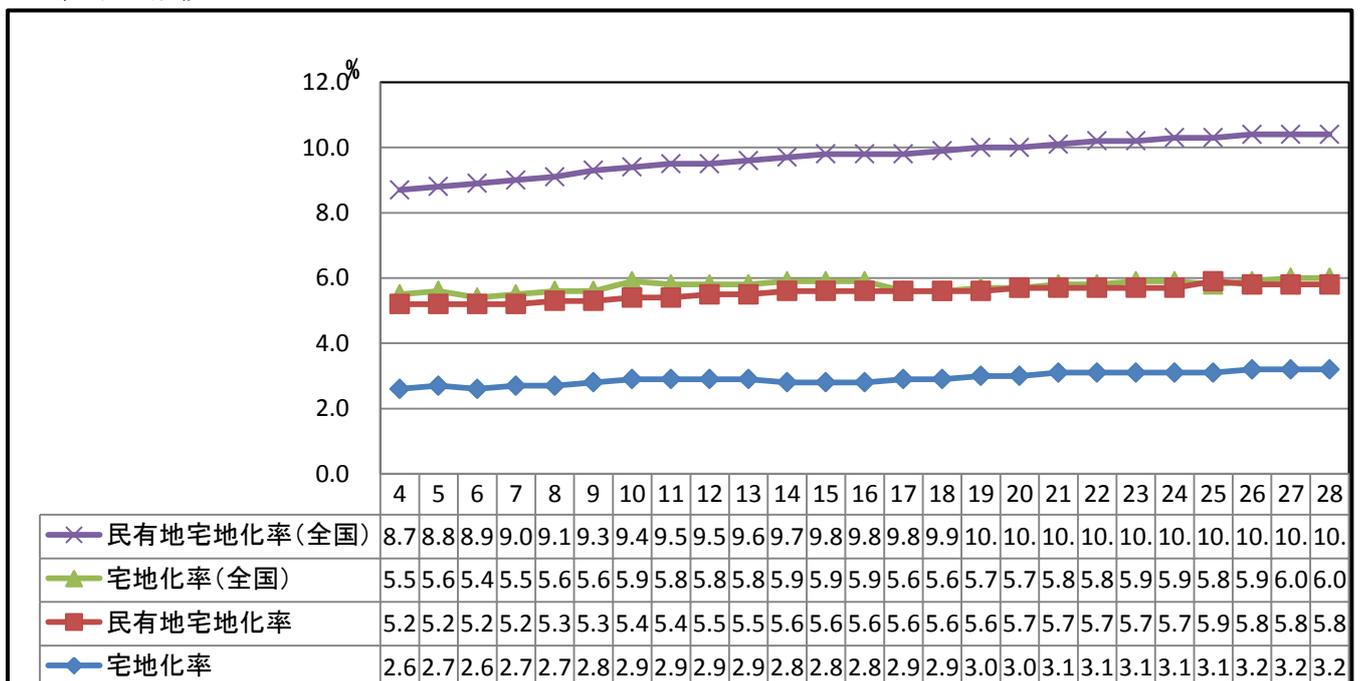
### 2 私有宅地面積

(単位：ha)

区 分	秋 田 県	全 国
私有宅地面積	25,200	1,693,272
私有地面積	434,086	16,236,425
宅地化率（私有宅地面積／私有地面積）	5.8 %	10.4 %

資料：国土交通省「平成27年度土地所有・利用の概況」

### 宅地化率の推移



# 第4章 土地取引状況

## 第1 土地取引の状況

平成28年の本県における土地取引動向をみると、取引件数は8,799件、取引面積が2,144.2haとなっており、前年と比較すると件数は178件(2.0%)の減少、面積は490.1ha(18.6%)減少した。

土地取得主体(買主)別に分類してみると、取引件数、取引面積いずれも民間法人で増加している。

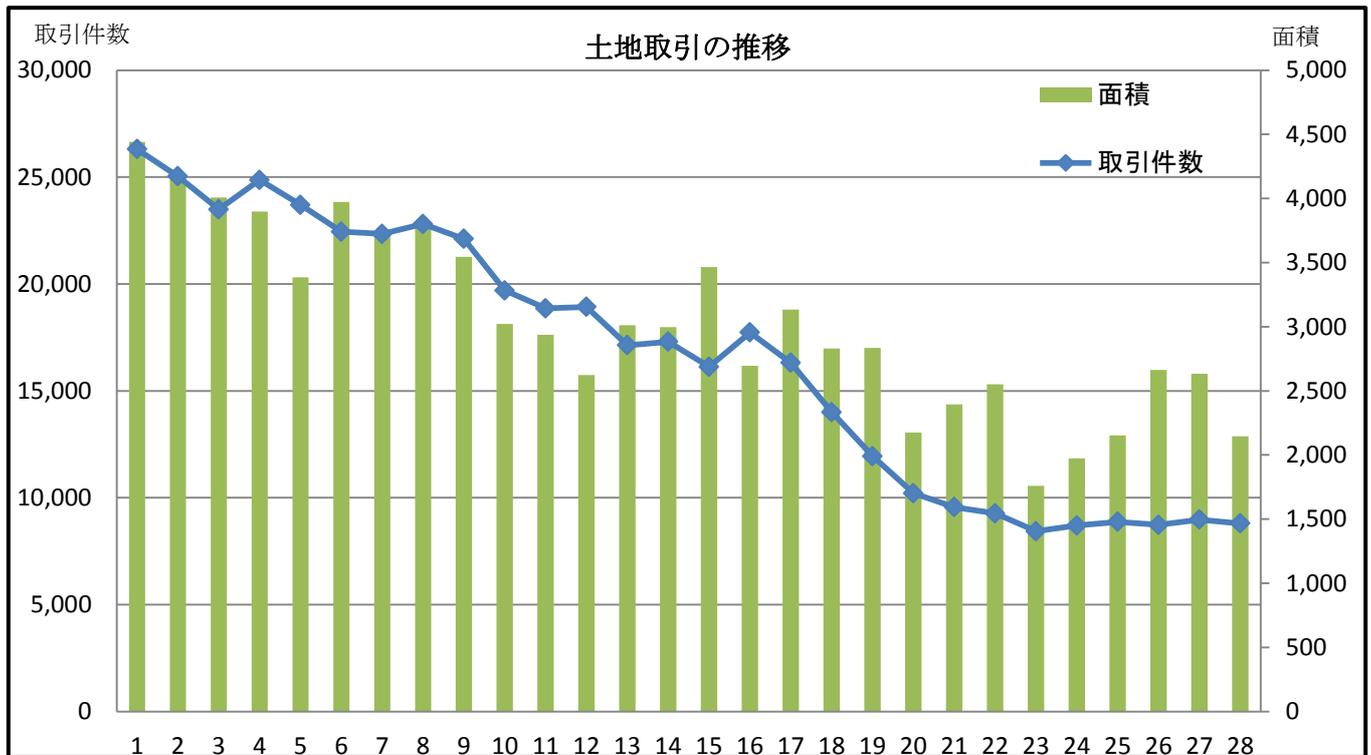
広域圏別にみると、取引件数は鹿角、山本、由利地域で増加している。取引面積は鹿角、北秋田、平鹿地域は増加している。

土地取引件数及び面積の推移(1月～12月)

(単位:件、ha、%)

区分		平成24年	25	26	27	28	対前年比	
総数	件数	8,698	8,871	8,727	8,977	8,799	△ 2.0	
	面積	1,972.4	2,152.6	2,663.8	2,634.3	2,144.2	△ 18.6	
取引主体別	個人	件数	5,530	5,951	5,581	5,720	5,700	△ 0.3
		面積	867.2	1,089.7	1,049.2	1,170.8	871.0	△ 25.6
	民間法人	件数	1,515	1,598	1,738	1,869	1,892	1.2
		面積	839.8	973.2	1,500.9	1,127.5	1,171.5	3.9
	国・地方公共団体	件数	1,653	1,322	1,408	1,388	1,207	△ 13.0
		面積	265.4	89.6	113.8	336.0	101.8	△ 69.7
広域圏別	鹿角	件数	294	380	322	224	332	48.2
		面積	76.1	111.2	423.6	65.6	352.0	436.6
	北秋田	件数	869	870	876	1,060	995	△ 6.1
		面積	319.0	312.1	281.0	299.0	317.3	6.1
	山本	件数	650	620	623	625	677	8.3
		面積	147.7	120.2	134.8	159.0	132.8	△ 16.5
	秋田	件数	3,251	3,453	3,518	3,547	3,630	2.3
		面積	552.6	604.1	555.2	655.7	489.5	△ 25.3
	由利	件数	836	820	797	774	856	10.6
		面積	223.1	385.3	445.8	528.9	395.3	△ 25.3
	仙北	件数	1,279	1,240	1,217	1,329	1,102	△ 17.1
		面積	306.1	346.5	369.1	655.1	212.9	△ 67.5
	平鹿	件数	777	863	840	829	719	△ 13.3
		面積	123.5	134.6	251.3	90.1	130.0	44.3
雄勝	件数	742	625	534	589	488	△ 17.1	
	面積	224.4	138.5	203.2	180.9	114.6	△ 36.7	

資料:土地取引規制基礎調査概況調査(国土交通省)



## 第2 国土利用計画法に基づく土地取引の届出

平成28年の国土利用計画法に基づく一定規模以上（市街化区域内2,000㎡以上、市街化区域以外の都市計画区域5,000㎡以上、都市計画区域以外10,000㎡以上）の土地取引にかかる届出状況は、届出件数124件、取引面積562.4haとなっており、前年と比較すると件数で46件（27.1%）減少し、面積では433.7ha（27.2%）減少している。

届出を利用区別にみると、件数、面積ともに林業目的の取得（20件、149.7ha）がもつとも多かった。広域圏別にみると、山本地域以外で届出件数が増加した。

国土利用計画法に基づく届出及び処理の状況 (単位：件、ha、%)

区分		平成24年	25	26	27	28	対前年比	
届出	件数	105	145	100	170	124	△ 27.1	
	面積	452.9	618.5	811.3	996.1	562.4	△ 43.5	
処理	不勧告	件数	105	145	100	167	122	△ 26.9
		面積	452.9	618.5	811.3	995.0	562.1	△ 43.5
	助言	件数	—	—	—	3	2	△ 33.3
		面積	—	—	—	1.7	0.2	△ 88.2
	勧告	件数	—	—	—	—	—	—
		面積	—	—	—	—	—	—
取下	件数	—	—	—	—	—	—	
	面積	—	—	—	—	—	—	

資料：建設政策課

注) 1 各年の1月～12月までの届出に対する処理を行った件数を基礎としている。(受理ベース)

注) 2 端数処理のため、内訳の合計と届出総数が一致しない場合がある。

区域区分別・利用目的別の処理件数内訳

(単位：件、ha、%)

区 分		平成24年	25	26	27	28	対前年比		
区域区分	市街化区域内	件数	26	26	17	31	28	△ 9.7	
		面積	12.8	10.6	9.1	19.7	10.0	△ 49.2	
	上記を除く都計区域	件数	40	59	44	73	27	△ 63.0	
		面積	203.8	320.0	401.9	129.0	33.3	△ 74.2	
	都計区域以外	件数	39	60	39	66	69	4.5	
		面積	236.3	288.0	400.3	847.4	519.0	△ 38.8	
利用区分別	宅地系	住宅地	件数	14	16	14	27	18	△ 33.3
			面積	5.7	6.2	5.9	9.8	5.3	△ 45.9
		商業施設	件数	15	10	9	11	10	△ 9.1
			面積	7.4	9.6	43.9	8.7	5.0	△ 42.5
		生産施設	件数	6	37	9	9	10	11.1
			面積	8.1	13.4	6.6	10.0	7.7	△ 23.0
	別荘	件数	—	—	—	—	—	—	
		面積	—	—	—	—	—	—	
	農林地系	農畜産業	件数	2	1	1	—	10	—
			面積	14.2	0.8	1.4	—	11.9	—
		林業	件数	32	34	16	42	20	△ 52.4
	その他	レク施設	件数	—	—	—	1	1	0.0
			面積	—	—	—	0.3	1.2	300.0
		ゴルフ場	件数	2	—	—	—	—	—
			面積	3.1	—	—	—	—	—
		資産保有	件数	14	26	22	29	15	△ 48.3
			面積	140.2	283.5	529.0	336.4	45.8	△ 86.4
		その他	件数	20	21	29	51	40	△ 21.6
面積	52.9	146.1	47.4	161.9	335.9	107.5			

資料：建設政策課

注) 1 各年の1月～12月までの届出に対する処理を行った件数を基礎としている。(受理ベース)

注) 2 端数処理のため、内訳の合計と届出総数が一致しない場合がある。

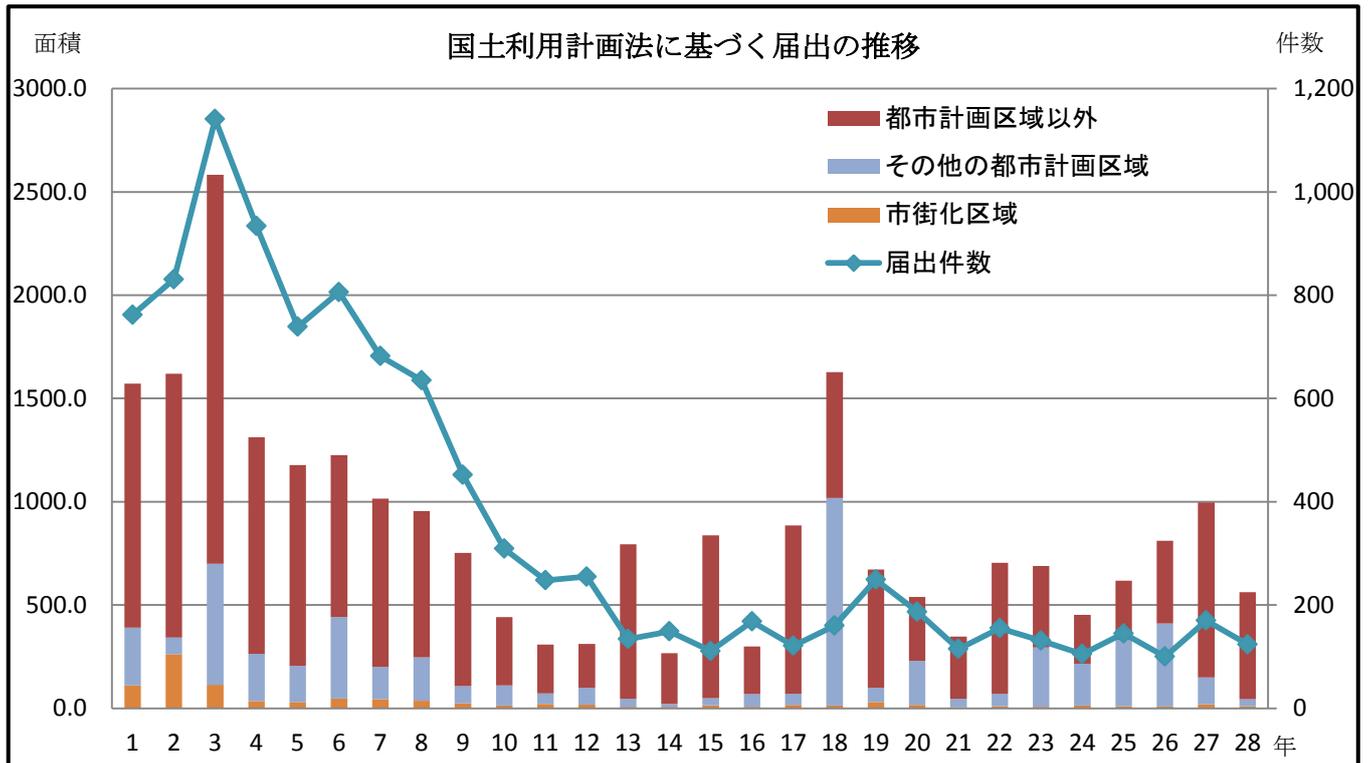
広域圏別の処理件数内訳

(単位：件、ha、%)

区 分		平成24年	25	26	27	28	対前年比	
広 域 圏 別	鹿角	件 数	3	3	4	4	0	△ 100.0
		面 積	20.9	2.6	356.8	5.8	0.0	△ 100.0
	北秋田	件 数	10	9	3	24	10	△ 58.3
		面 積	80.6	68.1	4.4	126.1	66.5	△ 47.3
	山本	件 数	5	6	6	2	8	300.0
		面 積	6.0	10.1	13.3	5.0	29.8	496.0
	秋田	件 数	44	61	48	59	41	△ 30.5
		面 積	208.4	284.6	189.5	201.8	42.1	△ 79.1
	由利	件 数	19	31	15	23	34	47.8
		面 積	86.8	120.9	25.3	378.1	350.5	△ 7.3
	仙北	件 数	18	21	14	26	22	△ 15.4
		面 積	32.9	64.2	26.0	144.4	39.4	△ 72.7
	平鹿	件 数	4	5	4	18	5	△ 72.2
		面 積	11.8	21.2	139.8	11.9	11.3	△ 5.0
	雄勝	件 数	2	9	6	14	4	△ 71.4
		面 積	5.5	46.9	56.3	123.0	22.6	△ 81.6

資料：建設政策課

- 注) 1 各年の1月～12月までの届出に対する処理を行った件数を基礎としている。(受理ベース)  
 注) 2 端数処理のため、内訳の合計と届出総数が一致しない場合がある。



# 第5章 地価動向

## 第1 全国の地価動向

全国平均では、住宅地は前年の横ばいから上昇に転じ、商業地は3年連続で上昇した。

三大都市圏では、住宅地・商業地ともに上昇幅が拡大した。

半年毎の地価動向を都道府県地価調査（7月1日時点）との共通の調査地点で見ると、いずれの圏域においても、住宅地は前半・後半ともに同程度の上昇。商業地は年後半に上昇幅が拡大している。

地域別・用途別対前年変動率の推移

(単位：%)

用途	住 宅 地					商 業 地				
	平成26	27	28	29	30	平成26	27	28	29	30
秋 田 県	△ 4.7	△ 4.2	△ 3.5	△ 2.7	△ 1.8	△ 5.8	△ 5.0	△ 4.2	△ 3.2	△ 1.9
全 国	△ 0.6	△ 0.4	△ 0.2	0.0	0.3	△ 0.5	0.0	0.9	1.4	1.9
三大都市圏	0.5	0.4	0.5	0.5	0.7	1.6	1.8	2.9	3.3	3.9
地 方 圏	△ 1.5	△ 1.1	△ 0.7	△ 0.4	△ 0.1	△ 2.1	△ 1.4	△ 0.5	△ 0.1	0.5

資料：国土交通省「地価公示」

注) 変動率は、各年とも前年と継続する標準値の価格の変動率の単純平均である。

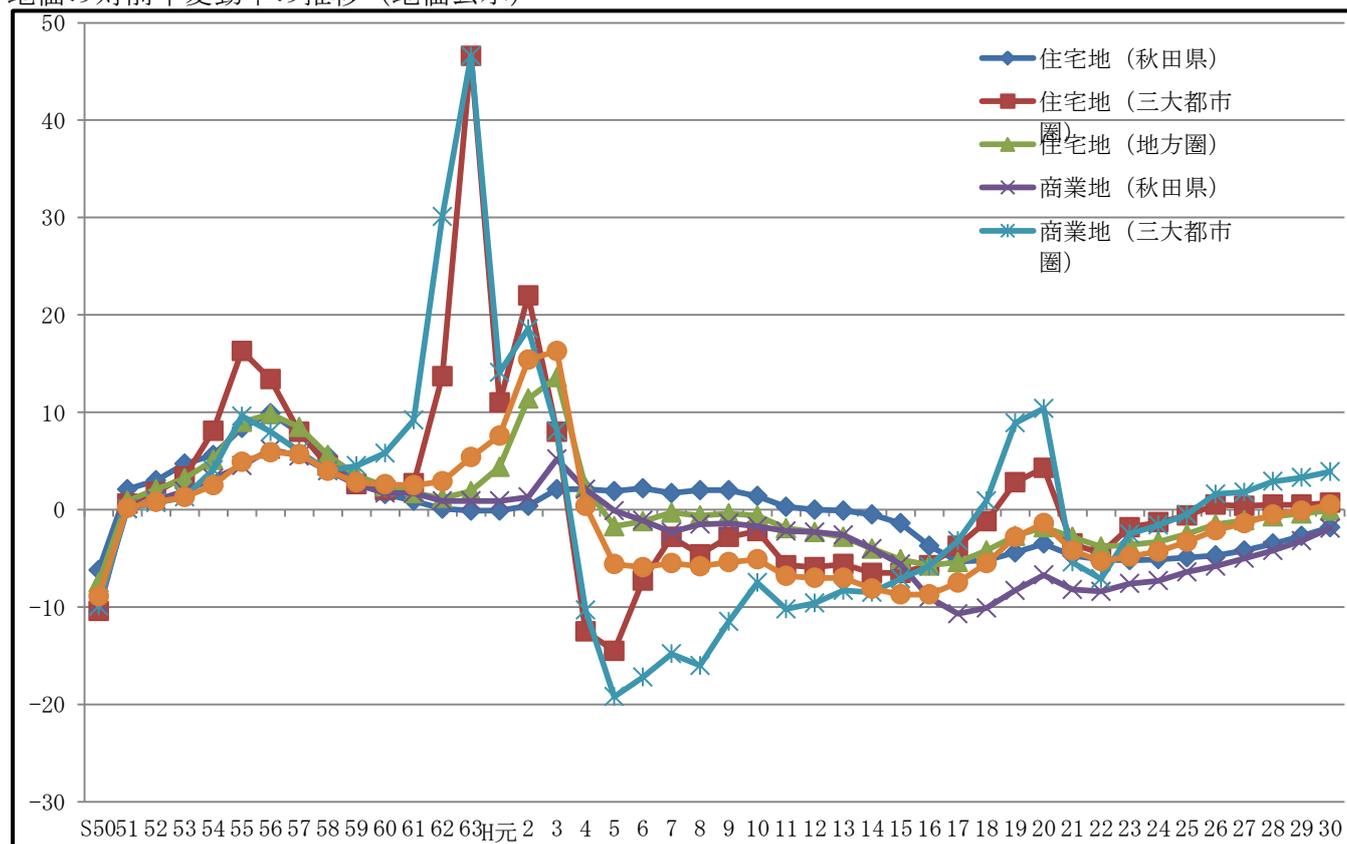
三大都市圏とは、東京圏、大阪圏、名古屋圏をいい、地方圏とは、三大都市圏を除く地域をいう。

東京圏：首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域。

大阪圏：近畿圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域。

名古屋圏：中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市区町村の区域。

地価の対前年変動率の推移（地価公示）



## 第2 秋田県の地価動向

平成29年7月1日時点の秋田県地価調査結果では、林地を除く全用途の平均変動率は△3.0%（前年度△3.6%）となり、平成10年から20年連続して下落している。

区分別に見ると、住宅地については、県全体の平均変動率は△2.9%（同△3.4%）で、平成11年から19年連続して下落している。秋田市の平均変動率は△1.2%（同△2.1%）、秋田市以外の地域では△3.3%（同△3.7%）であった。市町村別に見ると、価格が横ばいだった大潟村を除き、下落幅が縮小したのは17市町村、拡大したのは7市町村であった。

商業地では、県全体の平均変動率は△3.1%（同△3.8%）と縮小したものの、平成5年から25年連続で下落している。秋田市の平均変動率は△0.8%（同△2.0%）、秋田市以外の地域では△3.8%（同△4.4%）であった。市町村別に見ると下落幅が縮小したのは15市町、拡大したのは7市町であった。

その他の用途の平均変動率は、宅地見込地が△3.1%（同△4.7%）、工業地が△3.1%（同△4.1%）となった。

また、林地の平均変動率は、△4.5%（同△5.3%）となり、平成7年から23年連続して下落している。

用途別平均変動率の推移

区 分	平成 26年	平成 26年	平成 27年	平成28年			平成29年		
				秋田市	秋田市以外	計	秋田市	秋田市以外	計
住 宅 地	△ 4.4	△ 4.4	△ 4.0	△ 2.1	△ 3.7	△ 3.4	△ 1.2	△ 3.3	△ 2.9
宅 地 見 込 地	△ 7.8	△ 7.8	△ 7.8	/	△ 4.7	△ 4.7	△ 1.6	△ 3.8	△ 3.1
商 業 地	△ 5.5	△ 5.5	△ 4.6	△ 2.0	△ 4.4	△ 3.8	△ 0.8	△ 3.8	△ 3.1
準 工 業 地	/	/	/	/	/	/	/	/	/
工 業 地	△ 8.1	△ 8.1	△ 5.1	△ 4.9	△ 3.8	△ 4.1	△ 3.5	△ 3.0	△ 3.1
調整区域内宅地	/	/	/	/	/	/	/	/	/
宅地関係全用途	△ 4.8	△ 4.8	△ 4.2	△ 2.1	△ 3.9	△ 3.6	△ 1.1	△ 3.4	△ 3.0
林 地	△ 7.4	△ 7.4	△ 6.1	/	/	△ 5.3	/	/	△ 4.5

資料：建設政策課「地価調査結果」

注) 変動率は、前年度からの継続基準値における対前年度比を示す。

県内地価の対前年変動率の推移（地価調査）

