

(別紙 1 参考様式)

大規模小売店舗出店(変更)計画概要書

年 月 日

(建物設置者) 氏名又は名称及び法人にあって
はその代表者の氏名
住 所

次のとおり、大規模小売店舗の新設(変更)について計画をしておりますのでお届けします。

1 出店計画概要説明(出店趣旨等)

2 建物設置者の概要

- (1) 氏名又は名称及び法人にあってはその代表者の氏名並びに住所
- (2) 設立年月日、資本金、従業員数、事業内容等

3 建設計画の概要(増床の場合は、現況についても記入し、現状と増床後の比較が可能となるよう作成すること。)

- (1) 建物の名称及び所在地
- (2) 計画地の概要
 - 敷地面積及び土地所有形態
 - ア 用途地域
 - イ 敷地面積
 - ウ 現況地目等
 - エ 土地所有形態(借地、自社所有の別)
 - 各種規制の状況
 - ア 用途地域
 - イ 建ぺい率及び容積率
 - ウ 騒音に係る環境基準 類型(昼間 デシベル、夜間 デシベル)
 - エ 騒音規制法に基づく区域の指定
第 種区域(デシベル以下)
 - オ 都市計画法による開発許可(要否、申請等の予定時期)
 - カ 農地転用許可(要否、申請等の予定時期)
- (3) 計画地周辺の概要

(4) 計画建物の概要

ア 建物の構造及び階層

イ 建築面積

ウ 延床面積

エ 店舗面積

(5) 建築着工予定日、完成予定日

(6) 開店予定日

4 当該建物における小売業者の概要

(1) 小売業を行う者の氏名又は名称及び法人にあってはその代表者の氏名並びに住所

(2) 店舗面積

(3) 主として販売する物品の種類

5 小売業以外の施設の概要

(1) 種類

(2) 延べ床面積

6 関係法令等との調整状況（下表を参考に記載し又は別紙として添付すること）

法令等	現在の状況	協議日・説明者・相手方	協議内容・提出書類	指摘事項	今後の見通し
農振法 (農振除外)	事前協議中 正式手続中 終了				
農地法 (農地転用)	事前協議中 正式手続中 終了				
都市計画法 (開発許可)	事前協議中 正式手続中 終了				
道路法 (24条協議)	事前協議中 正式手続中 終了				
道路交通法 (交通協議)	事前協議中 正式手続中 終了				
その他	事前協議中 正式手続中 終了				

7 説明会の開催計画

- (1) 説明会の公告方法
- (2) 説明会の日時及び場所

8 軽微な変更等の申出（変更の場合のみ記載）

- (1) 法第6条第4項ただし書きの規定による軽微な変更の申出の有無
- (2) 法施行規則第11条第2項の規定による簡易な方法による説明会の申出の有無

9 届出書（案）

別紙のとおり

新設の場合は、届出書（案）、添付書類、添付図面、大規模小売店舗を設置する者が配慮すべき事項に関する指針に基づく設置者としての配慮事項、交通予測評価資料、騒音予測評価資料を作成のうえ添付すること（書類の要・不要については県に相談すること）。

変更の場合は、届出書（案）、～のうち変更事項に関係するものを作成のうえ添付すること（書類の要・不要については県に相談すること）。