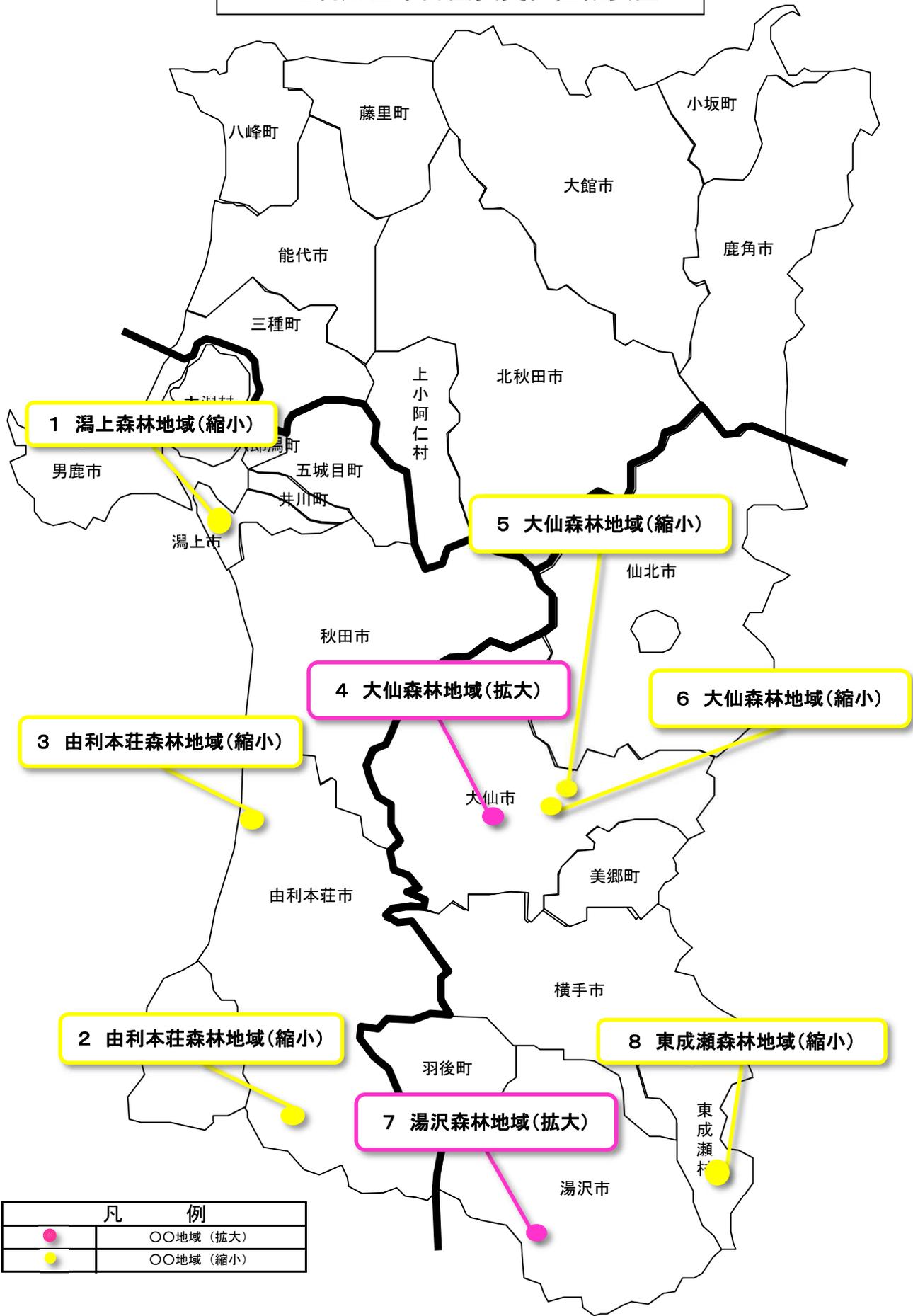


## 土地利用基本計画の変更に関する参考資料

○土地利用基本計画変更位置概要図		P 1
○現況写真等	1 潟上森林地域 潟上市天王字細谷長根365 外13筆	P 2, 3
	2 由利本荘森林地域 鳥海町百宅字滝ノ上23番11 外5筆	P 4
	3 由利本荘森林地域 神沢字大森山3 外19筆	P 5, 6
	4 大仙森林地域 南外字坊田黒沢82-6内、89-5内	P 7, 8
	5 大仙森林地域 長野字長野山22-37 外6筆	P 9, 10
	6 大仙森林地域 神宮寺字小沢山145番1 外4筆	P 11, 12
	7 湯沢森林地域 秋ノ宮字向田77-1、77-3、77-5	P 13, 14
	8 東成瀬森林地域 大字椿川字東山西山外3	P 15
○土地利用基本計画変更スケジュール		P 16

# 土地利用基本計画変更位置概要図



凡 例	
●	○○地域 (拡大)
●	○○地域 (縮小)

# 整理番号 1 : 潟上森林地域 (縮小)

潟上市天王字細谷長根365 外13筆

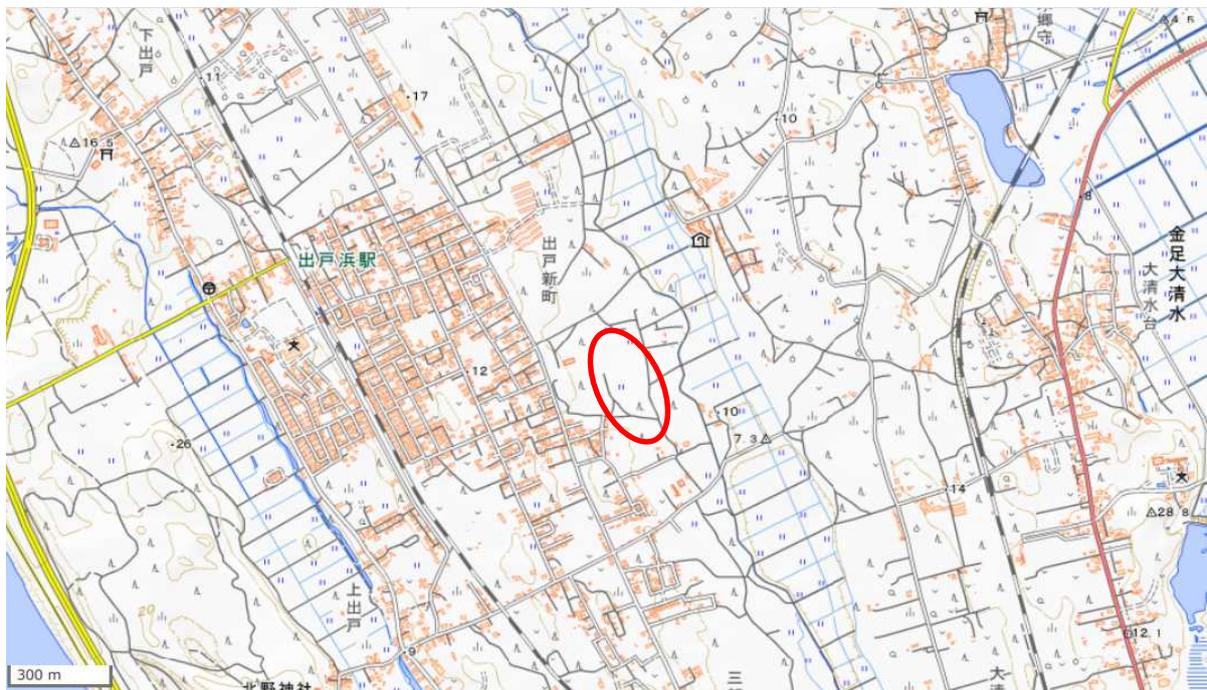
航空写真 出典 : 国土地理院ウェブサイト

(<https://maps.gsi.go.jp/#15/39.842000/140.035000/&base=ort&ls=ort&disp=1&vs=c1g1j0h0k0l0u0t0z0r0s0m0f1&d=m>)



位置図 出典 : 国土地理院ウェブサイト

(<https://maps.gsi.go.jp/#15/39.842000/140.035000/&base=std&ls=std&disp=1&vs=c1g1j0h0k0l0u0t0z0r0s0m0f1&d=m>)



【概況】 JR出戸浜駅から南東3kmに位置する区域

変更部分の地目現況	変更面積	変更後の地域指定
その他	1.3ha	都市地域、農業地域
変更を必要とする理由		
林地開発許可完了に伴う林地外への転用のため。転用後は、事業用地（グラウンド、その他付帯施設）として利用する。		

# 整理番号 1 : 湯上森林地域 (縮小)

湯上市天王字細谷長根365 外13筆

## 現況写真①



## 現況写真②



【概況】 JR出戸浜駅から南東3 kmに位置する区域

変更部分の地目現況	変更面積	変更後の地域指定
その他	1.3 ha	都市地域、農業地域
変更を必要とする理由		
林地開発許可完了に伴う林地外への転用のため。転用後は、事業用地（グラウンド、その他付帯施設）として利用する。		

# 整理番号 2 : 由利本荘森林地域 (縮小)

鳥海町百宅字滝ノ上23番11 外5筆

航空写真 出典 : 国土地理院ウェブサイト

(<https://maps.gsi.go.jp/#15/39.115000/140.158000/&base=ort&ls=ort&disp=1&vs=c1g1j0h0k0l0u0t0z0r0s0m0f1&d=m>)



位置図 出典 : 国土地理院ウェブサイト

(<https://maps.gsi.go.jp/#15/39.115000/140.158000/&base=std&ls=std&disp=1&vs=c1g1j0h0k0l0u0t0z0r0s0m0f1&d=m>)



【概況】 矢島駅から南13kmに位置する区域

変更部分の地目現況	変更面積	変更後の地域指定
森林	1.16ha	自然公園地域及び農業地域(一部)
変更を必要とする理由		
当該地域は水源かん養保安林であるが、洪水調節を主目的とした多目的ダム(鳥海ダム)の建設工事に伴い、付帯道路敷を設置する必要が生じたことから、保安林の指定を解除する。		

# 整理番号 3 : 由利本荘森林地域 (縮小)

神沢字大森山3 外19筆

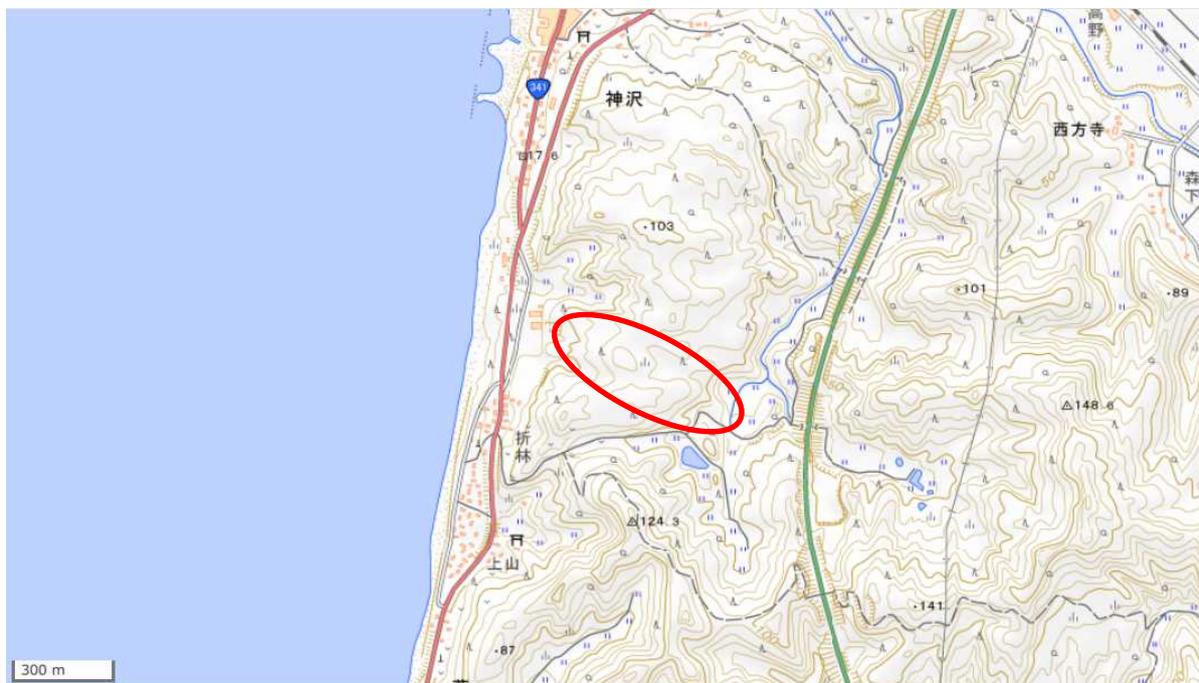
航空写真 出典：国土地理院ウェブサイト

(<https://maps.gsi.go.jp/#15/39.484000/140.046000/&base=ort&ls=ort&disp=1&vs=c1g1j0h0k0l0u0t0z0r0s0m0f1&d=m>)



位置図 出典：国土地理院ウェブサイト

(<https://maps.gsi.go.jp/#15/39.484000/140.046000/&base=std&ls=std&disp=1&vs=c1g1j0h0k0l0u0t0z0r0s0m0f1&d=m>)



【概況】 松ヶ崎亀田ICから南西2 kmに位置する区域

変更部分の地目現況	変更面積	変更後の地域指定
森林	2.3 ha	農業地域
変更を必要とする理由		
林地開発許可完了に伴う林地外への転用のため。今後の活用については、風力発電施設として利用する。		

# 整理番号 3 : 由利本荘森林地域 (縮小)

神沢字大森山3 外19筆

## 現況写真①



## 現況写真②



【概況】 松ヶ崎亀田ICから南西2 kmに位置する区域

変更部分の地目現況	変更面積	変更後の地域指定
森林	2.3 ha	農業地域
変更を必要とする理由		
林地開発許可完了に伴う林地外への転用のため。今後の活用については、風力発電施設として利用する。		

# 整理番号 4 : 大仙森林地域 (拡大)

南外字坊田黒沢 8 2 - 6 内、8 9 - 5 内

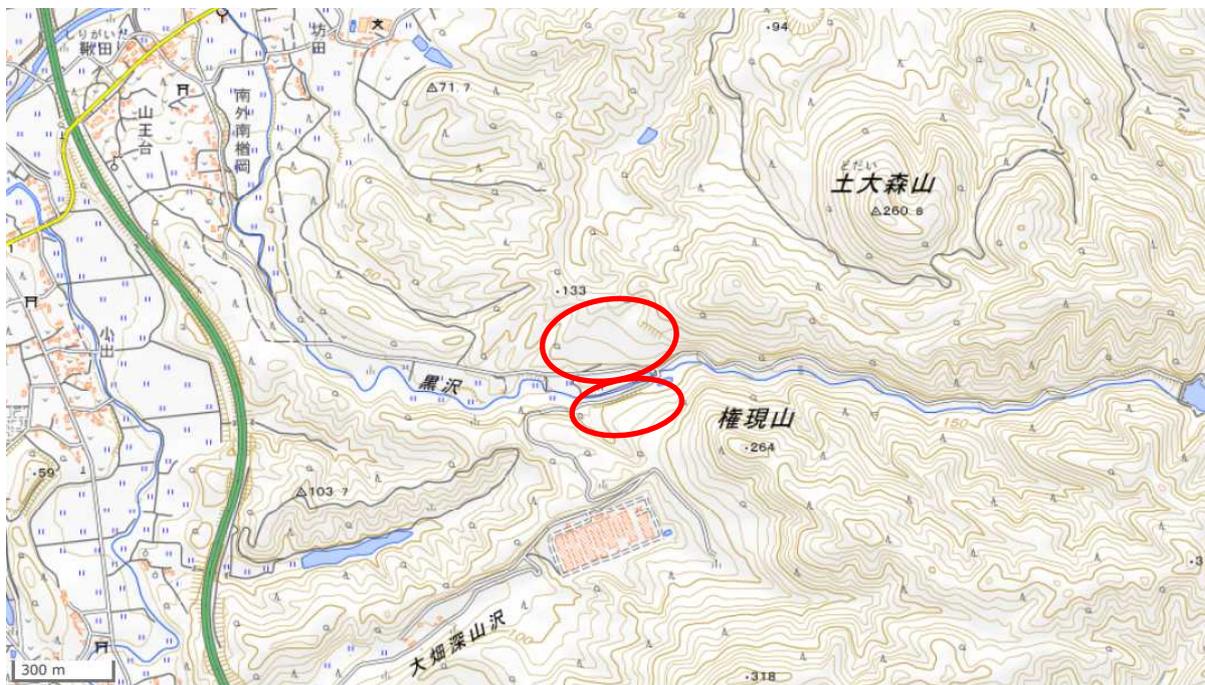
航空写真 出典 : 国土地理院ウェブサイト

(<https://maps.gsi.go.jp/#15/39.466000/140.396000/&base=ort&ls=ort&disp=1&vs=c1g1j0h0k0l0u0t0z0r0s0m0f1&d=m>)



位置図 出典 : 国土地理院ウェブサイト

(<https://maps.gsi.go.jp/#15/39.466000/140.396000/&base=std&ls=std&disp=1&vs=c1g1j0h0k0l0u0t0z0r0s0m0f1&d=m>)



【概況】 JR神宮寺から南西7 kmに位置する区域

変更部分の地目現況	変更面積	変更後の地域指定
原野等	4.8 ha	森林地域
変更を必要とする理由		
長年採草地として利用されており、自然更新が困難であることから、山地災害防止や生物多様性保全機能等の多面的機能を取り戻し、周辺森林と合致した森林景観の再生が必要であるため。		

# 整理番号 4 : 大仙森林地域 (拡大)

南外字坊田黒沢 8 2 - 6 内、8 9 - 5 内

## 現況写真①



【概況】 JR神宮寺から南西7kmに位置する区域

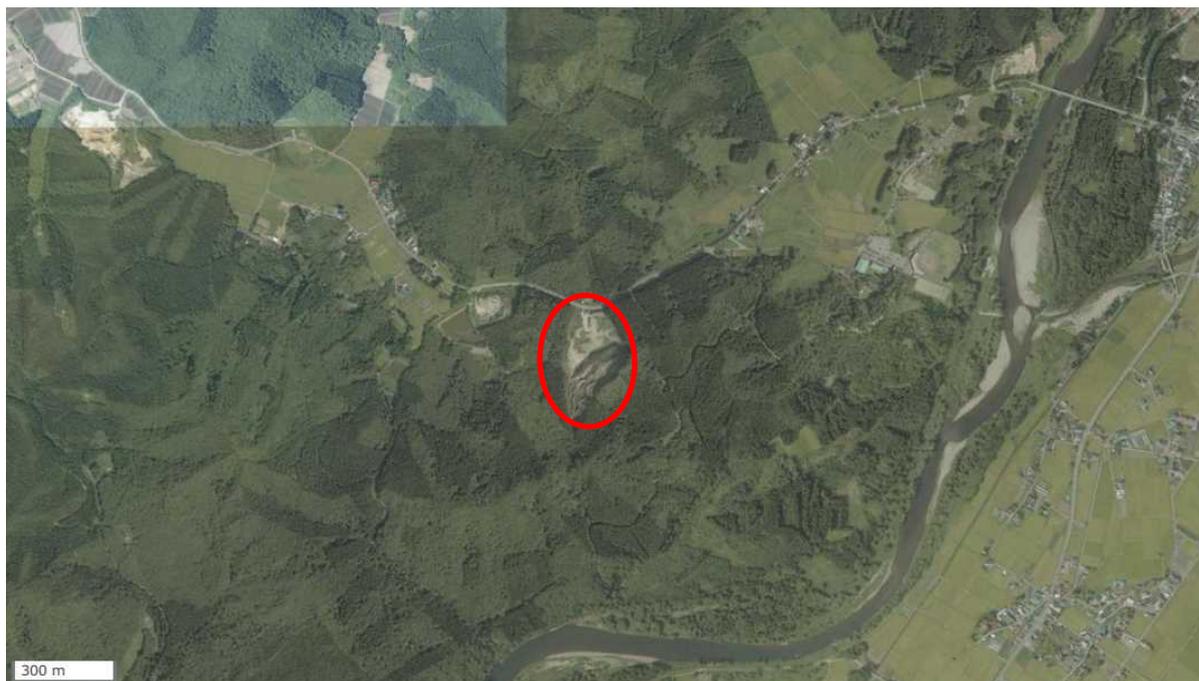
変更部分の地目現況	変更面積	変更後の地域指定
原野等	4.8ha	森林地域
変更を必要とする理由		
長年採草地として利用されており、自然更新が困難であることから、山地災害防止や生物多様性保全機能等の多面的機能を取り戻し、周辺森林と合致した森林景観の再生が必要であるため。		

# 整理番号 5 : 大仙森林地域 (縮小)

長野字長野山22-37 外6筆

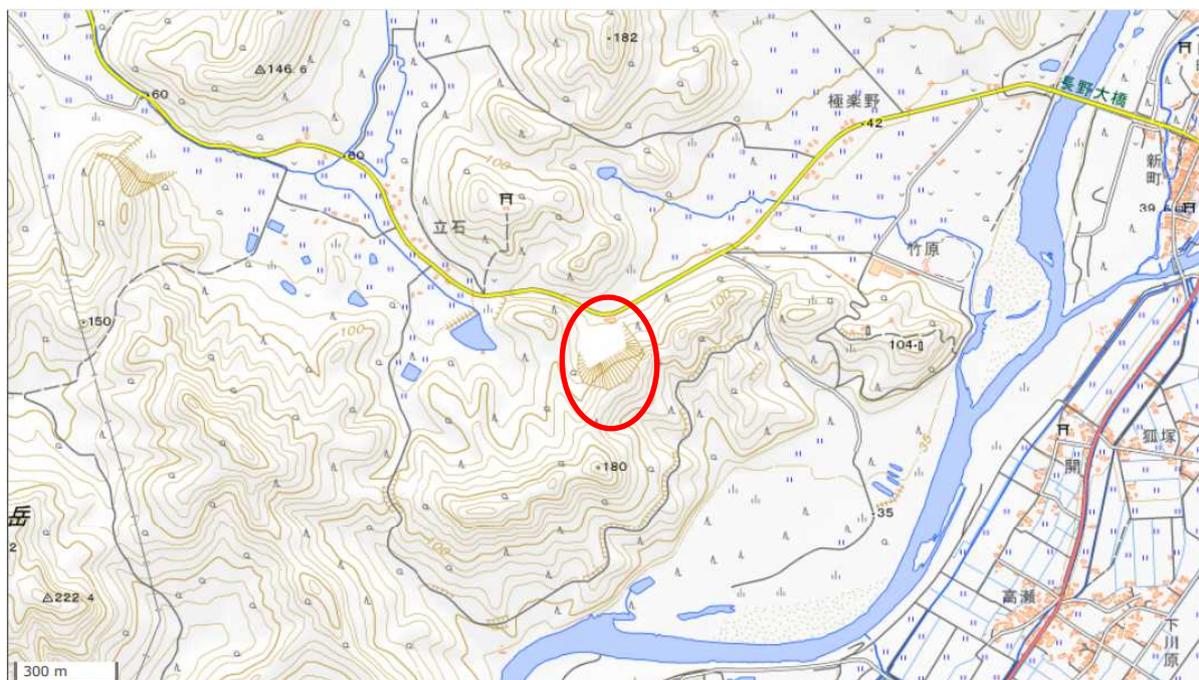
航空写真 出典 : 国土地理院ウェブサイト

(<https://maps.gsi.go.jp/#15/39.534000/140.510000/&base=ort&ls=ort&disp=1&vs=c1g1j0h0k0l0u0t0z0r0s0m0f1&d=m>)



位置図 出典 : 国土地理院ウェブサイト

(<https://maps.gsi.go.jp/#15/39.534000/140.510000/&base=std&ls=std&disp=1&vs=c1g1j0h0k0l0u0t0z0r0s0m0f1&d=m>)



【概況】 JR羽後長野駅から南西2.8 kmに位置する区域

変更部分の地目現況	変更面積	変更後の地域指定
その他	3.3 ha	—
変更を必要とする理由		
資材置場として林地開発許可が完了したことにより、今後も森林として扱うことは不適當であるため変更する。		

# 整理番号 5 : 大仙森林地域 (縮小)

長野字長野山22-37 外6筆

## 現況写真①



【概況】 JR羽後長野駅から南西2.8kmに位置する区域

変更部分の地目現況	変更面積	変更後の地域指定
その他	3.3ha	—
変更を必要とする理由		
資材置場として林地開発許可が完了したことにより、今後も森林として扱うことは不適當であるため変更する。		

# 整理番号 6 : 大仙森林地域 (縮小)

神宮寺字小沢山145番1 外4筆

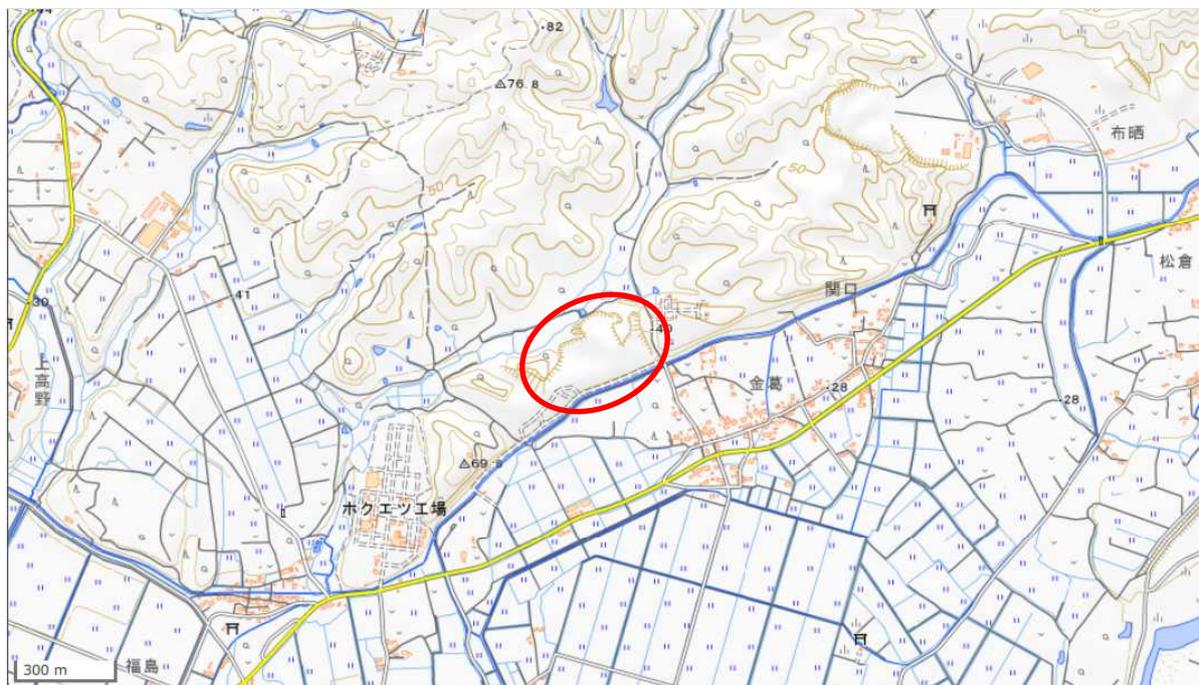
航空写真 出典 : 国土地理院ウェブサイト

(<https://maps.gsi.go.jp/#15/39.510000/140.455000/&base=ort&ls=ort&disp=1&vs=c1g1j0h0k0l0u0t0z0r0s0m0f1&d=m>)



位置図 出典 : 国土地理院ウェブサイト

(<https://maps.gsi.go.jp/#15/39.510000/140.455000/&base=std&ls=std&disp=1&vs=c1g1j0h0k0l0u0t0z0r0s0m0f1&d=m>)



【概況】 JR神宮寺から北東3 kmに位置する区域

変更部分の地目現況	変更面積	変更後の地域指定
原野等	6.7 ha	都市地域
変更を必要とする理由		
資材置場として林地開発許可が完了したことにより、今後も森林として扱うことは不相当であるため変更する。		

# 整理番号 6 : 大仙森林地域 (縮小)

神宮寺字小沢山145番1 外4筆

## 現況写真①



【概況】 JR神宮寺から北東3 kmに位置する区域

変更部分の地目現況	変更面積	変更後の地域指定
原野等	6.7 ha	都市地域
変更を必要とする理由		
資材置場として林地開発許可が完了したことにより、今後も森林として扱うことは不適當であるため変更する。		

# 整理番号 7 : 湯沢森林地域 (拡大)

秋ノ宮字向田77-1、77-3、77-5

航空写真 出典：国土地理院ウェブサイト

(<https://maps.gsi.go.jp/#15/38.978000/140.478000/&base=ort&ls=ort&disp=1&vs=c1g1j0h0k0l0u0t0z0r0s0m0f1&d=m>)



位置図 出典：国土地理院ウェブサイト

(<https://maps.gsi.go.jp/#15/38.978000/140.478000/&base=std&ls=std&disp=1&vs=c1g1j0h0k0l0u0t0z0r0s0m0f1&d=m>)



【概況】 JR横堀駅から南10kmに位置する区域

変更部分の地目現況	変更面積	変更後の地域指定
原野等	2.5ha	農業地域、森林地域

変更を必要とする理由

当該地域はスギの植栽が予定されており、周辺森林との一体的な利用・保全を図るため、森林への編入を行う必要がある。

# 整理番号 7 : 湯沢森林地域 (拡大)

秋ノ宮字向田77-1、77-3、77-5

## 現況写真①



## 現況写真②



【概況】 JR横堀駅から南10kmに位置する区域

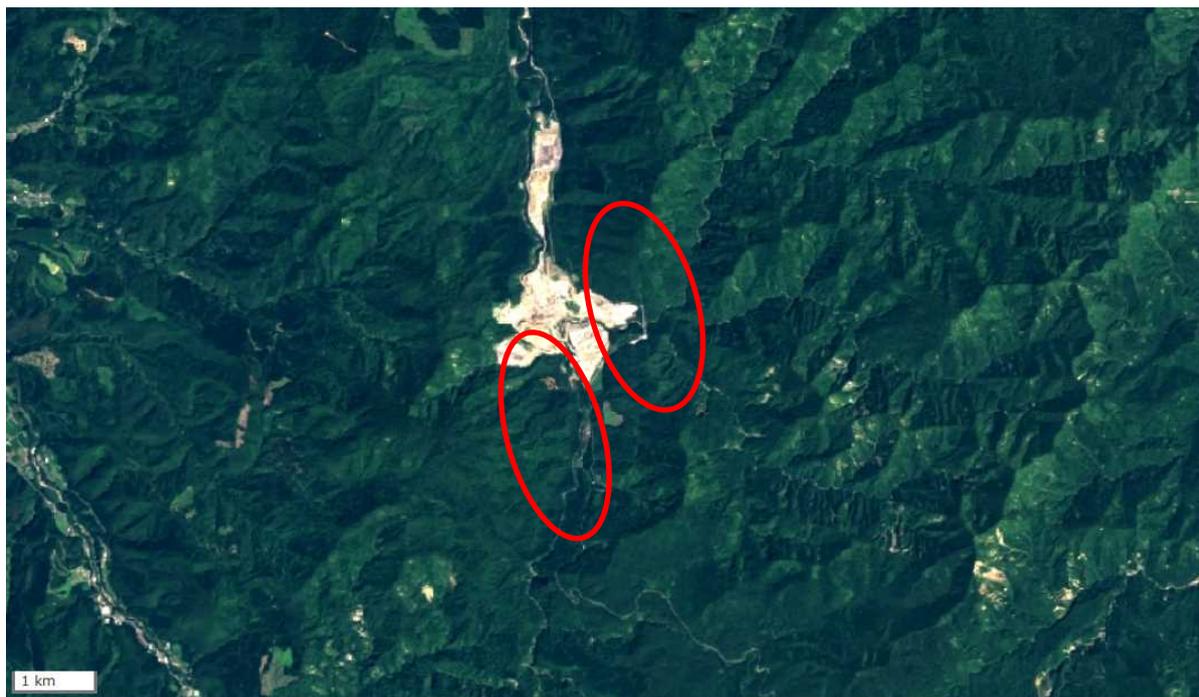
変更部分の地目現況	変更面積	変更後の地域指定
原野等	2.5ha	農業地域、森林地域
変更を必要とする理由		
当該地域はスギの植栽が予定されており、周辺森林との一体的な利用・保全を図るため、森林への編入を行う必要がある。		

# 整理番号 8 : 東成瀬森林地域 (縮小)

大字椿川字東山西山外3

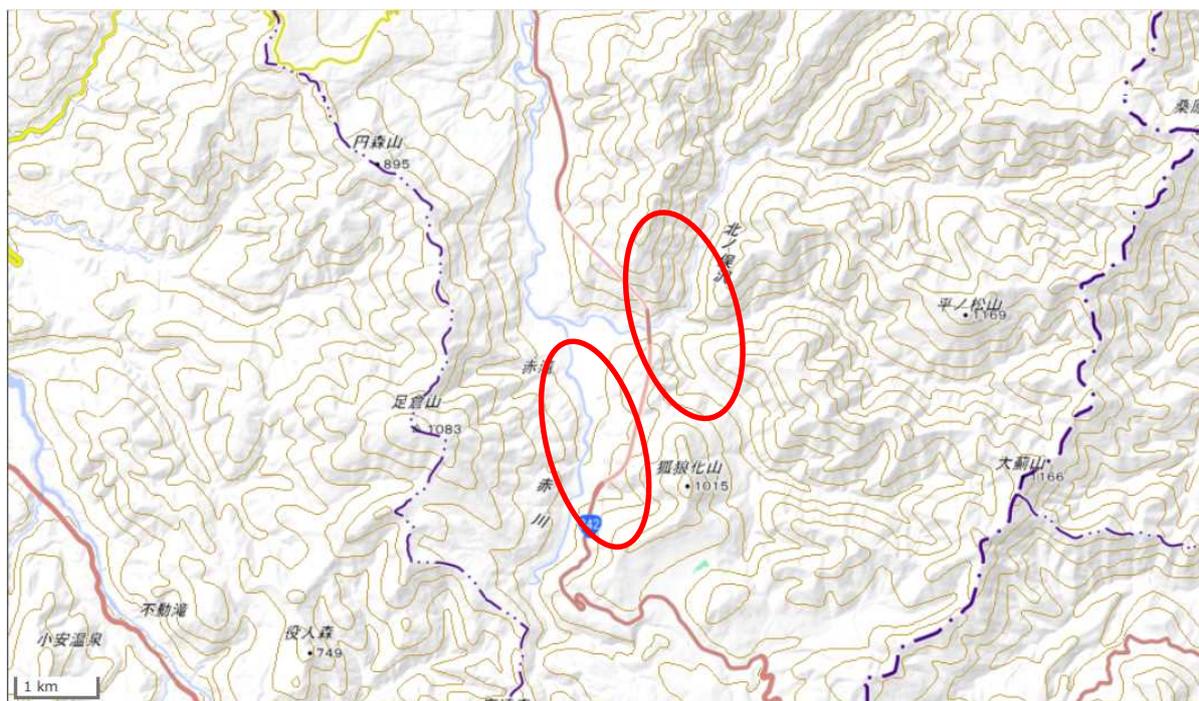
航空写真 出典 : 国土地理院ウェブサイト

(<https://maps.gsi.go.jp/#14/39.037320/140.724735/&base=ort&ls=ort&disp=1&vs=c1g1j0h0k0l0u0t0z0r0s0m0f1&d=m>)



位置図 出典 : 国土地理院ウェブサイト

(<https://maps.gsi.go.jp/#14/39.035520/140.725422/&base=std&ls=std&disp=1&vs=c1g1j0h0k0l0u0t0z0r0s0m0f1&d=m>)



【概況】 JR横堀駅から東2.4 kmに位置する区域

変更部分の地目現況	変更面積	変更後の地域指定
森林	138.3ha	—
変更を必要とする理由		
水源かん養保安林であるが、成瀬ダムの建設工事に伴い、保安林の指定を解除するため。		

## 土地利用基本計画変更スケジュール

11月28日 土地利用調整委員会幹事会

12月9日 土地利用調整委員会から意見聴取終了

12月22日 関係市町村から意見聴取終了  
→ 計画変更素案の決定

1月 29日 国土利用計画審議会 → 計画変更案の決定

2月 上旬 計画変更案により国土交通大臣へ意見聴取

2月 下旬 国土交通大臣より回答

3月 中旬 計画の変更、公表(美の国あきたネットへの掲載)