

第8表 住宅地及び商業地における価格及び変動率順位表

1 価格高順位

区分	順位	基 準 地 番 号		所 在 及 び 地 番	住 居 表 示 等	H 3 0 年		H 2 9 年	
						価格(円/㎡)	変 動 率 (%)	順 位	変 動 率 (%)
住 宅 地	1		秋田(県)－16	秋田市手形字西谷地210番2	(秋田駅東第3地区19街区8)	67,400	3.7	1	1.6
	2	(共)(指)	秋田(県)－14	秋田市保戸野中町516番2	保戸野中町2-10	64,100	3.4	2	0.8
	3		秋田(県)－7	秋田市保戸野千代田町472番	保戸野千代田町10-30	61,900	3.5	3	1.4
	4	(共)(指)	秋田(県)－10	秋田市東通5丁目12番5	東通5-12-8	60,600	3.6	4	1.4
	5		秋田(県)－13	秋田市泉北2丁目109番1外	泉北2-9-22	58,500	3.2	5	1.1
	6		秋田(県)－23	秋田市山王6丁目296番	山王6-19-25	54,800	1.5	6	0.4
	7		秋田(県)－34	秋田市八橋大畑2丁目83番3	八橋大畑2-9-11	52,300	3.0	7	0.0
	8		秋田(県)－12	秋田市保戸野八丁836番	保戸野八丁7-33	46,700	0.0	8	0.0
	9		秋田(県)－18	秋田市檜山南中町12番	檜山南中町3-40	41,000	0.0	9	0.0
	10		秋田(県)－33	秋田市外旭川字三千刈77番4		40,700	0.0	10	0.0
商 業 地	1		秋田(県)5-12	秋田市千秋久保田町3番37外	千秋久保田町3-23(コンフォートホテル秋田)	99,000	0.0	1	0.0
	2		秋田(県)5-18	秋田市中通4丁目314番	中通4-2-4(N-4ビル)	75,500	0.0	2	▲1.0
	3		秋田(県)5-7	秋田市大町2丁目115番外	大町2-2-3(ホテルパールシティ秋田竿燈大通り)	70,700	0.0	3	▲1.9
	4		秋田(県)5-1	秋田市東通3丁目1番5外	東通3-1-6(プラザワイズ)	69,000	0.7	4	0.0
	5		秋田(県)5-10	秋田市東通仲町21番	東通仲町2-11(明田歯科医院)	64,400	0.6	5	0.0
	6		秋田(県)5-6	秋田市山王2丁目207番1外	山王2-1-53(山王21ビル)	63,400	0.0	6	0.0
	7	(共)(指)	秋田(県)5-17	秋田市大町3丁目107番外	大町3-2-41(JA秋田電算センター)	60,500	▲0.2	7	▲1.6
	8		秋田(県)5-11	秋田市八橋新川向91番4外	八橋新川向1-33(榊花徳新国道)	60,400	1.5	8	0.5
	9		秋田(県)5-9	秋田市南通みその町8番	南通みその町1-5(ワタベテラー他)	59,000	0.0	9	0.0
	10		秋田(県)5-4	秋田市山王6丁目46番外	山王6-1-13(山王プレスビル)	55,800	0.0	10	0.0

(共)は地価公示との共通地点・(指)は指定基準地。以下同じ。

2-1 変動率上位順位(住宅地)

区分	順位	基 準 地 番 号		所 在 及 び 地 番	住 居 表 示 等	H 3 0 年		H 2 9 年	
						価格(円/㎡)	変 動 率 (%)	順 位	変 動 率 (%)
住 宅 地	1		秋田(県)－16	秋田市手形字西谷地210番2	(秋田駅東第3地区19街区8)	67,400	3.7	1	1.6
	2	(共)(指)	秋田(県)－10	秋田市東通5丁目12番5	東通5-12-8	60,600	3.6	2	1.4
	3		秋田(県)－7	秋田市保戸野千代田町472番	保戸野千代田町10-30	61,900	3.5	3	1.4
	4	(共)(指)	秋田(県)－14	秋田市保戸野中町516番2	保戸野中町2-10	64,100	3.4	5	0.8
	5		秋田(県)－13	秋田市泉北2丁目109番1外	泉北2-9-22	58,500	3.2	4	1.1
	6		秋田(県)－34	秋田市八橋大畑2丁目83番3	八橋大畑2-9-11	52,300	3.0	7	0.0
	7		秋田(県)－23	秋田市山王6丁目296番	山王6-19-25	54,800	1.5	6	0.4
	8		秋田(県)－3	秋田市御野場4丁目50番202	御野場4-7-16	35,100	0.0	－	▲ 1.1
	8		秋田(県)－8	秋田市泉一ノ坪109番2	泉一ノ坪19-5	36,300	0.0	－	▲ 1.1
	8		秋田(県)－12	秋田市保戸野八丁836番	保戸野八丁7-33	46,700	0.0	7	0.0
	8		秋田(県)－15	秋田市桜4丁目45番50	桜4-6-9	32,200	0.0	18	▲ 0.6
	8		秋田(県)－18	秋田市檜山南中町12番	檜山南中町3-40	41,000	0.0	7	0.0
	8		秋田(県)－20	秋田市新屋朝日町1261番	新屋朝日町7-5	33,200	0.0	－	▲ 1.5
	8	(共)(指)	秋田(県)－21	秋田市牛島東5丁目36番3	牛島東5-9-10	36,300	0.0	－	▲ 1.1
	8		秋田(県)－24	秋田市仁井田目長田1丁目111番2	仁井田目長田1-5-21	26,600	0.0	－	▲ 1.8
	8		秋田(県)－25	秋田市新屋田尻沢西町323番	新屋田尻沢西町6-7	20,900	0.0	－	▲ 0.9
	8		秋田(県)－29	秋田市茨島2丁目17番7	茨島2-6-7	37,200	0.0	7	0.0
	8		秋田(県)－30	秋田市新屋松美ガ丘北町772番	新屋松美ガ丘北町3-22	31,800	0.0	－	▲ 1.5
	8		秋田(県)－32	秋田市寺内堂ノ沢1丁目185番6	寺内堂ノ沢1-8-15	37,900	0.0	7	0.0
	8		秋田(県)－33	秋田市外旭川字三千刈77番4		40,700	0.0	7	0.0
	8	(指)	能代(県)－5	能代市字大瀬儘下21番22		16,300	0.0	－	▲ 3.0
	8	(指)	大館(県)－4	大館市有浦4丁目93番3	有浦4-1-34-3	22,500	0.0	－	▲ 2.2
	8		由利本荘(県)－1	由利本荘市桜小路42番5		30,200	0.0	7	0.0
	8	(指)	由利本荘(県)－2	由利本荘市大鍛町34番15		28,500	0.0	7	0.0
	8		由利本荘(県)－3	由利本荘市一番堰252番4		27,600	0.0	7	0.0
	8	(共)(指)	潟上(県)－4	潟上市天王字長沼132番62		16,700	0.0	7	0.0
	8		北秋田(県)－8	北秋田市川井字松石殿1番115		4,900	0.0	－	▲ 1.0
	8		大潟(県)－1	南秋田郡大潟村字東三丁目3番35		8,300	0.0	7	0.0

※前年変動率欄に(-)を記載しているのは、前年21位以下等の調査地点である。

※同じ変動率で順位が異なるものは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

2-2 変動率上位順位(商業地)

H 3 0 年 変動率(%)										H 2 9 年 変動率(%)	
区分	順位	基 準 地 番 号		所 在 及 び 地 番	住 居 表 示 等	H 3 0 年		H 2 9 年			
						価格(円/㎡)	変動率(%)	順 位	変動率(%)		
商業地	1		秋田(県)5-11	秋田市八橋新川向91番4外	八橋新川向1-33(栴花徳新国道)	60,400	1.5	1	0.5		
	2		秋田(県)5-15	秋田市川元開和町234番	川元開和町4-11(ペリーサニービル)	52,100	0.8	2	0.4		
	3		秋田(県)5-1	秋田市東通3丁目1番5外	東通3-1-6(プラザワイズ)	69,000	0.7	3	0.0		
	4		秋田(県)5-10	秋田市東通仲町21番	東通仲町2-11(明田歯科医院)	64,400	0.6	3	0.0		
	5		秋田(県)5-4	秋田市山王6丁目46番外	山王6-1-13(山王プレスビル)	55,800	0.0	3	0.0		
	5		秋田(県)5-5	秋田市山王1丁目42番外	山王1-11-18	53,700	0.0	3	0.0		
	5		秋田(県)5-6	秋田市山王2丁目207番1外	山王2-1-53(山王21ビル)	63,400	0.0	3	0.0		
	5		秋田(県)5-7	秋田市大町2丁目115番外	大町2-2-3(ホテルパールシティ秋田竿燈大通り)	70,700	0.0	-	▲ 1.9		
	5		秋田(県)5-8	秋田市卸町2丁目167番1	卸町2-3-1(秋田人形会館)	53,300	0.0	3	0.0		
	5		秋田(県)5-9	秋田市南通みその町8番	南通みその町1-5(ワタベテレーラ他)	59,000	0.0	3	0.0		
	5		秋田(県)5-12	秋田市千秋久保田町3番37外	千秋久保田町3-23(コンフォートホテル秋田)	99,000	0.0	3	0.0		
	5	(指)	秋田(県)5-16	秋田市手形山崎町276番1外	手形山崎町10-58(羽川ビル)	53,300	0.0	3	0.0		
	5		秋田(県)5-18	秋田市中通4丁目314番	中通4-2-4(N-4ビル)	75,500	0.0	15	▲ 1.0		
	5		秋田(県)5-19	秋田市広面字蓮沼79番1外	(ジロー広面店)	51,800	0.0	13	▲ 1.0		
	5		秋田(県)5-20	秋田市仁井田本町4丁目248番5	仁井田本町4-8-27(栴山形部品)	37,100	0.0	17	▲ 1.1		
	5		由利本荘(県)5-1	由利本荘市大門50番	(コンノ楽器)	30,700	0.0	3	0.0		

※前年変動率欄に(-)を記載しているのは、前年21位以下等の調査地点である。

※同じ変動率で順位が異なるものは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

3 変動率下位(下落率上位)順位

区分					H 3 0 年		H 2 9 年	
順位	基 準 地 番 号		所 在 及 び 地 番	住 居 表 示 等	価格(円/㎡)	変動率(%)	順 位	変動率(%)
住宅地	1	由利本荘(県)-6	由利本荘市中田代字板井沢243番1		3,500	▲ 5.4	4	▲ 5.1
	2	由利本荘(県)-10	由利本荘市岩城内道川字内道川38番		7,200	▲ 5.3	6	▲ 5.0
	3	仙北(県)-2	仙北市角館町勝楽90番10外		13,400	▲ 5.0	2	▲ 5.4
	4	男鹿(県)-2	男鹿市北浦北浦表町字表町43番2		4,800	▲ 5.0	1	▲ 5.6
	5	八峰(県)-1	山本郡八峰町八森字八森5番		5,800	▲ 4.9	11	▲ 4.7
商業地	1	能代(県)5-4	能代市河戸川字上大須賀29番1	((株)池田 能代(営))	11,200	▲ 5.9	2	▲ 6.3
	2	北秋田(県)5-4	北秋田市綴子字前野161番1	(ネットヨタ秋田(株)鷹巣店)	9,700	▲ 5.8	1	▲ 6.4
	3	由利本荘(県)5-4	由利本荘市岩谷町字日渡228番1	(田口整体)	11,000	▲ 5.2	5	▲ 5.7
	4	男鹿(県)5-1	男鹿市船越字船越26番2	(洋品百貨あおやま)	11,200	▲ 5.1	7	▲ 5.6
	4	大仙(県)5-5	大仙市神宮寺字蓮沼19番17外	(クスリツタヤ)	11,200	▲ 5.1	16	▲ 4.8

※前年変動率欄に(-)を記載しているのは、前年21位以下等の調査地点である。

※同じ変動率で順位が異なるものは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。