

## 平成26年地価調査結果の概要

公表日：平成26年9月19日  
秋田県建設部建設政策課

- 1 価格判定の基準日 平成26年7月1日
- 2 調査地点数 県内324地点(うち林地7地点)、全国21,740地点(うち林地509地点)
- 3 全国の地価調査結果の概要
- ・全 国 住宅地、商業地とも下落幅が縮小。
  - ・三大都市圏 住宅地は上昇に転じ、商業地は上昇幅が拡大。
  - ・地 方 圏 住宅地、商業地とも下落幅が縮小。
  - ・東 北 地 方 住宅地、商業地とも下落幅が縮小。
  - ・秋 田 県 住宅地、商業地とも下落幅が縮小。

対前年平均変動率 (単位：%)

区 分	住 宅 地	商 業 地
全 国	▲1.2 (▲1.8)	▲1.1 (▲2.1)
三大都市圏	0.5 (▲0.1)	1.7 ( 0.6)
東京圏	0.6 (▲0.1)	1.9 ( 0.6)
地 方 圏	▲1.8 (▲2.5)	▲2.2 (▲3.1)
東 北 地 方	▲1.4 (▲2.3)	▲2.2 (▲3.4)
秋 田 県	▲4.4 (▲4.6)	▲5.5 (▲6.2)

- ※1 三大都市圏…東京圏、大阪圏、名古屋圏  
2 東北地方…青森県、岩手県、宮城県、秋田県、山形県、福島県及び新潟県  
3 ( )は昨年

### 4 秋田県の地価調査結果の概要

#### ①住宅地

県平均変動率  
▲4.4%

人口減少が進む中、全体的な住宅需要は弱いのが、消費税増税の駆け込み需要や長年の地価下落から値ごろ感のある地点が見られることが要因となり、県平均変動率は▲4.4% (▲4.6%) とやや下落幅が縮小したが、平成11年から16年連続して下落している。

上昇した地点はなく、変動率0%は、昨年同様1地点となっている。

秋田市・秋田市以外の地域別の変動率は、秋田市では▲4.3% (▲4.7%)、秋田市以外の地域では▲4.4% (▲4.5%) であった。

※ ( )内は昨年の変動率。以下同じ。

※ 変動率の対象地点は廃止や選定替えによって異なる。

#### ②商業地

県平均変動率  
▲5.5%

住宅地以上に商業地に対する土地需要は低迷しているものの、継続的な大幅下落により、商業地の価格が背後の住宅地に近づいており、底値感等から下落幅の縮小した地点が多く見られ、県平均変動率は▲5.5% (▲6.2%) と下落幅縮小となったが、平成5年から22年連続して下落している。

秋田市・秋田市以外の地域別の変動率は、秋田市では▲5.3% (▲6.3%)、秋田市以外の地域では▲5.6% (▲6.1%) であった。

#### ③その他

宅地見込地は▲7.8% (▲7.4%) と下落幅が拡大し、工業地では▲8.1% (▲9.2%) と下落幅は縮小した。

#### ④全用途

県平均変動率は▲4.8% (▲5.2%) となり、平成10年から17年連続して下落している。

#### ⑤林地

県平均変動率は▲7.4% (▲7.4%) となり、平成7年から20年連続して下落している。

### 5 東北各県及び全国平均変動率

(単位：%)

	秋田県	青森県	岩手県	宮城県	山形県	福島県	東北地方	全 国
住宅地	▲4.4 (▲4.6)	▲3.9 (▲5.1)	▲1.3 (▲2.2)	1.2 ( 0.7)	▲1.7 (▲2.7)	1.0 (▲0.6)	▲1.4 (▲2.3)	▲1.2 (▲1.8)
商業地	▲5.5 (▲6.2)	▲4.4 (▲5.9)	▲3.1 (▲4.2)	2.0 ( 0.6)	▲2.4 (▲3.4)	▲0.2 (▲2.0)	▲2.2 (▲3.4)	▲1.1 (▲2.1)

※ ( )は昨年。「東北地方」とは、東北6県及び新潟県をいう。