

1 宅地・宅地見込地

(価格時点は平成24年7月1日)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示等 「住居表示」 「仮換地番号」	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (m ²)	(5) 基準地 の形状 (間口・奥行)	(6) 基準地の 敷地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の状況	(9) 基準地について 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要な もの
秋田(県) -1	秋田市下新城長岡字毛無谷地 194番25	21,300	237	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅 地域	東6m 市道	水道 下水	追分 550m	1低専 (40,60)
-2	飯島美砂町16番361 「飯島美砂町4-8」	32,100	207	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅 地域	西5m 市道	水道 ガス 下水	上飯島 750m	1中専 (60,200)
-3	御野場4丁目50番202 「御野場4-7-16」	41,300	242	1:1.5	住宅 W2	大規模に宅地開発されてきた 一般住宅地域	南西6m 市道	水道 ガス 下水	羽後牛島 3.5km	1低専 (50,80)
-4	土崎港中央4丁目25番11 「土崎港中央4-1-75」	40,000	198	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な 住宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水	土崎 950m	2中専 (60,200) 準防
-5	土崎港北2丁目9番2 「土崎港北2-9-7」	37,500	212	1:2	住宅 W2	区画整然とした一般住宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水	土崎 950m	1住居 (60,200) 準防
-6	飯島道東2丁目174番16 「飯島道東2-19-5」	27,000	167	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅 地域	南西6m 市道	水道 ガス 下水	上飯島 550m	1低専 (40,60)
-7	保戸野千代田町472番 「保戸野千代田町10-30」	63,200	247	1:1	住宅 RC2	中規模の一般住宅が多い区画 整然とした閑静な住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	秋田 2.9km	2中専 (60,200)
-8	泉一ノ坪109番2 「泉一ノ坪19-5」	41,200	302	1:1	住宅 W1	中規模の一般住宅が多い住宅 地域	西4.3m 市道	水道 ガス 下水	秋田 3.7km	1低専 (50,80)
-9	河辺和田字上中野400番7	22,600	264	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い駅、河 辺市民センターに近い住宅地域	東6m 市道	水道 下水	和田 500m	(都)1住 居 (60,200)
※-10	東通5丁目12番5 「東通5-12-8」	63,100	281	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	秋田 1.1km	2中専 (60,200)
※-11	将軍野南1丁目74番27 「将軍野南1-14-32」	44,000	234	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整 然とした住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	土崎 2.3km	1中専 (60,200)
-12	保戸野八丁836番 「保戸野八丁7-33」	51,800	278	1:3	住宅 LS2	中規模の一般住宅が多い旧来 からの閑静な住宅地域	南西5.5m 市道	水道 ガス 下水	秋田 2.4km	2中専 (60,200)
-13	泉北2丁目109番1外 「泉北2-9-22」	61,500	197	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅にアパート等が 混在する区画整然とした住宅地 域	東6m 市道	水道 ガス 下水	秋田 3.9km	2中専 (60,200)
※-14	保戸野中町516番2 「保戸野中町2-10」	65,200	383	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、医院等が混在する 閑静な既成住宅地域	西8m 市道	水道 ガス 下水	秋田 1.9km	1住居 (60,200) 準防
-15	桜4丁目45番50 「桜4-6-9」	37,200	239	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い区画整然とした 住宅地域	北東6m 市道	水道 ガス 下水	秋田 3km	1低専 (50,80)
-16	手形字西谷地210番2 「秋田駅東第3地区19街区8」	68,500	262	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が 混在する区画整理事業中の住 宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	秋田 550m	2住居 (60,200) 準防
-17	雄和芝野新田字中台65番1	7,500	421	1:3	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの 住宅地域	南西5.5m 市道	水道 下水	四ツ小屋 3.5km	(都) (70,200)
-18	檜山南中町12番 「檜山南中町3-40」	45,600	308	1:3	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い閑静 な住宅地域	北西4m 市道	水道 ガス 下水	秋田 2km	1住居 (60,200) 準防
-19	河辺戸島字本町34番6外	13,500	267	1:3.5	住宅 W1	農家住宅を中心に小売店舗等 が混在する古くからの住宅地域	北西8m 県道	水道 下水	和田 2.6km	(都) (70,200)
-20	新屋朝日町1261番 「新屋朝日町7-5」	39,200	272	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既存住 宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	秋田 5km	1中専 (60,200)
秋田(県) ※-21	牛島東5丁目36番3 「牛島東5-9-10」	42,100	194	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整 然とした住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	羽後牛島 1km	1低専 (50,80)
-22	大住1丁目159番79 「大住1-3-26」	41,200	214	1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅 地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	羽後牛島 700m	1低専 (50,80)

1 宅地・宅地見込地

(価格時点は平成24年7月1日)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示等 「住居表示」 「仮換地番号」	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (m ²)	(5) 基準地 の形状 (間口・奥行)	(6) 基準地の 敷地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の状況	(9) 基準地に ついての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要な もの
-23	山王6丁目296番 「山王6-19-25」	59,400	317	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅にアパート、事 務所等が混在する住宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水	秋田 3.1km	1住居 (60,200) 準防
-24	仁井田目長田1丁目111番2 「仁井田目長田1-5-21」	31,500	204	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅 地域	南6m 市道	水道 下水	羽後牛島 3.2km	1低専 (50,80)
-25	新屋田尻沢西町323番 「新屋田尻沢西町6-7」	24,300	268	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い郊外 の住宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水	新屋 1km	1低専 (40,60)
-26	河辺岩見字鍛冶屋敷91番4外	6,400	251	1:1.5	住宅 W2	一般住宅に農家住宅、小売店 舗が混在する古くからの住宅地 域	南東4.8m 市道	水道 下水	大張野 6.5km	(都) (70,200)
-27	下浜羽川字横長根32番18	9,000	484	1:3	住宅 W2	街路がやや狭い郊外の住宅地 域	東3.5m 市道	水道	下浜 190m	1住居 (60,200)
-28	土崎港相染町字中谷地9番38	33,400	230	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅 地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	土崎 1.7km	1住居 (60,200)
-29	茨島2丁目17番7 「茨島2-6-7」	42,500	179	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅の中に駐車 場等が見られる住宅地域	南東8m 市道	水道 ガス 下水	羽後牛島 1.6km	1住居 (60,200) 準防
-30	新屋松美ガ丘北町772番 「新屋松美ガ丘北町3-22」	37,300	243	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水	秋田 5.4km	1低専 (40,60)
-31	新屋日吉町959番 「新屋日吉町39-10」	30,300	350	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅に空地も見ら れる新興住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	新屋 1.2km	1低専 (50,80)
-32	寺内堂ノ沢1丁目185番6 「寺内堂ノ沢1-8-15」	43,900	174	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅 地域	西6m 市道	水道 ガス 下水	秋田 5km	1住居 (60,200)
-33	外旭川字三千刈77番4	45,500	197	1:1.2	住宅 W2	一般住宅にアパート等が混在す る住宅地域	西6m 市道	水道 下水	秋田 5km	1住居 (60,200)
-34	八橋大畑2丁目83番3 「八橋大畑2-9-11」	55,400	212	1:1.2	住宅 LS2	中規模の一般住宅にアパート等 が混在する住宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水	秋田 4.4km	2中専 (60,200)
-35	濁川字三升作1番27	35,700	251	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	南西6m 市道	水道 ガス 下水	秋田 4.6km	1住居 (60,200)
3-1	新屋沖田町106番2	7,200	1,014	3:1	田	周辺の宅地開発が盛んな宅地 見込地域	北西2m 未舗装 道路	水道 ガス 下水	新屋 650m	1低専 (40,60)
3-2	上北手荒巻字鳥越155番	5,400	1,021	1:3	田	既成住宅地に隣接する熟成度 の低い宅地見込地域	北西2.5m 未舗装 道路		秋田 3km	1低専 (50,80)
3-3	仁井田潟中町175番	11,100	1,018	1:3	田	周辺が開発されつつある宅地 見込地域	南西2.5m 未舗装 道路 南東側道	水道 ガス 下水	羽後牛島 1.7km	1低専 (50,80)
5-1	東通3丁目1番5外 「東通3-1-6」	84,500	462	1:1.5	店舗兼 共同住宅 S2	中小規模の店舗、営業所等が 建ち並ぶ商業地域	北31.5m 県道 背面道	水道 ガス 下水	秋田 1km	近商 (80,200) 準防
5-2	土崎港中央1丁目25番 「土崎港中央1-6-16」	45,500	360	1:2	事務所 SRC2	店舗、事務所、一般住宅等が 混在する国道沿いの商業地域	西20m 国道	水道 ガス 下水	土崎 1.2km	商業 (80,400) 準防
秋田(県) 5-3	土崎港東1丁目37番2 「土崎港東1-2-8」	48,400	486	1:1.2	店舗 S2	店舗、医院、一般住宅等が混 在する路線商業地域	南22m 県道	水道 ガス 下水	土崎 2.1km	近商 (80,200) 準防
5-4	山王6丁目46番外 「山王6-1-13」	63,500	1,093	台形 2:1	事務所 SRC10	官公庁及び事務所ビルが混在す る商業地域	南6m 市道 西側道	水道 ガス 下水	秋田 3.1km	商業 (80,400) 準防
5-5	山王1丁目42番外 「山王1-11-18」	61,800	408	1:2.1	店舗兼住 宅 W2	中小規模の低層飲食店舗が多 い商業地域	北9.3m 市道	水道 ガス 下水	秋田 2.8km	近商 (80,200) 準防
5-6	山王2丁目207番1外 「山王2-1-53」	77,500	863	1:2.5	事務所 SRC8	中層の事務所ビルが多い官庁街 に近接した商業地域	南32m 県道 背面道	水道 ガス 下水	秋田 2.4km	商業 (80,500) 準防

1 宅地・宅地見込地

(価格時点は平成24年7月1日)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示等 「住居表示」 「仮換地番号」	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状 (間口・奥行)	(6) 基準地の 敷地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の状況	(9) 基準地に ついての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要な もの
5-7	大町2丁目115番外 「大町2-2-2」	92,000	948	2.5:1	ホテル 兼店舗 SRC9F1B	中高層の店舗、事務所等が多い商業地域	南36m 県道 西側道	水道 ガス 下水	秋田 1.2km	商業 (80,500) 準防
5-8	卸町2丁目167番1 「卸町2-3-1」	62,700	671	台形 1:1.5	店舗 S2	中規模の店舗、営業所が国道沿いに連たんする商業地域	北東23m 国道	水道	秋田 3.1km	商業 (80,400) 準防
5-9	南通みその町8番 「南通みその町1-5」	72,000	143	1:2	店舗兼住 宅 S4	中低層の店舗及び事務所が連たんする商業地域	北18m 市道	水道 ガス 下水	秋田 1.1km	商業 (80,400) 準防
5-10	東通仲町21番 「東通仲町2-11」	73,000	271	1:2	医院 S2	中小規模の店舗、事務所等が建ち並び近隣商業地域	東16m 市道	水道 ガス 下水	秋田 400m	近商 (80,200) 準防
5-11	榎山南中町252番4 「榎山南中町1-5」	52,500	162	1:2	店舗兼住 宅 W2	小売店舗、事務所、一般住宅等が混在している商業地域	北東11m 市道	水道 ガス 下水	秋田 1.8km	近商 (80,200) 準防
5-12	千秋久保田町3番37外 「千秋久保田町3-23」	115,000	739	1:1	ホテル RC10	店舗、ホテル等が連たんする商業地域	南20m 県道 三方路	水道 ガス 下水	秋田 350m	商業 (80,500) 準防
5-13	雄和新波字竹ノ花10番5外	8,600	552	1:2.5	店舗兼住 宅 W2	店舗併用住宅、一般住宅が混在する古くからの近隣商業地域	北東5m 市道	水道 下水	四ツ小屋 19.5km	「都計外」
5-14	牛島東3丁目170番5 「牛島東3-1-10」	42,600	116	1:2	店舗兼住 宅 W2	小売店舗に一般住宅も見られる古くからの近隣商業地域	西7.5m 市道	水道 ガス 下水	羽後牛島 600m	近商 (80,200) 準防
5-15	川元開和町234番 「川元開和町4-11」	59,300	305	1:1.5	店舗兼 共同住宅 S2	店舗、営業所等が連たんする商業地域	東20m 県道	水道 ガス 下水	秋田 2.6km	近商 (80,200) 準防
※5-16	手形山崎町276番1外 「手形山崎町10-58」	61,500	147	3:1	店舗 S2	小売店舗の中に一般住宅等も見られる商業地域	南15m 県道	水道 ガス 下水	秋田 1.2km	近商 (80,200) 準防
※5-17	大町3丁目107番外 「大町3-2-41」	74,300	2,004	1:1.2	事務所 RC5	金融機関、事務所等が建ち並び商業地域	西11.5m 市道	水道 ガス 下水	秋田 1.3km	商業 (80,500) 準防
5-18	中通4丁目314番 「中通4-2-4」	98,000	536	1:2.5	店舗兼 事務所 S6	中高層の業務用ビルが多い商業地域	北20m 市道	水道 ガス 下水	秋田 550m	商業 (80,500) 準防
5-19	広面字蓮沼79番1外	60,500	523	1:2	店舗兼工 場 W2	店舗、事務所に医院や共同住宅等が混在する商業地域	東20m 市道 南側道	水道 ガス	秋田 2.7km	近商 (80,200) 準防
7-1	八橋新川向91番4外 「八橋新川向1-33」	66,300	689	台形 1.5:1	店舗兼住 宅 S2	店舗、営業所及び自動車関連施設が連たんする県道沿いの商工混在地域	北東20m 県道 南側道	水道 下水	秋田 3km	準工 (60,200) 準防
7-2	仁井田本町4丁目248番5 「仁井田本町4-8-27」	45,500	915	台形 2:1	事務所 兼倉庫 S2	事務所、工場及び自動車関連店舗が連たんする地域	西20m 国道	水道 下水	羽後牛島 2.2km	準工 (60,200)
7-3	土崎港北7丁目86番112外 「土崎港北7-5-21」	38,400	803	1:1	店舗 W1	飲食店舗、事務所、住宅等が混在する国道沿いの路線商業地域	西18m 国道	水道 ガス 下水	土崎 2km	準工 (60,200) 準防
秋田(県) 7-4	下新城中野字琵琶沼399番	29,200	2,342	2.5:1	店舗兼工 場 S2	自動車関連店舗、営業所等が建ち並び国道沿いの路線商業地域	西20m 国道	水道	追分 1.4km	準工 (60,200)
9-1	川尻町字大川反170番28外	17,300	12,241	1.5:1	工場兼 事務所 S2	各種規模の工場、倉庫、事務所等が混在する工業地域	東12m 市道 南側道	水道	秋田 4.5km	工専 (60,200)
9-2	寺内字大小路207番54	14,400	12,517	1:1.5	事務所 SRC2	工場、倉庫、事務所等が建ち並び運河沿いの工業地域	南東16m 市道	水道	秋田 6.4km	工専 (60,200)
10-1	添川字湯沢46番1	12,600	360	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅及び一般住宅が建ち並び旧来からの住宅地域	北西4.8m 市道	水道 下水	秋田 5.6km	「調区」 (70,200)
10-2	外旭川字南沢82番5	9,400	444	1:2	住宅 W2	農家住宅が多い住宅地域	北東8m 市道	水道 下水	土崎 4km	「調区」 (70,200)
10-3	上北手小山田字桜田167番外	8,000	262	台形 2:1	住宅 W2	農家住宅が散在する住宅地域	南東6m 市道	水道	秋田 6.3km	「調区」 (70,200)

1 宅地・宅地見込地

(価格時点は平成24年7月1日)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示等 「住居表示」 「仮換地番号」	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (m ²)	(5) 基準地 の形状 (間口・奥行)	(6) 基準地の 敷地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の状況	(9) 基準地に ついての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要な もの
能代(県) -1	能代市二ツ井町切石字山根55番 3	6,400	505	1:3.5	住宅 W2	中規模一般住宅と農家住宅が 混在する住宅地域	北東5.5m 市道		二ツ井 3km	「都計外」
-2	花園町123番 「花園町14-9」	27,800	311	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅 地域	南西6m 市道	水道 ガス 下水	能代 1.3km	(都)2住 居 (60,200)
-3	鍼灸字下恵戸91番2	13,200	209	1:2	住宅 W2	一般住宅と農家住宅等が混在 する住宅地域	北西5m 市道	水道	東能代 250m	(都)1住 居 (60,200)
-4	落合字下恵土126番2	11,100	367	1:2.1	住宅 W2	中規模の一般住宅が散在する 区画整理済みの新興住宅地域	南6m 市道 東側道	水道	能代 3.1km	(都)1中 専 (60,200)
-5	字大瀬儘下21番22	18,700	267	1:1.5	住宅 W1	中規模の一般住宅が多い住宅 地域	西6m 市道	水道 下水	能代 2.6km	(都)2中 専 (60,200)
-6	二ツ井町字薄井49番	11,500	1,200	1:2.5	住宅 W2	一般住宅に店舗併用住宅等が 混在する主要市道沿いの住宅 地域	南東5.5m 市道		二ツ井 1.8km	(都)1住 居 (60,200)
3-1	字下野24番2	4,600	2,280	台形 1:1.5	畑	周辺が開発されつつある宅地見 込地域	南東2m 未舗装 道路	水道 下水	能代 2.8km	(都)1中 専 (60,200)
5-1	元町29番 「元町3-8」	31,500	507	1:2	銀行 RC3	小売店舗に銀行等が混在し、空 店舗が目立つ商業地域	東30m 県道	水道 ガス 下水	能代 200m	(都)商業 (80,500) 準防
5-2	通町31番 「通町7-24」	34,500	233	1:2	店舗兼住 宅 W2	小売店舗、事務所等に一般住 宅が混在する商業地域	西30m 国道	水道 ガス 下水	能代 1.1km	(都)商業 (80,400) 準防
5-3	二ツ井町字三千苅42番23	19,800	292	1:5	店舗兼住 宅 W2	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ 商業地域	南西9m 市道		二ツ井 450m	(都)商業 (80,400)
7-1	河戸川字上大須賀29番1	17,200	676	台形 1:2.1	店舗 W1	店舗、工場、営業所等が連た る路線商業地域	西11m 市道	水道	能代 3.6km	(都)準工 (60,200)
7-2	二ツ井町字道上中坪17番6	19,200	661	1:2	工場	店舗、工場、一般住宅等が混 在する旧国道沿いの地域	南東17m 県道		二ツ井 1.3km	(都)準工 (60,200)
7-3	能代町字中川原26番870	15,300	198	1:2.1	店舗兼住 宅 W2	中小工場、事業所に一般住 宅、店舗等も混在する地域	北東6m 市道	水道	能代 800m	(都)準工 (60,200)
9-1	字大森山1番18外	4,700	25,800	1:1.5	工場兼倉 庫 S1	木材関連の工場が多い臨海工 業地域	西10m 市道	水道	能代 5.4km	(都)工業 (60,200)
横手(県) -1	横手市羽黒町120番外 「羽黒町9-14」	27,600	387	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ旧来からの 閑静な住宅地域	北東4.7m 市道	水道 下水	横手 1.3km	(都)1住 居 (60,200)
-2	梅の木町482番外 「梅の木町9-25」	28,300	172	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られ る区画整然とした住宅地域	東6m 市道	水道 下水	横手 900m	(都)2中 専 (60,200)
-3	追廻2丁目72番3 「追廻2-6-28」	17,100	370	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	南東6m 市道	水道 下水	横手 3.2km	(都)1低 専 (40,60)
-4	朝日が丘3丁目337番 「朝日が丘3-19-7」	18,000	259	1:1.2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整 然とした住宅地域	南東6m 市道	水道 下水	横手 3.1km	(都)1低 専 (40,60)
-5	安田字八王寺21番10	17,200	215	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅の多い区画 整然とした住宅地域	北東6m 市道	水道 下水	横手 2.3km	(都)1住 居 (60,200)
-6	増田町亀田字半助村43番	4,900	924	1:2.1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混在す る住宅地域	北6.5m 市道	水道	十文字 3.7km	(都) (70,200)
-7	平鹿町浅舞字覚町後233番6	12,100	368	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多く見られ る住宅地域	南6m 市道	下水	横手 8.4km	(都)1住 居 (60,200)
-8	山内土淵字小田3番2	9,400	255	台形 1:2.1	住宅 W2	一般住宅を中心に一部店舗が 見受けられる国道沿いの地域	南西14m 国道 南東側道	水道 下水	相野々 1.3km	(都) (70,200)

1 宅地・宅地見込地

(価格時点は平成24年7月1日)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示等 「住居表示」 〔仮換地番号〕	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (m ²)	(5) 基準地 の形状 (間口・奥行)	(6) 基準地の 敷地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の状況	(9) 基準地に ついての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要な もの
-9	平鹿町醍醐字下醍醐46番	5,800	595	1:2	住宅 W2	農家住宅が多い旧来からの住宅 地域	西6m 市道	水道 下水	醍醐 1.6km	(都) (70,200)
-10	大雄字三村東4番1	10,800	1,069	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅に店舗及び公共施設 が混在する住宅地域	南西9m 市道	水道 下水	横手 8.8km	(都) (70,200)
-11	雄物川町東里字東里174番9	6,300	765	1.2:1	住宅 W2	農家住宅の連たんする国道沿い の住宅地域	南9.5m 国道	水道 下水	横手 12.4km	(都) (70,200)
-12	雄物川町薄井字薄井103番	4,500	325	1:3	住宅 W2	中規模の一般住宅及び農家住 宅が混在する住宅地域	北東5.5m 県道	水道 下水	横手 13.5km	(都) (70,200)
-13	雄物川町沼館字沼館510番1	9,300	260	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に事務所が見られ る住宅地域	東6.5m 市道	水道 下水	横手 13.5km	(都) (70,200)
-14	大森町字大森109番	11,000	193	台形 1:3.5	住宅 W2	商店街に比較的近い既成の住 宅地域	北西6.5m 市道	水道 下水	横手 13.2km	(都) (70,200)
-15	大雄字新町西11番	4,300	983	1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅に小売店 舗も存する住宅地域	東8m 県道	水道 下水	横手 10.5km	(都) (70,200)
-16	十文字町西原一番町48番1	19,000	264	1:1	住宅 W2	一般住宅に共同住宅、医院等 も介在する住宅地域	南東8m 市道	水道 下水	十文字 800m	(都)1住 居 (60,200)
-17	十文字町上鍋倉字掬大道西14 番5外	9,700	1,365	1:3	住宅 W2	一般住宅に店舗等も介在する 小学校に近い住宅地域	北東8m 市道	水道 下水	十文字 1.6km	(都)1住 居 (60,200)
-18	十文字町腕越字佐吉開26番6	15,300	201	1:1.5	住宅 W2	一般住宅に店舗等も見られる住 宅地域	南13.5m 市道	水道 下水	十文字 1km	(都)1住 居 (60,200)
-19	十文字町植田字植田143番外	5,000	436	不整形 1:2	住宅兼 作業場 W2	一般住宅に店舗が介在する住 宅地域	東5.5m 市道	下水	十文字 6km	(都) (70,200)
-20	山内土渕字二瀬8番21	11,300	176	1:3	住宅 W2	一般住宅と店舗等が混在する 駅や役場に近い住宅地域	南東6.5m 県道	水道 下水	相野々 100m	(都) (70,200)
横手(県) -21	山内南郷字赤渕45番6	2,900	285	台形 2:1	住宅 W1	一般住宅、農家住宅の中に店 舗等も見られる県道沿いの住宅 地域	南西9m 県道	水道	相野々 8km	「都計外」
-22	金沢本町字本町8番1	12,500	289	1:4	住宅 W2	一般住宅の中に店舗併用住宅 も見られる住宅地域	東7m 市道	水道	後三年 4.8km	(都) (70,200)
3-1	安田字谷地岸141番	6,400	1,021	1:3	田	農地の中に一般住宅等が見ら れ、周辺で宅地化が進んでいる 地域	北東3m 未舗装 道路		横手 1.3km	(都)1住 居 (60,200)
5-1	十文字町字本町5番外	22,000	559	1:7	店舗兼住 宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南東8m 市道	水道 下水	十文字 400m	(都)商業 (80,400)
5-2	大町178番 「大町5-12」	31,300	677	1:4	事務所 SRC2	低層の店舗、事務所等が建ち 並ぶ既成商業地域	北東 11.5m 県道	水道 下水	横手 1.1km	(都)商業 (80,400) 準防
5-3	大森町字大森46番	11,900	275	1:6	店舗 W1	低層小売店舗の中に一般住宅 が混在する商業地域	南7.5m 市道	水道 下水	横手 13km	(都) (70,200)
5-4	大屋新町字堂ノ前38番4	18,500	171	1:1.5	店舗兼住 宅 W2	店舗のほか公共施設、住宅等が 混在する国道沿いの商業地域	北西 11.5m 国道	水道	柳田 250m	(都) (70,200)
5-5	増田町増田字七日町151番	14,100	477	1:5	店舗兼住 宅 W2	小売店舗が連たんする商店街	東7.2m 県道	水道 下水	十文字 3.1km	(都) (70,200)
5-6	平鹿町浅舞字浅舞395番	13,300	601	1:7	店舗兼住 宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ旧来からの 商業地域	西8.5m 県道 背面道	下水	横手 8.6km	(都)近商 (80,300)
5-7	雄物川町今宿字今宿47番4	12,700	339	1:2.5	店舗兼住 宅 W2	低層の小売店舗が建ち並ぶ古く からの商業地域	東7.5m 市道	水道 下水	横手 14.3km	(都) (70,200)

1 宅地・宅地見込地

(価格時点は平成24年7月1日)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示等 「住居表示」 「仮換地番号」	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (m ²)	(5) 基準地 の形状 (間口・奥行)	(6) 基準地の 敷地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の状況	(9) 基準地 についての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要な もの
7-1	安田字堰添54番外	61,500	3,982	不整形 1:1.5	店舗兼工 場 S1	郊外型店舗が建ち並ぶ国道沿 いの路線商業地域	北西28m 国道 三方路	水道	横手 1.3km	(都)準工 (60,200)
7-2	八幡字八幡235番外	33,000	935	1:2	店舗兼倉 庫 S1	店舗、営業所等が建ち並ぶ国 道沿いの路線商業地域	西30m 国道	水道 下水	横手 1.8km	(都)準工 (60,200)
7-3	平鹿町浅舞字中東127番	15,900	5,169	1:1	店舗 S1	店舗、事業所及び一般住宅が 混在する地域	東16m 市道 南側道	下水	横手 8.1km	(都)準工 (60,200)
7-4	十文字町梨木字沖野10番1外	24,400	748	台形 1.5:1	店舗兼倉 庫 LS2	店舗、営業所が多く見られる国 道沿いの路線商業地域	南東23m 国道 背面道	水道	十文字 1.6km	(都)準工 (60,200)
9-1	安本字南御所野10番18外	3,500	11,364	不整形 1:2.5	工場	自動車関連の工場が建ち並ぶ 工業地域	西13m 市道	水道	後三年 2.6km	(都)工専 (60,200)
大館(県) -1	大館市中道1丁目146番 「中道1-5-22」	30,800	144	1:2	住宅 W2	一般住宅にアパート、店舗等が 混在する区画整然とした住宅地 域	北12m 市道	水道 下水	大館 600m	(都)1住 居 (60,200) 準防
-2	字三ノ丸32番	28,200	433	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に事務所等が混 在する住宅地域	南6m 市道	水道 下水	大館 2.1km	(都)1住 居 (60,200)
-3	城西町37番30 「城西町7-3」	20,300	193	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅 地域	南5.7m 市道	水道 下水	大館 3km	(都)1中 専 (60,200)
-4	有浦4丁目93番3 「有浦4-1-34-3」	26,500	192	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅、共同住宅 が混在する住宅地域	東6m 私道	水道 下水	大館 1.2km	(都)1中 専 (60,200)
-5	柄沢字狐台2番75	17,000	217	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然と した住宅地域	東6m 市道	水道	大館 4.6km	(都)1低 専 (50,80)
-6	東台6丁目48番4 「東台6-5-56」	26,000	472	1:1.5	住宅 W1	一般住宅の中にアパート等が混 在し、未だ農地も見られる住宅 地域	北8.6m 市道	水道 下水	大館 3.4km	(都)1低 専 (50,80)
-7	字八幡沢岱37番3	18,700	376	台形 1.5:1	住宅 W1	一般住宅の中にアパート等が混 在し、畑も見られる住宅地域	南西4m 市道	水道 下水	大館 3.1km	(都)1住 居 (60,200)
-8	比内町扇田字上中島45番外	15,800	341	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅 地域	南東6m 市道	水道 下水	扇田 400m	(都)1住 居 (60,200)
-9	比内町笹館字水無108番3外	7,200	250	1:1.5	住宅 W2	一般住宅に店舗併用住宅等が 混在する住宅地域	東9m 市道	水道 下水	扇田 3km	(都) (70,200)
-10	早口字上屋敷55番1	3,100	611	台形 1:3	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ接面市道 沿いを中心とする農家集落地域	南西6.5m 市道	水道	早口 3.3km	「都計外」
-11	岩瀬字玉石2番	5,800	446	1:2	住宅 W2	農家住宅の中に店舗等が混在 する農家集落地域	北8m 市道	水道 下水	早口 1.6km	「都計外」
-12	早口字上野97番13	10,000	505	1:2	住宅 W2	一般住宅に農家住宅や農地が 混在する住宅地域	北5m 市道	水道 下水	早口 600m	「都計外」
3-1	字大田面292番	5,500	1,021	1:3	田	農地の中に一般住宅等が見ら れ、周辺で宅地化が進んでいる 地域	北西2.5m 未舗装 市道	水道	大館 1.7km	(都)1中 専 (60,200)
5-1	早口字上野45番10	11,700	566	1:2	銀行 S2	店舗併用住宅に一般住宅等が 混在する駅前の商業地域	北8m 市道	水道 下水	早口 100m	「都計外」
5-2	御成町2丁目213番 「御成町2-15-25」	34,000	173	1:3	店舗兼住 宅 S3	低層の店舗併用住宅が建ち並 ぶ商業地域	西22m 県道	水道 下水	大館 500m	(都)商業 (80,400) 準防
5-3	餌釣字大杉252番外	19,600	1,582	1:1.2	店舗兼住 宅 W2	郊外型店舗、営業所等の見られ る路線商業地域	南西9.5m 市道	水道	大館 5.7km	(都) (70,200)
5-4	比内町扇田字新大堤下60番外	17,200	800	1.5:1	店舗 W1	店舗、事務所等に公共施設が 混在し、農地も見られる路線商 業地域	北西11m 国道 南西側道	水道	扇田 1.9km	(都)準住 居 (60,200)

1 宅地・宅地見込地

(価格時点は平成24年7月1日)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示等 「住居表示」 「仮換地番号」	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (m ²)	(5) 基準地 の形状 (間口・奥行)	(6) 基準地の 敷地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の状況	(9) 基準地に ついての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要な もの
7-1	根下戸新町224番5 「根下戸新町19-74」	29,000	733	1:1.2	店舗兼工 場 S1	自動車関連営業所が連たんする 国道沿いの地域	北16m 国道	水道 下水	大館 3.4km	(都)準工 (60,200)
9-1	花岡町字前田40番21外	3,600	14,323	台形 1:3	工場	大規模工場が多い内陸型の工 業地域	南東14m 県道 北東側道	水道	大館 5km	(都) (70,200)
男鹿(県) -1	男鹿市船川港金川字金川台1番 121	11,300	284	1:1.5	住宅 W2	区画整然とした一般住宅地域	西8m 市道	水道 ガス 下水	羽立 1.5km	(都)1中 専 (60,200)
-2	北浦北浦表町字表町43番2	7,200	287	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅 地域	南8.5m 市道	水道 ガス	羽立 12.2km	(都) (70,200)
-3	脇本脇本字上野86番19	11,100	225	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅 地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	脇本 350m	(都) (70,200)
-4	角間崎字下屋長根39番2	7,200	439	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	船越 7.6km	「都計外」
3-1	船越字内子294番338	4,300	363	不整形 1:2	田	農地と平坦山林が混在し、周辺 開発が活発な住宅団地に隣接 する地域	西3m 未舗装 道路	水道 ガス 下水	船越 2.2km	(都)1中 専 (60,200)
5-1	船越字船越26番2	16,300	444	1:3	店舗兼住 宅 S2	小売店舗、銀行、事務所等が 混在する近隣商業地域	北西8m 県道	水道 ガス 下水	船越 600m	(都)近商 (80,200) 準防
5-2	払戸字渡部95番13	10,800	345	1:5	店舗兼住 宅 W2	小売店舗、一般住宅が混在す る商業地域	北東11m 県道 南東側道	水道 ガス 下水	船越 4.8km	「都計外」
7-1	船越字内子1番745外	28,500	1,216	1:2	店舗 S1	郊外型店舗が建ち並ぶ国道沿 いの路線商業地域	南21m 国道 西側道	水道 ガス 下水	船越 1.8km	(都)準工 (60,200)
9-1	船川港船川字海岸通り2号9番1 外	5,350	80,131	不整形 2.5:1	工場	工場及び資材置場のほか空地 も見られる臨港の工業地域	北西20m 道路	水道 ガス	男鹿 1.7km	(都)工専 (60,200)
湯沢(県) -1	湯沢市内町122番1 「内町6-34」	22,300	532	1:2.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い旧来 からの住宅地域	西6.5m 市道	水道 下水	湯沢 1.3km	(都)1低 専 (50,80)
-2	裏門2丁目88番2外 「裏門2-5-7」	14,900	268	1:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い住 宅地域	北4m 市道	水道 下水	湯沢 2.2km	(都)1中 専 (60,200)
-3	清水町2丁目129番3 「清水町2-3-85」	23,600	330	2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅のほか、共同 住宅も見られる住宅地域	南東6m 市道	水道 下水	湯沢 550m	(都)1住 居 (60,200)
-4	杉沢字野々沢50番5	15,300	198	1.5:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅 地域	北6m 道路	水道	湯沢 2.6km	(都)1住 居 (60,200)
-5	稲庭町字稲庭86番	7,600	483	1:2.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅、小売店 舗等が混在する住宅地域	西8m 国道	水道	湯沢 13.5km	「都計外」
-6	駒形町字八面清水田11番1	6,200	444	1:4	住宅 W2	農家住宅が多い住宅地域	南西7m 県道	水道	十文字 7.3km	「都計外」
-7	川連町字万九郎屋布53番9外	10,500	207	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅 地域	南8m 市道	水道 下水	湯沢 7.8km	「都計外」
-8	横堀字塞ノ神17番5	10,800	726	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多く見られ る住宅地域	西7m 市道	水道	横堀 900m	「都計外」
-9	秋ノ宮字中島8番3	4,300	817	1:2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が混在す る国道背後の住宅地域	西4.5m 市道		横堀 6.5km	「都計外」
-10	下院内字常盤町18番	9,400	415	1:2.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い住 宅地域	南西8m 市道	水道 下水	院内 800m	「都計外」
-11	小野字西水口31番	10,200	776	2:1	住宅 W2	一般住宅のほか店舗等が見受 けられる国道沿いの住宅地域	南東12m 国道		横堀 2.2km	「都計外」

1 宅地・宅地見込地

(価格時点は平成24年7月1日)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示等 「住居表示」 〔仮換地番号〕	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (m ²)	(5) 基準地 の形状 (間口・奥行)	(6) 基準地の 敷地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の状況	(9) 基準地に ついての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要な もの
-12	皆瀬字下村126番1	3,200	404	不整形 2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	南西8.5m 国道	水道 下水	湯沢 25.8km	「都計外」
-13	皆瀬字下菅生14番15	5,300	253	1:1	住宅 W2	一般住宅、店舗が混在する住宅地域	西7m 市道	水道 下水	湯沢 17.3km	「都計外」
3-1	岡田町302番	5,800	1,834	台形 1:2	田	既成住宅地に隣接する熟成度中位の地域	東3m 未舗装 農道		湯沢 1.6km	(都)1住 居 (60,200)
5-1	表町1丁目58番 「表町1-2-8」	31,500	402	1:3	店舗兼住 宅 W2	各種小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域	南16m 県道	水道 下水	湯沢 240m	(都)商業 (80,400) 準防
5-2	元清水4丁目27番外 「元清水4-4-3」	32,900	2,148	1:2.5	店舗 S2	店舗や事務所等が建ち並ぶ高速道路IC近くの国道沿い路線商業地域	北東16m 国道	水道 下水	湯沢 1.5km	(都)近商 (80,200) 準防
5-3	愛宕町2丁目31番2	24,800	352	1:1	店舗 W2	店舗、営業所、一般住宅等が混在する国道沿いの路線商業地域	南西20m 国道	水道 下水	湯沢 1.6km	(都)近商 (80,200) 準防
5-4	川連町字平城下12番3	11,800	332	1:1	事務所 W1	店舗、銀行、一般住宅等が混在する商業地域	北8m 国道	水道 下水	湯沢 7.8km	「都計外」
5-5	横堀字小田中9番5	15,500	335	台形 1:1.2	店舗兼住 宅 S2	店舗、営業所、一般住宅等が混在する商業地域	南東19m 市道	水道	横堀 550m	「都計外」
5-6	皆瀬字湯元39番外	8,100	485	台形 1:1.2	店舗兼住 宅 W2	温泉旅館、店舗、一般住宅が混在する商業地域	北東10m 国道	水道 下水	湯沢 29.1km	「都計外」
湯沢(県) 7-1	杉沢字戸石崎95番14	17,400	1,018	1:1	店舗 S1	国道沿いに路線商業施設、一般住宅等が混在する地域	北西12m 国道 北東側道	水道	下湯沢 1.5km	(都)準工 (60,200)
鹿角(県) -1	鹿角市十和田大湯字湯の岱壺丁目23番	14,200	419	1:1.5	住宅 W2	一般住宅に空地等が混在する住宅地域	北西5.5m 市道	水道 下水	十和田南 8.2km	(都)1住 居 (60,200)
-2	十和田錦木字浜田44番2	10,900	400	1:2	住宅 W2	一般住宅に農家住宅が混在する住宅地域	南5m 市道	水道	十和田南 700m	(都)1住 居 (60,200)
-3	花輪字上野馬場7番5	14,100	337	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い高台の住宅地域	東5.5m 市道	水道 下水	鹿角花輪 950m	(都)1低 専 (50,80)
-4	尾去沢字山根14番22	11,300	224	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	東4.2m 市道	水道 下水	鹿角花輪 1.2km	(都)1住 居 (60,200)
-5	花輪字久保田37番10	16,800	288	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅の中に農地、空地の混在する住宅地域	南7m 市道	水道 下水	鹿角花輪 800m	(都)1住 居 (60,200)
3-1	花輪字扇ノ間147番外	4,600	2,042	1:1.5	田	農地の中に一般住宅等が見られ、周辺で宅地化が進んでいる地域	東4m 市道	水道 下水	鹿角花輪 1.7km	(都)1住 居 (60,200)
5-1	花輪字下中島141番	38,500	127	1:1.5	店舗兼住 宅 S3	小売店舗、飲食店、スーパー等が建ち並ぶ駅前の商業地域	北16m 市道	水道 下水	鹿角花輪 50m	(都)商業 (80,400) 準防
5-2	十和田毛馬内字毛馬内95番	14,600	455	1:6	店舗 S2	低層の小売店舗が建ち並ぶ古からの商業地域	南東9m 県道 背面道	水道 下水	十和田南 2km	(都)商業 (80,400)
5-3	八幡平字赤淵179番1外	11,700	1,270	1:2.1	店舗 W1	ドライブイン、営業所等が見られる国道沿いの商業地域	北東14m 国道	水道	陸中大里 750m	(都) (70,200)
7-1	花輪字扇ノ間90番2外	30,000	1,122	台形 1.5:1	店舗 S1	店舗、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南東13m 国道	水道 下水	鹿角花輪 1.6km	(都)準工 (60,200)
7-2	十和田毛馬内字中陣場83番1	18,900	969	台形 1:1.2	店舗 W1	店舗、営業所等の中にまだ農地が見られる路線商業地域	北西20m 国道	水道 下水	十和田南 1.2km	(都)準工 (60,200)
由利本荘 (県)-1	由利本荘市桜小路42番5	34,000	181	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅に店舗が混在する住宅地域	南東7.5m 市道	水道 ガス 下水	羽後本荘 750m	(都)2住 居 (60,200)

1 宅地・宅地見込地

(価格時点は平成24年7月1日)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示等 「住居表示」 〔仮換地番号〕	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状 (間口・奥行)	(6) 基準地の 敷地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の状況	(9) 基準地に ついての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要な もの
-2	大嶽町34番15	33,000	243	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に共同住宅が見 られる住宅地域	北東6m 市道	水道 ガス 下水	羽後本荘 1.9km	(都)1低 専 (50,80)
-3	一番堰252番4	31,700	207	1:1.2	住宅 W2	一般住宅及び共同住宅が混在 する住宅地域	東4m 私道	水道 ガス 下水	羽後本荘 850m	(都)1低 専 (50,80)
-4	石脇字田尻野36番99	27,200	198	1:2.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ 新興住宅地域	西6m 市道	水道 ガス	羽後本荘 4.4km	(都)1低 専 (50,80)
-5	川口字八幡前19番15	31,100	247	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画 整然とした新興住宅地域	東6m 市道	水道 ガス	羽後本荘 1.7km	(都)1住 居 (60,200)
-6	中田代字板井沢243番1	4,500	263	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等も見られ る旧国道沿いの住宅地域	北7m 市道	水道 下水	羽後岩谷 14.5km	「都計外」
-7	矢島町川辺字道端25番2外	4,600	360	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅及び農家住宅が混在 する住宅地域	北東4.7m 市道	水道 下水	川辺 200m	「都計外」
-8	矢島町城内字水上81番1	9,500	249	1:3	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅 地域	南東5m 市道	水道 下水	矢島 800m	(都) (70,200)
-9	岩谷町字十二柳113番7	11,300	234	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い中心部 近くの住宅地域	東4.5m 市道	水道 下水	羽後岩谷 680m	「都計外」
-10	岩城内道川字内道川38番	9,600	440	1:4.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ 旧来からの住宅地域	西7m 市道	水道 下水	岩城みなと 600m	「都計外」
-11	岩城亀田亀田町字新町19番	9,300	363	1:4.5	店舗兼住 宅 W2	中規模の住宅に店舗等も混在 する住宅地域	北西8m 市道	水道 下水	羽後亀田 3km	「都計外」
-12	岩城二古字横砂子58番107	10,600	276	1:1.2	住宅 W2	鶴潟ニュータウンと呼ばれる高 台の新興住宅地域	南東5m 市道	水道 下水	岩城みなと 1.1km	「都計外」
-13	前郷字古堀122番外	8,800	401	1:3	住宅 W2	農家住宅及び一般住宅が混在 する住宅地域	南西4.8m 市道	水道 下水	前郷 300m	「都計外」
-14	川西字奉行免143番	5,000	1,615	1:2.5	住宅 W2	農家住宅及び一般住宅が混在 する国道背後の住宅地域	西4m 市道	水道 下水	西滝沢 1.1km	「都計外」
-15	西目町沼田字新道下2番212	15,700	512	1:2	住宅 W1	中規模の一般住宅が建ち並ぶ 区画整然とした閑静な住宅地域	西6.3m 市道	水道 下水	西目 700m	「都計外」
-16	岩谷町字松山88番	13,500	327	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地も見られる 区画整然とした住宅地域	北西6m 市道	水道 下水	羽後岩谷 700m	「都計外」
-17	西目町海士剥字御月森1番8	9,300	614	1:3	住宅 W2	中規模一般住宅が多い旧来か らの住宅地域	北6m 市道	水道 下水	西目 2.6km	「都計外」
-18	西目町西目字田仲5番	6,700	620	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い住宅地域	東6.5m 市道	水道 下水	西目 2.8km	「都計外」
-19	鳥海町上笹子字町4番	6,000	725	1:2	住宅 W1	農家住宅が連たんする県道沿い の住宅地域	南東10m 県道	水道 下水	矢島 22km	「都計外」
-20	鳥海町伏見字久保12番2	8,300	183	2:1	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が見られ る住宅地域	東8m 市道	水道 下水	矢島 8km	「都計外」
由利本荘 (県)-21	東由利老方字西ノ浜21番	6,100	558	1:4	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並 ぶ旧来からの住宅地域	南西6.3m 県道	水道 下水	羽後本荘 25km	「都計外」
-22	東由利宿字宮ノ下17番5	5,500	244	1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混在す る旧国道沿いの住宅地域	北東9.4m 市道	水道 下水	羽後本荘 20km	「都計外」
3-1	東梵天153番	8,200	1,021	1:3	田	周辺が開発されつつある宅地見 込地域	南西2m 未舗装 道路		羽後本荘 1.2km	(都)2中 専 (60,200)

1 宅地・宅地見込地

(価格時点は平成24年7月1日)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示等 「住居表示」 「仮換地番号」	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (m ²)	(5) 基準地 の形状 (間口・奥行)	(6) 基準地の 敷地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の状況	(9) 基準地に ついての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要な もの
5-1	裏尾崎町52番9	38,000	260	1:1.5	店舗 RC3	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ 商業地域	南8m 県道	水道 ガス 下水	羽後本荘 800m	(都)商業 (80,400) 準防
5-2	水林320番1外	32,800	664	1:1.2	事務所 W2	店舗、営業所等が連たんする国 道沿いの商業地域	南15m 国道	水道 ガス 下水	羽後本荘 2km	(都)近商 (80,200) 準防
5-3	川口字八幡前248番3	32,800	297	台形 1:1.5	店舗兼工 場 W2	店舗、事務所、一般住宅等が 混在する国道沿いの路線商業 地域	北西24m 国道 北側道	水道 ガス	羽後本荘 1.6km	(都)準住 居 (60,200)
5-4	岩谷町字日渡228番1	14,800	310	1:1.2	店舗兼住 宅 W2	小売店舗及び一般住宅が混在 する商業地域	北7m 市道	水道 下水	羽後岩谷 270m	「都計外」
5-5	岩城内道川字井戸ノ沢85番8	13,600	649	1:2	店舗兼 事務所 S2	店舗及び一般住宅が混在する 国道沿いの商業地域	東14.5m 国道	水道 下水	道川 140m	「都計外」
5-6	前郷字前郷29番	9,300	303	1:5	店舗兼住 宅 W2	小売店舗が連たんする小規模な 商業地域	北東8m 県道	水道 下水	前郷 200m	「都計外」
7-1	石脇字田尻野30番20	34,200	1,382	1:1.5	店舗兼工 場 S2	自動車関連の店舗、営業所等 が連たんする国道沿いの路線商 業地域	東21m 国道 南側道	水道 ガス	羽後本荘 4km	(都)準工 (60,200)
潟上(県) -1	潟上市昭和大久保字堤ノ上12番 2	16,500	239	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い駅、役 場に近い既成住宅地域	北東4.3m 市道	水道 ガス 下水	大久保 450m	1住居 (60,200)
-2	天王字一向11番32	9,800	316	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地等 が見られる住宅地域	南東6m 市道	水道 下水	天王 750m	「都計外」
-3	飯田川下虻川字鶴巻74番4	11,900	381	1:2.1	住宅 LS2	一般住宅及び農家住宅が混在 する地域	南東4m 市道	水道 ガス 下水	大久保 1km	1中専 (60,200)
※-4	天王字長沼132番62	20,000	390	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地 域	南6m 市道	水道 下水	追分 800m	1住居 (60,200)
-5	天王字北野322番191	16,500	208	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅 地域	北東5m 市道	水道 下水	出戸浜 700m	1低専 (50,80)
3-1	天王字追分101番1	5,700	3,497	1:1.2	原野	周辺で宅地開発が進んでいる地 域	西6m 市道	水道	追分 1.5km	1低専 (50,80)
5-1	昭和大久保字堤ノ上91番69	17,800	146	1:2.5	店舗兼住 宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ商業地域	北西11m 県道	水道 ガス 下水	大久保 130m	近商 (80,200)
5-2	天王字持谷地117番39外	16,100	805	1:1.5	店舗 W1	郊外型店舗が多い国道沿いの 路線商業地域	南西22m 国道 背面道	水道 下水	上二田 900m	「都計外」
10-1	昭和大久保字北野大崎道添27 番4	7,800	571	不整形 1:2	住宅 LS2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの 住宅地域	北西5m 市道	水道 下水	大久保 2.8km	「調区」 (70,200)
大仙(県) -1	大仙市大曲白金町65番7 「大曲白金町5-12」	30,300	230	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート、事務 所等が見られる区画整然とした 住宅地域	北西6m 市道	水道 下水	大曲 700m	(都)1住 居 (60,200)
-2	大曲田町195番 「大曲田町8-16」	31,500	298	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	南6m 市道	水道 下水	大曲 1.8km	(都)2中 専 (60,200)
-3	大曲日の出町1丁目45番13 「大曲日の出町1-45-8」	26,200	276	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	東6m 市道	水道 下水	大曲 2.8km	(都)2中 専 (60,200)
-4	大曲戸巻町567番7 「大曲戸巻町3-35-12」	25,200	258	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	南西6m 市道	水道 下水	大曲 2.1km	(都)1低 専 (50,80)
-5	神宮寺字蓮沼74番	8,200	522	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多く、農地も 見られる住宅地域	北西5.5m 市道 背面道	水道 下水	神宮寺 250m	(都) (70,200)
-6	太田町斉内字高野1番438	4,300	219	台形 1:2.1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅に店舗等 も見られる住宅地域	北東6m 市道	水道 下水	羽後長野 9km	「都計外」

1 宅地・宅地見込地

(価格時点は平成24年7月1日)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示等 「住居表示」 〔仮換地番号〕	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状 (間口・奥行)	(6) 基準地の 敷地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の状況	(9) 基準地に ついての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要な もの
-7	北檜岡字沼ノ上63番5	6,400	215	1:1.2	住宅 W2	一般住宅に農地も見られる国道 背後の住宅地域	北東6m 市道	水道 下水	神宮寺 2.4km	(都) (70,200)
-8	刈和野字上ノ台85番19	9,800	344	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地も見られる 高台の住宅地域	東6m 市道	水道 下水	刈和野 1km	(都)1住 居 (60,200)
-9	大沢郷宿字宿87番2	5,200	754	1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅に店舗等 が介在する住宅地域	南東5.4m 市道	水道	刈和野 7.8km	「都計外」
-10	長野字九日町34番3外	8,500	319	1:1	住宅 W2	一般住宅に空地や店舗等も見 られる住宅地域	北東6m 市道	水道 下水	羽後長野 350m	(都) (70,200)
-11	豊岡字中荒井野140番	4,100	887	1:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅に店舗等 も見られる住宅地域	南6.5m 県道	水道 下水	鶯野 5.3km	「都計外」
-12	鍵見内字野中14番11外	6,400	316	1:1.2	住宅 W2	一般住宅と農家住宅等が混在 する住宅地域	南東5.5m 市道	下水	鍵見内 1.2km	(都) (70,200)
-13	協和境字菅生田72番5	11,000	231	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い既成 の住宅地域	北東5m 市道	水道 下水	羽後境 200m	「都計外」
-14	協和船岡字上宇津野274番1	5,000	732	台形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅のほか店舗等も見られ る住宅地域	北西5.5m 市道	水道 下水	羽後境 6.5km	「都計外」
-15	協和峰吉川字半仙63番80	7,500	380	1.2:1	住宅 W2	一般住宅及び空地が混在する 分譲住宅地域	北西6m 市道	水道 下水	峰吉川 350m	「都計外」
-16	南外字下木直310番	3,100	1,486	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅が多い住宅地域	南5m 市道	水道	神宮寺 3.9km	「都計外」
-17	南外字悪戸野127番14	7,000	368	1:3	住宅 W2	一般住宅、小売店舗、医院等 が建ち並び公共施設に近い住宅 地域	西6m 県道	水道 下水	神宮寺 8.8km	「都計外」
-18	高梨字上川原194番1外	10,600	786	1:1.5	住宅 W2	一般住宅及び農家住宅を中心 に店舗が混在する地域	北7m 県道	水道 下水	大曲 4.4km	「都計外」
-19	戸地谷字川前233番19	17,700	339	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られ る住宅地域	北6m 市道	水道 下水	大曲 1.8km	(都) (70,200)
-20	福田字内巻73番	7,600	214	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅及び農家住宅に店舗 が混在する地域	南8m 市道	水道 下水	羽後ツツ屋 4km	「都計外」
大仙(県) -21	太田町太田字新田田尻70番2	7,700	375	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか店舗等が介 在する住宅地域	北10m 市道	水道 下水	鍵見内 7.5km	「都計外」
3-1	美原町120番1外	4,500	2,347	1:1.2	田	周辺が開発されつつある宅地見 込地域	東2.8m 未舗装 市道		大曲 1.9km	(都)1中 専 (60,200)
5-1	大曲栄町6番13 「大曲栄町8-10」	32,000	198	1:4	店舗兼住 宅 W2	各種店舗のほか一般住宅も混 在する旧来からの商業地域	西9m 市道	水道 下水	大曲 1.3km	(都)近商 (80,200) 準防
5-2	大曲通町618番 「大曲通町8-26」	45,900	263	1:2.5	店舗兼 事務所 S4	中層の業務用及び店舗用ビルが 建ち並ぶ商業地域	南22m 市道	水道 下水	大曲 170m	(都)商業 (80,400) 準防
5-3	角間川町字東本町72番6外	13,300	204	1:4.5	店舗兼住 宅 W2	小売店舗等に一般住宅も見ら れる古くからの近隣商業地域	西10m 県道	水道	飯詰 3.5km	(都) (70,200)
5-4	戸蔭字福田128番1外	50,500	12,703	不整形 1.2:1	店舗 S2	大規模郊外型の店舗等が連た んする国道沿いの路線商業地 域	南西27m 国道 背面道	水道	大曲 2.1km	(都) (70,200)
5-5	神宮寺字蓮沼19番17外	16,500	566	不整形 1.2:1	店舗兼住 宅 S2	各種店舗に公共施設も存する 国道沿いの商業地域	北東18m 国道	水道	神宮寺 250m	(都) (70,200)
5-6	刈和野字清光院後42番28	14,800	405	1:1.2	銀行 S2	各種店舗が建ち並び旧来からの 商業地域	東8.5m 県道	水道 下水	刈和野 400m	(都)近商 (80,200)

1 宅地・宅地見込地

(価格時点は平成24年7月1日)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示等 「住居表示」 「仮換地番号」	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (m ²)	(5) 基準地 の形状 (間口・奥行)	(6) 基準地の 敷地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の状況	(9) 基準地 についての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要な もの
5-7	長野字紫嶋48番1外	15,000	786	台形 1.2:1	店舗兼 共同住宅 W3	店舗・営業所等が建ち並ぶ国道 沿いの路線商業地域	北西17m 国道 三方路	下水	羽後長野 650m	(都) (70,200)
5-8	協和境字苅谷沢43番58外	14,000	655	1:2	店舗兼住 宅 W2	店舗併用住宅が多い旧来からの 商業地域	南西7.5m 県道	水道 下水	羽後境 100m	「都計外」
5-9	高梨字田茂木90番	14,000	967	1:3	銀行 W1	店舗の他医院等も見られる市役 所分庁舎に近い商業地域	北東10m 県道	水道 下水	大曲 2.7km	(都) (70,200)
5-10	太田町横沢字平内清水1番1外	8,100	556	1:3	店舗兼住 宅 W2	小売店舗、一般住宅等が混在 する県道沿いの商業地域	西7m 県道	水道 下水	羽後四ツ屋 7.4km	「都計外」
7-1	花館字鶴田51番1外	28,600	917	1.5:1	店舗兼倉 庫 S2	郊外型店舗等が連たんする国道 沿いの路線商業地域	北西15m 国道	水道	大曲 2.4km	(都)準工 (60,200)
7-2	川目字町東91番3	22,600	1,313	1:2	事務所 兼倉庫 S2	事務所、営業所等の混在する 県道沿いの商業地域	北東 17.5m 県道	水道	大曲 3.7km	(都)準工 (60,200)
北秋田 (県)-1	北秋田市宮前町105番 「宮前町4-24」	23,200	337	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅 地域	南6m 市道	水道 下水	鷹ノ巣 1.1km	(都)1住 居 (60,200)
-2	川井字五郎左エ門田ノ沢8番5	6,900	346	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅 地域	北6m 市道	水道 下水	合川 450m	(都) (70,200)
-3	鷹巣字南中家下34番3	18,500	286	1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多く見られ る公共施設に近い住宅地域	東5.5m 市道	水道 下水	鷹ノ巣 1.4km	(都)1住 居 (60,200)
-4	七日市字根木屋敷岱146番2	4,800	566	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅に一般住宅等が混在 する住宅地域	東7m 市道	水道	鷹ノ巣 7.2km	(都) (70,200)
-5	小又字下川原147番	6,300	139	1:2	住宅 W2	一般住宅、店舗併用住宅等が 見られる駅に近い住宅地域	西6m 市道	水道 下水	阿仁前田 100m	(都) (70,200)
-6	米内沢字柳原14番3	9,200	386	1:1.5	住宅 W2	幹線道路背後の空地も見られる 住宅地域	北東6m 市道	水道 下水	米内沢 200m	(都) (70,200)
-7	米内沢字伊勢ノ森26番1	7,600	587	1:1	住宅 W1	一般住宅等に空地も見られる住 宅地域	南5m 市道	水道 下水	米内沢 1.9km	(都) (70,200)
-8	川井字松石殿1番115	5,200	327	1.5:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地が見られる 区画整然とした住宅地域	北西6m 市道	水道 下水	合川 1.8km	(都) (70,200)
-9	阿仁比立内字前田表6番4	3,400	427	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い住宅地域	西6m 県道	水道	比立内 800m	「都計外」
-10	阿仁銀山字上新町48番2	5,800	310	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅 地域	東4m 市道	水道 下水	阿仁合 750m	「都計外」
-11	木戸石字オノ神岱230番	2,900	1,004	1.2:1	住宅 W2	農家住宅に農地が混在する農 家集落地域	南東5m 市道	水道	大野台 2.8km	(都) (70,200)
3-1	鷹巣字小中岱95番1	3,700	952	1:2.5	田	水田の中に農家等が見られ、周 辺で宅地化が進んでいる地域	南6m 未舗装 道路	水道	鷹ノ巣 2.1km	(都)1住 居 (60,200)
5-1	材木町181番 「材木町9-30」	30,000	128	1:2.5	店舗 S2	店舗、事務所等が建ち並ぶ駅に 近い中心商業地域	西18m 市道	水道 下水	鷹ノ巣 250m	(都)商業 (80,400) 準防
5-2	米内沢字薬師下60番	14,100	387	1:6	店舗兼住 宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ国道沿 いの商業地域	南13m 国道 背面道	水道 下水	米内沢 1.3km	(都) (70,300)
5-3	阿仁銀山字下新町119番32	8,900	136	1:2	店舗兼住 宅 W2	小売店舗等に一般住宅も見ら れる商業地域	南10m 市道	水道 下水	阿仁合 100m	「都計外」
7-1	綴子字前野161番1	13,000	1,606	1:2	店舗兼工 場 S1	店舗、営業所に空地、農地の混 在する国道沿いの路線商業地 域	北15m 国道	水道	鷹ノ巣 3.8km	(都) (70,200)

1 宅地・宅地見込地

(価格時点は平成24年7月1日)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示等 「住居表示」 〔仮換地番号〕	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状 (間口・奥行)	(6) 基準地の 敷地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の状況	(9) 基準地に ついての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要な もの
にかほ (県) -1	にかほ市平沢字家ノ後48番7	20,100	177	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い街路がやや狭い 住宅地域	北西4m 市道	水道 ガス 下水	仁賀保 400m	(都)1中 専 (60,200)
-2	平沢字石橋6番7	23,500	256	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い国道 背後に形成された住宅地域	北東6m 市道	水道 ガス 下水	仁賀保 1km	(都)1低 専 (50,80)
-3	平沢字前谷地97番9	17,800	216	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅 地域	北西6m 市道	水道 ガス 下水	仁賀保 1.3km	(都)1中 専 (60,200)
-4	金浦字南金浦39番1	14,800	210	不整形 1:4	住宅 W2	中規模一般住宅が多い旧来か らの住宅地域	西5.5m 市道	水道 ガス 下水	金浦 500m	(都)1中 専 (60,200)
-5	金浦字十二林160番25	16,000	262	台形 1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅 地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	金浦 350m	(都) (70,200)
-6	象潟町字一丁目塩越216番3	18,300	404	1:2	住宅 S2	一般住宅に店舗が混在する旧 来からの住宅地域	西9m 市道	水道 ガス 下水	象潟 1km	(都)1住 居 (60,200)
-7	象潟町字鳥の海2番40	14,700	261	1:2	住宅 W1	一般住宅が多い鳥の海団地と 呼称される高台に形成された住 宅地域	南東6m 市道	水道 ガス	象潟 2.2km	(都)1中 専 (60,200)
5-1	金浦字十二林192番4外	19,700	407	1:2	駐車場	小売店舗が連たんする旧国道沿 いの小規模な商業地域	東8m 市道	水道 ガス 下水	金浦 200m	(都)商業 (80,300)
7-1	平沢字坪貝49番4外	20,400	1,026	台形 1:2	工場兼 事務所 S2	自動車関連店舗、工場等が混 在する国道沿いの地域	北16m 国道	水道	仁賀保 1.1km	(都)準工 (60,200)
9-1	平沢字井戸尻80番外	6,200	2,998	1:1	工場	中規模の工場が多い駅背後の 工業地域	北東6m 市道	水道 ガス 下水	仁賀保 650m	(都)工業 (60,200)
9-2	象潟町字荒屋妻35番1外	5,900	41,790	台形 1:1.2	工場	中規模工場と分譲住宅が混在 する駅背後の工業地域	北10m 市道 東側道	水道 ガス 下水	象潟 500m	(都)工業 (60,200)
仙北(県) -1	仙北市角館町小人町28番10	26,000	246	1:1.5	住宅 W2	武家屋敷通り背後で店舗等も 見られる住宅地域	東6m 市道	水道 下水	角館 1.3km	(都)1低 専 (50,80)
-2	角館町勝楽90番10外	18,700	417	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅 地域	南東6m 市道	水道 下水	角館 1.1km	(都)2中 専 (60,200)
-3	西木町松木内字高屋439番1	4,500	198	1:1.5	住宅 W2	一般住宅及び農家住宅の中に 店舗が混在する住宅地域	南東6m 市道	水道 下水	松葉 1km	「都計外」
-4	角館町小勝田下川原5番27	16,000	258	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅 地域	南5m 市道	水道 下水	角館 1.8km	(都)1中 専 (60,200)
-5	角館町白岩前郷108番外	4,600	722	1:3.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅、店舗併 用住宅等が混在する住宅地域	東6m 県道	水道 下水	角館 4.7km	「都計外」
-6	田沢湖卒田字荒町5番1	11,400	590	台形 1:2.5	住宅 W2	一般住宅、店舗等が混在する 国道沿いの住宅地域	南東17m 国道		神代 450m	「都計外」
-7	田沢湖生保内字下高野58番50	6,700	415	1:1.5	住宅 W2	別荘と一般住宅が混在する分 譲開発された住宅地域	西6m 市道	水道	田沢湖 6km	(都) (70,200)
-8	田沢湖生保内字宮ノ前24番1	10,800	225	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅が多い幹線道路背後 の既成住宅地域	南西5m 市道	水道 下水	田沢湖 550m	(都)1住 居 (60,200)
-9	西木町門屋字六本杉66番5	9,600	415	台形 1:1.5	住宅 W2	店舗併用住宅及び一般住宅が 混在する地域	南東6m 市道	水道 下水	西明寺 200m	「都計外」
5-1	角館町田町上丁5番3外	42,700	236	1:2	店舗兼住 宅 W2	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ 中心的な商業地域	北9m 県道	水道 下水	角館 600m	(都)商業 (80,400)
5-2	田沢湖生保内字男坂128番	33,600	321	1:1.2	店舗兼住 宅 W2	各種店舗が建ち並ぶ駅前の商 業地域	南西 (駅前広場) 市道	水道 下水	田沢湖 駅前広場 接面	(都)商業 (80,400)

1 宅地・宅地見込地

(価格時点は平成24年7月1日)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示等 「住居表示」 〔仮換地番号〕	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (m ²)	(5) 基準地 の形状 (間口・奥行)	(6) 基準地の 敷地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の状況	(9) 基準地に ついての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要な もの
5-3	田沢湖田沢字春山197番15	16,600	1,427	1.5:1	旅館 RC4	ホテル、みやげ物店等が混在する湖畔の商業地域	西7m 県道	水道 下水	田沢湖 6km	「都計外」
7-1	角館町上菅沢471番1	29,100	994	1:2.5	事務所 兼工場 W2	郊外型店舗等が連たんする国道沿いの路線商業地域	南東12m 国道	水道 下水	角館 1.2km	(都)準工 (60,200)
小坂(県) -1	鹿角郡小坂町小坂字下前田35番6	12,400	331	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	西6m 町道	水道 下水	十和田南 8.5km	(都)1住 居 (60,200)
-2	荒谷字万谷69番1	5,200	774	1:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混在する国道沿いの既成住宅地域	北東10.5m 国道	水道	十和田南 4.7km	「都計外」
5-1	小坂鉾山字栗平11番13	15,400	325	1:1	店舗 W2	小売店舗、飲食店に一般住宅等が混在する国道沿いの商業地域	東15m 国道	水道 下水	十和田南 9.3km	(都)近商 (80,200)
上小阿仁 (県)-1	北秋田郡上小阿仁村仏社字羽立台63番6	2,900	474	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い国道背後の農家集落地域	北西5.5m 村道	水道 下水	米内沢 9km	「都計外」
-2	小沢田字小沢田9番2	4,000	303	1:2.5	住宅 W2	中規模の一般住宅に農家、店舗等の混在する住宅地域	西6m 村道	水道 下水	米内沢 11km	「都計外」
藤里(県) -1	山本郡藤里町藤琴字家の後59番2	6,000	1,008	1:3	住宅 W2	中規模の一般住宅が多く見られる公共施設、商店街に近い住宅地域	北5m 町道	水道 下水	二ツ井 8.7km	「都計外」
-2	矢坂字上野蟹子沢117番1	3,300	497	1:3	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等と農地が混在する住宅地域	東4m 町道 南側道	水道 下水	二ツ井 5.8km	「都計外」
5-1	藤琴字藤琴51番	6,500	242	1:3	店舗 W2	低層の店舗併用住宅に一般住宅等が混在する中心商業地域	南東9m 町道	水道 下水	二ツ井 8.5km	「都計外」
三種(県) -1	山本郡三種町鹿渡字大畑野21番2外	7,400	317	1:2	住宅 W2	一般住宅及び農家が混在する住宅地域	西7m 町道	水道 下水	鹿渡 1.9km	「都計外」
-2	鹿渡字中沢新田35番3外	9,100	530	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	西9.4m 町道	水道 下水	鹿渡 550m	「都計外」
-3	上岩川字小出61番7	2,900	523	1:2	住宅 W2	農家住宅が連たんする住宅地域	南西8.3m 町道	水道 下水	鹿渡 8.1km	「都計外」
-4	森岳字西園83番2	8,400	359	1:4	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北東7m 町道	水道 下水	森岳 1.3km	「都計外」
-5	浜田字砂崎97番	5,500	462	1:1.5	住宅 W2	農家住宅に一般住宅等が混在する住宅地域	東5.8m 町道	水道 下水	森岳 8.6km	「都計外」
-6	志戸橋字新田3番81	5,200	351	台形 1:1.2	住宅 W3	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の既成住宅地域	北西7m 町道		北金岡 200m	「都計外」
-7	鵜川字東鵜川39番	5,800	733	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	南西7m 町道	水道 下水	森岳 5.1km	「都計外」
-8	鵜川字西家の下12番13	7,300	282	1:1.2	住宅 W2	一般住宅に事業所等が混在する住宅地域	東6m 町道	水道 下水	森岳 7km	「都計外」
5-1	浜田字上浜田251番1外	9,300	837	1:1	銀行 SRC2	店舗に一般住宅等が混在し、いまだ農地が見られる商業地域	東10m 国道 背面道	水道 下水	森岳 7.1km	「都計外」
5-2	森岳字岩瀬144番	9,900	226	1:5.5	店舗兼住 宅 W1	小売店舗等の中に一般住宅も見られる商業地域	西8.4m 町道 背面道	水道 下水	森岳 400m	「都計外」
八峰(県) -1	山本郡八峰町八森字八森5番	7,600	223	1:1.5	住宅 W2	低層一般住宅が多い住宅地域	西6m 町道	水道 下水	東八森 450m	「都計外」
-2	八森字岩館70番	5,900	308	1:2.5	住宅 W2	農家及び漁家住宅が多い集落地域	西5.3m 町道	水道 下水	岩館 700m	「都計外」

1 宅地・宅地見込地

(価格時点は平成24年7月1日)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示等 「住居表示」 〔仮換地番号〕	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (m ²)	(5) 基準地 の形状 (間口・奥行)	(6) 基準地の 敷地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の状況	(9) 基準地に ついての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要な もの
-3	八森字浜田113番1	5,600	419	1:3	住宅 W2	一般住宅及び農家住宅が建ち 並ぶ住宅地域	東5.5m 町道	水道 下水	東八森 2.4km	「都計外」
-4	峰浜水沢字カッチキ台10番11	8,100	185	1:2.5	住宅 W2	一般住宅の中に小売店舗等も 見られる県道沿いの住宅地域	北東6m 町道	水道 下水	沢目 200m	「都計外」
-5	峰浜塙字豊後長根2番1	3,900	504	1:1	住宅 W1	一般住宅及び農家住宅に小売 店舗等が混在する住宅地域	北東8m 町道	水道 下水	鳥形 3.8km	「都計外」
5-1	八森字中浜23番6	8,200	499	1:2	店舗兼住 宅 W2	小売店舗等の中に一般住宅が 混在する県道沿いの商業地域	東8m 県道	水道 下水	八森 250m	「都計外」
五城目 (県)-1	南秋田郡五城目町東磯ノ目2丁 目5番2	15,500	398	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅の中に空地 も見られる住宅地域	東8m 町道	水道 下水	八郎潟 4km	(都)1住 居 (60,200)
-2	大川大川字下川原36番20	11,200	382	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地も見られる 住宅地域	北東6m 町道	水道 下水	八郎潟 1.4km	「都計外」
-3	富津内下山内字奈良崎47番11	10,500	500	台形 1:2	住宅 W1	中規模の一般住宅が多い住宅 地域	南東11m 町道	水道 下水	八郎潟 5.5km	(都)1低 専 (50,80)
5-1	字下タ町229番	19,000	493	1:2.5	銀行 SRC2	小売店舗が建ち並ぶ商業地域	北西9m 町道	水道 下水	八郎潟 4km	(都)商業 (80,400)
八郎潟 (県)-1	南秋田郡八郎潟町字一日市165 番51	17,000	183	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅 地域	南西6m 町道	水道 下水	八郎潟 900m	(都)1住 居 (60,200)
-2	夜叉袋字中嶋田114番6	11,200	161	1:2	住宅 W2	農家が多い旧来からの住宅地域	北東7m 県道	水道 下水	八郎潟 1.1km	(都) (70,200)
7-1	字上沖谷地64番1外	20,300	1,304	1.5:1	店舗 S2	店舗、営業所等が混在する国 道沿いの商業地域	東14m 国道 北側道	水道 下水	八郎潟 700m	(都)準工 (60,200)
井川(県) -1	南秋田郡井川町浜井川字新堰5 番外	13,400	348	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が連たんする 住宅地域	北東7.5m 町道	水道 下水	井川さくら 350m	「都計外」
-2	蒔田字柳町19番1外	3,500	434	不整形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が混在 する住宅地域	南7m 県道	水道 下水	井川さくら 4.9km	「都計外」
5-1	浜井川字杉ノ実25番1外	17,100	1,722	1:1.2	店舗兼工 場 S1	店舗、営業所等が混在する国 道沿いの商業地域	東17m 国道	水道 下水	井川さくら 200m	「都計外」
大潟(県) -1	南秋田郡大潟村字西一丁目1番 27	9,000	701	1.2:1	住宅 B2	大規模な農家住宅が区画整然 と配置された住宅地域	西8m 村道	水道 ガス 下水	八郎潟 15km	「都計外」
-2	字東三丁目3番35	8,300	700	1:1.5	住宅 W2	大規模な農家住宅が区画整然 と配置された住宅地域	北8m 村道	水道 ガス 下水	八郎潟 15km	「都計外」
美郷(県) -1	仙北郡美郷町六郷字本道町28 番	11,800	718	1:4	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い旧来 からの住宅地域	南7.5m 町道	下水	飯詰 3.6km	(都)1住 居 (60,200)
-2	上深井字松葉野102番1	8,200	268	1:2	住宅 W2	一般住宅に店舗併用住宅等の 混在する旧来からの住宅地域	北東6m 県道	水道 下水	飯詰 180m	「都計外」
-3	六郷東根字上中村92番5	4,500	220	台形 2.5:1	建築中	一般住宅及び農家住宅が多い 住宅地域	北8.5m 県道	水道 下水	飯詰 7km	「都計外」
-4	畑屋字熊野166番2	5,200	287	1.2:1	住宅 W2	農家住宅を中心に農地も多い 住宅地域	南東5.5m 町道	水道 下水	大曲 8.5km	「都計外」
-5	土崎字上野際42番6	7,900	512	1:1.2	住宅 W2	一般住宅及び農家住宅に店舗 が介在する県道沿いの住宅地 域	南11m 県道	水道 下水	大曲 9.5km	「都計外」
-6	金沢西根字上四ツ谷119番5外	6,600	330	1:2.5	住宅 W2	一般住宅を中心に店舗併用住 宅等も見られる県道沿いの住宅 地域	南6.5m 県道	水道 下水	後三年 350m	「都計外」

1 宅地・宅地見込地

(価格時点は平成24年7月1日)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示等 「住居表示」 〔仮換地番号〕	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (m ²)	(5) 基準地 の形状 (間口・奥行)	(6) 基準地の 敷地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の状況	(9) 基準地 についての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要な もの
7-1	六郷字小安門83番	16,800	542	台形 1.2:1	店舗兼住 宅 S2	店舗、営業所等が混在し、農地 も見られる国道沿いの路線商業 地域	南西14m 国道 背面道	下水	飯詰 2.8km	(都)準工 (60,200)
羽後(県) -1	雄勝郡羽後町西馬音内字中野 19番29	16,500	301	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅 地域	東5.8m 町道	水道 下水	湯沢 9.2km	「都計外」
-2	杉宮字東腰廻123番1	11,100	221	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅 地域	南8m 町道	水道 下水	湯沢 6.4km	「都計外」
-3	高尾田字家ノ下34番	4,050	1,048	1:3	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混在す る住宅地域	西5.3m 町道	水道 下水	湯沢 13.8km	「都計外」
-4	田代字碁62番1外	2,600	1,008	1:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅、店舗、公 共施設が混在する住宅地域	西6m 町道	水道	湯沢 20km	「都計外」
5-1	西馬音内字本町33番1	18,700	504	1:4	銀行 S2	小売店舗が連たんする商業地域	北9.3m 町道	水道 下水	湯沢 9.8km	「都計外」
東成瀬 (県)-1	雄勝郡東成瀬村田子内字田子 内36番	5,400	568	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混在す る住宅地域	北東5.5m 村道	水道	十文字 13.2km	「都計外」
-2	岩井川字村中119番5外	4,300	327	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅、店舗併用住宅、農 家住宅が混在する旧国道沿い の住宅地域	南7m 村道 東側道	水道	十文字 18km	「都計外」