

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地 の1平方 メートル 当たりの 価 格 (円)	(4) 基準地 の面積 (㎡)	(5) 基準地 の形状 (間口：奥行)	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺 の土 地の利用の現況	(8) 基準地 の前面 道路の状況	(9) 基準地 について 水道、ガ ス施設及 び下水道 の整備の 状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計 画法その他 法の制限 で主要な もの	
仁賀保 (県) 5－1	平沢字中町47番		50,000	356	1：4	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ 商業地域	北西 7 m 町 道	水道 ガス	仁賀保 410 m	㊤ 商業 (400)
7－1	平沢字坪貝49番4 外		41,500	1,026	台 形 1：2	工場兼事務所 S2	自動車関連店舗、工 場等が混在する国道 沿いの地域	北 16 m 国 道	水道 ガス	仁賀保 1.1km	㊤ 準 工 (200)
9－1	平沢字井戸尻80番 外		14,500	2,998	1：1	工 場 S2	中規模の工場が多い 駅背後の工業地域	北東 6 m 町 道	水道 ガス	仁賀保 650 m	㊤ 工業 (200)
金浦(県) －1	由利郡金浦町金浦 字南金浦21番		21,600	252	1：5	住 宅 W2	中規模一般住宅が多 い旧来からの住宅地 域	東 6 m 町 道	水道 ガス 下水	金浦 550 m	㊤ 1 中 専 (60.200)
2	金浦字十二林160 番25		25,500	262	台 形 1：1	住 宅 W2	中規模の一般住宅が 増加しつつある新興 住宅地域	南東 6 m 町 道	水道 ガス	金浦 800 m	「都計外」
5－1	金浦字十二林192 番4外		42,000	407	1：2.5	店 舗 S1	小売店舗が連たんす る旧国道沿いの小規 模な商業地域	東 8.6 m 町 道	水道 ガス 下水	金浦 200 m	㊤ 商業 (300)
象潟(県) －1	由利郡象潟町字1 丁目塩越216番3		26,100	404	1：2	住 宅 W2	一般住宅に店舗が混 在する旧来からの住 宅地域	西 9 m 町 道	水道 ガス 下水	象潟 1 km	㊤ 1 住 居 (200)
2	字浜山126番92		26,800	245	1：2	住 宅 W2	一般住宅が多い住宅 地域	南西 6.5 m 町 道	水道 ガス	象潟 1.2km	㊤ 1 住 居 (200)
3	字鳥の海2番40		21,500	261	1：2	住 宅 W1	一般住宅が多い島の海 団地と呼称される高台に 形成された住宅地域	南東 6 m 町 道	水道 ガス	象潟 2.2km	㊤ 1 中 専 (60.200)
5－1	字家ノ後23番19		62,000	131	1：2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ 商業地域	南 16 m 県 道	水道 ガス	象潟 90 m	㊤ 商業 (400)
9－1	字武道島18番外		14,000	27,622	不整形 1：1	工 場 S3	中規模の工場が多い 駅背後の工業地域	南 9.5 m 町 道 背面道	水道 ガス	象潟 400 m	㊤ 工業 (200)
矢島(県) －1	由利郡矢島町川辺 字道端25番2外		5,700	383	台 形 1：1	住 宅 W2	一般住宅及び農家住 宅が混在する住宅地 域	北東 4.7 m 町 道	水道 下水	川辺 220 m	「都計外」
2	城内字水上81番1 外		14,400	314	1：3.5	住 宅 W2	中規模の一般住宅が 多い住宅地域	南東 5 m 町 道	水道 下水	矢島 800 m	㊤
3	七日町字下山寺78 番15		11,800	235	1：1	住 宅 W2	中規模の一般住宅が 多い新興住宅地域	北東 6.7 m 町 道	水道 下水	矢島 720 m	㊤
5－1	七日町字七日町30 番2		24,500	315	1：4	店舗兼住宅 W3	小売店舗が連たんす る町の中心地的商業 地域	南 7 m 県 道	水道 下水	矢島 350 m	㊤
岩城(県) －1	由利郡岩城町内道 川字内道川38番		14,500	440	1：5.5	住 宅 W2	中規模の一般住宅が 建ち並ぶ旧来からの 住宅地域	西 7.2 m 町 道	水道 下水	道川 1.3km	「都計外」
2	亀田亀田町字新町 21番		12,800	325	1：5.5	住 宅 W1	小売店舗が混在し、 中規模の住宅が多い 住宅地域	北西 8.2 m 国 道	水道 下水	羽後亀田 3 km	「都計外」
3	二古字横砂子58番 107		17,100	276	1：1.2	住 宅 W2	鶴形ニュータウンと 呼称される高台の新 興住宅地域	南東 5 m 町 道	水道 下水	道川 3 km	「都計外」
5－1	内道川字井戸ノ沢 85番8		23,500	678	1：2	店舗兼事務所 S2	店舗及び一般住宅が 混在する国道沿いの 商業地域	東 12 m 国 道	水道 下水	道川 100 m	「都計外」
由利(県) －1	由利郡由利町前郷 字古堀122番外		13,000	401	1：3	住 宅 W2	農家住宅及び一般住 宅が混在する住宅地 域	南西 4.8 m 町 道	水道 下水	前郷 370 m	「都計外」
2	川西字奉行免143 番		7,000	1,615	1：2.5	住 宅 W2	農家住宅が密集する 国道背後の住宅地域	西 4.5 m 道 路	水道 下水	西滝沢 1.1km	「都計外」
5－1	前郷字前郷29番		16,300	303	1：5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が連たんす る小規模な商業地域	北東 8 m 県 道	水道 下水	前郷 190 m	「都計外」

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地 の 1 平 方メー トル当 たりの 価 格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の 形 状 (間口：奥行)	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土 地の利用の現況	(8) 基準地 の 前 面 道路の状況	(9) 基準地 についての水道、ガ ス供給 施設及 び水道 の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
西目(県) - 1	由利郡西目町沼田 字新道下 2 番212	22,000	512	1 : 2	住 宅 W 1	中規模の一般住宅が 建ち並ぶ区画整然と した閑静な住宅地域	西 町 道 6.3m	水 道 下	西目 670m	「都計外」
2	出戸字浜山 3 番218	18,500	337	1.2 : 1	住 宅 W 2	中規模の一般住宅が 多い国道背後の住宅 地域	南東 町 道 6m	水 道 下	西目 1km	「都計外」
3	海士剱字御月森 1 番 8	13,800	614	1 : 3	住 宅 W 2	大規模な漁家住宅の 多い中に一般住宅も 見られる住宅地域	東 町 道 6.5m	水 道 下	西目 2.6km	「都計外」
4	西目字田仲 5 番	9,800	620	台 形 1 : 1.5	住 宅 W 2	農家住宅が多い住宅 地域	東 町 道 6.5m	水 道 下	西目 2.8km	「都計外」
5 - 1	沼田字弁天前40番 150	28,500	148	1 : 2	店 舗 兼 住 宅 W 2	小売店舗及び一般住 宅が混在する駅前商 業地域	南東 町 道 12m	水 道 下	西目 50m	「都計外」
鳥海(県) - 1	由利郡鳥海町上笹 子字町 4 番	8,000	725	1 : 2	住 宅 W 1	農家住宅が連たんす る県道沿いの住宅地 域	南東 町 道 10m	水 道	矢島 24km	「都計外」
2	伏見字久保47番 1 外	13,000	157	1.5 : 1	住 宅 W 2	一般住宅の中に店舗 が見られる旧国道沿 いの住宅地域	西 町 道 7m	水 道 下	矢島 7.7km	「都計外」
東由利 (県) - 1	由利郡東由利町老 方字西ノ浜21番	8,400	558	1 : 4	住 宅 W 2	中小規模の一般住宅 が建ち並ぶ旧来から の住宅地域	南西 町 道 7m	水 道 下	羽後本荘 29km	「都計外」
2	宿字宮ノ下17番 5	8,000	246	1 : 1.5	住 宅 W 2	小売店舗、農家住宅 が混在する旧国道沿 いの住宅地域	北東 町 道 9.4m	水 道	羽後本荘 20km	「都計外」
5 - 1	老方字老方24番 1 外	11,500	490	1 : 4.5	店 舗 W 2	飲食店及び日用品小 売店舗が混在する商 業地域	北 町 道 7m	水 道 下	羽後本荘 30km	「都計外」
大内(県) - 1	由利郡大内町岩谷 町字松山88番	15,100	327	1 : 1.2	住 宅 W 2	一般住宅の中に空地 も見られる新興住宅 地域	北 町 道 5m	水 道	羽後岩谷 1.1km	「都計外」
2	岩谷町字十二柳 113番 7	12,500	234	1 : 2.5	住 宅 W 2	中規模一般住宅が多 い中心部近くの住宅 地域	東 町 道 4m	水 道 下	羽後岩谷 680m	「都計外」
3	中田代字板井沢243 番 1	5,600	263	1 : 1	住 宅 W 2	一般住宅の中に店舗 等も見られる旧国道 沿いの住宅地域	北 町 道 6m	水 道	羽後岩谷 14.5km	「都計外」
5 - 1	岩谷町字日渡228 番 1	18,300	310	1 : 1.2	店 舗 兼 住 宅 W 2	小売店舗及び一般住 宅が混在する商業地 域	北 町 道 7.5m	水 道 下	羽後岩谷 300m	「都計外」
神岡(県) - 1	仙北郡神岡町神宮 寺字蓮沼74番	12,600	522	ほぼ台形 1 : 1.5	住 宅 W 2	中規模の一般住宅が 多く、農地も見られ る住宅地域	北西 町 道 5.5m	水 道	神宮寺 1km	㊦
2	神宮寺字神宮寺58 番 7	16,300	317	1 : 1.2	住 宅 W 2	店舗等が介在する町 中心部の住宅地域	西 町 道 4m	水 道	神宮寺 750m	㊦
3	北檜岡字沼の上63 番 5	9,300	215	1 : 1.2	住 宅 W 2	一般住宅の中に農地 も見られる国道背後 の住宅地域	北東 町 道 6m	水 道	神宮寺 2.5km	㊦
5 - 1	神宮寺字蓮沼19番 17外	27,300	566	不整形 1.2 : 1	店 舗 兼 住 宅 S 2	各種店舗に役場等が 混在する国道沿いの 商業地域	北東 18m 国 道 北西側道	水 道	神宮寺 270m	㊦
5 - 2	神宮寺字館ノ越43 番 3	21,000	3,121	台 形 1.5 : 1	店 舗 兼 工 場 S 1	店舗、事業所、工場 等が混在する国道沿 いの商業地域	南 町 道 14m 国 道 東側道	水 道	神宮寺 1.8km	㊦
西仙北 (県) - 1	仙北郡刈和野字上 ノ台85番19	13,200	344	1 : 1.2	住 宅 W 2	一般住宅の中に空地 も見られる高台の新 興住宅地域	南東 町 道 6m	水 道	刈和野 1.4km	㊦ 1 住 居 (200)
2	大沢郷宿字宿87番 2	7,600	754	1 : 2	住 宅 W 2	一般住宅及び農家住宅に 店舗等が介在する旧来 からの住宅地域	南東 町 道 5m	水 道	刈和野 7.8km	「都計外」
5 - 1	刈和野字清光院後 42番27外	26,700	271	1 : 1.2	銀 行 S 2	各種店舗が建ち並ぶ 町の中心的な商業地 域	東 町 道 8.2m	水 道 下	刈和野 400m	㊦ 近 商 (200)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	
基準地 番 号	基準地の所在及び地番 並びに住居表示		基準地 の1平方 メートル当 たりの 価 格 (円)	基準地 の面積 (㎡)	基準地 の形状 (間口：奥行)	基準地の 利用の現況	基準地の周辺の土 地の利用の現況	基準地 の前面 道路の状況	基準地 についての水道、ガス 供給施設及び下水道 の整備の状況	基準地の 鉄道その他の主要な交通 施設との接近の状況	基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
	所在及び地番	住居表示									
角館(県) － 1	仙北郡角館町小人 町28番10		31,500	246	1：1.5	住 宅 兼 店 舗 W 2	旧来からの閑静な住 宅地域	東 6 m 町 道	水 道 下 水	角館 1.3km	㊦ 1 低 専 (50. 80)
2	岩瀬字勝楽90番10 外		25,600	417	1：1.5	住 宅 W 2	中規模の一般住宅が 多い住宅地域	南東 6 m 町 道	水 道 下 水	角館 1.5km	㊦ 2 中 専 (60.200)
3	田町上丁80番 1		33,000	310	1：1	住 宅 W 2	中規模の一般住宅、 医院等が混在する住 宅地域	西 7 m 町 道	水 道 下 水	角館 600 m	㊦ 1 住 居 (200)
4	小勝田字下川原 5 番27		24,000	258	1：1.5	住 宅 W 2	中規模の一般住宅が 多い住宅地域	南 5 m 町 道	水 道	角館 1.8km	㊦ 1 中 専 (60.200)
5	白岩字前郷108番 外		6,400	686	1：2.5	住 宅 W 2	一般住宅、農家住宅、 店舗併用住宅等が混 在する住宅地域	東 6 m 県 道	水 道	角館 5.2km	「都計外」
5－1	岩瀬町 7 番 4 外		75,000	198	1：1.5	店 舗 併 用 住 宅 S 4	各種店舗が建ち並ぶ 中心的な商業地域	北 10 m 県 道	水 道 下 水	角館 650 m	㊦ 商 業 (400)
7－1	岩瀬字上菅沢468 番 1		45,700	914	1：2.5	事務所 S 2	郊外型店舗等が連た んする国道沿いの路 線商業地域	南東12.5 m 国 道	水 道	角館 1.3km	㊦ 準 工 (200)
六郷(県) － 1	仙北郡六郷町六郷 字本道町28番		18,000	718	1：4	住 宅 W 2	中規模の一般住宅が 多い旧来からの住宅 地域	南 7.5 m 町 道	下 水	飯詰 3.4km	㊦ 1 住 居 (200)
2	六郷字安楽寺317 番		16,400	385	1：1.5	住 宅 W 2	一般住宅の中に空地 も見られる住宅地域	南 6 m 町 道		飯詰 4.2km	㊦ 2 中 専 (60.200)
3	六郷東根字上中村 92番 5		5,600	220	ほぼ台形 2.5：1	住 宅 W 2	一般住宅及び農家住 宅の中に店舗も混在 する住宅地域	北 7 m 県 道		飯詰 7 km	「都計外」
7－1	六郷字小安門83番		22,000	542	台 形 1.2：1	店 舗 兼 住 宅 S 2	店舗、営業所等が混在し、 農地も見られる国道沿 いの路線商業地域	南西 12 m 国 道 北背面道		飯詰 2.6km	㊦ 準 工 (200)
中仙(県) － 1	仙北郡中仙町長野 字二日町68番 5		12,000	330	1：2	住 宅 W 1	中規模一般住宅が多 い住宅地域	北東 3.6 m 町 道	下 水	羽後長野 850 m	「都計外」
2	豊岡字中荒井野140 番		6,500	887	1：1	住 宅 W 2	一般住宅、農家住宅 に店舗等も見られる 住宅地域	南 6.5 m 県 道	水 道	鶯野 5.3km	「都計外」
3	鍵見内字野中14番 11外		9,200	316	1：1.5	住 宅 W 2	一般住宅と農家住宅 等が混在する住宅地 域	南東 5.5 m 町 道	下 水	鍵見内 1.2km	「都計外」
4	上鶯野字新関98番 1 外		6,200	739	台 形 1：1.5	住 宅 W 2	農家住宅が見られる 水田地帯の住宅地域	南西 4.5 m 町 道 南東側道		鶯野 1.2km	「都計外」
5－1	長野字柳田43番 2 外		21,500	1,050	台 形 1.2：1	店 舗 兼 工 場 S 1	店舗、事業所等が建 ち並ぶ国道沿いの商 業地域	東 11 m 国 道 西背面道	下 水	羽後長野 700 m	「都計外」
田沢湖 (県)－ 1	仙北郡田沢湖町卒 田字荒町 5 番 1		15,000	636	1：3	住 宅 W 2	一般住宅、店舗等が 混在する国道沿いの 住宅地域	南東 11 m 国 道		神代 450 m	「都計外」
2	生保内字下高野284 番 2		16,000	976	不整形 1：1.2	住 宅 W 1	一般住宅、別荘、工 場等が散在する住宅 地域	南東 6 m 県 道	水 道	田沢湖 6.3km	㊦
3	生保内字宮ノ前24 番 1		17,500	175	1：1.5	住 宅 W 2	店舗等及び一般住宅 が混在する国道背後 の既成住宅地域	南西 4 m 町 道	水 道	田沢湖 530 m	㊦ 1 住 居 (200)
5－1	生保内字男坂105 番		54,000	558	不 整 形 1：1.5	店 舗 兼 住 宅 S 2	各種の小売店舗が建 ち並ぶ駅前商業地域	南西 32 m 県 道	水 道	田沢湖 近 接	㊦ 商 業 (400)
5－2	田沢字春山197番 15		32,200	1,427	1.5：1	旅 館 R C 4	ホテル、みやげ物店 等が混在する湖畔の 商業地域	西 7 m 県 道	水 道 下 水	田沢湖 6 km	「都計外」
協和(県) － 1	仙北郡協和町境字 菅生田72番 5		17,600	231	1：2	住 宅 W 2	中規模の一般住宅が 多い既成の住宅地域	北東 5 m 町 道	水 道	羽後境 200 m	「都計外」

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示 所在及び地番 住居表示	(3) 基準地 の 1 平 方 メー トル 当 た り の 価 格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の 形 状 (間口:奥行)	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土 地の利用の現況	(8) 基準地 の 前 面 道路の状況	(9) 基準地 について 水道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
協和(県) - 2	船岡字上宇津野 274番 1	7,400	732	台 形 1:1.2	住 宅 W 2	農家住宅のほか公共 施設等も混在する住 宅地域	北西 5.4m 町 道	水 道	羽後境 6.5km	「都計外」
3	峰吉川字半仙63番 80	10,000	380	1.2:1	住 宅 W 2	一般住宅及び空地が 混在する新興の分譲 住宅地域	北西 6m 町 道	水 道	峰吉川 750m	「都計外」
5-1	境字刈谷沢43番58 外	23,300	655	1:2	店 舗 兼 住 宅 W 2	店舗併用住宅が多い 駅前の商業地域	南西 8m 県 道	水 道 下 水	羽後境 120m	「都計外」
5-2	境字岩坂下77番10 外	20,000	428	2:1	営業所 W 1	営業所、自動車販売店、 作業所等が見られる国道 沿いの商業地域	東 国 14m 道	水 道	羽後境 1km	「都計外」
南外(県) - 1	仙北郡南外村字下 木直310番	4,100	1,486	ほぼ台形 1:1	住 宅 W 2	農家住宅が多い住宅 地域	南 村 5m 道	水 道	神宮寺 3.8km	「都計外」
2	字悪戸野127番14	12,400	368	1:3	住 宅 W 2	一般住宅、小売店舗、 医院等が建ち並び役 場に近いう住宅地域	西 県 6m 道	水 道	神宮寺 8.7km	「都計外」
仙北(県) - 1	仙北郡仙北町高梨 字上川原194番 1 外	12,900	786	1:1.5	住 宅 W 2	一般住宅及び農家住 宅を中心に店舗が混 在する地域	北 県 7m 道	水 道	大曲 4.4km	「都計外」
2	戸地谷字川前233 番19	23,500	339	1:1.2	住 宅 W 2	中規模の一般住宅が 多い新興住宅地域	北 町 6m 道	水 道 下 水	大曲 1.8km	「都計外」
3	橋本字中井村260 番外	8,100	486	1.5:1	住 宅 W 2	中規模の農家住宅が 多い水田に囲まれた 地域	西 町 5m 道	水 道	大曲 4.5km	「都計外」
4	福田字内巻73番	11,500	214	台 形 1.5:1	住 宅 W 2	一般住宅及び農家住 宅に店舗が混在する 地域	南 町 8m 道	水 道	羽後四ツ 屋 4km	「都計外」
5-1	高梨字田茂木90番	23,200	967	1:3	銀 行 W 1	店舗のほか医院等も 見られる役場に近 い商業地域	北東 10m 県 道	水 道 下 水	大曲 2.7km	「都計外」
西木(県) - 1	仙北郡西木村門屋 字六本杉66番 5	14,300	415	台 形 1:1.5	住 宅 W 2	店舗併用住宅及び一 般住宅が混在する地 域	南東 6m 村 道	水 道 下 水	西明寺 200m	「都計外」
2	下松木内字高屋439 番 1	6,600	198	1:1.5	住 宅 W 2	一般住宅及び農家住 宅の中に店舗が混在 する住宅地域	南東 6m 村 道		松葉 800m	「都計外」
3	西明寺字湯尻84番 1	16,400	622	台 形 1:1	住 宅 W 2	湖畔にホテル、みや げ物店、一般住宅等 が混在する地域	南東10.5m 県 道		八津 9km	「都計外」
太田(県) - 1	仙北郡太田町太田 字新田田尻70番 2	10,800	309	1:1.5	住 宅 W 2	一般住宅のほかに店 舗等が介在する住宅 地域	北 町 10m 道	水 道	鎌見内 7.5km	「都計外」
2	斉内字高野 1 番438	6,900	219	台 形 1.2:1	住 宅 W 2	一般住宅及び農家住 宅に店舗が介在する 住宅地域	北東 6m 町 道	水 道	羽後長野 9km	「都計外」
5-1	横沢字平内清水 1 番 1 外	13,500	416	1:2.5	店 舗 兼 住 宅 W 2	小売店舗、一般住宅 等が混在する県道沿 いの商業地域	西 県 7m 道	水 道	羽後四ツ 屋 7.4km	「都計外」
千畑(県) - 1	仙北郡千畑町畑屋 字熊野166番 2	8,400	287	1.2:1	住 宅 W 2	農家住宅を中心に店 舗が介在する住宅地 域	南東 5m 町 道		大曲 8.5km	「都計外」
2	土崎字上野際42番 6	11,000	512	1:1.2	住 宅 W 2	一般住宅及び農家住 宅に店舗が介在する 県道沿いの住宅地域	南 県 11m 道	水 道	大曲 9.7km	「都計外」
仙南(県) - 1	仙北郡仙南村金沢 西根字上四ツ谷11 9番 5	10,500	330	1:2.5	住 宅 W 2	一般住宅、店舗併用 住宅等が連たんの 県道沿いの住宅地域	南 県 6m 道	水 道	後三年 350m	「都計外」
2	上深井字松葉野102 番 6	12,500	225	1:2.5	住 宅 W 3	一般住宅に店舗併用 住宅等の混在する旧 来からの住宅地域	北東 6m 県 道	水 道	飯詰 200m	「都計外」
5-1	野荒町字町ノ内 207番 2 外	16,000	612	や や 不 整 形 1:2.5	店 舗 兼 住 宅 W 2	店舗、一般住宅等が 混在する国道沿いの 商業地域	東 国 11.5m 道		飯詰 5km	「都計外」

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示 所在及び地番 住居表示	(3) 基準地 の 1 平 方 メ ー トル 当 た り の 価 格 (円)	(4) 基準地 の 地 積 (㎡)	(5) 基準地 の 形 状 (間口：奥行)	(6) 基準地 の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の土 地の利用の現況	(8) 基準地 の 前 面 道路の状況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
増田(県) － 1	平鹿郡増田町亀田 字半助村68番	7,700	1,194	1.2 : 1	住 宅 W 2	一般住宅、農家住宅 が混在する住宅地域	南 6.3m 町 道		十文字 3.5km	「都計外」
5－1	増田字七日町151 番	22,900	477	1 : 4.5	店 舗 兼 住 宅 W 2	小売店舗が連たんす る商店街	東 7.2m 県 道	水 道 下 水	十文字 3.3km	㊦
平鹿(県) － 1	平鹿郡平鹿町浅舞 字覚町後233番 6 外	22,200	368	1 : 1.5	住 宅 W 2	中規模の一般住宅の中に 空地が見られる町中心に 近い住宅地域	南 6 m 町 道	下 水	横手 10km	㊦ 1 住 居 (200)
2	上吉田間内字田之 植52番 5	9,000	409	台 形 1 : 2	住 宅 W 2	一般住宅及び農家住宅 が混在する住宅地域	東 8 m 町 道	水 道	横手 7 km	「都計外」
3	醍醐字下醍醐46番 内	8,100	570	1 : 1.5	住 宅 W 2	農家住宅が多い住宅 地域	西 6.5m 町 道	水 道	醍醐 1.6km	「都計外」
5－1	浅舞字浅舞216番	29,800	310	1 : 5	店 舗 兼 住 宅 W 2	小売店舗が建ち並ぶ 町役場近くの商業地 域	東 8 m 県 道	下 水	横手 10km	㊦ 近 商 (300)
7－1	浅舞字中東127番 外	28,500	4,128	1.5 : 1	店 舗 S 1	店舗、工場及び一般 住宅が混在する地域	南東 16m 町 道 南西側道	下 水	横手 10km	㊦ 準 工 (200)
雄物川 (県)－ 1	平鹿郡雄物川町造 山字造山143番 3	11,900	360	1 : 2.5	住 宅 W 2	一般住宅に店舗及び 事務所が介在する住 宅地域	東 8 m 町 道	水 道 下 水	横手 16km	「都計外」
2	東里字東里174番 9	9,300	806	1.2 : 1	住 宅 W 2	農家住宅の連たんす る国道沿いの住宅地 域	南 8 m 国 道	水 道	横手 14km	「都計外」
3	薄井字薄井102番 3	6,100	356	1 : 3.5	店 舗 兼 住 宅 W 2	中規模の一般住宅及 び農家住宅が混在す る住宅地域	北 5.5m 県 道	水 道	横手 13km	「都計外」
4	沼館字沼館510番 1	13,400	260	1 : 1.2	住 宅 W 2	一般住宅に店舗及び 事務所が介在する住 宅地域	東 6 m 町 道	水 道 下 水	横手 15km	「都計外」
5－1	今宿字今宿37番 2	29,200	236	1 : 5	店 舗 W 2	小売店舗が建ち並ぶ 商業地域	東 7.5m 町 道	水 道 下 水	横手 15km	「都計外」
大森(県) － 1	平鹿郡大森町字大 森108番	16,200	152	1 : 3	住 宅 W 2	商店街に比較的近い 既成の住宅地域	西 6.6m 町 道	水 道	横手 14km	「都計外」
2	字菅生田221番 8	8,500	198	1 : 2.5	住 宅 W 2	中小規模の一般住宅 及び農家住宅が混在 する住宅地域	南 6.5m 町 道	水 道	横手 15km	「都計外」
5－1	字大森29番外	22,500	674	1 : 10	店 舗 W 2	低層小売店舗の中に 居宅が数軒混在する 商業地域	南東 8 m 町 道	水 道	横手 13km	「都計外」
十文字 (県)－ 1	平鹿郡十文字町西 原一番町48番 1	29,100	264	1 : 1	住 宅 W 2	一般住宅に共同住宅、 医院等も介在する住 宅地域	南東 7 m 町 道	水 道 下 水	十文字 800 m	㊦ 1 住 居 (200)
2	上鍋倉字掬大道西 14番 5 外	16,000	1,365	1 : 3	住 宅 W 2	一般住宅に店舗等も 介在する小学校に近い 住宅地域	北東 8 m 町 道	水 道 下 水	十文字 1.6km	㊦ 1 住 居 (200)
3	腕越字佐吉開28番 2	23,000	231	1.2 : 1	住 宅 W 2	中規模の一般住宅が 多い住宅地域	南 12m 町 道	水 道 下 水	十文字 900 m	㊦ 1 住 居 (200)
4	植田字植田143番 外	8,200	436	1 : 1.5	住 宅 W 2	一般住宅に店舗が介 在する住宅地域	東 5.5m 県 道	水 道	十文字 5.8km	「都計外」
5－1	十文字新田字本町 5 番外	46,000	559	1 : 7	店 舗 兼 住 宅 W 2	小売店舗が建ち並ぶ 商業地域	南東 8 m 町 道	水 道 下 水	十文字 350 m	㊦ 商 業 (400)
7－1	梨木羽場字沖野10 番 2 外	41,500	794	台 形 2 : 1	店 舗 S 2	店舗、工場等が見ら れる国道沿いの路線 商業地域	北西 23m 国 道	水 道 下 水	十文字 1.5km	㊦ 準 工 (200)
山内(県) － 1	平鹿郡山内村土淵 字二瀬 6 番10外	17,500	169	1 : 4	住 宅 W 2	一般住宅と店舗等が 混在する駅や役場に 近い住宅地域	南東 6.5m 県 道	水 道	相野々 70 m	「都計外」

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示 所在及び地番 住居表示	(3) 基準地 の 1 平 方 メー トル 当 た り の 価 格 (円)	(4) 基準地 の 地 積 (㎡)	(5) 基準地 の 形 状 (間口:奥行)	(6) 基準地 の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の土 地の利用の現況	(8) 基準地 の 前 面 道路の状況	(9) 基準地 について 水道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 基準地の 鉄道そ の他の 主要な 交通施 設との 接近の 状況	(11) 基準地に 係る都 市計画 法その他 法令の 制限で 主要な もの
山内(県) - 2	南郷字赤沢45番 6	4,100	285	台 形 2 : 1	住 宅 W 2	一般住宅、農家住宅の中 に店舗等も見られる県道 沿いの住宅地域	南西 9 m 県 道	水 道	黒沢 5.4km	「都計外」
3	土淵字小田 3 番 2	14,300	249	ほぼ台形 1.2 : 1	住 宅 W 2	一般住宅を中心に一 部店舗が見受けられ る国道沿いの地域	南西12.3m 国 道 南東側道	水 道	相野々 1.4km	「都計外」
大雄(県) - 1	平鹿郡大雄村田根 森字田村街道西11 番	5,700	983	1 : 2	住 宅 W 2	一般住宅及び農家住 宅に小売店舗が混在 する住宅地域	東 8 m 県 道	水 道	横手 12km	「都計外」
2	字三村東 4 番 1	14,800	1,069	1 : 1.2	住 宅 W 2	一般住宅に店舗及び 公共施設が混在する 住宅地域	南西 9 m 県 道	水 道 下 水	横手 8.6km	「都計外」
稲川(県) - 1	雄勝郡稲川町字稲 庭86番	12,000	483	1 : 2.5	住 宅 W 2	一般住宅、農家住宅、 小売店舗等が混在す る住宅地域	西 8 m 国 道	水 道	湯沢 12.8km	「都計外」
2	三梨字森田68番 1	11,400	732	1 : 2	住 宅 W 2	一般住宅、農家住宅 が混在する国道沿い の住宅地域	西 7.5 m 国 道	水 道	湯沢 9.8km	「都計外」
3	八面字清水田11番 1	9,100	444	1 : 4	住 宅 W 2	農家住宅が多い住宅 地域	南西 7 m 県 道		十文字 7 km	「都計外」
4	川連字万九郎屋布 53番 9 外	15,500	207	1 : 1.5	住 宅 W 2	中規模の一般住宅が 多い住宅地域	南 8 m 町 道	水 道	湯沢 7.8km	「都計外」
5 - 1	大館字下山王60番	19,200	167	1 : 2.5	店 舗 W 2	小売店舗が連たんす る商業地域	南 6 m 町 道	水 道	湯沢 7.5km	「都計外」
雄勝(県) - 1	雄勝郡雄勝町横堀 字塞ノ神17番 5	16,000	704	1 : 1.2	住 宅 W 2	一般住宅、農家住宅 が混在する国道に近 い住宅地域	西 6.5 m 町 道		横堀 900 m	「都計外」
2	秋ノ宮字中島 8 番 3 外	6,200	701	1 : 2	住 宅 W 2	農家住宅、一般住宅 が混在する国道背後 の住宅地域	西 4 m 町 道		横堀 6.5km	「都計外」
3	下院内字常盤町18 番	14,200	386	1 : 2	住 宅 W 2	中小規模の一般住宅 が多い住宅地域	南西 8 m 町 道	水 道	院内 950 m	「都計外」
4	小野字西水口31番	16,000	776	2 : 1	住 宅 W 2	一般住宅のほか店舗 等が見受けられる国 道沿いの住宅地域	南東 12 m 国 道		横堀 2.1km	「都計外」
5 - 1	横堀字小田中 9 番 5	24,500	330	1 : 1.2	店 舗 兼 住 宅 S 2	店舗、営業所、一般 住宅等が混在する商 業地域	南東 19 m 町 道		横堀 500 m	「都計外」
羽後(県) - 1	雄勝郡羽後町西馬 音内字中野19番29	27,500	301	1 : 2	住 宅 W 2	中規模の一般住宅が 多い住宅地域	東 5.8 m 町 道	水 道	湯沢 9.5km	「都計外」
2	杉宮字東腰廻123 番 1	16,000	221	1 : 1.5	住 宅 W 2	中規模の一般住宅が 多い住宅地域	南 8 m 町 道	水 道	湯沢 7 km	「都計外」
3	高尾田字家ノ下34 番	7,000	1,048	1 : 3	住 宅 W 2	一般住宅、農家住宅 が混在する住宅地域	西 5 m 町 道	水 道	湯沢 13.5km	「都計外」
4	田代字桙62番 1 外	4,100	1,021	1 : 1	住 宅 W 2	農家住宅、一般住宅 店舗、公共施設が混 在する住宅地域	西 4.2 m 町 道		湯沢 19km	「都計外」
5 - 1	西馬音内字本町33 番 1	40,500	504	1 : 4.2	銀 行 S 2	小売店舗が連たんす る商業地域	北 9.3 m 町 道	水 道	湯沢 9.8km	「都計外」
東成瀬 (県) - 1	雄勝郡東成瀬村田 子内字田子内36番	7,000	568	1 : 1.5	住 宅 W 2	一般住宅、農家住宅 が混在する住宅地域	北東 5.5 m 村 道	水 道	十文字 12.8km	「都計外」
2	岩井川字村中54番 5	6,300	505	2 : 1	住 宅 W 2	一般住宅、店舗、農 家住宅が混在する国 道沿いの住宅地域	北 7 m 国 道	水 道	十文字 17.6km	「都計外」
皆瀬(県) - 1	雄勝郡皆瀬村川向 字下村126番 1	4,400	404	不 整 形 2 : 1	住 宅 W 2	一般住宅、農家住宅 が混在する住宅地域	南西 8.5 m 国 道	水 道	湯沢 26km	「都計外」

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示		(3) 基準地 の 1 平 方 メー トル 当 た り の 価 格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の 形 状 (間口：奥行)	(6) 基準地 の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土 地の利用の現況	(8) 基準地 の 前 面 道路の状況	(9) 基準地 について水道、ガ ス供給施設及び下 水道の整備の状 況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
皆瀬(町) - 2	川向字下菅生14番 8 内		7,200	170	2 : 1	住 宅 W 2	一般住宅、店舗が混 在する住宅地域	西 村 7 m 村 道	水 道	湯沢 18.2km	「都計外」
5 - 1	畑等字湯元39番		16,700	485	台 形 1 : 1.2	店 舗 兼 住 宅 W 2	温泉旅館、店舗、一 般住宅が混在する商 業地域	北 東 10 m 国 道	水 道	湯沢 30km	「都計外」

2 林地

(1) 基準地 番 号	(2) 基 準 地 の 所 在 及 び 地 番	(3) 基準地の 10アール当 たり価格 (円)	(4) 基 準 地 の 地 積 (㎡)	(5) 基準地の 利 用 の 現 況	(6) 基準地の周辺の土地 の 利 用 の 現 況	(7) 交 通 接 近 条 件				(8) 公 法 上 の 規 制	(9) 地 域 の 特 性
						基準地から 搬出地点ま での搬出方 法及び距離 (m)	搬出地点 の道路の 状 況	最寄り駅 及び距離	最寄り集 落 及 び 距 離		
秋田(林) － 1	秋田市上新城白山 字山口55番	120,000	238	用材林地 (杉)	杉の人工林が多い標高100 m、傾斜25度程度の林地地 域	人 力 200	市 道 3.5 m	土 崎 11km	白 山 1.9km	「地森計」	農村林地
2	秋田市豊岩豊巻字 堂の沢11番 1 外	150,000	131	用材林地 (杉)	標高約20～50 m、傾斜15度 程度に人工林及び雑木林が 混在する地域	人 力 10	農 道 5 m	新屋 4.8km	中島 1 km	「調 区」 「地森計」	都市近郊 林地
3	能代市母体字長根 山下57番 1	60,000	9,618	用材林地 (杉)	標高50～100 m、傾斜20度 に樹齢約20～35年前後の杉 及び雑木が混在する地域	人 力 100	林 道 2 m	東能代 8.5km	上母体 800 m	「地森計」	農村林地
4	山本郡琴丘町上岩 川字滝の沢113番 6	55,000	10,500	用材林地 (杉)	標高150 m、傾斜25度の杉 の自然林地域	集 材 機 300	林 道 3 m	鹿 渡 12km	小新沢 2 km	「地森計」	山村奥地 林 地
5	平鹿郡増田町俎半 内字大沢54番 1 外	33,000	8,527	用材林地 (杉)	標高200～300 m、傾斜30度 前後の広葉樹、杉が混交す る林地地域	林道隣接 0	林 道 4 m	十文字 12.7km	小栗山 300 m	「地森計」	山村奥地 林地
6	大館市茂内字鬼ヶ 台20番24	75,000	10,879	用材林地 (杉)	杉の人工林が多い標高100 ～300 m の丘陵地	人 力 10	林 道 3.5 m	大 館 6.5km	小茂内 2 km	「地森計」	農村林地
7	南秋田郡五城目町 内川湯ノ又字小川 口沢67番	60,000	33,010	用材林地 (杉)	標高100 m、傾斜30度に杉 及び松が混在する人工林地 域	林道隣接 0	林 道 4.8 m	八郎潟 12km	湯ノ又 3.2km	「地森計」	林業本場 林 地
8	仙北郡西仙北町土 川字小又沢 5 番70	58,000	9,662	用材林地 (杉)	標高125 m、傾斜20～25度 に植林された杉の人工林地 域	林道隣接 0	林 道 3 m	刈和野 9 km	沖 田 750 m	「地森計」	農村林地
9	山本郡八森町字本 沢 2 番	54,000	4,383	用材林地 (杉)	標高60 m、傾斜 5 度の杉の 人工林地域	林道隣接 0	林 道 3.6 m	八 森 4 km	街 部 4 km	「地森計」	農村林地
10	北秋田郡鷹巣町七 日市字坊川沢 7 番 30	48,000	10,620	用材林地 (杉)	標高90～160 m、約20度の 南西向傾斜の人工林地域	人 力 20	林 道 4 m	鷹 巣 13km	妹尾館 3.5km	「地森計」	林業本場 林 地
11	鹿角市八幡平字熊 沢碓39番12	55,000	5,800	用材林地 (杉)	杉の人工林及び雑木林が混 在する比較的傾斜の緩い丘 陵地	林道隣接 0	林 道 4 m	八幡平 13km	熊沢 1.9km	「地森計」	農村林地
12	北秋田郡森吉町本 城字寺ノ沢21番	70,000	10,167	用材林地 (杉)	標高140 m、傾斜15～20度 程度の杉の人工林地域	林道隣接 0	林 道 3 m	米内沢 3.9km	本 城 1.5km	「地森計」	農村林地
13	男鹿市男鹿中滝川 字三ッ森上台314 番 1	93,000	7,626	用材林地 (杉・松)	標高100 m、傾斜10度に杉 及び松が混在する人工林地 域	専用道路 隣 接 0	防衛庁、 林野庁専 用道路6 m	羽 立 10km	開 700 m	⊙ 「地森計」	農村林地
14	河辺郡河辺町神内 字樋沢30番38	85,000	11,061	用材林地 (杉)	標高50～150 m、傾斜20～ 30度の丘陵地に杉林及び雑 木林が混在する地域	林道隣接 0	林 道 2 m	大張野 5 km	神 内 2.5km	⊙ 「地森計」	農村林地
15	南秋田郡昭和町豊 川上虻川字浦田 8 番	63,000	9,287	用材林地 (杉)	標高15～45 m、傾斜20度前 後の杉の人工林地域	人 力 30	農 道 2.5 m	大久保 5 km	小泉 600 m	「調 区」 「地森計」	農村林地
16	由利郡岩城町泉田 字小沢田38番	66,000	47,210	用材林地 (杉)	標高100～150 m、傾斜10～ 30度の杉、雑木の混在林地 域	人 力 150	農 道 2.5 m	羽後亀田 5.3km	泉田 500 m	「地森計」	農村林地
17	由利郡由利町前郷 字柳沢 1 番 7	52,000	39,922	用材林地 (杉)	標高120 m、傾斜15度の杉 の人工林地域	林道隣接 0	林 道 3 m	前 郷 3.5km	東中沢 2 km	「地森計」	山村奥地 林 地
18	仙北郡田沢湖町生 保内字黒沢野23番 11	68,000	7,910	用材林地 (杉)	杉の人工林が多い標高300 m、傾斜20度程度の林地地 域	林道隣接 0	林 道 3 m	田沢湖 4.5km	下中生保 内 1 km	⊙ 「地森計」	農村林地
19	平鹿郡大森町上溝 字菅蛭沢203番	62,000	4,363	雑木林地 用材林地 (杉)	標高80 m、傾斜23度に雑木 林及び杉が混在する地域	林道隣接 0	農 道 2.5 m	横 手 16.5km	末 野 450 m	「地森計」	農村林地
20	雄勝郡雄勝町秋ノ 宮字山居野11番60	53,000	11,090	用材林地 (杉)	標高400 m、傾斜15～20度 の杉の植林地域	人 力 50	林 道 3 m	横 堀 18km	湯ノ岱 300 m	「地森計」	林業本場 林 地
21	本荘市土谷字中日 陰平 8 番 7	55,000	6,666	用材林地 (杉)	標高50～100 m、傾斜25度 前後の杉の人工林地域	集 材 機 10	林 道 3 m	羽後本荘 6.5km	長者屋布 2 km	「地森計」	農村林地
22	北秋田郡阿仁町中 村字魚ノ子沢45番 20	38,000	3,540	用材林地 (杉)	標高350 m、傾斜15～20度 に杉の人工林と雑木林が混 在する地域	林道隣接 0	林 道 4 m	阿仁マタ ギ 2 km	打当内 400 m	「地森計」	山村奥地 林 地

(1) 基準地 番 号	(2) 基 準 地 の 所 在 及 び 地 番	(3) 基準地の 10アール当 たり価格 (円)	(4) 基 準 地 の 地 積 (㎡)	(5) 基準地の 利 用 の 現 況	(6) 基準地の周辺の土地 の 利 用 の 現 況	(7) 交 通 接 近 条 件				(8) 公 法 上 の 規 制	(9) 地 域 の 特 性
						基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離(m)	搬出地点の道路の状況	最寄り駅及び距離	最寄り集落及び距離		
秋田(林) 一23	仙北郡南外村字一 ト芻76番 2	59,000	16,876	用材林地 (杉)	標高100m、傾斜30度に植 林された杉の人工林地域	林道隣接 0	村 道 5 m	神宮寺 13km	湯 元 300 m	「地森計」	農村林地
24	秋田市上北手大杉 沢字刈又沢28番	1,620,000	2,429	雑木林地	大規模宅地開発が予想され る雑木及び松が混在する地 域	林道隣接 50	農 道 2.5 m	秋 田 6.3km	家ノ前 700 m	「調 区」 「地森計」	都市近郊 林 地
25	由利郡仁賀保町樋 目野字神田85番	79,000	5,017	用材林地 (杉)	標高50m、傾斜15～20度程 度の杉の人工林地域	集 材 機 0	農 道 5 m	仁賀保 6.4km	堂ノ本 400 m	「地森計」	農村林地
26	鹿角市十和田瀬田 石字森越44番内	52,000	2,000	用材林地 (杉)	標高150～200m、約25度の 南向傾斜の人工林地域	県道隣接 0	県 道 4 m	十和田南 5 km	瀬田石 2 km	㊦ 「地森計」	農村林地
27	大曲市内小友字泉 沢101番	350,000	4,628	雑木林地	周辺の開発が進みつつある 雑木林及び杉林が混在する 地域	集 材 機 50	市 道 4 m	大 曲 8.6km	泉沢近接	㊦ 「地森計」	都市近郊 林 地
28	北秋田郡田代町早 口字中島78番 5	48,000	4,572	用材林地 (杉)	標高50～100m、傾斜20度 に樹齢10～15年程度の杉の 人工林地域	農道隣接 0	農 道 2 m	早 口 6.9km	岩野目 560 m	「地森計」	農村林地
29	仙北郡千畑町黒沢 字中山138番外	49,000	3,384	用材林地 (杉)	標高100m、傾斜15度に植 林された杉の人工林地域	人 力 200	町 道 6 m	鑓見内 14km	西 野 1.7km	「地森計」	林業本場 林 地
30	雄勝郡羽後町飯沢 字間木沢 6 番	55,000	9,256	用材林地 (杉) 雑木林地	標高200m、傾斜25度前後 の杉、雑木が混交する地域	町道隣接 0	町 道 5 m	湯 沢 17km	小 山 200 m	「地森計」	農村林地

3 地価公示の標準地と同一地点である基準地

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地 の 1 平 方メー トル当 たりの 価 格 (円)	(4) 基準地 の 地 積 (m ²)	(5) 基準地 の 形 状 (間口:奥行)	(6) 基準地 の 利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の土 地の利用の現況	(8) 基準地 の 前 面 道 路 の 状 況	(9) 基準地につ いての 水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主 要な交通 施設との 接 近 の 状 況	(11) 基準地に 係る都市 計 画 法 その他法 令の制限 で主 要 な も の
秋田(県) -41 秋田 -16	秋田市将軍野南1 丁目117番2	将軍野南1 -9-6 75,300 (75,300)	347	1:2	住 宅 W2	中規模の一般住宅 が多い住宅地域	南西 7 m 市道	水 ガ 道 下 ス 水	土崎 2.3km	1 中 専 (60.200)
秋田(県) -42 秋田 -5	秋田市保戸野中町 513番外	保戸野中町 2-14 153,000 (153,000)	912	1:1.5	住 宅 W1	一般住宅、医院等 が混在する閑静な 既成住宅地域	西 8.5 m 市道	水 ガ 道 下 ス 水	秋田 1.6km	1 住 居 (200) 準 防
秋田(県) -43 秋田 -1	秋田市東通仲町 126番	東通仲町11 -10 124,000 (124,000)	206	1:1.5	住 宅 W2	中規模一般住宅、 アパート等が混在 する住宅地域	東 4 m 市道	水 ガ 道 下 ス 水	秋田 550 m	2 住 居 (200) 準 防
秋田(県) -44 秋田 -36	秋田市牛島東5丁 目36番3	牛島東5- 9-10 78,700 (78,700)	194	1:1.2	住 宅 W2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	東 6 m 市 道	水 ガ 道 下 ス 水	羽後牛島 1.4km	1 低 専 (50.80)
天王(県) -1 天王 -2	南秋田郡天王町天 王字長沼132番62	33,700 (33,700)	390	1:2	住 宅 W2	中規模一般住宅が 多い住宅地域	南 6 m 町道	水 下 道 水 水	追分 800 m	1 住 居 (200)
秋田(県) 5-16 秋田 5-3	秋田市手形山崎町 276番1外	手形山崎町 10-58 140,000 (140,000)	147	3:1	店 舗 S2	小売店舗の中に一 般住宅が見られる 商業地域	南 15 m 県道	水 ガ 道 下 ス 水	秋田 1.1km	近 商 (200) 準 防
秋田(県) 5-17 秋田 5-6	秋田市大町3丁目 107番外	大町3-2 -41 320,000 (323,000)	2,004	1:1.2	事務所 RC5	金融機関、事務所 等が建ち並ぶオフィ ス街	西 11.5 m 市道	水 ガ 道 下 ス 水	秋田 1.3km	商 業 (500) 準 防

備考

記載内容の見方

第1 宅地及び宅地見込地

1 「(1)基準地番号」欄において、※印は、地価公示の標準地（価格判定の基準日：平成12年1月1日）と同一地点である基準地を示している。当該基準地については、別に「3 地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧」に一括して記載している。また、一連番号の前に付されている3、5、7、9及び10の見出し数字は、原則として、当該基準地がそれぞれ宅地見込地域、商業地域、準工業地域、工業地域及び市街化調整区域にあることを示し、見出し数字を付していないものは、住宅地域にあることを示している。

2 「(2)基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄において、基準地が土地区画整理事業による仮換地又は土地改良事業の一時利用地となっている場合には、原則として、その場所の当該事業による整理前の所在及び地番を表示し、括弧内にその場所の当該事業による工区名、街区番号、符号（仮換地番号）等を表示した。また、住居表示がある場合も表示した。

なお、基準地が数筆にわたる画地である場合は「外」と、一筆の一部である場合には「内」とそれぞれ表示した。また、同一の市町村にある基準地については、最初の基準地についてのみ市、郡、町又は村の名称を記載し、他は省略した。

3 「(4)基準地の地積（㎡）」欄には、原則として、土地登記簿に登録されている地積（土地の一部が借地である基準地にあつては当該借地の面積、土地区画整理事業の仮換地又は土地改良事業の一時利用地である基準地にあつては当該仮換地等の指定地積）を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨ててある。また、基準地の筆の一部が私道となっている場合には、私道部分を含めた全筆の地積を表示した。

4 「(5)基準地の形状」欄には、基準地の間口と奥行のおおむねの比率（宅地見込地にあつては、前面道路と接する辺又は至近の道路におおむね平行する辺とこれらの辺から対辺までの長さの比率）を左側に間口、右側に奥行の順で表示した。

なお、形状は、台形、不整形等と特に表示しない限り四角形である。

5 「(6)基準地の利用の現況」欄には、当該基準地にある建物の構造を次の略号で表示し、数字はその階層（地下階層がある場合、地上階層にはFを、地下階層にはBを付してある。）を表示している。

鉄骨鉄筋コンクリート造……………SRC

鉄筋コンクリート造……………RC

鉄 骨 造……………S

ブロック造……………B

木 造……………W

6 「(8)基準地の前面道路の状況」欄には、前面道路の方位、幅員、舗装の状況（未舗装と表示してあるもの以外は、すべて舗装）、道路の種別及びその他の接面道路の順に表示してある。

なお、道路の種別は、次の区分により表示した。

(1) 道路法による道路……………国道、県道又は市町村道

(2) 土地区画整理事業施行地区内の道路（(1)及び(3)を除く。）…区画街路

(3) 私人が管理する道路で、いわゆる私道と称されているもの…私道

(4) その他の道路……………道路

7 「(9)基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄については、次により表示した。

(1) 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によってこれらの水道

から給水可能な場合（引込距離約50メートル以内）には、「水道」と表示した。

- (2) ガス事業法による一般ガス事業又は簡易ガス事業によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によってこれらのガス事業からガス供給が可能な場合（引込距離約50メートル以内）には、「ガス」と表示した。
- (3) 基準地が下水道法の処理区域内にある場合及び処理区域外に存する大規模造成地等にある下水道で宅地供給者又は組合等が一体として管理し、かつ、公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合には、「下水」と表示した。

8 「(10)基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として、鉄道駅名及び基準地から鉄道駅までの道路距離を表示し、50 m 未満の場合には「近接」と表示した。

9 「(11)基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの」欄については、次により表示した。

(1) 都市計画区域等の区分

市街化区域	用途等
市街化調整区域	「調区」
市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域	㊦
都市計画の定めのない区域	「都計外」

(2) 用途地域等は、次の略号で表示した。

第1種低層住居専用地域	1 低専
第2種低層住居専用地域	2 低専
第1種中高層住居専用地域	1 中専
第2種中高層住居専用地域	2 中専
第1種住居地域	1 住居
第2種住居地域	2 住居
準住居地域	準住居
近隣商業地域	近 商
商業地域	商 業
準工業地域	準 工
工業地域	工 業
工業専用地域	工 専
防火地域	防 火
準防火地域	準 防

- (3) 第1種低層住居専用地域、第2種低層住居専用地域、第1種中高層住居専用地域、第2種中高層住居専用地域及び工業専用地域については、括弧内の左側に建ぺい率を、右側に容積率を、その他の地域については括弧内に容積率をそれぞれパーセントで表示した。

第2 林 地

- 1 「(1)基準地番号」欄には、一連番号により表示した。
- 2 「(2)基準地の所在及び地番」欄には、土地登記簿に登記されている所在及び地番を表示した。
- 3 「(4)基準地の地積 (㎡)」欄には、土地登記簿に登記されている地積を表示し、1 平方メートル未満の端数は切り捨てた。
- 4 「(5)基準地の利用の現況」欄には、基準地が現に利用されている状況を林地の類型及び樹種により表示した。

5 「(7)交通接近条件」欄については、次により表示した。

- (1) 「基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離」欄において、搬出方法は、通常考えられる方法を記載し、距離は、当該基準地の中心部からの距離を表示した。

なお、林（公）道隣接の場合は、0 m と表示した。

- (2) 「搬出地点の道路の状況」欄には、道路の種類及び幅員を表示した。

- (3) 「最寄り駅及び距離」欄には、駅名及び基準地から当該駅までのおおよその道路距離を表示した。

- (4) 「最寄り集落及び距離」欄には、集落名及び基準地から当該集落までのおおよその道路距離を表示した。

6 「(8)公法上の規制」欄については、次により表示した。

市街化調整区域……………「調区」

市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域……………

地域森林計画対象民有林……………「地森計」

7 「(9)地域の特性」欄については、次により表示した。

都市近郊林地：市街地の形態をしている地域の近郊にある地域内の林地で、市街地の宅地化の影響を受けているもの

農 村 林 地：農村集落の周辺に位置するいわゆる里林地に属する林地で、一般に農業を主に、林業を兼ねている地域内のもの

林業本場林地：林業の中心にある地域又は地方の有名林業地で、有名林業地としての銘柄又はこれに準ずる用材を生産している地域内の林地

山村奥地林地：交通機関から判断して最も不便な山村奥地に属する地域内の林地

第3 表示は、宅地、宅地見込地及び林地とも、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日（平成12年 7 月 1 日）における状況により行った。

第4 地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧

- 1 「(1)基準地番号」欄は、上段に基準地番号を、下段に標準地番号を記載した。

- 2 「(3)基準地の 1 平方メートル当たりの価格（円）」欄は、上段に基準地価格を記載し、下段に同年の標準地価格を括弧書で記載した。

- 3 その他の欄についても、2 と同様とした。ただし、基準地の公告事項と同年の標準地の公示事項が同一である場合は、標準地の公示事項は、記載を省略した。

秋田県

一月三千五百円

秋田市山王七丁目五番二十九号
株式会社 松原印刷社

秋田山王七丁目五番二十九号
松原繁雄