



# 秋田県公報

## 目 次

### 公 告

国土利用計画法施行令による基準地の標準価格の判定（地域振興課）

### 公 告

国土利用計画法施行令（昭和四十九年政令第三百八十七号）第九条第一項の規定により、平成十二年七月一日における基準地の標準価格を判定したので、次のとおり公告する。

平成十二年九月二十日

秋田県知事 寺 田 典 城

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示		(3) 基準地 の1平 方メー トル当 たりの 価 格 (円)	(4) 基準地 の面積 (㎡)	(5) 基準地 の形状 (間口:奥行)	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土 地の利用の現況	(8) 基 準 地 の 前 面 道路の状況	(9) 基準地 について 水道・ガ ス供給 及び下 水道の 整備 状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市計 画その他法 令の制限で 主要なもの
	所在及び地番	住居表示									
秋田(県) -1	秋田市下新城長岡 字毛無谷地194番 25		39,500	237	1:1.2	住 宅 W2	中規模の一般住宅が 多い新興住宅地域	東 市 道 6m	水 道	追分 770m	1 低 専 (40.60)
2	飯島美砂町16番361	飯島美砂 町4-8	55,000	208	1:1.2	住 宅 W2	中規模の一般住宅が 多い既成の住宅地域	西 市 道 5m	水 道 ガ 下 水	土 崎 2.7km	1 中 専 (60.200)
3	飯島長野中町2番 202	飯島長野 中町3-16	51,600	222	1:1	住 宅 W2	中規模の一般住宅が 多い住宅地域	北 市 道 6m	水 道 ガ 下 水	土 崎 1.9km	1 低 専 (50.80)
4	土崎港中央4丁目 24番4	土崎港中 央4-1-75	70,000	396	1:1.2	住 宅 W2	一般住宅が多い閑静 な住宅地域	北 市 道 6m	水 道 ガ 下 水	土 崎 800m	2 中 専 (60.200) 準 防
5	土崎港北2丁目9 番2	土崎港北 2-9-7	64,000	212	1:2	住 宅 W2	区画整然とした一般 住宅地域	西 市 道 6m	水 道 ガ 下 水	土 崎 800m	1 住 居 (200) 準 防
6	飯島道東2丁目 174番16	飯島道東 2-19-5	45,000	167	1:1.5	住 宅 W2	中規模一般住宅が多 い新興住宅地域	南 西 市 道 6m	水 道 ガ 下 水	土 崎 3.4km	1 低 専 (40.60)
7	外旭川字神田791 番10		72,000	242	1:1	住 宅 W2	中規模の一般住宅が 多い新興住宅地域	東 市 道 6m	水 道 ガ 下 水	秋 田 5.4km	1 低 専 (50.80)
8	泉一ノ坪109番2	泉一ノ坪 19-5	76,000	302	1:1.2	住 宅 W2	中規模の一般住宅が 多い住宅地域	西 市 道 4.3m	水 道 ガ 下 水	秋 田 3.4km	1 低 専 (50.80)
9	旭川南町69番20	旭川南町 6-54	73,500	233	1:1.2	住 宅 W2	中規模の一般住宅が 多い新興住宅地域	南 市 道 6m	水 道 ガ 下 水	秋 田 3.6km	1 低 専 (50.80)
10	将軍野桂町211番 27	将軍野桂 町8-27	66,900	232	1:1	住 宅 W2	中規模一般住宅が多 い区画整然とした住 宅地域	東 市 道 4.5m	水 道 ガ 下 水	土 崎 2.3km	1 低 専 (50.80)
11	八橋本町3丁目35 番4	八橋本町 3-17-27	116,000	168	1:1.5	住 宅 W2	一般住宅、アパート 等が混在する住宅地 域	東 市 道 6m	水 道 ガ 下 水	秋 田 3.1km	2 中 専 (60.200)
12	保戸野八丁836番	保戸野八 丁7-33	104,000	278	1:3	住 宅 S2	中規模の一般住宅が 多い旧来からの閑静 な住宅地域	南 西 市 道 5.5m	水 道 ガ 下 水	秋 田 2km	2 中 専 (60.200)
13	泉北2丁目109番 1外	泉北2- 9-22	115,000	197	1:1.2	住 宅 W2	中規模一般住宅にアパ ート等が混在する区 画整然とした住宅地 域	東 市 道 6m	水 道 ガ 下 水	秋 田 3.7km	2 中 専 (60.200)
14	手形字大松沢24番 21		80,000	214	1:1.5	住 宅 W2	中規模一般住宅の中 にアパート等が見ら れる既成住宅地域	南 市 道 4m	水 道 ガ 下 水	秋 田 2.6km	1 中 専 (60.200)
15	桜4丁目45番50	桜4-6 -9	75,000	239	1:1	住 宅 W2	一般住宅が多い区画 整然とした新興住宅 地域	北 東 市 道 6m	水 道 ガ 下 水	秋 田 3km	1 低 専 (50.80)
16	手形字西谷地204 番5		109,000	261	1:1.5	住 宅 W2	中規模の一般住宅が 多い住宅地域	南 未 舗 装 私 道 4m	水 道 ガ 下 水	秋 田 340m	2 住 居 (200) 準 防
17	横森2丁目107番 1	横森2- 3-3	78,800	280	1:1.2	住 宅 W2	中規模の一般住宅に アパートが混在する 住宅地域	北 市 道 6.7m	水 道 ガ 下 水	秋 田 2.6km	1 低 専 (50.80)
18	檜山南中町12番	檜山南中 町3-40	99,000	308	1:3	住 宅 W2	中規模の一般住宅が 多い閑静な住宅地域	西 市 道 4m	水 道 ガ 下 水	秋 田 1.8km	1 住 居 (200) 準 防
19	新屋松美町165番 196	新屋松美 町5-50	61,600	255	1:1.5	住 宅 W2	中規模一般住宅が多 い住宅地域	北 市 道 6m	水 道 ガ 下 水	秋 田 6km	1 中 専 (60.200)
20	新屋朝日町1261番	新屋朝日 町7-5	68,000	272	1:1.2	住 宅 W2	一般住宅が多い住宅 地域	東 市 道 6m	水 道 ガ 下 水	秋 田 4.2km	1 中 専 (60.200)
21	牛島西2丁目32番 3	牛島西2 -18-17	63,000	238	1:1.5	住 宅 W2	一般住宅が多い住宅 地域	南 東 市 道 5.5m	水 道 ガ 下 水	羽 後 牛 島 300m	2 中 専 (60.200) 準 防
22	大住1丁目159番 79	大住1- 3-26	72,000	214	1.2:1	住 宅 W2	中規模の一般住宅が 多い住宅地域	南 市 道 6m	水 道 ガ 下 水	羽 後 牛 島 1.7km	1 低 専 (50.80)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示		(3) 基準地 の1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状 (間口:奥行)	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺 の土 地の利用の現況	(8) 基準地 の前面 道路の状況	(9) 基準地 に ついて 水道 供給 及び 下水 道 の 備 わ り の 状 況	(10) 基準地 の 鉄道 その 他の 主要 な交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況	(11) 基準地 に係 る都 市計 画 法 その 他 法 令 の 制 限 で 主 要 な も の
	所在及び地番	住居表示									
秋田(県) -23	山王7丁目143番1	山王7-11-9	133,000	138	1:1.2	住宅 W2	一般住宅にアパート、事務所等が混在する住宅地域	北東 6m 市道	水道 ガ ス 水	秋田 3.3km	1 住居 (200) 準 防
24	仁井田新田2丁目332番6外	仁井田新田2-11-25	61,000	252	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い新興住宅地域	北西 6m 市道	水道	羽後牛島 3km	1 低専 (50.80)
25	新屋田尻沢西町323番	新屋田尻沢西町6-7	46,200	268	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い郊外の住宅地域	北 6m 市道	水道 ガ ス 水	新屋 1.1km	1 低専 (40.60)
26	浜田字家後61番		38,500	238	不整形 1:2	住宅 W2	農家住宅及び一般住宅が混在する農家集落地域	北 5m 市道	水道	新屋 1.3km	1 低専 (40.60)
27	下浜羽川字横長根32番9		12,900	347	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	東 3.5m 市道	水道	下浜 300m	1 住居 (200)
28	土崎港相染町字中谷地9番38		55,000	230	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い新興住宅地域	東 6m 市道	水道 ガ ス 水	土崎 1.7km	1 住居 (200)
29	茨島2丁目17番7	茨島2-6-7	79,200	179	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅の中に駐車場等が見られる国道7号に近い住宅地域	南東 7m 市道	水道 ガ ス 水	羽後牛島 1.5km	1 住居 (200) 準 防
30	新屋松美ガ丘北町772番	新屋松美ガ丘北町3-22	63,000	243	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西 6m 市道	水道 ガ ス 水	秋田 5.4km	1 低専 (40.60)
31	新屋日吉町44番11	新屋日吉町7-63	44,000	204	1:1.5	住宅 W2	一般住宅に店舗等が介在し空地もある一般住宅地域	西 6m 市道	水道 ガ ス 水	新屋 950m	1 低専 (40.60)
32	寺内字堂ノ沢202番8外		89,000	143	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	東 6m 市道	水道 ガ ス 水	秋田 4.9km	1 住居 (200)
33	外旭川字三千刈77番4		83,000	197	1:1.2	住宅 W2	一般住宅にアパート等が混在する住宅地域	西 6m 市道	水道 水	秋田 4.8km	1 住居 (200)
34	御野場新町2丁目200番288	御野場新町2-22-8	54,000	239	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い新興の住宅地域	南東 6m 市道	水道 ガ ス 水	羽後牛島 4km	1 低専 (50.80)
35	寺内字蛭根55番59		76,500	191	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画整然としたやや傾斜のある住宅地域	南西 6m 私道	水道 ガ ス 水	秋田 4.5km	1 中専 (60.200)
36	東通5丁目12番5	東通5-12-8	123,000	281	1.5:1	住宅 W2	中規模の一般住宅にアパートが混在する住宅地域	東 6m 市道	水道 ガ ス 水	秋田 1.1km	2 中専 (60.200)
37	濁川字三升作1番27		59,000	251	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西 6m 市道	水道 ガ ス	秋田 5km	1 住居 (200)
38	外旭川字水口49番10		80,000	231	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が多い新興住宅地域	東 6m 市道	水道 ガ ス 水	秋田 5.5km	1 住居 (200)
39	保戸野千代田町472	保戸野千代田町10-30	128,000	247	1:1	住宅 RC2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした閑静な住宅地域	東 6m 市道	水道 ガ ス 水	秋田 2.9km	2 中専 (60.200)
40	御野場4丁目50番202	御野場4-7-16	61,000	242	1:1.5	住宅 W2	大規模に宅地開発されてきた一般住宅地域	南西 6m 市道	水道 ガ ス 水	羽後牛島 4.2km	1 低専 (50.80)
※ 41	将軍野南1丁目117番2	将軍野南1-9-6	75,300	347	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	南西 7m 市道	水道 ガ ス 水	土崎 2.3km	1 中専 (60.200)
※ 42	保戸野中町513番外	保戸野中町2-14	153,000	912	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、医院等が混在する閑静な既成住宅地域	西 8.5m 市道	水道 ガ ス 水	秋田 1.6km	1 住居 (200) 準 防
※ 43	東通仲町126番	東通仲町11-10	124,000	206	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東 4m 市道	水道 ガ ス 水	秋田 550m	2 住居 (200) 準 防
※ 44	牛島東5丁目36番3	牛島東5-9-10	78,700	194	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東 6m 市道	水道 ガ ス 水	羽後牛島 1.4km	1 低専 (50.80)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示		(3) 基準地 の1平方 メートル 当りの 価格(円)	(4) 基準地 の面積 (㎡)	(5) 基準地 の形状 (開口:奥行)	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺土 地の利用の現況	(8) 基準地 の前面 道路の状況	(9) 基準地 に隣接する 水道、ガス 管、下水道 管の状況	(10) 基準地の 鉄道その他 の主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
	所在及び地番	住居表示									
秋田(県) -45	下新城中野字街道 端西241番210		30,500	270	1:1.2	住宅 W2	一般住宅と空地が混 在する住宅地域	東 6 m 市 道	水 道	追分 950 m	1 中 専 (60.200)
46	飯島鼠田3丁目32 番23	飯島鼠田 3-2- 73	44,500	535	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅、 農家住宅等が混在す る住宅地域	北東 5 m 市 道	水 道 ガ ス	上飯島 1 km	1 低 専 (40.60)
47	飯島字田尻堰越634 番		55,800	208	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が 多い区画整然とした 住宅地域	北東 6 m 市 道	水 道 ガ ス 下 水	土 崎 2.6km	1 低 専 (50.80)
48	川元むつみ町111 番10	川元むつ み町2- 21	99,000	320	台 形 1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート 等が混在する住宅地 域	南 6 m 市 道	水 道 ガ ス 下 水	秋 田 3.1km	1 住 居 (200) 防
49	新屋日吉町959番	新屋日吉 町39-10	49,000	350	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅の 中に空地等が見られ る新興住宅地域	南東 6 m 市 道	水 道 ガ ス 下 水	新 屋 1.9km	1 低 専 (50.80)
50	下浜羽川字下山91 番		18,400	414	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が 多いまだ空地が見ら れる新興住宅地域	南 6 m 市 道	水 道 ガ ス 下 水	下 浜 1.8km	1 低 専 (50.80)
51	八橋大畑2丁目83 番3	八橋大畑 2-9- 11	99,000	212	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅に アパート等も介在す る住宅地域	西 6 m 市 道	水 道 ガ ス 下 水	秋 田 4.2km	2 中 専 (60.200)
52	牛島東7丁目22番 7	牛島東7 -19-17	70,000	178	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が 多い住宅地域	南 6 m 市 道	水 道 ガ ス 下 水	秋 田 3.1km	1 低 専 (50.80)
53	広面字大巻61番2		109,000	296	1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅に アパート等も混在す る住宅地域	北 6 m 市 道	水 道 ガ ス 下 水	秋 田 1.8km	1 低 専 (50.80)
3-1	新屋沖田町106番 2		18,900	1,014	3:1	田	周辺の宅地開発が盛 んな宅地見込地域	北西 2 m 未舗装 農 道		新 屋 690 m	1 低 専 (40.60)
3-2	広面字樋ノ沖38番		59,000	1,021	1:3	田	周辺の宅地開発が盛 んな宅地見込地域	西 4 m 道 路		秋 田 2 km	1 低 専 (50.80)
3-3	仁井田潟中町175 番		30,500	1,018	1:3	田	周辺が開発されつつ ある宅地見込地域	南西 2.5 m 未舗装 道 路		羽後牛島 1.7km	1 低 専 (50.80)
5-1	東通1丁目26番7 外	東通1- 26-7	186,000	304	1:2.5	店 舗 兼 住 宅 S3	店舗、事務所等が増 えつつある商業地域	北 20 m 市 道 背 面 道	水 道 ガ ス 下 水	秋 田 500 m	近 (200) 防
5-2	土崎港中央3丁目 20番	土崎港中 央3-5 -20	84,000	297	1:3.5	店 舗 兼 住 宅 W2	店舗、事務所、倉庫、一般 住宅等が混在する国道沿 いの商業地域	西 20 m 国 道 背 面 道	水 道 ガ ス 下 水	土 崎 600 m	商 (400) 防
5-3	土崎港東1丁目37 番2	土崎港東 1-2- 8	97,600	486	1:1.2	銀 行 S2	店舗、医院、一般住 宅等が混在する路線 商業地域	南 22 m 県 道	水 道 ガ ス 下 水	土 崎 2.1km	近 (200) 防
5-4	山王6丁目46番外	山王6- 1-13	167,000	1,093	2:1	店 舗 兼 事 務 所 SRC10	官公庁及び事務所ビ ルが混在する商業地 域	南 6 m 市 道 西 側 道	水 道 ガ ス 下 水	秋 田 2.8km	商 (400) 防
5-5	山王1丁目42番外	山王1- 11-18	175,000	408	1.2:1	店 舗 兼 住 宅 W2	中小規模の低層飲食 店舗が多い商業地域	北 8.5 m 市 道	水 道 ガ ス 下 水	秋 田 2.5km	近 (200) 防
5-6	山王2丁目206番	山王2- 1-51	330,000	927	1:2.5	事 務 所 SRC4	中層の事務所ビルが 多い官庁街に近接し たオフィス街	南 32 m 県 道 背 面 道	水 道 ガ ス 下 水	秋 田 2.3km	商 (500) 防
5-7	大町2丁目115番 外	大町2- 2-2	479,000	948	2.5:1	ホ テ ル 兼 店 舗 SRC9F1B	中高層の店舗、事務 所等が多い商業地域	南 36 m 県 道 西 側 道	水 道 ガ ス 下 水	秋 田 1.2km	商 (500) 防
5-8	卸町2丁目167番 1	卸町2- 3-1	143,000	671	台 形 1:1.5	店 舗 S2	中規模の店舗、営業 所が国道沿いに連た んする商業地域	北東 23 m 国 道	水 道	秋 田 3 km	商 (400) 防
5-9	南通みその町8番	南通みそ の町1- 5	240,000	143	1:2	店 舗 兼 住 宅 S4	中低層の店舗及び事 務所が連たんする商 業地域	北 18 m 市 道	水 道 ガ ス 下 水	秋 田 1 km	商 (400) 防
5-10	中通1丁目27番	中通1- 3-37	450,000	483	1.5:1	店 舗 兼 事 務 所 S3	中層の業務用及び店 舗用ビルが多い商業 地域	南 20 m 市 道	水 道 ガ ス 下 水	秋 田 800 m	商 (600) 防 火

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示 所在及び地番 住居表示	(3) 基準地 の1平 方メー トル当 たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状 (間口:奥行)	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土 地の利用の現況	(8) 基準地 の前面 道路の状況	(9) 基準地 に於いて の水道 供給及 下水の 整備の 状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
秋田(県) 5-11	檜山南中町252番7 檜山南中町1-2	134,000	135	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、事務所、 一般住宅等が混在し ている商業地域	北 市 道 11m	道 水 下 ス	秋田 1.8km	近 ( 200) 商 防
5-12	中通1丁目1番 中通1-4-10	690,000	940	1:2	店舗兼事務所 RC8	百貨店、小売店舗等 各種専門店が建ち並 ぶ繁華な商業地域	北 県 道 20m 東 側 道	道 水 下 ス	秋田 700m	商 ( 600) 業 防 火
5-13	大町6丁目107番 外 大町6-2-64	140,000	752	1:3.5	店 舗 S4	家具店等の中低層の 小売店舗が建ち並ぶ 商店街	西 市 道 10m	道 水 下 ス	秋田 2km	商 ( 400) 業 防
5-14	牛島東3丁目170 番5 牛島東3-1-10	92,200	116	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ 古くからの近隣商業 地域	西 市 道 7m	道 水 下 ス	羽後牛島 600m	近 ( 200) 商 防
5-15	川元開和町234番 川元開和町4-11	160,000	305	1:1.5	店舗兼共同住宅 S2	店舗、営業所等が連 たんする商業地域	東 県 道 20m	道 水 下 ス	秋田 2.6km	近 ( 200) 商 防
※5-16	手形山崎町276番 1外 手形山崎 町10-58	140,000	147	3:1	店 舗 S2	小売店舗の中に一般 住宅も見られる商業 地域	南 県 道 15m	道 水 下 ス	秋田 1.1km	近 ( 200) 商 防
※5-17	大町3丁目107番 外 大町3-2-41	320,000	2,004	1:1.2	事務所 RC5	金融機関、事務所等 が建ち並ぶオフィス 街	西 市 道 11.5m	道 水 下 ス	秋田 1.3km	商 ( 500) 業 防
5-18	中通4丁目314番 中通4-2-4	560,000	536	1:2.5	店舗兼事務所 S6	中高層の業務用ビル が多い商業地域	北 市 道 20m	道 水 下 ス	秋田 400m	商 ( 500) 業 防
5-19	広面字蓮沼79番1 外 東通仲町2-11	134,000	523	1:2	店舗兼工場 W2	店舗及び営業所のほ かスーパーも見られ る商業地域	東 市 道 19m 南 側 道	道 水 下 ス	秋田 2.8km	近 ( 200) 商 防
5-20	東通仲町21番 東通8-1-27	180,000	271	1:1.2	医 院 S2	中小規模の店舗、事 務所等が建ち並ぶ路 線商業地域	東 市 道 16m	道 水 下 ス	秋田 400m	近 ( 200) 商 防
5-21	東通8丁目1番30 外 東通8-1-27	160,000	1,573	1:1.5	店 舗 S1	店舗、事務所、アパ ート等が混在する路 線商業地域	北 市 道 18m	道 水 下 ス	秋田 1.4km	近 ( 200) 商 防
7-1	八橋新川向91番4 外 八橋新川 向1-33	202,000	689	台 形 1.5:1	店舗兼住宅 S2	店舗、営業所及び自動 車関連施設が連たん する国道沿いの商工 混在地域	北 東 市 道 20m 南 側 道	水 道	秋田 3km	準 ( 200) 工 防
7-2	仁井田本町4丁目 248番5 仁井田本 町4-8-27	125,000	915	台 形 2:1	事務所兼倉庫 S2	事務所、工場及び自 動車関連店舗が連 たんする地域	西 国 道 20m	水 道	羽後牛島 2.7km	準 ( 200) 工
7-3	土崎港北7丁目86 番112 土崎港北 7-5-21	79,000	430	1:2	店 舗 W1	自動車関連店舗、事 務所、住宅等が混在 する国道沿いの路 線商業地域	西 国 道 18m	道 水 下 ス	土崎 2km	準 ( 200) 工 防
7-4	下新城中野字琵琶 沼399番 自動車関連店舗、営業 所等が建ち並ぶ国道 沿いの路線商業地域	60,000	2,216	2.5:1	店舗兼工場 S1	自動車関連店舗、営業 所等が建ち並ぶ国道 沿いの路線商業地域	西 国 道 20m	水 道	追分 1.4km	準 ( 200) 工
9-1	川尻町字大川反170 番48 事務所、工場	52,000	4,294	1:1	事務所、工場 S2	中小規模の工場、倉 庫、事務所等が混在 する工業地域	西 市 道 12m	水 道	秋田 4.8km	工 (60.200) 専
9-2	向浜1丁目1番56 外 向浜1-4-9	20,000	994	1:3	工場兼倉庫 S2	木材又は金属関連の 工場が多い工業地域	西 私 道 10m	水 道	秋田 7km	工 (40.200) 専
10-1	添川字湯沢46番1 農家住宅及び一般住 宅が建ち並ぶ旧来か らの住宅地域	19,000	360	台 形 1.2:1	住 宅 W2	農家住宅及び一般住 宅が建ち並ぶ旧来か らの住宅地域	北 西 市 道 4.8m	水 道	秋田 6.1km	「調 区」
10-2	外旭川字南沢82番 5 農家住宅が散在する 住宅地域	14,500	444	1:2	住 宅 W1	農家住宅が散在する 住宅地域	北 東 市 道 8m	水 道	土崎 4.2km	「調 区」
10-3	山内字藤倉159番 1外 農家住宅が散在する 住宅地域	11,600	558	1.5:1	住 宅 W2	農家住宅が散在する 住宅地域	北 西 市 道 11m	水 道	秋田 11.3km	「調 区」
10-4	上北手小山田字桜 田184番1 農家住宅が散在する 住宅地域	11,600	426	不 整 形 1:1.5	住 宅 W2	農家住宅が散在する 住宅地域	南 市 道 5m	水 道	秋田 6.4km	「調 区」
能代(県) -1	能代市字寿城長根 48番62 中規模の一般住宅が 多い住宅地域	35,100	225	1:1.2	住 宅 W2	中規模の一般住宅が 多い住宅地域	北 市 道 6m	水 道	能代 2km	㊦ 2中専 (60.200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地 の1平方 メートル 当りの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状 (間口:奥行)	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺土 地の利用の現況	(8) 基準地 の前面 道路の状況	(9) 基準地 について 水道、ガ ス供給 施設及び 下水道の 整備状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
	所在及び地番	住居表示								
能代(県) -2	花園町123番	花園町14 -9	48,500	311	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が 多い住宅地域	南西 6m 市道	水道 下水	能代 1.3km ㊦ 2 住居 (200)
3	鍼灸字下悪戸91番 2		25,000	209	1:2	住宅 W2	一般住宅に農家住宅 が混在する住宅地域	北西 5m 市道	水道	東能代 210m ㊦ 1 住居 (200)
4	落合字下悪土126 番2		21,500	367	1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が 散在する区画整理済 みの新興住宅地域	南 6m 市道 東側 道	水道	能代 3.1km ㊦ 1 中専 (60.200)
5	落合字下谷地11番 3		20,000	332	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が 多い新興住宅地域	南 6m 市道	水道	能代 2.6km ㊦ 1 低専 (50.80)
6	字大瀬儘下21番22		29,500	267	1:1.5	住宅 W1	中規模の一般住宅が 多い住宅地域	西 6m 市道	水道	能代 2.6km ㊦ 2 中専 (60.200)
7	字東大瀬44番3		28,800	201	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が 多い住宅地域	西 6m 市道	水道	能代 2km ㊦ 1 住居 (200)
3-1	字下野24番2		11,000	2,280	ほぼ台形 1:1.5	畑	周辺が開発されつつ ある宅地見込地域	南東 2m 未舗装 道 路		能代 3.2km ㊦ 1 中専 (60.200)
5-1	元町29番	元町3- 8	121,000	507	1:2	銀行 RC3	百貨店、小売店舗及 び銀行が建ち並ぶ商 業地域	東 30m 市道	水道 下水	能代 150m ㊦ 商 業 (400) 準 防
5-2	通町31番	通町7- 24	90,000	233	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗及び事務所 が混在する商業地域	西 30m 市道	水道 下水	能代 1.1km ㊦ 商 業 (400) 準 防
5-3	中和2丁目172番 1	中和2- 5-37	69,000	132	1:1.5	店舗兼住宅 S3	小売店舗が建ち並ぶ 商業地域	西 18m 市道	水道 下水	能代 800m ㊦ 商 業 (400) 準 防
7-1	河戸川字下大須賀 46番1外		27,500	1,095	ほぼ台形 1:1.2	店舗 S1	店舗、工場、事務所 等が連たんする路線 商業地域	東 12m 市道	水道	能代 3.2km ㊦ 準 工 (200)
7-2	鍼灸字一本柳12番 1		29,000	373	2:1	給油所 S1	店舗、倉庫等が農地 の中に点在する国道 沿いの地域	北西14.5m 国道	水道	東能代 1.2km ㊦ 準 工 (200)
7-3	能代町字中川原26 番870		31,500	198	1.2:1	店舗兼住宅 W2	中小工場及び事業所 に一般住宅及び店舗 も混在する混在地域	北東 8m 市道	水道	能代 800m ㊦ 準 工 (200)
9-1	字大森山1番18外		8,000	25,800	1:1.5	工場兼倉庫S1	木材関連の工場が多 い工業地域	西 10m 市道	水道	能代 5.1km ㊦ 工 業 (200)
横手(県) -1	横手市羽黒町120 番外	羽黒町9 -14	50,000	387	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ 旧来からの閑静な住 宅地域	北東 4.5m 市道	水道	横手 1.2km ㊦ 1 住居 (200)
2	横手町字梅ノ木後 315番	中央第二地区土 地区画整理事業 9街区-16外	49,500	170	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等 が見られる区画整然と した新興住宅地域	東 6m 市道	水道 下水	横手 1km ㊦ 2 中専 (60.200)
3	追廻2丁目72番3	追廻2- 6-28	27,600	370	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が 多い区画整然とした 住宅地域	南東 6m 市道	水道	横手 3.6km ㊦ 1 低専 (40.60)
4	朝日が丘3丁目337 番	朝日が丘 3-19- 7	30,000	259	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い区画 整然とした横手市郊 外の新興住宅地域	南東 6m 市道	水道	横手 4.5km ㊦ 1 低専 (40.60)
5	安田字八王寺21番 10		29,700	215	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅の 多い区画整然とした 住宅地域	北東 6m 市道	水道	横手 2.4km ㊦ 1 住居 (200)
3-1	安田字谷地岸141 番		16,700	1,021	1:3	田	農地の中に一般住宅等 が見られ、周辺で宅地 化が進んでいる地域	北東 3m 未舗装 道 路		横手 1.3km ㊦ 1 住居 (200)
5-1	前郷一番町680番	前郷一番 町6-11	147,000	115	1:2	事務所 S3	店舗、事務所等が建 ち並ぶ、駅前商店街 に隣接する商業地域	南西 22m 市道	水道 下水	横手 500m ㊦ 商 業 (400) 準 防
5-2	四日町73番外	四日町4 -12	67,000	949	1:2	店舗兼住宅 W2	低層の店舗兼住宅が 建ち並ぶ商業地域	西 10m 市道	水道 下水	横手 1km ㊦ 商 業 (400) 準 防

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示		(3) 基準地 の1平方 メートル当 たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状 (間口:奥行)	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺土 地の利用の現況	(8) 基準地 の前面 道路の状況	(9) 基準地 について水 道、ガス 供給施設 及び下水道 の整備の 状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市計 画その他法 令の制限で 主要なもの
	所在及び地番	住居表示									
横手(県) 5-3	金沢本町字本町6 番2外		21,000	186	や 不 整 形 1:4	店 舗 兼 住 宅 W2	店舗、公共施設、住 宅等が混在して連た んする商業地域	東 市 道 7m	水 道	後三年 5km	㊦
5-4	大屋新町字堂ノ前 38番4		32,400	171	1:1.5	店 舗 兼 住 宅 W2	店舗のほか公共施設、住 宅等が混在する国道沿 いの商業地域	北西11.5m 国 道	水 道	柳田 230m	㊦
5-5	前郷字上三枚橋12 番2外		63,000	1,785	ほぼ台形 1:1.5	店 舗 S2	店舗、営業所、一般 住宅が混在する旧来 からの商業地域	北 市 道 11.5m	水 道	横手 1.2km	㊦ 近 商 ( 200) 準 防
7-1	安田字堰添54番外		106,000	3,982	不整形 1:1.5	店 舗 兼 工 場 S2	郊外型店舗が建ち並 ぶ国道沿いの路線商 業地域	北西28m 国 道 南側 道 背面道	水 道	横手 2.2km	㊦ 準 工 ( 200)
7-2	八幡字八幡227番 2		71,000	307	台 形 1:2.5	店 舗 兼 事 務 所 W2	店舗、事務所等が建 ち並ぶ国道沿いの路 線商業地域	西 国 道 30.5m	水 道 下 水	横手 1.8km	㊦ 準 工 ( 200)
9-1	安本字南御所野10 番18		7,500	10,448	1:2.5	工 場 S2	自動車関連の工場が 建ち並ぶ工業地域	西 市 道 13m	水 道	後三年 2.8km	㊦ 工 専 (60.200)
大館(県) -1	大館市巾道1丁目 146番	巾道1- 5-22	60,000	144	1:2	住 宅 W2	一般住宅にアパート、店 舗等が混在する区画整然 とした住宅地域	北 市 道 12m	水 道	大館 800m	㊦ 1 住 居 ( 200) 準 防
2	字三の丸32番		42,500	433	1:1.5	住 宅 W2	事務所、商店及び一 般住宅が混在する住 宅地域	南 市 道 5m	水 道	大館 2.6km	㊦ 1 住 居 ( 200)
3	城西町37番30	城西町7 -3	28,500	193	1:1.5	住 宅 W2	中規模の一般住宅が 多い住宅地域	南 市 道 5.7m	水 道 下 水	大館 3.5km	㊦ 1 中 専 (60.200)
4	有浦4丁目93番3	有浦4- 1-34- 3	41,000	192	1:1.2	住 宅 W2	中規模の一般住宅、 共同住宅が混在する 住宅地域	東 私 道 6m	水 道	大館 1.2km	㊦ 1 中 専 (60.200)
5	柄沢字狐台2番75		23,500	217	1:1.2	住 宅 W2	一般住宅が多い新興 住宅地域	東 市 道 6m	水 道	大館 5km	㊦ 1 低 専 (50.80)
6	東台6丁目48番4	東台6- 5-56	32,000	472	1:1.5	住 宅 W1	一般住宅の中にアパ ート等が混在し、い まだ農地も多く見ら れる住宅地域	北 市 道 8.6m	水 道 下 水	大館 3.6km	㊦ 1 低 専 (50.80)
7	字八幡沢岱37番3		29,200	376	台 形 1.5:1	住 宅 W1	一般住宅の中にアパ ート等が混在し、畑 が見られる住宅地域	南西4m 市 道	水 道	大館 2.9km	㊦ 1 住 居 ( 200)
3-1	字大田面292番		14,800	1,021	1:3	田	農地の中に一般住宅 等が見られ、周辺で 宅地化が進んでいる 地域	北西2.5m 未舗装 市 道		大館 1.8km	㊦ 1 中 専 (60.200)
5-1	常盤木町343番	常盤木町 3-14	98,000	209	1:2.5	店 舗 S2	低層の小売店舗に医 院等の混在する商業 地域	北西15m 市 道	水 道 下 水	大館 2.4km	㊦ 商 業 ( 400) 準 防
5-2	御成町2丁目258 番	御成町2 -9-3	112,000	120	1:2.5	店 舗 兼 住 宅 W2	低層の店舗併用住宅 が建ち並ぶ商業地域	東 県 道 22m	水 道	大館 600m	㊦ 商 業 ( 400) 準 防
5-3	餌釣字大杉122番 2外		28,000	2,193	1.2:1	店 舗 W1	郊外型店舗、営業所 等の見られる国道沿 いの地域	南西10m 国 道	水 道	大館 5.5km	㊦
7-1	根下戸新町224番 5	根下戸新 町19-74	68,000	733	1:1.2	店 舗 兼 工 場 S1	自動車関連営業所が 連たんする国道沿 いの地域	北 国 道 14m	水 道	大館 4.3km	㊦ 準 工 ( 200)
9-1	花岡町字前田40番 21外		5,000	14,323	台 形 1:3	工 場 S2	大規模工場が多い内 陸型の工業地域	南東13.5m 県 道 北東側道	水 道	大館 5km	㊦
本荘(県) -1	本荘市桜小路40番 1		59,000	309	1.2:1	住 宅 W2	中規模の一般住宅に 店舗が介在する住宅 地域	東 市 道 北側道 7m	水 道 下 水	羽後本荘 600m	㊦ 2 住 居 ( 200)
2	出戸町字大嶽町34 番15		46,600	243	1:2	住 宅 W2	一般住宅に共同住宅 が介在する住宅地域	北東6m 市 道	水 道 下 水	羽後本荘 2.1km	㊦ 1 低 専 (50.80)
3	出戸町字一番堰252 番4		43,000	207	1:1.2	住 宅 W2	一般住宅及び共同住 宅が混在する住宅地 域	東 私 道 3.6m	水 道 下 水	羽後本荘 900m	㊦ 1 低 専 (50.80)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示		(3) 基準地 の1平 方メー トル当 たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状 (間口:奥行)	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土 地の利用の現況	(8) 基準地 の前面 道路の状況	(9) 基準地 についての水 道、ガス 供給及び下 水道の整 備の状 況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
	所在及び地番	住居表示									
本荘(県) -4	石脇字田尻野36番 99		39,500	198	1:2.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が 建ち並ぶ新興住宅地 域	西市道 6m	水道 ガス	羽後本荘 4.5km	㊦ 1 低専 (50.80)
5	川口字八幡前19番 15		44,500	247	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が 多い区画整然とした 新興住宅地域	東市道 6m	水道 ガス	羽後本荘 1.7km	㊦ 1 住居 (200)
6	石脇字石ノ花195 番90		35,700	205	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ周辺の街路条件に恵 まれない住宅地域	南西市道 6m	水道 ガス	羽後本荘 3.3km	㊦ 2 中専 (60.200)
3-1	出戸町字東梵天61 番		17,200	1,021	1:3	田	周辺が開発されつつ ある宅地見込地域	北東1.5m 道路		羽後本荘 1.1km	㊦ 1 低専 (50.80)
5-1	裏尾崎町8番2		110,000	357	1:1.5	店舗 W1	小売店舗、銀行等が 建ち並ぶ商業地域	北8m 県道	水道 ガス 水	羽後本荘 800m	㊦ 商 業 (400) 防
5-2	出戸町字水林320 番1外		76,000	664	1:1.2	事務所 W2	店舗、営業所等が連 たんの国道沿いの 商業地域	南14m 国道	水道 水	羽後本荘 2km	㊦ 近 商 (200) 防
5-3	川口字八幡前34番 5外		75,200	399	台形 1:1.5	店舗兼事務所 W2	店舗、事務所、一般住 宅等が混在する国道 沿いの路線商業地域	西24m 国道 南側道	水道 ガス	羽後本荘 1.4km	㊦ 準住居 (200)
7-1	石脇字田尻野30番 25外		80,000	1,295	台形 1:1.2	ガソリン スタンドS2	自動車関連の店舗、営業 所等が連たんの国道沿 いの路線商業地域	東22m 国道	水道 ガス	羽後本荘 3.9km	㊦ 準工 (200)
7-2	出戸町字一番堰181 番1外		65,000	2,303	1:1	事務所 S3	店舗、事務所、倉庫 等が混在する国道沿 いの地域	南西14m 国道	水道 ガス	羽後本荘 1.7km	㊦ 準工 (200)
男鹿(県) -1	男鹿市船川港金川 字金川台1番121		18,200	284	1:1.5	住宅 W2	区画整然とした一般 住宅地域	西7m 市道	水道 ガス 水	羽立 1.5km	㊦ 1 中専 (60.200)
2	船川港南平沢字越 名坂13番200		15,000	435	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多 い高台の新興住宅地 域	北東6m 市道	水道 ガス	男鹿 1.7km	㊦ 1 低専 (50.80)
3	脇本脇本字上野86 番19		15,000	225	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅の 中に空地等が見られ る住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 水	脇本 350m	㊦
4	北浦北浦表町字表 町43番2		14,900	287	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が 多い住宅地域	南8m 市道	水道 ガス	羽立 11.3km	㊦
3-1	船越字内子294番 338		6,100	363	不整形 1:2	休耕田	農地と平坦山林が混在し、 周辺開発が活発な住宅 団地に隣接する地域	西3m 道路		船越 2.2km	㊦ 1 中専 (60.200)
5-1	船越字船越26番2		29,100	444	1:3	店舗 S2	小売店舗、銀行、事 務所等が混在する近 隣商業地域	北西8m 県道	水道 ガス 水	船越 700m	㊦ 近 商 (200) 防
5-2	船川港船川字外ヶ 沢126番15		50,000	423	1:1.5	事務所 RC3	小売店舗、事務所、 公共施設等が混在す る商業地域	南東18m 県道	水道 ガス 水	男鹿 700m	㊦ 商 業 (400) 防
7-1	船越字内子1番745 外		52,600	1,216	1:2	店舗 S1	郊外型店舗が建ち並 ぶ国道沿いの路線商 業地域	南西21m 国道 北西側道	水道 ガス 水	船越 1.8km	㊦ 準工 (200)
9-1	船川港船川字海岸 通り2号9番6外		12,000	19,835	1:1.5	工場 S2	工場及び資材置場の ほか空地も見られる 臨港の工業地域	北西19m 県道	水道 ガス	男鹿 1.5km	㊦ 工 専 (60.200)
湯沢(県) -1	湯沢市内町122番 1	内町6- 34	46,000	532	1:2.5	住宅 W2	中規模の住宅が多い 旧来からの住宅地域	西6.5m 市道	水道	湯沢 1.3km	㊦ 1 低専 (50.80)
2	裏門2丁目88番2	裏門2- 5-7	20,800	148	1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅 が多い住宅地域	北4m 市道	水道	湯沢 2.5km	㊦ 1 中専 (60.200)
3	清水町2丁目129 番3	清水町2 -3-85	39,000	330	2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅の ほか、共同住宅も見 られる住宅地域	南東6m 市道	水道	湯沢 540m	㊦ 1 住居 (200)
4	杉沢字野々沢50番 5		25,300	198	1.5:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が 多い一般住宅地域	北6m 道路	水道	湯沢 2.6km	㊦ 1 住居 (200)



(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示 所在及び地番 住居表示	(3) 基準地 の1平 方メ ートル 当 たりの 価 格(円)	(4) 基準地 の面積 (㎡)	(5) 基準地 の形状 (間口:奥行)	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土 地の利用の現況	(8) 基準地 の前面 道路の状況	(9) 基準地 について の水ガ ス供給 施設及 下水道 の整備 状況	(10) 基準地の 鉄道其 他の主 要な交 通施設 との接 近の状 況	(11) 基準地に 係る都 市計画 法其他 法令の 制限で 主要な もの
湯沢(県) 3-1	字両神47番	18,700	2,039	1:3	田	農地の中に一般住宅等が見られる宅地化が進行している地域	西 4m 未舗装 道路		湯沢 1.4km	㊦ 1 住居 (200)
5-1	表町1丁目58番	128,000	402	1:3	店舗兼住宅 W2	百貨店及び各種小売店舗が建ち並ぶ駅前商店街	南 16m 県道	水道 水	湯沢 200m	㊦ 商 業 (400) 防
5-2	字元清水210番1外	70,000	2,148	1:2.5	店舗 S2	店舗及び事務所のほか農地等も見られる国道沿いの路線商業地域	北東 16m 国道	水道 水	湯沢 1.3km	㊦ 近 商 (200) 防
5-3	愛宕町2丁目31番2	53,000	352	1:1	店舗 W2	店舗、営業所、一般住宅等が混在する国道沿いの路線商業地域	南西 20m 国道	水道 水	湯沢 1.6km	㊦ 近 商 (200) 防
7-1	古館町10番4外	58,500	2,675	ほぼ台形 1.5:1	事務所兼倉庫 S3	中規模事務所、倉庫、低層店舗等が連たんとする国道沿いの地域	東 15m 国道	水道 水	湯沢 1.3km	㊦ 準 工 (200)
7-2	杉沢字戸石崎95番14	31,000	1,018	1:1	店舗 S1	国道沿いに路線商業施設、一般住宅等が混在する地域	北西 12m 国道 北東側道	水道 水	下湯沢 1.3km	㊦ 準 工 (200)
大曲(県) -1	大曲市白金町65番7	54,000	230	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート、事務所等が見られる区画整然とした住宅地域	北西 6m 市道	水道 水	大曲 700m	㊦ 1 住居 (200)
2	田町195番	55,000	298	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 6m 市道	水道 水	大曲 1.8km	㊦ 2 中 専 (60.200)
3	日の出町1丁目45番12	35,500	253	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西 6m 市道	水道 水	大曲 2.8km	㊦ 2 中 専 (60.200)
4	戸巻町567番7	32,500	258	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西 6m 市道	水道 水	大曲 2km	㊦ 1 低 専 (50.80)
3-1	美原町121番	12,600	1,233	1:2.5	田	周辺が開発されつつある宅地見込地域	東 2.8m 市道 未舗装		大曲 1.9km	㊦ 1 中 専 (60.200)
5-1	上大町650番5外	73,500	79	1:3	店舗兼住宅 W2	各種小売店舗が連たんとする商業地域	東 10m 市道	水道 水	大曲 1.1km	㊦ 近 商 (200) 防
5-2	通町618番	223,000	263	1:2.5	店舗兼事務所 S4	中層の業務用及び店舗用ビルが建ち並ぶ商業地域	南 22m 市道	水道 水	大曲 140m	㊦ 商 業 (400) 防
5-3	角間川町字東本町72番6外	20,800	204	1:4.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、銀行、郵便局等が建ち並ぶ古くからの近隣商業地域	西 10m 県道	水道 水	飯詰 3.3km	㊦
5-4	戸崎字福田128番1外	62,000	12,560	不整形 1.2:1	店舗 S2	大規模郊外型の店舗等が連たんとする国道沿いの路線商業地域	南西 17m 国道	水道 水	大曲 2.1km	㊦
7-1	花館字鶴田51番1外	55,800	917	1.5:1	店舗兼倉庫 S2	郊外型店舗等が連たんとする国道沿いの路線商業地域	北西 9.5m 国道	水道 水	大曲 2.8km	㊦ 準 工 (200)
7-2	川目字町東91番3	29,500	1,313	1:2	倉庫兼事務所 S2	事務所、営業所、一般住宅等の混在する県道沿いの商業地域	北東 13m 県道	水道 水	大曲 3.7km	㊦ 準 工 (200)
鹿角(県) -1	鹿角市十和田大湯字湯の岱1丁目23番	21,500	419	1:1.5	住宅 W2	一般住宅に空地等が混在する住宅地域	北西 5.5m 市道	水道 水	十和田南 8.2km	㊦ 1 住居 (200)
2	十和田錦木字浜田44番2	12,400	400	1:1.5	住宅 W2	一般住宅及び農家住宅が混在する空地の多い住宅地域	南 5m 市道	水道 水	十和田南 700m	㊦ 1 住居 (200)
3	花輪字上野馬場7番5	20,500	337	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い高台の住宅地域	東 5m 市道	水道 水	鹿角花輪 950m	㊦ 1 低 専 (50.80)
4	尾去沢字山根14番22	15,000	224	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	東 4.2m 市道	水道 水	鹿角花輪 1.2km	㊦ 1 住居 (200)
5	花輪字久保田37番10	24,000	288	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅の中に農地、空地の混在する住宅地域	南 7m 市道	水道 水	鹿角花輪 850m	㊦ 1 住居 (200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示		(3) 基準地 の1平 方メ ートル 当 た り の 価 格 (円)	(4) 基準地 の面積 (㎡)	(5) 基準地 の形状 (間口:奥行)	(6) 基準地 の 利用 の 現 況	(7) 基準地 の 周 辺 の 土 地 の 利 用 の 現 況	(8) 基準地 の 前 面 道 路 の 状 況	(9) 基準地 に つ い て の 水 道 、 ガ ス 供 給 及 び 下 水 道 の 整 備 の 状 況	(10) 基準地 の 鉄 道 そ の 他 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況	(11) 基準地 に 係 る 都 市 計 画 法 そ の 他 法 令 の 制 限 で 主 要 な も の
	所在及び地番	住居表示									
鹿角(県) 3-1	花輪字扇ノ間164番		8,800	1,657	2:1	田	周辺が開発されつつある宅地見込地域	北 3.5m 未舗装道路 西側道		鹿角花輪 2km	㊦ 1 住居 ( 200)
5-1	花輪字下中島141番		98,000	127	1:1.5	店舗兼住宅 S3	小売店舗、飲食店、スーパー等が建ち並ぶ駅前商業地域	北 16m 市道	水 道 下 水	鹿角花輪 50m	㊦ 商 業 ( 400) 準 防
5-2	十和田毛馬内字毛馬内99番外		30,000	892	1:3.5	店舗兼倉庫 W2	低層の小売店舗が建ち並ぶ古くからの商業地域	南東 9m 県道 背面道	水 道 下 水	十和田南 2.1km	㊦ 商 業 ( 400)
5-3	八幡平字赤沢185番1外		16,500	1,253	1:1	事務所兼倉庫 S1	ドライブイン、営業所等が見られる国道沿いの商業地域	北東 14m 国道	水 道	陸中大里 700m	㊦
7-1	花輪字六月田5番外		56,700	2,252	1.5:1	給油所 S1	店舗、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南東 16m 国道	水 道 下 水	鹿角花輪 1.2km	㊦ 準 工 ( 200)
7-2	十和田毛馬内字中陣場83番1		25,500	969	台 形 1:1.2	店舗 W1	店舗、営業所等の中にいまだ農地が見られる路線商業地域	北西 20m 国道	水 道	十和田南 1.2km	㊦ 準 工 ( 200)
小坂(県) -1	鹿角郡小坂町小坂字下前田35番6		14,000	331	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	西 6m 町道	水 道	十和田南 8.5km	㊦ 1 住居 ( 200)
2	荒谷字万谷69番1		6,500	864	1:1.2	住宅 W2	一般住宅及び農家住宅に店舗併用住宅が混在する国道沿いの住宅地域	北東 8m 国道		十和田南 4.5km	「都計外」
5-1	小坂鉦山字栗平13番4外		18,000	304	1.2:1	店舗兼住宅 W2	小売店舗及び飲食店に一般住宅等が混在する商業地域	北東 14m 国道 南東側道	水 道	十和田南 9.3km	㊦ 近 商 ( 200)
鷹巣(県) -1	北秋田郡鷹巣町宮前町105番	宮前町4-24	36,000	337	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南 6m 町道	水 道	鷹巣 1km	㊦ 1 住居 ( 200)
2	栄字前綱104番9外		30,000	405	1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅の中に空地も見られる既成の住宅地域	北 5m 町道	水 道	鷹巣 1km	㊦ 1 住居 ( 200)
3	鷹巣字南中家下34番3		28,000	286	1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い公共施設に近い新興の住宅地域	東 5.5m 町道	水 道	鷹巣 1.5km	㊦ 1 住居 ( 200)
4	七日市字根木屋敷岱146番2		6,700	566	台 形 1:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が混在する古くからの住宅地域	東 7m 町道	水 道	鷹巣 7.5km	㊦
3-1	鷹巣字小中岱95番1		11,800	965	1:2.5	田	周辺で宅地化が進んでいる地域	南 6m 未舗装 道路		鷹巣 1.9km	㊦ 1 住居 ( 200)
5-1	材木町181番	材木町9-30	121,000	128	1:2.5	店舗 S2	店舗、事務所等が建ち並ぶ駅に近い中心商業地域	西 18m 町道	水 道 下 水	鷹巣 200m	㊦ 商 業 ( 400) 準 防
7-1	綴子字田中下モ10番外		25,800	1,292	1:2	ガソリンスタンド SRC2	工場、事務所等が連たんする県道沿いの地域	東 10.5m 県道	水 道	鷹巣 1km	㊦ 準 工 ( 200)
比内(県) -1	北秋田郡比内町扇田字上中島45番外		21,500	341	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い住宅地域	東 6m 町道	水 道 下 水	扇田 300m	㊦ 1 住居 ( 200)
2	扇田字伊勢堂岱150番41		22,000	246	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南東 4m 町道	水 道 下 水	扇田 1.7km	㊦ 1 住居 ( 200)
3	笹館字水無108番3外		10,400	250	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い住宅地域	東 9m 町道	水 道	扇田 3km	㊦
5-1	扇田字新長岡30番		22,300	1,786	1:1.5	ガソリンスタンド S1	店舗に公共施設、一般住宅が混在する新興の路線商業地域	北西 12m 国道 南西側道	水 道	扇田 2km	㊦ 準 住居 ( 200)
森吉(県) -1	北秋田郡森吉町小又字下川原147番		12,200	139	1:2	住宅 W2	一般住宅、店舗併用住宅が見られる駅前商店街に近い住宅地域	西 6m 町道	水 道	阿仁前田 150m	㊦
2	米内沢字柳原14番3		14,300	386	1:1.5	住宅 W2	一般住宅に官公支所等が混在する国道背後の住宅地域	北東 6m 町道	水 道 下 水	米内沢 200m	㊦

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地 の1平方 メートル 当 たりの 価 格(円)	(4) 基準地 の面積 (㎡)	(5) 基準地 の形状 (間口:奥行)	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土 地の利用の現況	(8) 基準地 の前面 道路の状況	(9) 基準地 についての水道、 ガス供給 施設及び下水道の 整備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
	所在及び地番	住居表示								
森吉(県) -3	米内沢字伊勢ノ森 26番1		12,500	587	1:1	住宅 W1	空地が見られる新興 住宅地域	南町 5.5m 水道	米内沢 1.8km	◎
5-1	米内沢字寺ノ下7 番6外		22,500	122	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並 ぶ国道沿いの商業地 域	南国 10m 水道	米内沢 1.4km	◎
阿仁(県) -1	北秋田郡阿仁町水 無字畑町東裏159 番7		5,600	189	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が 多い住宅地域	西町 3.5m 水道	阿仁合 1km	「都計外」
2	比立内字前田表6 番4		4,800	427	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い住宅 地域	西町 6m 水道	比立内 880m	「都計外」
3	銀山字上新町48番 2		8,800	310	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が 多い国道背後の住宅 地域	東町 4m 水道	阿仁合 750m	「都計外」
5-1	銀山字下新町119 番32		12,100	136	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ 商業地域	南町 10m 水道	阿仁合 130m	「都計外」
田代(県) -1	北秋田郡田代町早 口字深沢岱34番25		12,100	341	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が 多い住宅地域	東町 7m 水道	早口 1.7km	「都計外」
2	岩瀬字玉石2番		7,100	446	1:2	住宅 W2	農家住宅の中に店舗 等が混在する農家集 落地域	北町 8m 水道	早口 1.8km	「都計外」
3	早口字上野97番11		14,500	442	1:3	住宅 W2	一般住宅に農家住宅 や農地が混在する住 宅地域	東町 4m 水道	早口 450m	「都計外」
4	岩瀬字赤川26番1		3,400	1,656	1:1.2	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ 国道沿いを中心とす る農家集落地域	南西 8m 水道	早口 3.7km	「都計外」
5-1	早口字上野45番10		20,000	566	1:2	銀行 S2	店舗併用住宅が建ち 並ぶ駅前の商業地域	北町 8m 水道	早口 80m	「都計外」
合川(県) -1	北秋田郡合川町木 戸石字才ノ神岱 230番		3,800	1,004	1.2:1	住宅 W2	農家住宅に農地が混 在する農家集落地域	南東 5m 水道	大野台 2.8km	◎
2	川井字五郎左エ門 田ノ沢8番5		10,500	346	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が 多い住宅地域	北町 6m 水道	合川 450m	◎
3	川井字松石殿1番 115		9,300	327	1.5:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地 が多く混在する区画 整然とした住宅地域	北西 6m 水道	合川 1.8km	◎
5-1	新田目字大野48番 1		21,500	131	不整形 1:2	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅に一般 住宅が混在する駅前 の商業地域	北東 9m 水道	合川 近接	◎
上小阿仁 (県)-1	北秋田郡上小阿仁 村仏社字羽立台63 番6		3,800	474	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い国道 背後の農家集落地域	北西 5.5m 水道	米内沢 8.8km	「都計外」
2	小沢田字小沢田9 番2		6,000	303	1:2.5	住宅 W2	中規模の一般住宅に 農家、店舗等の混在 する住宅地域	西村 5m 水道	米内沢 11km	「都計外」
5-1	小沢田字向川原69 番4		11,000	264	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、公共施設及び 一般住宅が混在する国道 沿いの商業地域	南西 15m 水道	米内沢 11.5km	「都計外」
琴丘(県) -1	山本郡琴丘町鹿渡 字大畑野21番2外		11,500	317	1:2	住宅 W2	一般住宅及び農家が 混在する住宅地域	西町 7m 水道	鹿渡 1.9km	「都計外」
2	鹿渡字中沢新田35 番3		15,600	333	1:1	住宅 W2	一般住宅に小売店舗 が混在する旧来から の住宅地域	西町 8m 水道	鹿渡 550m	「都計外」
3	上岩川字小出61番 7		4,300	523	1:2	住宅 W2	農家住宅が連たんす る住宅地域	南西 8.3m 水道	鹿渡 8.6km	「都計外」
5-1	鹿渡字片カリ橋73 番1外		22,000	355	1:4	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ 商業地域	東町 8m 水道	鹿渡 300m	「都計外」

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示 所在及び地番 住居表示	(3) 基準地 の1平方 メートル 当りの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状 (間口:奥行)	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土 地の利用の現況	(8) 基準地 の前面 道路の状況	(9) 基準地 について 水道 供給 及び 下水道 の整備 状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市計 画その他法 令の制限で 主要なもの
ニッ井 (県) - 1	山本郡ニッ井町字 薄井49番	16,500	1,200	1 : 2.5	住 宅 W 2	一般住宅に店舗併用住宅 等が混在する主要町道沿 いの住宅地域	南東 5.5m 町 道		ニッ井 1.8km	㊦ 1 住居 ( 200)
2	切石字山根55番3	8,500	505	1 : 3.5	住 宅 W 2	中規模一般住宅と農 家住宅が混在する住 宅地域	北東 5.5m 町 道		ニッ井 3 km	「都計外」
5 - 1	字三千苅42番4	52,000	206	1 : 4	店 舗 兼 住 宅 W 2	スーパー、小売店舗、 銀行等が建ち並ぶ商 業地域	南西 9 m 町 道		ニッ井 450 m	㊦ 商 業 ( 400)
7 - 1	字道上中坪17番6 外	25,000	657	1 : 2	工 場 S 2	店舗、工場、一般住 宅等が混在する旧国 道沿いの地域	南東 17m 県 道		ニッ井 1.2km	㊦ 準 工 ( 200)
八森(県) - 1	山本郡八森町字八 森5番	10,000	204	1 : 1.5	住 宅 W 2	低層一般住宅が多い 住宅地域	西 6 m 町 道	水 道	東八森 450 m	「都計外」
2	字岩館70番	9,500	303	1 : 2.5	住 宅 W 2	農家及び漁家住宅が 多い集落地域	西 5.3m 町 道	水 道	岩館 700 m	「都計外」
3	字浜田133番2	8,000	234	1 : 1.5	住 宅 W 2	一般住宅及び農家住宅が 建ち並び、農地が混在す る国道沿いの住宅地域	東 7.5m 国 道	水 道	東八森 2.1km	「都計外」
4	字釜の上25番3	9,200	350	不 整 形 1 : 3	住 宅 W 1	農家住宅が国道沿 いに点在する住宅地域	南西 10m 国 道	水 道	岩館 500 m	「都計外」
5 - 1	字中浜23番1外	15,400	601	1 : 2.5	店 舗 兼 住 宅 W 2	小売店舗等の中に一 般住宅が混在する県 道沿いの商業地域	東 7 m 県 道	水 道	八森 250 m	「都計外」
山本(県) - 1	山本郡山本町森岳 字西廻83番2	13,200	359	1 : 4	住 宅 W 2	一般住宅の中に店舗 が混在する住宅地域	北東 7 m 町 道	水 道	森岳 1.5km	「都計外」
2	豊岡金田字金光寺 2番2外	7,300	1,189	台 形 1 : 2	住 宅 W 2	一般住宅及び農家が 混在する住宅地域	北西 8 m 県 道	水 道	森岳 3 km	「都計外」
3	志戸橋字新田3番 81	8,300	351	台 形 1 : 1.2	住 宅 W 2	商店等が混在する住 宅地域	北西 6 m 町 道	水 道	北金岡 180 m	「都計外」
4	下岩川字長面63番 3	4,000	245	1.2 : 1	住 宅 W 2	農家住宅に一般住宅 が混在する地域	南 6 m 県 道	水 道	森岳 7.8km	「都計外」
5 - 1	森岳字岩瀬144番	22,500	226	1 : 5.5	店 舗 兼 住 宅 W 1	小売店舗等の中に一 般住宅も見られる商 業地域	西 8 m 町 道 背 面 道	水 道 下 水	森岳 400 m	「都計外」
八竜(県) - 1	山本郡八竜町鶴川 字東鶴川39番	10,800	733	1 : 2.5	住 宅 W 2	店舗が混在する旧来 からの農村集落地域	南西 7 m 町 道	水 道 下 水	森岳 4.5km	「都計外」
2	鶴川字西家ノ下12 番13	12,000	282	1 : 1.5	住 宅 W 2	低層一般住宅が多い 住宅地域	東 6 m 町 道	水 道	森岳 6 km	「都計外」
3	浜田字砂崎97番	9,600	462	1 : 1.5	住 宅 W 2	中小規模の一般住宅 が建ち並ぶ住宅地域	東 5.8m 町 道	水 道	森岳 8.4km	「都計外」
5 - 1	浜田字上浜田251 番1外	17,500	837	1 : 1	銀 行 S R C 2	店舗に一般住宅等が混在 し、いまだ農地が見られ る新興の商業地域	東 10m 県 道 背 面 道	水 道	森岳 8 km	「都計外」
藤里(県) - 1	山本郡藤里町藤琴 字家の後44番2	11,300	530	1 : 1.5	住 宅 W 2	中規模の一般住宅が 多い公共施設に近い 既存の住宅地域	南 4.5m 町 道	水 道	ニッ井 9 km	「都計外」
2	矢坂字上野蟹子沢 117番1	4,300	497	1 : 3	住 宅 W 2	一般住宅、農家住宅 のほかに農地が見ら れる住宅地域	南東 4 m 町 道 南 西 側 道	水 道	ニッ井 5.8km	「都計外」
5 - 1	藤琴字藤琴19番	13,100	277	1 : 3	店 舗 兼 住 宅 W 2	低層の店舗併用住宅 が集まる古くからの 中心商業地域	西 9 m 町 道	水 道	ニッ井 8 km	「都計外」
峰浜(県) - 1	山本郡峰浜村水沢 字カッチキ台36番 2	10,300	729	1 : 1.5	住 宅 W 1	一般住宅、農家住宅の中 に、農地が混在する国道 沿いの住宅地域	東 8 m 国 道	水 道	沢目 600 m	「都計外」

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示 所在及び地番 住居表示	(3) 基準地 の1平方 メートル 当 たりの 価 格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状 (間口:奥行)	(6) 基準地 の 利用の現況	(7) 基準地の周辺 の土 地の利用の現況	(8) 基準地 の 前 面 道 路 の 状 況	(9) 基準地 に つ い て の 水 道 、 供 給 ス テ タ ス 、 下 水 道 の 整 備 の 状 況	(10) 基準地 の 鉄 道 、 其 他 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況	(11) 基準地 に 係 る 都 市 計 画 法 其 他 法 令 の 制 限 で 主 要 な もの
峰浜(県) -2	崎字豊後長根2番1	4,600	521	1:1	住宅 W1	一般住宅及び農家住宅に小売店舗等が混在する住宅地域	北東 8m 県道	水道	鳥形 3.8km	「都計外」
3	水沢字稲荷堂後123番10外	12,000	174	1:5	住宅 W2	一般住宅、小売店舗等が混在する駅前住宅地域	西 7.8m 県道	水道	沢目 50m	「都計外」
4	目名瀧字目名瀧145番	6,000	1,055	1:5	住宅 W2	中規模の農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南 6.8m 村道	水道	沢目 2.8km	「都計外」
五城目(県) -1	南秋田郡五城目町東磯ノ目2丁目5番2	20,600	398	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅の中に空地も見られる住宅地域	東 8m 町道	水道 下水	八郎瀧 4km	㊦ 1 住居 ( 200)
2	字七倉105番6外	22,300	214	1:3	住宅 W2	小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東 3.5m 町道	水道 下水	八郎瀧 4km	㊦ 1 住居 ( 200)
3	富津内下山内字奈良崎47番11	12,500	500	台形 1:2	住宅 W1	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南東10.5m 町道	水道	八郎瀧 5.5km	㊦ 1 低専 (50.80)
4	大川大川字下川原36番20	13,000	382	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地も見られる新興の住宅地域	北東 6m 町道	水道 下水	八郎瀧 1.5km	「都計外」
5-1	字下夕町229番	51,000	493	1:2.5	銀行SRC2	小売店舗が建ち並ぶ商業地域	西 9m 町道	水道 下水	八郎瀧 4.5km	㊦ 商業 ( 400)
昭和(県) -1	南秋田郡昭和町大久保字堤ノ上12番2	32,700	239	ほぼ台形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い駅、役場に近い既成住宅地域	北東 4m 町道	水道 水ガ下	大久保 450m	1 住居 ( 200)
2	大久保字宮ノ前327番2	23,500	304	ほぼ台形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北東 4m 町道	水道 水ガ下	大久保 800m	1 住居 ( 200)
5-1	大久保字堤ノ上91番69	47,700	146	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ商業地域	北西 11m 県道	水道 水ガ下	大久保 150m	近 商 ( 200)
10-1	大久保字北野街道下37番2	10,600	537	1:1.2	住宅 W1	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	西 7m 町道	水道	大久保 3.5km	「調区」
八郎瀧(県) -1	南秋田郡八郎瀧町字一日市165番51	22,900	181	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南西 5.5m 町道	水道 下水	八郎瀧 900m	㊦ 1 住居 ( 200)
2	字昼根下108番	20,000	300	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	西 4.5m 町道	水道 下水	八郎瀧 700m	㊦ 1 住居 ( 200)
3	夜叉袋字中嶋田114番6	13,300	161	1:2	住宅 W2	農家が多い旧来からの住宅地域	北東 6m 県道	水道	八郎瀧 1.1km	㊦
7-1	字上沖谷地64番1外	27,800	1,304	1.5:1	店舗 S2	店舗、営業所等が混在する国道沿いの商業地域	東 14m 国道 北側道	水道	八郎瀧 1.1km	㊦ 準工 ( 200)
飯田川(県) -1	南秋田郡飯田川町下虻川字井戸沢4番2	23,700	216	1:3	住宅 W2	中小規模の一般住宅に店舗が介在する住宅地域	西 9m 県道	水道 水ガ下	大久保 1.3km	1 住居 ( 200)
2	下虻川字鶴巻74番4	17,300	381	1.2:1	住宅 LS2	一般住宅及び農家住宅が混在する地域	南東 4m 町道	水道 水ガ下	大久保 1km	1 中専 (60.200)
5-1	下虻川字街道下45番1外	39,500	303	台形 1:2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ古くからの路線商業地域	東 10m 県道	水道 水ガ	大久保 300m	近 商 ( 200)
10-1	和田妹川字石田15番29	10,900	436	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅及び農家住宅が混在する地域	北 5m 町道	水道 水ガ下	羽後飯塚 1.6km	「調区」
天王(県) ※-1	南秋田郡天王町天王字長沼132番62	33,700	390	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	南 6m 町道	水道 下水	追分 800m	1 住居 ( 200)
2	天王字北野322番191	22,700	208	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	北東 5m 町道	水道 下水	出戸浜 800m	1 低専 (50.80)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示 所在及び地番 住居表示	(3) 基準地 の1平 方メー トル当 たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状 (間口:奥行)	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺土 地の利用の現況	(8) 基準地 の前面 道路の状況	(9) 基準地 についての水道、ガス 施設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
天王(県) -3	天王字一向11番32	15,000	315	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南東 6m 町道	水道	天王 800m	「都計外」
3-1	天王字追分101番10外	12,700	5,973	1.5:1	畑	周辺で宅地開発が進んでいる地域			追分 1.4km	1 低 専 (50. 80)
5-1	天王字持谷地125番27外	33,000	1,030	2:1	ガソリンスタンド S2	郊外型店舗が増えつつある国道沿いの路線商業地域	南西 22m 国道	水道	上二田 1km	「都計外」
10-1	天王字北野135番52	15,000	264	1:1	住宅 W1	一般住宅のほか空地が多く見られる住宅地域	南西 6m 私道	水道	出戸浜 1.6km	「調 区」
井川(県) -1	南秋田郡井川町浜井川字新堰5番外	16,200	348	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が連たんする住宅地域	東 7.5m 町道	水道 下水	井川さくら 280m	「都計外」
2	北川尻字海老沢樋ノ口18番2	14,600	331	1.5:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	東 4m 町道	水道 下水	井川さくら 800m	「都計外」
3	庵田字柳町19番1外	4,600	434	不整形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	南 6m 県道	水道	井川さくら 4.5km	「都計外」
5-1	浜井川字杉ノ末25番1外	22,600	1,722	1:1.2	店舗兼工場 S1	店舗、営業所等が混在する国道沿いの商業地域	東 17m 国道	水道	井川さくら 120m	「都計外」
若美(県) -1	南秋田郡若美町角間崎字下屋長根39番2	9,400	439	ほぼ台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い住宅地域	南 7.4m 国道	水道 水ガ下	船越 7.6km	「都計外」
2	弘戸字小深見91番	7,200	792	ほぼ台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い住宅地域	東 6m 国道	水道 水ガ	船越 2.7km	「都計外」
3	野石字野石48番	6,000	353	1:1.2	住宅 W2	農家住宅が多い住宅地域	北東 6m 国道	水道 水ガ	船越 14km	「都計外」
5-1	弘戸字渡部95番13	16,000	345	1:5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ商業地域	北東 11m 国道 南東側道	水道 水ガ下	船越 4.8km	「都計外」
大瀧(県) -1	南秋田郡大瀧村字西1丁目1番27	9,000	701	1.2:1	住宅 B2	大規模な農家住宅が区画整然と配置された住宅地域	西 8m 村道	水道 水ガ下	八郎潟 16km	「都計外」
2	字東3丁目3番35	8,600	700	1:1.5	住宅 W2	大規模な農家住宅が区画整然と配置された住宅地域	北 8m 村道	水道 水ガ下	八郎潟 16km	「都計外」
河辺(県) -1	河辺郡河辺町和田字上中野400番7	30,000	264	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い駅、役場に近い住宅地域	東 6m 町道	水道 下水	和田 500m	㊦ 1 住居 ( 200)
2	戸島字本町34番6外	18,000	267	1:3.5	住宅 W1	農家住宅を中心に小売店舗等が混在する古くからの住宅地域	北西 8m 国道	水道 下水	和田 2.9km	㊦
3	岩見字曲田31番3	8,200	184	1:2	住宅 W2	一般住宅に農家住宅、小売店舗が混在する古くからの住宅地域	北西 4.8m 町道	水道	大張野 7km	㊦
雄和(県) -1	河辺郡雄和町芝野新田字中台65番1	9,900	421	1:2	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南西 6m 町道	水道 下水	四ツ小屋 3.7km	㊦
5-1	新波字竹ノ花10番5外	14,800	552	1:2.5	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅が建ち並ぶ古くからの近隣商業地域	北東 5m 町道	水道	四ツ小屋 22km	「都計外」
仁賀保(県) -1	由利郡仁賀保町平沢字家ノ後48番7	30,500	177	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い街路がやや狭い住宅地域	北西 4m 町道	水道 水ガ	仁賀保 410m	㊦ 1 中 専 (60. 200)
2	平沢字石橋6番7	36,000	256	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い国道背後に形成された住宅地域	北東 6m 町道	水道 水ガ	仁賀保 1.1km	㊦ 1 低 専 (50. 80)
3	平沢字前谷地97番9	25,000	216	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い新興住宅地域	北西 6m 町道	水道 水ガ下	仁賀保 1.3km	㊦ 1 中 専 (60. 200)