

## 1 宅地・宅地見込地

(価格時点は令和元年7月1日)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示等 「住居表示」 〔仮換地番号〕	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (m <sup>2</sup> )	(5) 基準地 の形状 (開口・奥行)	(6) 基準地の 敷地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の状況	(9) 基準地 についての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要な もの
秋田(県) -1	秋田市下新城長岡字毛無谷 地194番25	16,600	237	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	東6m 市道	水道 下水	追分 550m	1低専 (40,60)
-2	飯島美砂町16番361 「飯島美砂町4-8」	25,900	207	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	西5m 市道	水道 ガス 下水	上飯島 750m	1中専 (60,200)
-3	御野場4丁目50番202 「御野場4-7-16」	35,100	242	1:1.5	住宅 W2	大規模に宅地開発されて きた一般住宅地域	南西6m 市道	水道 ガス 下水	羽後牛島 3.5km	1低専 (50,80)
-4	土崎港中央4丁目25番11 「土崎港中央4-1-75」	33,900	198	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水	土崎 950m	2中専 (60,200) 準防
-5	土崎港北2丁目9番2 「土崎港北2-9-7」	31,700	212	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い区画整然 とした住宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水	土崎 950m	1住居 (60,200) 準防
-6	飯島道東2丁目174番16 「飯島道東2-19-5」	22,500	167	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南西6m 市道	水道 ガス 下水	上飯島 550m	1低専 (40,60)
-7	保戸野千代田町472番 「保戸野千代田町10-30」	64,200	247	1:1	住宅 RC2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした閑静な住 宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	秋田 2.9km	2中専 (60,200)
-8	泉一ノ坪109番2 「泉一ノ坪19-5」	36,300	302	1:1	住宅 W1	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	西4.3m 市道	水道 ガス 下水	秋田 3.7km	1低専 (50,80)
-9	河辺和田字上中野400番7	17,100	264	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 駅、河辺市民センターに近 い住宅地域	東6m 市道	水道 下水	和田 500m	1住居 (60,200)
※-10	東通5丁目12番5 「東通5-12-8」	63,400	281	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパ ート等が混在する住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	秋田 1.1km	2中専 (60,200)
※-11	将軍野南1丁目74番27 「将軍野南1-14-32」	38,200	235	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	土崎 2.3km	1中専 (60,200)
-12	保戸野八丁836番 「保戸野八丁7-33」	46,700	278	1:3	住宅 LS2	中規模の一般住宅が多い 旧来からの閑静な住宅地 域	南西5.5m 市道	水道 ガス 下水	秋田 2.4km	2中専 (60,200)
-13	泉北2丁目109番1外 「泉北2-9-22」	61,000	197	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅にアパ ート等が混在する区画整然 とした住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	秋田 3.9km	2中専 (60,200)
※-14	保戸野中町516番2 「保戸野中町2-10」	66,500	383	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、医院等が混在 する閑静な既成住宅地域	西8m 市道	水道 ガス 下水	秋田 1.9km	1住居 (60,200) 準防
-15	桜4丁目45番50 「桜4-6-9」	32,600	239	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い区画整然 とした住宅地域	北東6m 市道	水道 ガス 下水	秋田 3km	1低専 (50,80)
-16	手形字西谷地210番2 〔秋田駅東第3地区19街区8〕	70,000	262	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパ ート等が混在する区画整理 事業中の住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	秋田 550m	2住居 (60,200) 準防
-17	雄和芝野新田字中台65番1	5,500	421	1:3	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古く からの住宅地域	南西5.5m 市道	水道 下水	四ツ小屋 3.5km	「調区」 (70,200)
-18	檀山南中町12番 「檀山南中町3-40」	41,000	308	1:3	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 閑静な住宅地域	北西4m 市道	水道 ガス 下水	秋田 2km	1住居 (60,200) 準防
-19	河辺戸島字本町34番6外	10,000	267	1:3.5	住宅 W1	農家住宅を中心に小売店 舗等が混在する古くからの 住宅地域	北8m 県道	水道 下水	和田 2.6km	「調区」 (70,200)
-20	新屋朝日町1261番 「新屋朝日町7-5」	33,200	272	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既 存住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	秋田 5km	1中専 (60,200)

※印は、地価公示標準地と同一地点である。

## 1 宅地・宅地見込地

(価格時点は令和元年7月1日)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示等 「住居表示」 〔仮換地番号〕	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (m <sup>2</sup> )	(5) 基準地 の形状 (開口・奥行)	(6) 基準地の 敷地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の状況	(9) 基準地 についての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要な もの
秋田(県) ※-21	牛島東5丁目36番3 「牛島東5-9-10」	36,300	194	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	羽後牛島 1km	1低専 (50,80)
-22	大住1丁目159番79 「大住1-3-26」	34,800	214	1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	羽後牛島 700m	1低専 (50,80)
-23	山王6丁目296番 「山王6-19-25」	55,600	317	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅にアパ ート、事務所等が混在する 住宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水	秋田 3.1km	1住居 (60,200) 準防
-24	仁井田目長田1丁目111番2 「仁井田目長田1-5-21」	26,600	204	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南6m 市道	水道 下水	羽後牛島 3.2km	1低専 (50,80)
-25	新屋田尻沢西町323番 「新屋田尻沢西町6-7」	20,900	268	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 郊外の住宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水	新屋 1km	1低専 (40,60)
-26	河辺若見宇鍛冶屋敷91番4 外	4,700	251	1:1.5	住宅 W2	一般住宅に農家住宅、小 売店舗が混在する古くから の住宅地域	南東4.8m 市道	水道 下水	大張野 6.5km	「調区」 (70,200)
-27	下浜羽川字横長根32番18	6,800	484	1:3	住宅 W2	街路がやや狭い郊外の住 宅地域	東3.5m 市道	水道 下水	下浜 190m	1住居 (60,200)
-28	土崎港相染町字中谷地9番 38	27,700	230	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	土崎 1.7km	1住居 (60,200)
-29	茨島2丁目17番7 「茨島2-6-7」	37,200	179	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅の中に 駐車場等が見られる住宅 地域	南東8m 市道	水道 ガス 下水	羽後牛島 1.6km	1住居 (60,200) 準防
-30	新屋松美ガ丘北町772番 「新屋松美ガ丘北町3-22」	31,800	243	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水	秋田 5.4km	1低専 (40,60)
-31	新屋日吉町959番 「新屋日吉町39-10」	25,700	350	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅に空地も 見られる住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	新屋 1.2km	1低専 (50,80)
-32	寺内堂ノ沢1丁目185番6 「寺内堂ノ沢1-8-15」	37,900	174	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水	秋田 5km	1住居 (60,200)
-33	外旭川字三千刈77番4	41,100	197	1:1.2	住宅 W2	一般住宅にアパート等が 混在する住宅地域	西6m 市道	水道 下水	秋田 5km	1住居 (60,200)
-34	八橋大畑2丁目83番3 「八橋大畑2-9-11」	54,000	212	1:1.2	住宅 LS2	中規模の一般住宅にア パート等が混在する住宅 地域	西6m 市道	水道 ガス 下水	秋田 4.4km	2中専 (60,200)
-35	濁川字三升作1番27	30,000	251	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	南西6m 市道	水道 ガス 下水	秋田 4.3km	1住居 (60,200)
-36	添川字湯沢46番1	8,750	360	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅及び一般住宅が 建ち並ぶ旧来からの住宅 地域	北西4.8m 市道 南西側道	水道 下水	秋田 5.6km	「調区」 (70,200)
-37	外旭川字南沢82番5	7,100	444	1:2	住宅 W2	農家住宅が多い住宅地域	北東8m 市道	水道 下水	土崎 4km	「調区」 (70,200)
-38	上北手小山田字桜田167番 外	6,100	262	台形 2:1	住宅 W2	農家住宅が散在する住宅 地域	南東6m 市道	水道	秋田 6.3km	「調区」 (70,200)
3-1	新屋前野町32番	6,000	1,014	1:3	田	既存住宅地域に隣接して 宅地化が進行している地 域	南3m 未舗装道 路	水道 ガス 下水	新屋 1.1km	1低専 (40,60)
5-1	東通3丁目1番5外 「東通3-1-6」	69,500	462	1:1.5	店舗兼 共同住宅 S2	中小規模の店舗、営業所 等が建ち並ぶ商業地域	北31.5m 県道 背面道	水道 ガス 下水	秋田 1km	近商 (80,200) 準防

## 1 宅地・宅地見込地

(価格時点は令和元年7月1日)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示等 「住居表示」 〔仮換地番号〕	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (m <sup>2</sup> )	(5) 基準地 の形状 (開口・奥行)	(6) 基準地の 敷地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の状況	(9) 基準地 についての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要な もの
秋田(県) 5-2	土崎港中央1丁目25番 「土崎港中央1-6-16」	38,900	360	1:2	事務所 SRC2	店舗、事務所、一般住宅 等が混在する国道沿いの 商業地域	西20m 国道	水道 ガス 下水	土崎 1.2km	商業 (80,400) 準防
5-3	土崎港東1丁目37番2 「土崎港東1-2-8」	40,000	486	1:1.5	老人ホーム W2	店舗、医院、一般住宅等 が混在する商業地域	南22m 県道	水道 ガス 下水	土崎 1.6km	近商 (80,200) 準防
5-4	山王6丁目46番外 「山王6-1-13」	55,800	1,093	台形 2:1	事務所 SRC10	官公庁及び事務所ビルが 混在する商業地域	南6m 市道 西側道	水道 ガス 下水	秋田 3.1km	商業 (80,400) 準防
5-5	山王1丁目42番外 「山王1-11-18」	53,700	408	1:2:1	店舗兼住 宅 W2	中小規模の低層飲食店 舗が多い商業地域	北9.3m 市道	水道 ガス 下水	秋田 2.8km	近商 (80,200) 準防
5-6	山王2丁目207番1外 「山王2-1-53」	63,800	863	1:2.5	事務所 SRC8	中層の事務所ビルが多い 官庁街に近接した商業地 域	南32m 県道 背面道	水道 ガス 下水	秋田 2.4km	商業 (80,500) 準防
5-7	大町2丁目115番外 「大町2-2-3」	70,700	948	2.5:1	ホテル兼 店舗 RC9F1B	中高層の店舗、事務所等 が多い商業地域	南36m 県道 西側道	水道 ガス 下水	秋田 1.2km	商業 (80,500) 準防
5-8	卸町2丁目167番1 「卸町2-3-1」	53,300	671	台形 1:1.5	店舗 S2	中規模の店舗、営業所が 国道沿いに連たんする商 業地域	北東23m 国道	水道	秋田 3.1km	商業 (80,400) 準防
5-9	南通みその町8番 「南通みその町1-5」	59,000	143	1:2	店舗兼住 宅 S4	中低層の店舗及び事務所 が連たんする商業地域	北18m 市道	水道 ガス 下水	秋田 1.1km	商業 (80,400) 準防
5-10	東通仲町21番 「東通仲町2-11」	64,800	271	1:2	医院 S2	中小規模の店舗、事務所 等が建ち並ぶ商業地域	東16m 市道	水道 ガス 下水	秋田 400m	近商 (80,200) 準防
5-11	八橋新川向91番4外 「八橋新川向1-33」	62,800	689	台形 1.5:1	店舗兼住 宅 S2	店舗、営業所及び自動車 関連施設が連たんする県 道沿いの商工混在地域	北東20m 県道 南側道	水道 下水	秋田 3km	準工 (60,200) 準防
5-12	千秋久保田町3番37外 「千秋久保田町3-23」	101,000	739	1:1	ホテル RC10	店舗、ホテル等が連たんす る商業地域	南20m 県道 三方路	水道 ガス 下水	秋田 350m	商業 (80,500) 準防
5-13	雄和新波字竹ノ花10番5外	5,900	552	1:2.5	店舗兼住 宅 W2	店舗併用住宅、一般住宅 が混在する古くからの近隣 商業地域	北東5m 市道	水道 下水	四ツ小屋 20km	「都計外」
5-14	牛島東3丁目170番5 「牛島東3-1-10」	36,200	116	1:2	店舗兼住 宅 W2	小売店舗に一般住宅も見 られる古くからの近隣商業 地域	西7.5m 市道	水道 ガス 下水	羽後牛島 600m	近商 (80,200) 準防
5-15	川元開和町234番 「川元開和町4-11」	52,500	305	1:1.5	店舗兼 共同住宅 S2	店舗、営業所等が連たん する商業地域	東20m 県道	水道 ガス 下水	秋田 2.6km	近商 (80,200) 準防
5-16	手形山崎町276番1外 「手形山崎町10-58」	53,300	147	3:1	店舗 S2	小売店舗の中に一般住宅 等も見られる商業地域	南15m 県道	水道 ガス 下水	秋田 1.2km	近商 (80,200) 準防
※5-17	大町3丁目107番外 「大町3-2-41」	60,500	2,004	1:1.2	事務所 RC5	金融機関、事務所等が建 ち並ぶ商業地域	西11.5m 市道	水道 ガス 下水	秋田 1.3km	商業 (80,500) 準防
5-18	中通4丁目314番 「中通4-2-4」	76,200	536	1:2.5	店舗兼 事務所 S6	中高層の業務用ビルが多 い商業地域	北20m 市道	水道 ガス 下水	秋田 550m	商業 (80,500) 準防
5-19	広面字蓮沼79番1外	51,800	523	1:2	店舗兼工 場 W2	店舗、事務所に医院や共 同住宅等が混在する商業 地域	東20m 市道 南側道	水道 ガス 下水	秋田 2.7km	近商 (80,200) 準防
5-20	仁井田本町4丁目248番5 「仁井田本町4-8-27」	37,100	915	台形 1.5:1	事務所兼 倉庫 S2	店舗、事務所、営業所等 が連たんする国道沿いの路 線商業地域	西20m 国道	水道 下水	羽後牛島 2.2km	準工 (60,200)
5-21	土崎港北7丁目86番112外 「土崎港北7-5-21」	30,300	803	1:1	店舗 W1	飲食店舗、事務所、住宅 等が混在する国道沿いの 路線商業地域	西22m 国道	水道 ガス 下水	土崎 2km	準工 (60,200) 準防

※印は、地価公示標準地と同一地点である。

## 1 宅地・宅地見込地

(価格時点は令和元年7月1日)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示等 「住居表示」 〔仮換地番号〕	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (m <sup>2</sup> )	(5) 基準地 の形状 (開口・奥行)	(6) 基準地の 敷地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の状況	(9) 基準地 についての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要な もの
秋田(県) 5-22	下新城中野字琵琶沼399番	22,000	2,342	2.5:1	店舗兼工 場 S2	自動車関連店舗、営業所 等が建ち並ぶ国道沿いの 路線商業地域	西20m 国道	水道	追分 1.4km	準工 (60,200)
9-1	川尻町字大川反170番28外	11,800	12,241	1.5:1	工場兼 事務所	各種規模の工場、倉庫、 事務所等が混在する工業 地域	東12m 市道 南側道	水道	秋田 4.5km	工専 (60,200)
9-2	寺内字大小路207番54	9,800	12,517	1:1.5	事務所 SRC2	工場、倉庫、事務所等が 建ち並ぶ運河沿いの工業 地域	南東16m 市道	水道	秋田 6.4km	工専 (60,200)
能代(県) -1	能代市二ツ井町切石字山根 55番3	5,050	505	1:3.5	住宅 W2	中規模一般住宅と農家住 宅が混在する住宅地域	北東5.5m 市道		二ツ井 3km	「都計外」
-2	花園町123番 「花園町14-9」	20,500	311	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	能代 1.3km	(都)2住居 (60,200)
-3	鍼灸字下悪戸91番2	10,700	209	1:2	住宅 W2	一般住宅と農家住宅等が 混在する住宅地域	北西5m 市道	水道 下水	東能代 250m	(都)1住居 (60,200)
-4	落合字下悪土126番2	9,500	367	1:2:1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパ ートと農地の混在する住宅 地域	南6m 市道 東側道	水道	能代 3.1km	(都)1中専 (60,200)
-5	字大瀬儘下21番22	16,300	267	1:1.5	住宅 W1	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	西6m 市道	水道 下水	能代 2.6km	(都)2中専 (60,200)
-6	二ツ井町字薄井49番	8,850	1,110	1:2.5	住宅 W2	一般住宅に店舗併用住 宅等が混在する主要市道 沿いの住宅地域	南東5.5m 市道	水道	二ツ井 1.8km	(都)1住居 (60,200)
-7	能代町字中川原9番16	9,500	166	1:1.5	住宅 W2	一般住宅と農地が混在す る街路条件のやや劣る住 宅地域	北東4m 市道	水道 下水	能代 750m	(都)2住居 (60,200)
5-1	元町29番 「元町3-8」	21,000	507	1:2	銀行 RC3	小売店舗に銀行等が混在 し、空店舗が目立つ商業 地域	東30m 県道	水道 ガス 下水	能代 200m	(都)商業 (80,500) 準防
5-2	通町31番 「通町7-24」	22,800	233	1:2	店舗兼住 宅 W2	小売店舗、事務所等に一 般住宅が混在する商業地 域	西30m 国道	水道 ガス 下水	能代 1.1km	(都)商業 (80,400) 準防
5-3	二ツ井町字三千苺42番23	13,500	292	1:5	店舗兼住 宅 W2	小売店舗、銀行等が建ち 並ぶ商業地域	南西9m 市道	水道	二ツ井 450m	(都)商業 (80,400)
5-4	河戸川字上大須賀29番1	10,600	676	台形 1.2:1	店舗 W1	店舗、工場、営業所に一 般住宅が混在する路線商 業地域	西11m 市道	水道	能代 3.6km	(都)準工 (60,200)
9-1	扇田字扇淵4番5	4,100	13,209	1:1	工場	大規模工場に営業所 等が混在し空地も見られ るICに近い工業地域	南25m 市道 西側道	水道	東能代 2.1km	(都)工業 (60,200)
横手(県) -1	横手市羽黒町120番外 「羽黒町9-14」	21,600	387	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ旧来 からの閑静な住宅地域	北東4.7m 市道	水道 下水	横手 1.3km	(都)1住居 (60,200)
-2	梅の木町482番外 「梅の木町9-25」	22,300	172	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる区画整然とした住 宅地域	東6m 市道	水道 下水	横手 900m	(都)2中専 (60,200)
-3	追廻2丁目72番3 「追廻2-6-28」	13,500	370	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅のほか空 地が多く残る住宅地域	南東6m 市道	水道 下水	横手 3.2km	(都)1低専 (40,60)
-4	朝日が丘3丁目337番 「朝日が丘3-19-7」	13,800	259	1:1.2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南東6m 市道	水道 下水	横手 3.1km	(都)1低専 (40,60)
-5	安田字八王寺21番10	13,300	215	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	北東6m 市道	水道 下水	横手 2.3km	(都)1住居 (60,200)

※印は、地価公示標準地と同一地点である。

## 1 宅地・宅地見込地

(価格時点は令和元年7月1日)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示等 「住居表示」 〔仮換地番号〕	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (m <sup>2</sup> )	(5) 基準地 の形状 (開口・奥行)	(6) 基準地の 敷地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の状況	(9) 基準地 についての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要な もの
横手(県) -6	増田町亀田字半助村43番	3,650	924	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混 在する住宅地域	北6.5m 市道	水道	十文字 3.7km	(都) (70,200)
-7	平鹿町浅舞字覚町後233番6	8,800	368	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多く 見られる住宅地域	南6m 市道	下水	横手 8.4km	(都)1住居 (60,200)
-8	山内土淵字小田3番2	7,000	255	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅を中心に一部店 舗が見受けられる国道沿 いの地域	南西14m 国道 南東側道	水道 下水	相野々 1.3km	(都) (70,200)
-9	平鹿町醍醐字下醍醐46番	4,500	595	1:2	住宅 W2	農家住宅が多い旧来から の住宅地域	西6m 市道	水道 下水	醍醐 1.6km	(都) (70,200)
-10	大雄字三村東4番1	7,900	1,069	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅に店舗及び公共 施設が混在する住宅地域	南西9m 市道	水道 下水	横手 8.8km	(都) (70,200)
-11	雄物川町東里字東里174番9	4,800	765	1.2:1	住宅 W2	農家住宅のほかに一般住 宅等も見られる住宅地域	南9.5m 国道	水道 下水	横手 12km	(都) (70,200)
-12	雄物川町薄井字薄井103番	3,450	325	1:3	住宅 W2	中規模の一般住宅及び農 家住宅が混在する住宅地 域	北東5.5m 市道	水道 下水	横手 14km	(都) (70,200)
-13	雄物川町沼館字沼館510番1	6,950	260	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に事務所が 見られる住宅地域	東6.5m 市道	水道 下水	横手 14km	(都) (70,200)
-14	大森町字大森109番外	7,950	204	台形 1:4	住宅 W2	商店街に比較的近い既成 の住宅地域	北西6.5m 市道	水道 下水	横手 13km	(都) (70,200)
-15	大雄字新町西11番	3,350	983	1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅を中 心に店舗併用住宅も見ら れる住宅地域	東8m 県道	水道 下水	横手 11km	(都) (70,200)
-16	十文字町西原一番町48番1	14,800	264	1:1	住宅 W2	一般住宅に共同住宅、医 院等も介在する住宅地域	南東8m 市道	水道 下水	十文字 800m	(都)1住居 (60,200)
-17	十文字町上鍋倉字掬大道西 14番5外	7,100	1,365	1:3	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ小学 校に近い住宅地域	北東8m 市道	水道 下水	十文字 1.6km	(都)1住居 (60,200)
-18	十文字町腕越字佐吉開26番 6	11,500	198	1:1.5	住宅 W2	一般住宅に店舗等も見ら れる住宅地域	南13.5m 市道	水道 下水	十文字 1km	(都)1住居 (60,200)
-19	十文字町植田字植田143番 外	3,750	436	不整形 1:2	住宅兼 作業場 W2	一般住宅のほか農家住宅 の存する住宅地域	東5.5m 市道	下水	十文字 6km	(都) (70,200)
-20	山内土淵字二瀬8番21	8,450	176	1:3	住宅 W2	一般住宅と店舗等が混在 する駅や役場に近い住宅 地域	南東7m 県道	水道 下水	相野々 100m	(都) (70,200)
-21	山内南郷字赤洲45番6	2,400	342	2:1	住宅 W1	一般住宅、農家住宅の中 に店舗等も見られる県道 沿いの住宅地域	南西9m 県道	水道	相野々 8km	「都計外」
-22	金沢本町字本町8番1	9,400	289	1:4	空地	一般住宅の中に店舗併用 住宅も見られる住宅地域	東7m 市道	水道 下水	後三年 4.8km	(都) (70,200)
3-1	安田字谷地岸141番	4,000	1,021	1:3	田	農地の中に一般住宅等が 見られ、周辺で宅地化が 進んでいる地域	北東3m 未舗装 道路		横手 1.3km	(都)1住居 (60,200)
5-1	十文字町字本町5番外	15,900	559	1:7	店舗兼住 宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ商業 地域	南東8m 市道	水道 下水	十文字 400m	(都)商業 (80,400)
5-2	大町178番 「大町5-12」	23,000	677	1:4	事務所 SRC2	低層の店舗、事務所等が 建ち並ぶ既成商業地域	北東 11.5m 県道	水道 下水	横手 1.1km	(都)商業 (80,400) 準防

## 1 宅地・宅地見込地

(価格時点は令和元年7月1日)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示等 「住居表示」 〔仮換地番号〕	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (m <sup>2</sup> )	(5) 基準地 の形状 (開口・奥行)	(6) 基準地の 敷地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の状況	(9) 基準地 についての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要な もの
横手(県) 5-3	大森町字大森46番	8,200	275	1:6	店舗 W1	低層小売店舗の中に一般 住宅が混在する商業地域	南7.5m 市道	水道 下水	横手 13km	(都) (70,200)
5-4	大屋新町字堂ノ前38番4	13,300	171	1:1.5	店舗兼住 宅 W2	店舗のほか公共施設、住 宅等が混在する国道沿い の商業地域	北西 11.5m 国道	水道	柳田 250m	(都) (70,200)
5-5	増田町増田字七日町151番	11,500	477	1:5	店舗兼住 宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ旧来 からの商業地域	東7.2m 県道	水道 下水	十文字 3.1km	(都) (70,200)
5-6	安田字堰添54番外	38,100	3,982	不整形 1:1.5	店舗兼工 場 S1	郊外型店舗が建ち並ぶ国 道沿いの路線商業地域	北西28m 国道 三方路	水道	横手 1.3km	(都)準工 (60,200)
5-7	雄物川町今宿字今宿47番4	8,550	339	1:2.5	店舗兼住 宅 W2	低層の小売店舗が建ち並 ぶ古くからの商業地域	東7.5m 市道	水道 下水	横手 14km	(都) (70,200)
5-8	八幡字八幡235番外	23,000	935	1:2	店舗兼倉 庫 S2	店舗、営業所等が建ち並 ぶ国道沿いの路線商業地 域	西30m 国道	水道 下水	横手 1.8km	(都)準工 (60,200)
5-9	平鹿町浅舞字中東127番	11,400	5,169	1:1	店舗 S1	店舗、事業所及び一般住 宅が混在する地域	東16m 県道 南側道	下水	横手 8.1km	(都)準工 (60,200)
5-10	十文字町梨木字沖野10番1 外	17,400	748	台形 1.5:1	店舗兼倉 庫 LS2	店舗、営業所が多く見られ る国道沿いの路線商業地 域	南東23m 国道 背面道	水道	十文字 1.6km	(都)準工 (60,200)
9-1	安本字南御所野10番18外	2,550	11,013	不整形 1:2.5	工場	自動車関連の工場が建ち 並ぶ工業地域	西13m 市道	水道	後三年 2.6km	(都)工専 (60,200)
大館(県) -1	大館市中道1丁目146番 「中道1-5-22」	25,400	144	1:2	住宅 W2	一般住宅にアパート、店舗 等が混在する区画整然と した住宅地域	北12m 市道	水道 下水	大館 600m	(都)1住居 (60,200) 準防
-2	字三ノ丸32番	21,700	433	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に事務所等 が混在する住宅地域	南6m 市道	水道 下水	大館 2.1km	(都)1住居 (60,200)
-3	城西町37番30 「城西町7-3」	16,400	193	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南5.7m 市道	水道 下水	大館 3km	(都)1中専 (60,200)
-4	有浦4丁目93番3 「有浦4-1-34-3」	22,500	192	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅、共同 住宅が混在する住宅地域	東6m 私道	水道 下水	大館 1.2km	(都)1中専 (60,200)
-5	柄沢字狐台2番75	13,600	217	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	東6m 市道	水道	大館 4.6km	(都)1低専 (50,80)
-6	東台6丁目43番6外 「東台6-5-92」	20,200	247	1:1	住宅 W1	一般住宅を中心にアパート 等が混在する住宅地域	東5m 市道	水道 下水	大館 3.5km	(都)1低専 (50,80)
-7	字八幡沢岱37番3	13,400	376	台形 1.5:1	住宅 W1	一般住宅の中にアパート 等が混在し、畑も見られる 住宅地域	南西4m 市道	水道 下水	大館 3.1km	(都)1住居 (60,200)
-8	比内町扇田字上中島45番外	12,100	341	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南東6m 市道	水道 下水	扇田 400m	(都)1住居 (60,200)
-9	比内町笹館字水無108番3外	5,500	250	1:1.5	住宅 W2	一般住宅に店舗併用住 宅等が混在する住宅地域	東9m 市道	水道 下水	扇田 3km	(都) (70,200)
-10	早口字上屋敷55番1	2,800	611	台形 1:3	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ接面 市道沿いを中心とする農 家集落地域	南西6.5m 市道	水道	早口 3.3km	「都計外」
-11	岩瀬字玉石2番	4,550	446	1:2	住宅 W2	農家住宅の中に店舗等が 混在する農家集落地域	北8m 市道	水道 下水	早口 1.6km	「都計外」

## 1 宅地・宅地見込地

(価格時点は令和元年7月1日)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示等 「住居表示」 〔仮換地番号〕	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (m <sup>2</sup> )	(5) 基準地 の形状 (開口・奥行)	(6) 基準地の 敷地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の状況	(9) 基準地 についての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要な もの
大館(県) -12	早口字上野97番13	8,650	505	1:2	住宅 W2	一般住宅に農家住宅や農 地が混在する住宅地域	北5m 市道	水道 下水	早口 600m	「都計外」
3-1	字大田面294番	4,650	1,021	1:3	田	周辺で宅地開発が進んで いる地域	北西2.5m 未舗装 市道	水道	大館 1.7km	(都)1中専 (60,200)
5-1	早口字上野45番10	9,650	566	1:2	銀行 S2	店舗併用住宅に一般住 宅等が混在する駅前の商 業地域	北8m 市道	水道 下水	早口 100m	「都計外」
5-2	清水1丁目28番2外 「清水1-3-17」	24,700	1,193	1:2	事務所兼 倉庫 S2	店舗、営業所等の中に一 般住宅も見られる幹線道 路沿いの商業地域	南16m 市道	水道 下水	大館 600m	(都)近商 (80,300) 準防
5-3	餌釣字大杉252番外	16,400	1,582	1:1.2	店舗兼住 宅 W2	郊外型店舗、営業所等 の見られる路線商業地域	南西9.5m 市道	水道	大館 5.7km	(都) (70,200)
5-4	根下戸新町224番5 「根下戸新町19-74」	19,800	730	1:1	店舗兼工 場 S1	自動車関連営業所が連 たする国道沿いの地域	北16m 国道	水道 下水	大館 3.4km	(都)準工 (60,200)
9-1	花岡町字前田40番21外	2,850	14,313	台形 1:3	工場	大規模工場が多い内陸 型の工業地域	南東14m 県道 北東側道	水道	大館 5km	(都) (70,200)
男鹿(県) -1	男鹿市船川港金川字金川台 1番121	8,100	284	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い区画整 然とした住宅地域	西8m 市道	水道 ガス 下水	羽立 1.5km	(都)1中専 (60,200)
-2	北浦北浦表町字表町43番2	4,600	299	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い住宅地域	南8.5m 市道	水道 ガス	羽立 12km	(都) (70,200)
-3	脇本脇本字上野86番19	8,200	225	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	脇本 350m	(都) (60,200)
-4	角間崎字下屋長根39番2	5,050	439	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い住宅地 域	南6m 市道	水道 ガス 下水	船越 7.6km	「都計外」
5-1	船越字船越26番2	10,800	444	1:3	店舗兼住 宅 S2	店舗、銀行、一般住宅 等が混在する近隣商業地 域	北西8m 県道	水道 ガス 下水	船越 600m	(都)近商 (80,200) 準防
5-2	払戸字渡部95番13	7,050	345	1:5	店舗兼住 宅 W2	小売店舗、一般住宅が 混在する商業地域	北東11m 県道 南東側道	水道 ガス 下水	船越 4.8km	「都計外」
5-3	船越字内子1番745外	19,600	1,216	1:2	店舗 S1	郊外型店舗が建ち並ぶ 国道沿いの路線商業地 域	南21m 国道 西側道	水道 ガス 下水	船越 1.8km	(都)準工 (60,200)
9-1	船川港船川字海岸通り二 号9番1外	3,700	80,131	不整形 2.5:1	工場	工場及び資材置場のほ か空地も見られる臨港 の工業地域	北西20m 道路	水道 ガス	男鹿 1.8km	(都)工専 (60,200)
湯沢(県) -1	湯沢市内町122番1 「内町6-34」	17,700	532	1:2.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い旧来からの住宅地 域	西6.5m 市道	水道 下水	湯沢 1.3km	(都)1低専 (50,80)
-2	裏門2丁目88番2外 「裏門2-5-7」	10,900	268	1:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が 多い住宅地域	北4m 市道	水道 下水	湯沢 2.2km	(都)1中専 (60,200)
-3	清水町2丁目129番3 「清水町2-3-85」	19,800	330	2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅のほ か、共同住宅も見られ る住宅地域	南東6m 市道	水道 下水	湯沢 520m	(都)1住居 (60,200)
-4	杉沢字野々沢50番5	11,300	198	1:2.1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い住宅地域	北6m 道路	水道 下水	湯沢 2.6km	(都)1住居 (60,200)
-5	稲庭町字稲庭86番	6,150	483	1:2.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅、 小売店舗等が混在する 住宅地域	西8m 国道	水道	湯沢 14km	「都計外」

## 1 宅地・宅地見込地

(価格時点は令和元年7月1日)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示等 「住居表示」 〔仮換地番号〕	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (m <sup>2</sup> )	(5) 基準地 の形状 (開口・奥行)	(6) 基準地 の敷地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の状況	(9) 基準地 についての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要な もの
湯沢(県) -6	駒形町字八面清水田11番1	4,950	444	1:4	住宅 W2	農家住宅が多い住宅地域	南西7m 県道	水道	十字 7km	「都計外」
-7	川連町字万九郎屋布53番9 外	9,000	207	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南8m 市道	水道 下水	湯沢 7.8km	「都計外」
-8	横堀字塞ノ神17番5	8,000	726	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多く 見られる住宅地域	西7m 市道	水道	横堀 900m	「都計外」
-9	秋ノ宮字中島8番3	3,130	817	1:2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が混 在する国道背後の住宅地 域	西4.5m 市道		横堀 6.5km	「都計外」
-10	下院内字常盤町18番	6,750	415	1:2.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多 い住宅地域	南西8m 市道	水道 下水	院内 800m	「都計外」
-11	小野字西水口31番	7,350	776	2:1	住宅 W2	一般住宅のほか店舗等が 見受けられる国道沿いの 住宅地域	南東12m 国道		横堀 2.2km	「都計外」
-12	皆瀬字下村126番1	2,700	404	不整形 2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混 在する住宅地域	南西8.5m 国道	水道 下水	湯沢 26km	「都計外」
-13	皆瀬字下菅生14番15	4,400	253	1:1	住宅 W2	一般住宅を中心に医院等 が混在する住宅地域	西7m 市道	水道 下水	湯沢 17km	「都計外」
5-1	杉沢字戸石崎95番14	12,700	1,018	1:1	空地	国道沿いに路線商業施 設、一般住宅等が混在す る地域	北西12m 国道 北東側道	水道	下湯沢 1.5km	(都)準工 (60,200)
5-2	元清水4丁目27番外 「元清水4-4-3」	26,400	2,148	1:2.5	店舗 S2	店舗や事務所等が建ち並 ぶ高速道路IC近くの国道 沿い路線商業地域	北東16m 国道	水道 下水	湯沢 1.3km	(都)近商 (80,200) 準防
5-3	愛宕町2丁目31番2 「愛宕町2-3-31-2」	19,000	352	1:1	事務所兼 倉庫 W2	店舗、営業所、一般住宅 等が混在する国道沿いの 路線商業地域	南西20m 国道	水道 下水	湯沢 1.6km	(都)近商 (80,200) 準防
5-4	川連町字平城下12番3	10,000	332	1:1	事務所 W1	店舗、銀行、一般住宅等 が混在する商業地域	北8.5m 国道	水道 下水	湯沢 7.8km	「都計外」
5-5	横堀字小田中9番5	11,000	335	台形 1:1.2	店舗兼住 宅 S2	店舗、営業所、一般住宅 等が混在する商業地域	南東19m 市道	水道	横堀 550m	「都計外」
5-6	皆瀬字湯元39番	5,650	393	台形 1.5:1	店舗兼住 宅 W2	温泉旅館、店舗、一般住 宅が混在する商業地域	北東10m 国道	水道 下水	湯沢 29km	「都計外」
鹿角(県) -1	鹿角市十和田大湯字湯の岱 菅丁目23番	11,500	419	1:1.5	住宅 W2	一般住宅に空地等が混在 する住宅地域	北西5.5m 市道	水道 下水	十和田南 8.2km	(都)1住居 (60,200)
-2	十和田錦木字浜田44番2	9,600	400	1:2	住宅 W2	一般住宅に農家住宅が混 在する住宅地域	南5m 市道	水道 下水	十和田南 700m	(都)1住居 (60,200)
-3	花輪字馬場22番	12,000	231	1.5:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 高台の住宅地域	北西5m 市道	水道 下水	鹿角花輪 1.1km	(都)1低専 (50,80)
-4	尾去沢字山根14番22	9,400	224	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	東4.2m 市道	水道 下水	鹿角花輪 1.2km	(都)1住居 (60,200)
-5	花輪字久保田37番10	14,300	288	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅の中に農地、空 地の混在する住宅地域	南7m 市道	水道 下水	鹿角花輪 800m	(都)1住居 (60,200)
5-1	花輪字下中島141番	27,300	127	1:1.5	医院兼住 宅 S3	小売店舗、飲食店、スー パー等が建ち並ぶ駅前 の商業地域	北16m 市道	水道 下水	鹿角花輪 50m	(都)商業 (80,400) 準防



## 1 宅地・宅地見込地

(価格時点は令和元年7月1日)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示等 「住居表示」 〔仮換地番号〕	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (m <sup>2</sup> )	(5) 基準地 の形状 (開口・奥行)	(6) 基準地の 敷地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の状況	(9) 基準地 についての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要な もの
鹿角(県) 5-2	十和田毛馬内字毛馬内95番	10,800	455	1:6	店舗 S2	低層の小売店舗が建ち並ぶ古くからの商業地域	南東9m 県道 背面道	水道 下水	十和田南 2km	(都)商業 (80,400)
5-3	八幡平字赤淵181番1	8,900	3,320	3:1	事務所 S1	ドライブイン、営業所等が見られる国道沿いの商業地域	北東14m 国道	水道	陸中大里 750m	(都) (70,200)
5-4	花輪字扇ノ間90番2外	22,200	1,122	台形 1.5:1	店舗 S1	店舗、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南東13m 国道	水道	鹿角花輪 1.6km	(都)準工 (60,200)
5-5	十和田毛馬内字中陣場83番1	15,200	969	台形 1:1.2	店舗 W1	店舗、営業所等の中にいまだ農地が見られる路線商業地域	北西20m 国道	水道 下水	十和田南 1.2km	(都)準工 (60,200)
由利本荘 (県)-1	由利本荘市桜小路42番5	30,600	181	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅に店舗が混在する住宅地域	南東7.5m 市道	水道 ガス 下水	羽後本荘 750m	(都)2住居 (60,200)
-2	大嶽町34番15	28,900	243	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に共同住宅が見られる住宅地域	北東6m 市道	水道 ガス 下水	羽後本荘 1.9km	(都)1低専 (50.80)
-3	一番堰252番4	28,000	207	1:1.2	住宅 W2	一般住宅及び共同住宅が混在する住宅地域	東4m 私道	水道 ガス 下水	羽後本荘 850m	(都)1低専 (50.80)
-4	石脇字田尻野36番99	23,600	198	1:2.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水	羽後本荘 4.4km	(都)1低専 (50.80)
-5	川口字八幡前19番15	26,200	247	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東6m 市道	水道 ガス	羽後本荘 1.7km	(都)1住居 (60,200)
-6	中田代字板井沢243番1	3,400	263	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い旧国道沿いの既成住宅地域	北7m 市道	水道 下水	羽後岩谷 15km	「都計外」
-7	矢島町川辺字道端25番2外	3,530	360	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅及び農家住宅が混在する住宅地域	北東4.7m 市道	水道 下水	川辺 200m	「都計外」
-8	矢島町城内字水上81番1	7,050	249	1:3	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南東5m 市道	水道 下水	矢島 800m	(都) (70,200)
-9	岩谷町字十二柳113番7	8,700	234	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	東4.5m 市道	水道 下水	羽後岩谷 680m	「都計外」
-10	岩城内道川字内道川38番	7,000	440	1:4.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ旧来からの住宅地域	西7m 市道	水道 下水	岩城みなと 600m	「都計外」
-11	岩城亀田亀田町字新町19番	7,100	363	1:4.5	店舗兼住 宅 W2	中規模の住宅に店舗等も混在する住宅地域	北西8m 市道	水道 下水	羽後亀田 3km	「都計外」
-12	岩城二古字横砂子58番107	8,400	276	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高台に形成された区画整然とした住宅地域	南東5m 市道	水道 下水	岩城みなと 1.1km	「都計外」
-13	前郷字古堀122番外	6,650	401	1:3	住宅 W2	農家住宅及び一般住宅が混在する住宅地域	南西4.8m 市道	水道 下水	前郷 300m	「都計外」
-14	川西字奉行免143番	3,810	1,615	1:2.5	住宅 W2	農家住宅及び一般住宅が混在する国道背後の住宅地域	西4m 市道	水道 下水	西滝沢 1.1km	「都計外」
-15	西目町沼田字新道下2番212	12,300	512	1:2	住宅 W1	中規模の一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした閑静な住宅地域	西6.3m 市道	水道 下水	西目 700m	「都計外」
-16	岩谷町字松山88番	10,800	327	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地も見られる区画整然とした住宅地域	北西6m 市道	水道 下水	羽後岩谷 700m	「都計外」

## 1 宅地・宅地見込地

(価格時点は令和元年7月1日)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示等 「住居表示」 〔仮換地番号〕	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (m <sup>2</sup> )	(5) 基準地 の形状 (開口・奥行)	(6) 基準地の 敷地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の状況	(9) 基準地 についての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要な もの
由利本荘 (県)-17	西目町海士剝字御月森1番8	7,200	614	1:3	住宅 W2	中規模一般住宅が多い旧 来からの住宅地域	北6m 市道	水道 下水	西目 2.6km	「都計外」
-18	西目町西目字田仲5番	5,000	620	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い住宅地域	東6.5m 市道	水道 下水	西目 2.8km	「都計外」
-19	鳥海町上笹子字町4番	4,320	725	1:2	住宅 W1	農家住宅が連たんする県 道沿いの住宅地域	南東10m 県道	水道 下水	矢島 22km	「都計外」
-20	鳥海町伏見字久保12番2	6,100	183	2:1	空地	一般住宅の中に店舗等が 見られる住宅地域	東8m 市道	水道 下水	矢島 8km	「都計外」
-21	東由利老方字西ノ浜21番	4,500	551	1:4	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ旧来からの住宅地 域	南西6.3m 県道	水道 下水	羽後本荘 25km	「都計外」
-22	東由利宿字宮ノ下17番5	3,900	244	1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混 在する旧国道沿いの住宅 地域	北東9.4m 市道	水道 下水	羽後本荘 20km	「都計外」
5-1	大門50番	30,700	280	1:2	店舗兼 教習所 S2	低層の店舗、事務所、住 宅等が混在する区画整理 済の商業地域	南21m 県道	水道 ガス 下水	羽後本荘 1km	(都)商業 (80,400) 準防
5-2	水林320番1外	27,900	664	1:1.2	事務所 W2	店舗、営業所等が連たん する国道沿いの商業地域	南15m 国道	水道 ガス 下水	羽後本荘 2km	(都)近商 (80,200) 準防
5-3	川口字八幡前248番3	26,900	297	台形 1:1.5	店舗兼工 場 W2	店舗、事務所、一般住宅 等が混在する国道沿いの 路線商業地域	北西24m 国道 北側道	水道 ガス	羽後本荘 1.6km	(都)準住 居 (60,200)
5-4	岩谷町字日渡228番1	10,600	310	1:1.2	店舗兼住 宅 W2	小売店舗及び一般住宅が 混在する商業地域	北7m 市道	水道 下水	羽後岩谷 270m	「都計外」
5-5	岩城内道川字井戸ノ沢85番8	9,800	649	1:2	店舗 S2	店舗及び一般住宅が混在 する国道沿いの商業地域	東14.5m 国道	水道 下水	道川 140m	「都計外」
5-6	石脇字田尻野30番20	28,300	1,382	1:1.5	店舗兼工 場 S2	自動車関連の店舗、営業 所等が連たんする国道沿 いの路線商業地域	東21m 国道 南側道	水道 ガス 下水	羽後本荘 4km	(都)準工 (60,200)
潟上(県) -1	潟上市昭和久保字堤ノ上 12番2	11,300	239	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い駅、公共 施設に近い既成住宅地域	北東4.3m 市道	水道 下水	大久保 450m	1住居 (60,200)
-2	天王字一向11番32	7,450	316	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空 地等が見られる住宅地域	南東6m 市道	水道 下水	天王 750m	「都計外」
-3	飯田川下虹川字鶴巻74番4	8,600	381	1:2:1	住宅 LS2	一般住宅及び農家住宅が 混在する住宅地域	南東4.5m 市道	水道 下水	大久保 1km	1中専 (60,200)
※-4	天王字長沼132番62	16,700	390	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多く見 られる住宅地域	南6m 市道	水道 下水	追分 800m	1住居 (60,200)
-5	天王字北野322番191	12,400	205	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	北東5m 市道	水道 下水	出戸浜 700m	1低専 (50,80)
-6	昭和久保字北野大崎道添 27番4	5,350	571	不整形 1:2	住宅 LS2	農家住宅が建ち並ぶ古く からの住宅地域	北西5m 市道	水道 下水	大久保 2.8km	「調区」 (70,200)
5-1	昭和久保字堤ノ上91番69	12,600	146	1:2.5	店舗兼住 宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ商業 地域	北西11m 県道	水道 下水	大久保 130m	近商 (80,200)
5-2	天王字持谷地117番39外	11,600	812	1:1.5	店舗 W1	郊外型店舗が多い国道沿 いの路線商業地域	南西22m 国道 背面道	水道 下水	上二田 900m	「都計外」

※印は、地価公示標準地と同一地点である。

## 1 宅地・宅地見込地

(価格時点は令和元年7月1日)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示等 「住居表示」 〔仮換地番号〕	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (m <sup>2</sup> )	(5) 基準地 の形状 (開口:奥行)	(6) 基準地 の敷地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の状況	(9) 基準地 について の水道ガ ス供給設 施及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要な もの
大仙(県) -1	大仙市大曲白金町65番7 「大曲白金町5-12」	24,300	230	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート、 事務所等が見られる区画 整然とした住宅地域	北西6m 市道	水道 下水	大曲 700m	(都)1住居 (60,200)
-2	大曲田町195番 「大曲田町8-16」	25,200	298	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	南6m 市道	水道 下水	大曲 1.8km	(都)2中専 (60,200)
-3	大曲日の出町1丁目45番13 「大曲日の出町1-45-8」	20,800	276	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	東6m 市道	水道 下水	大曲 2.8km	(都)2中専 (60,200)
-4	大曲戸巻町567番7 「大曲戸巻町3-35-12」	20,000	258	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南西6m 市道	水道 下水	大曲 2.1km	(都)1低専 (50,80)
-5	神宮寺字蓮沼74番	6,150	522	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多く、 農地も見られる住宅地域	北西5.5m 市道 背面道	水道 下水	神宮寺 250m	(都) (70,200)
-6	太田町齊内字高野1番438	3,150	219	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が存 する小学校に近い住宅地 域	北東6m 市道	水道 下水	羽後長野 9km	「都計外」
-7	北檜岡字沼ノ上63番5	4,900	215	1:1.2	住宅 W2	一般住宅に農地も見られ る国道背後の住宅地域	北東6m 市道	水道 下水	神宮寺 2.4km	(都) (70,200)
-8	刈和野字上ノ台85番19	7,250	344	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地も見 られる高台の住宅地域	東6m 市道	水道 下水	刈和野 1km	(都)1住居 (60,200)
-9	大沢郷宿字宿87番2	4,000	754	1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅に店 舗等が点在する住宅地域	南東5.4m 市道	水道	刈和野 7.8km	「都計外」
-10	長野字九日町34番3外	6,500	319	1:1	住宅 W2	一般住宅に空地や店舗等 も見られる住宅地域	北東6m 市道	水道 下水	羽後長野 350m	(都) (70,200)
-11	豊岡字中荒井野140番	3,000	887	1:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅に店 舗等も見られる住宅地域	南6.5m 県道	水道 下水	鶯野 5.3km	「都計外」
-12	鎌見内字野中14番11外	4,750	316	1:1.2	住宅 W2	一般住宅と農家住宅等が 混在する住宅地域	南東5.5m 市道	下水	鎌見内 1.2km	(都) (70,200)
-13	協和境字菅生田72番5	7,950	231	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 既成の住宅地域	北東5m 市道	水道 下水	羽後境 200m	「都計外」
-14	協和船岡字上宇津野274番1	3,570	732	台形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅を中心とした住 宅地域	北西5.5m 市道	水道 下水	羽後境 6.5km	「都計外」
-15	協和峰吉川字半仙63番80	5,580	380	1.2:1	住宅 W2	一般住宅及び空地が混在 する住宅地域	北西6m 市道	水道 下水	峰吉川 350m	「都計外」
-16	南外字下木直310番	2,400	1,486	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅が多い住宅地域	南5m 市道	水道	神宮寺 3.9km	「都計外」
-17	南外字悪戸野127番14	5,050	368	1:3	住宅 W2	一般住宅、小売店舗、医 院等が建ち並び公共施設 に近い住宅地域	西6m 県道	水道 下水	神宮寺 8.8km	「都計外」
-18	高梨字上川原194番1外	8,250	786	1:1.5	住宅 W2	一般住宅及び農家住宅を 中心に店舗が混在する地 域	北7m 県道	水道 下水	大曲 4.4km	「都計外」
-19	戸地谷字川前233番19	14,100	339	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	北6m 市道	水道 下水	大曲 1.8km	(都) (70,200)
-20	福田字内巻73番	5,600	789	不整形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅及び農家住宅が 存する住宅地域	南9m 市道 背面道	水道 下水	羽後四ツ屋 4km	「都計外」

## 1 宅地・宅地見込地

(価格時点は令和元年7月1日)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示等 「住居表示」 〔仮換地番号〕	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (m <sup>2</sup> )	(5) 基準地 の形状 (開口・奥行)	(6) 基準地の 敷地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の状況	(9) 基準地 に ついての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要な もの
大仙(県) -21	太田町太田字新田田尻70番 2	5,850	375	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅の存 する公共施設に近い住宅 地域	北10m 市道	水道 下水	鎌見内 7.5km	「都計外」
5-1	大曲栄町6番13 「大曲栄町8-10」	23,700	198	1:4	店舗兼住 宅 W2	各種店舗のほか一般住 宅も混在する旧来からの商 業地域	西9m 市道	水道 下水	大曲 1.3km	(都)近商 (80,200) 準防
5-2	大曲通町618番 「大曲通町8-26」	40,300	263	1:2.5	店舗兼 事務所 S4	店舗・事務所に病院も見 られる商業地域	南22m 市道	水道 下水	大曲 170m	(都)商業 (80,400) 準防
5-3	角間川町字東本町72番6外	9,700	204	1:4.5	店舗兼住 宅 W2	小売店舗等に一般住宅も 見られる古くからの近隣商 業地域	西10m 市道	水道	飯詰 3.5km	(都) (70,200)
5-4	福田町248番1外 「福田町12-21-3」	34,700	3,965	台形 1:1	店舗 S2	郊外型店舗等が連たんす る国道沿いの路線商業地	南西30m 国道 西側道	水道	大曲 850m	(都) (70,200)
5-5	神宮寺字蓮沼19番17外	10,800	566	不整形 1.2:1	店舗兼住 宅 S2	各種店舗に公共施設も存 する県道沿いの商業地域	北東18m 県道	水道	神宮寺 250m	(都) (70,200)
5-6	刈和野字清光院後42番28	10,400	405	1:1.2	店舗 S2	各種店舗が建ち並ぶ旧来 からの商業地域	東8.5m 県道	水道 下水	刈和野 400m	(都)近商 (80,200)
5-7	長野字紫嶋48番1外	11,200	786	台形 1.2:1	店舗兼 共同住宅 W3	店舗・営業所等が建ち並 ぶ国道沿いの路線商業地 域	北西17m 国道 三方路	下水	羽後長野 650m	(都) (70,200)
5-8	協和境字野田89番6	9,900	502	1:4	店舗兼住 宅 W2	店舗併用住宅、銀行等に 一般住宅も見られる旧来 からの商業地域	南西8m 市道	水道 下水	羽後境 120m	「都計外」
5-9	花館字鶴田51番1外	18,700	917	1.5:1	店舗兼倉 庫 S2	郊外型店舗等が連たんす る国道沿いの路線商業地 域	北西15m 国道	水道	大曲 2.4km	(都)準工 (60,200)
5-10	川目字町東91番3	14,500	1,313	1:2	事務所兼 倉庫 S2	事務所、営業所等の混在 する県道沿いの商業地域	北東 17.5m 県道	水道	大曲 3.7km	(都)準工 (60,200)
北秋田 (県)-1	北秋田市宮前町105番 「宮前町4-24」	17,900	337	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南6m 市道	水道 下水	鷹ノ巣 1.1km	(都)1住居 (60,200)
-2	川井字五郎左エ門田ノ沢8番 5	5,200	346	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	北6m 市道	水道 下水	合川 450m	(都) (70,200)
-3	鷹巣字南中家下34番3	15,800	286	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	東5.5m 市道	水道 下水	鷹ノ巣 1.4km	(都)1住居 (60,200)
-4	七日市市根木屋敷岱146番2	3,620	566	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅に一般住宅等が 混在する住宅地域	東7m 市道	水道	鷹ノ巣 7.2km	(都) (70,200)
-5	小又字下川原147番	4,800	139	1:2	住宅 W2	一般住宅、店舗併用住宅 等が見られる駅に近い住 宅地域	西6m 市道	水道 下水	阿仁前田 100m	(都) (70,200)
-6	米内沢字柳原14番3	6,800	386	1:2	住宅 W2	幹線道路背後の老人介 護施設や官舎が混在する 住宅地域	北東6m 市道	水道 下水	米内沢 200m	(都) (70,200)
-7	米内沢字伊勢ノ森26番1	5,650	587	1:1	住宅 W1	一般住宅等に空地も見ら れる住宅地域	南5m 市道	水道 下水	米内沢 2.1km	(都) (70,200)
-8	川井字松石殿1番115	4,900	327	1.5:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地が見 られる区画整然とした住宅 地域	北西6m 市道	水道 下水	合川 1.8km	(都) (70,200)
-9	阿仁比立内字前田表6番4	2,800	427	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い住宅地域	西6m 県道	水道	比立内 800m	「都計外」

## 1 宅地・宅地見込地

(価格時点は令和元年7月1日)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示等 「住居表示」 〔仮換地番号〕	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (m <sup>2</sup> )	(5) 基準地 の形状 (開口・奥行)	(6) 基準地の 敷地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の状況	(9) 基準地 についての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要な もの
北秋田 (県)-10	阿仁銀山字上新町48番2	4,600	310	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	東4m 市道	水道 下水	阿仁合 750m	「都計外」
5-1	材木町181番 「材木町9-30」	22,300	128	1:2.5	店舗 S2	中小規模小売店舗が多い 商業地域	西18m 市道	水道 下水	鷹ノ巣 250m	(都)商業 (80,400) 準防
5-2	米内沢字葉師下60番	10,500	387	1:5.5	店舗兼住 宅 W2	小売店舗、銀行等に一般 住宅も見られる商業地域	南13m 国道 背面道	水道 下水	米内沢 1.3km	(都) (70,300)
5-3	阿仁銀山字下新町33番外	6,850	663	1:2	銀行 RC2	店舗兼住宅と一般住宅が 混在し、公共施設も見ら れる近隣商業地域	東7.5m 市道	水道 下水	阿仁合 400m	「都計外」
5-4	綴子字前野161番1	9,100	1,606	1:2	店舗兼工 場 S1	店舗、営業所に空地、農 地の混在する国道沿いの 路線商業地域	北15m 国道	水道	鷹ノ巣 3.8km	(都) (70,200)
にかほ (県)-1	にかほ市平沢字家ノ後48番7	14,900	177	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ旧来 からの住宅地域	北西4m 市道	水道 ガス 下水	仁賀保 400m	(都)1中専 (60,200)
-2	平沢字石橋6番7	19,500	256	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 国道背後に形成された住 宅地域	北東6m 市道	水道 ガス 下水	仁賀保 1km	(都)1低専 (50,80)
-3	平沢字前谷地97番9	13,400	216	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	北西6m 市道	水道 ガス 下水	仁賀保 1.3km	(都)1中専 (60,200)
-4	金浦字南金浦39番1	10,700	210	不整形 1:4	住宅 W2	中規模一般住宅が多い旧 来からの住宅地域	西5.5m 市道	水道 ガス 下水	金浦 500m	(都)1中専 (60,200)
-5	金浦字十二林160番25	11,800	262	台形 1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	金浦 350m	(都)1住居 (60,200)
-6	象潟町字一丁目塩越216番3	13,800	404	1:2	住宅 LS2	一般住宅に店舗が混在す る旧来からの住宅地域	西9m 市道	水道 ガス 下水	象潟 1km	(都)1住居 (60,200)
-7	象潟町字鳥の海2番40	11,200	261	1:2	住宅 W1	一般住宅が多い鳥の海団 地と呼ばれる高台に形 成された住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	象潟 2.2km	(都)1中専 (60,200)
5-1	金浦字十二林192番4	13,900	381	1:2	空地	小売店舗と住宅が混在す る旧国道沿いの小規模な 商業地域	東8m 市道	水道 ガス 下水	金浦 200m	(都)商業 (80,300)
5-2	平沢字坪貝49番4外	14,900	1,026	台形 1:2	工場兼 事務所 S2	自動車関連店舗、工場等 が混在する国道沿いの地 域	北16m 国道	水道	仁賀保 1.1km	(都)準工 (60,200)
9-1	平沢字井戸尻80番外	4,100	2,998	1:1	工場	中規模の工場が多い駅背 後の工業地域	北東6m 市道	水道 下水	仁賀保 650m	(都)工業 (60,200)
仙北(県) -1	仙北市角館町小人町28番10	20,800	246	1:1.5	住宅 W2	武家屋敷通り背後で店舗 等も見られる住宅地域	東6m 市道	水道 下水	角館 1.3km	(都)1低専 (50,80)
-2	角館町勝楽90番10外	12,900	417	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南東6m 市道	水道 下水	角館 1.1km	(都)2中専 (60,200)
-3	西木町松木内字高屋439番1	3,400	198	1:1.5	空地	一般住宅及び農家住宅が 混在する住宅地域	南東7m 市道	水道 下水	松葉 1km	「都計外」
-4	角館町小勝田下川原5番27	11,600	258	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南5m 市道	水道 下水	角館 1.8km	(都)1中専 (60,200)
-5	角館町白岩前郷108番外	3,500	722	1:3.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅、店 舗併用住宅等が混在する 住宅地域	東6m 県道	水道 下水	角館 4.7km	「都計外」

## 1 宅地・宅地見込地

(価格時点は令和元年7月1日)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示等 「住居表示」 〔仮換地番号〕	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (m <sup>2</sup> )	(5) 基準地 の形状 (開口・奥行)	(6) 基準地の 敷地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の状況	(9) 基準地 についての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要な もの
仙北(県) -6	田沢湖卒田字荒町5番1	7,950	590	台形 1:2.5	住宅 W2	一般住宅、店舗等が混在 する国道沿いの住宅地域	南東17m 国道		神代 450m	「都計外」
-7	田沢湖生保内字下高野58番 50	4,800	415	1:1.5	住宅 W2	別荘と一般住宅が混在す る分譲開発された住宅地 域	西6m 市道	水道	田沢湖 6km	(都) (70,200)
-8	田沢湖生保内字宮ノ前24番1	8,100	225	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅が多い幹線道路 背後の既成住宅地域	南西5m 市道	水道 下水	田沢湖 550m	(都)1住居 (60,200)
-9	西木町門屋字六本杉66番5	7,200	415	台形 1:1.5	住宅 W2	店舗併用住宅及び一般 住宅が混在する地域	南東6m 市道	水道 下水	西明寺 200m	「都計外」
5-1	角館町田町上丁5番3外	30,000	236	1:2	店舗兼住 宅 W2	小売店舗、銀行等が建ち 並ぶ中心的な商業地域	北9m 県道	水道 下水	角館 600m	(都)商業 (80,400)
5-2	田沢湖生保内字男坂128番	21,700	321	1:1.2	店舗兼住 宅 W2	各種店舗が建ち並ぶ駅前 の商業地域	南西 (駅前広場) 市道	水道 下水	田沢湖 駅前広場接面	(都)商業 (80,400)
5-3	田沢湖田沢字春山197番15	10,800	1,427	1.5:1	旅館 RC4	ホテル、みやげ物店等が混 在する湖畔の商業地域	西7m 県道	水道 下水	田沢湖 6km	「都計外」
5-4	角館町上菅沢471番1	20,700	994	1:2.5	事務所兼 工場 W2	郊外型店舗等が連たんす る国道沿いの路線商業地 域	南東12m 国道	水道 下水	角館 1.2km	(都)準工 (60,200)
小坂(県) -1	鹿角郡小坂町小坂字下前田 35番6	10,100	331	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	西6m 町道	水道 下水	十和田南 8.5km	(都)1住居 (60,200)
-2	荒谷字万谷69番1	4,500	774	1:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混 在する国道沿いの既成住 宅地域	北東 10.5m 国道	水道	十和田南 4.7km	「都計外」
5-1	小坂鉦山字栗平11番13	13,000	325	1:1	店舗 W2	小売店舗、飲食店に一般 住宅等が混在する国道沿 いの商業地域	東15m 国道	水道 下水	十和田南 9.3km	(都)近商 (80,200)
上小阿仁 (県)-1	北秋田郡上小阿仁村仏社字 羽立台63番6	2,300	474	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い国道背後 の農家集落地域	北西5.5m 村道	水道 下水	米内沢 8.8km	「都計外」
-2	沖田面字野中429番4	3,400	146	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南西5m 村道	水道 下水	米内沢 14km	「都計外」
藤里(県) -1	山本郡藤里町藤琴字家の後 59番2	4,700	1,008	1:3	住宅 W2	中規模の一般住宅が多く 見られる公共施設、商店 街に近い住宅地域	北5m 町道	水道 下水	二ツ井 8.7km	「都計外」
-2	矢坂字上野蟹子沢117番1	2,400	497	1:3	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等と 農地が混在する住宅地域	東4m 町道 南側道	水道 下水	二ツ井 5.8km	「都計外」
5-1	藤琴字藤琴51番	5,100	242	1:3	銀行 W2	低層の店舗併用住宅に一 般住宅等が混在する中心 商業地域	南東9m 町道	水道 下水	二ツ井 8.5km	「都計外」
三種(県) -1	山本郡三種町鹿渡字大畑野 21番2外	5,470	317	1:2	住宅 W2	一般住宅及び農家が混在 する住宅地域	西7m 町道	水道 下水	鹿渡 1.9km	「都計外」
-2	鹿渡字中沢新田35番3外	6,650	530	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	西9.4m 町道	水道 下水	鹿渡 550m	「都計外」
-3	上岩川字小出61番7	2,310	523	1:2	住宅 W2	農家住宅が連たんする住 宅地域	南西8.3m 町道	水道 下水	鹿渡 8.1km	「都計外」
-4	森岳字西園83番2	5,660	359	1:4	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	北東7m 町道	水道 下水	森岳 1.3km	「都計外」

## 1 宅地・宅地見込地

(価格時点は令和元年7月1日)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示等 「住居表示」 〔仮換地番号〕	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (m <sup>2</sup> )	(5) 基準地 の形状 (開口・奥行)	(6) 基準地 の敷地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の状況	(9) 基準地 についての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要な もの
三種(県) -5	浜田字砂崎97番	3,840	462	1:1.5	住宅 W2	農家住宅に一般住宅等が 混在する住宅地域	東5.8m 町道	水道 下水	森岳 8.6km	「都計外」
-6	志戸橋字新田3番81	3,650	351	台形 1:1.2	住宅 W3	中規模一般住宅が建ち並 ぶ郊外の既成住宅地域	北西7m 町道		北金岡 200m	「都計外」
-7	鶺川字東鶺川39番	4,150	733	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅と農家住 宅が混在する住宅地域	南西7m 町道 背面道	水道 下水	森岳 5.1km	「都計外」
-8	鶺川字西家の下12番13	5,200	282	1:1.2	住宅 W2	一般住宅に事業所等が混 在する住宅地域	東6m 町道	水道 下水	森岳 7km	「都計外」
5-1	浜田字上浜田251番1外	6,650	837	1:1	店舗 SRC2	店舗に一般住宅等が混在 し、いまだ農地が見られる 商業地域	東10m 国道 背面道	水道 下水	森岳 7.1km	「都計外」
5-2	森岳字岩瀬144番	6,700	226	1:5.5	店舗兼住 宅 W1	小売店舗等の中に一般住 宅も見られる商業地域	西8.4m 町道 背面道	水道 下水	森岳 400m	「都計外」
八峰(県) -1	山本郡八峰町八森字八森5 番	5,500	223	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住 宅地域	西6m 町道	水道 下水	東八森 450m	「都計外」
-2	八森字岩館70番内	4,500	308	1:3	住宅 W2	農家及び漁家住宅が多い 集落地域	西5.3m 町道 南側道	水道 下水	岩館 700m	「都計外」
-3	八森字浜田113番1	4,200	419	1:3	住宅 W2	一般住宅及び農家住宅が 建ち並ぶ住宅地域	東5.5m 町道	水道 下水	東八森 2.4km	「都計外」
-4	峰浜水沢字カッチキ台10番11	6,000	185	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に小 売店舗等も見られる住宅 地域	北東6m 町道	水道 下水	沢目 200m	「都計外」
-5	峰浜塙字豊後長根2番1	3,000	504	1:1	住宅 W1	一般住宅及び農家住宅に 小売店舗等が混在する住 宅地域	北東9m 町道	水道 下水	鳥形 3.8km	「都計外」
5-1	八森字中浜23番6内	6,100	499	1:2	店舗兼住 宅 W2	小売店舗等の中に一般住 宅が混在する県道沿いの 商業地域	東8m 県道 南側道	水道 下水	八森 250m	「都計外」
五城目 (県)-1	南秋田郡五城目町東磯ノ目2 丁目5番2	11,900	398	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅の中に 空地も見られる住宅地域	東8m 町道	水道 下水	八郎湯 4km	(都)1住居 (60,200)
-2	大川大川字下川原36番20	8,800	382	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地も見 られる住宅地域	北東6m 町道	水道 下水	八郎湯 1.4km	「都計外」
-3	富津内下山内字奈良崎47番 11	8,350	500	台形 1:2	住宅 W1	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南東11m 町道	水道 下水	八郎湯 5.5km	(都)1低専 (50,80)
5-1	字下々町229番	13,500	493	1:2.5	銀行 SRC2	小売店舗が建ち並ぶ商業 地域	北西9m 町道	水道 下水	八郎湯 4km	(都)商業 (80,400)
八郎湯 (県)-1	南秋田郡八郎湯町字一日市 165番51	12,400	183	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南西6m 町道	水道 下水	八郎湯 900m	(都)1住居 (60,200)
-2	夜叉袋字中嶋田114番6	8,100	161	1:2	住宅 W2	農家が多い旧来からの住 宅地域	北東7m 県道	水道 下水	八郎湯 1.1km	(都) (70,200)
5-1	字上沖谷地64番1外	14,200	1,304	1.5:1	店舗 S2	店舗、営業所等が混在す る国道沿いの商業地域	東14m 国道 北側道	水道 下水	八郎湯 700m	(都)準工 (60,200)
井川(県) -1	南秋田郡井川町浜井川字新 堰5番外	10,800	348	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が連た んする住宅地域	北東7.5m 町道	水道 下水	井川さくら 350m	「都計外」

## 1 宅地・宅地見込地

(価格時点は令和元年7月1日)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示等 「住居表示」 〔仮換地番号〕	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (m <sup>2</sup> )	(5) 基準地 の形状 (開口・奥行)	(6) 基準地の 敷地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の状況	(9) 基準地 についての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要な もの
井川(県) -2	菟田字柳町19番1外	3,080	434	不整形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が 混在する住宅地域	南7m 町道	水道 下水	井川さくら 4.9km	「都計外」
5-1	浜井川字杉ノ実25番1外	13,700	1,722	1:1.2	店舗兼工 場 S1	店舗、営業所等が混在す る国道沿いの商業地域	東17m 国道	水道 下水	井川さくら 200m	「都計外」
大潟(県) -1	南秋田郡大潟村字東三丁目 3番35	8,300	700	1:1.5	住宅 W2	大規模な農家住宅が区画 整然と配置された住宅地 域	北8m 村道	水道 ガス 下水	八郎潟 15km	「都計外」
美郷(県) -1	仙北郡美郷町六郷字本道町 28番	9,300	718	1:4	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 旧来からの住宅地域	南7.5m 町道	下水	飯詰 3.6km	(都)1住居 (60,200)
-2	上深井字松葉野102番1	5,900	268	1:2	空地	一般住宅に店舗併用住 宅等の混在する旧来から の住宅地域	北東6m 県道	水道 下水	飯詰 180m	「都計外」
-3	六郷東根字北紀の国17番3 外	4,350	329	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅及び農家住宅に 店舗等も存する住宅地域	北東7.5m 県道	水道 下水	飯詰 5.6km	「都計外」
-4	畑屋字熊野166番2	4,000	287	1:2.1	住宅 W2	農家住宅を中心に農地も 多い住宅地域	南東5.5m 町道	水道 下水	大曲 8.5km	「都計外」
-5	土崎字上野際42番6	6,000	512	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅に事 業所等も介在する県道沿 いの住宅地域	南11m 県道	水道 下水	大曲 9.5km	「都計外」
-6	金沢西根字上四ツ谷119番5 外	4,750	330	1:2.5	住宅 W2	一般住宅を中心に店舗併 用住宅等も見られる県道 沿いの住宅地域	南6.5m 県道	水道 下水	後三年 350m	「都計外」
5-1	六郷字小安門83番	12,500	542	台形 1.2:1	店舗兼住 宅 S2	店舗、営業所等が混在 し、農地も見られる国道沿 いの路線商業地域	南西14m 国道 背面道	下水	飯詰 2.8km	(都)準工 (60,200)
羽後(県) -1	雄勝郡羽後町西馬音内字中 野19番29	12,500	299	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	東5.8m 町道	水道 下水	湯沢 8.8km	「都計外」
-2	杉宮字東腰廻123番1	8,600	225	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南8m 町道	水道 下水	湯沢 6.2km	「都計外」
-3	高尾田字家ノ下34番	3,200	1,048	1:3	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混 在する住宅地域	西5.3m 町道	水道 下水	湯沢 13km	「都計外」
-4	田代字替62番1外	2,100	1,008	1:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅、店 舗、公共施設が混在する 住宅地域	西6m 町道	水道	湯沢 20km	「都計外」
5-1	西馬音内字本町33番1	13,700	504	1:4	銀行 S2	小売店舗が連たんする商 業地域	北9.3m 町道	水道 下水	湯沢 9.6km	「都計外」
東成瀬 (県)-1	雄勝郡東成瀬村田子内字田 子内36番	4,150	568	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混 在する住宅地域	北東5.5m 村道	水道	十文字 13km	「都計外」
-2	岩井川字村中119番5外	3,150	327	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅、店舗併用住 宅、農家住宅が混在する 旧国道沿いの住宅地域	南7m 村道 東側道	水道	十文字 18km	「都計外」