

1 宅地関係

(価格時点は令和2年7月1日)

| (1) 基準地 番号 | (2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示等 「住居表示」 〔仮換地番号〕 | (3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円) | (4) 基準地 の地積 (m ²) | (5) 基準地 の形状 (間口・奥行) | (6) 基準地の 敷地の利用 の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の 利用の状況 | (8) 基準地の 接面道路 の状況 | (9) 基準地 についての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況 | (10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況 | (11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要な もの | 変動率 (%) |
|------------------|--|---|--|------------------------------|-----------------------------|--|----------------------------|--|--|---|------------|
| 秋田(県) -1 | 秋田市新長岡字毛無谷 地194番25 | 16,500 | 237 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い 住宅地域 | 東6m 市道 | 水道 下水 | 追分 550m | 1低専 (40,60) | -0.6 |
| -2 | 飯島美砂町16番361 「飯島美砂町4-8」 | 25,800 | 207 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い 住宅地域 | 西5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 上飯島 750m | 1中専 (60,200) | -0.4 |
| -3 | 御野場4丁目50番202 「御野場4-7-16」 | 35,300 | 242 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 大規模に宅地開発されて きた一般住宅地域 | 南西6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 羽後牛島 3.5km | 1低専 (50,80) | 0.6 |
| -4 | 土崎港中央4丁目25番11 「土崎港中央4-1-75」 | 33,900 | 198 | 1:2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域 | 北6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 土崎 950m | 2中専 (60,200) 準防 | 0.0 |
| -5 | 土崎港北2丁目9番2 「土崎港北2-9-7」 | 31,700 | 212 | 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅が多い区画整然 とした住宅地域 | 西6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 土崎 950m | 1住居 (60,200) 準防 | 0.0 |
| -6 | 飯島道東2丁目174番16 「飯島道東2-19-5」 | 22,400 | 167 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い 住宅地域 | 南西6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 上飯島 550m | 1低専 (40,60) | -0.4 |
| -7 | 保戸野千代田町472番 「保戸野千代田町10-30」 | 65,800 | 247 | 1:1 | 住宅 RC2 | 中規模の一般住宅が多い 区画整然とした閑静な住宅 地域 | 東6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 秋田 2.9km | 2中専 (60,200) | 2.5 |
| -8 | 泉一ノ坪109番2 「泉一ノ坪19-5」 | 36,500 | 302 | 1:1 | 住宅 W1 | 中規模の一般住宅が多い 住宅地域 | 西4.3m 市道 | 水道 ガス 下水 | 秋田 3.7km | 1低専 (50,80) | 0.6 |
| -9 | 河辺和田字上中野400番7 | 16,600 | 264 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い 駅、河辺市民センターに近 い住宅地域 | 東6m 市道 | 水道 下水 | 和田 500m | 1住居 (60,200) | -2.9 |
| ※-10 | 東通5丁目12番5 「東通5-12-8」 | 65,900 | 281 | 1.5:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅、アパート 等が混在する住宅地域 | 東6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 秋田 1.1km | 2中専 (60,200) | 3.9 |
| ※-11 | 将軍野南1丁目74番27 「将軍野南1-14-32」 | 38,200 | 235 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域 | 南東6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 土崎 2.3km | 1中専 (60,200) | 0.0 |
| -12 | 保戸野八丁836番 「保戸野八丁7-33」 | 46,700 | 278 | 1:3 | 住宅 LS2 | 中規模の一般住宅が多い 旧来からの閑静な住宅地 域 | 南西5.5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 秋田 2.4km | 2中専 (60,200) | 0.0 |
| -13 | 泉北2丁目109番1外 「泉北2-9-22」 | 65,000 | 197 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅にアパート 等が混在する区画整然とし た住宅地域 | 東6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 秋田 3.9km | 2中専 (60,200) | 6.6 |
| ※-14 | 保戸野中町516番2 「保戸野中町2-10」 | 68,200 | 383 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅、医院等が混在 する閑静な既成住宅地域 | 西8m 市道 | 水道 ガス 下水 | 秋田 1.9km | 1住居 (60,200) 準防 | 2.6 |
| -15 | 桜4丁目45番50 「桜4-6-9」 | 33,000 | 239 | 1:1 | 住宅 W2 | 一般住宅が多い区画整然 とした住宅地域 | 北東6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 秋田 3km | 1低専 (50,80) | 1.2 |
| -16 | 手形字西谷地210番2 〔秋田駅東第3地区19街区8〕 | 72,800 | 262 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅、アパート 等が混在する区画整理事 業中の住宅地域 | 南6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 秋田 550m | 2住居 (60,200) 準防 | 4.0 |
| -17 | 雄和芝野新田字中台65番1 | 5,400 | 421 | 1:3 | 住宅 W2 | 農家住宅が建ち並ぶ古く からの住宅地域 | 南西5.5m 市道 | 水道 下水 | 四ツ小屋 3.5km | 「調区」 (70,200) | -1.8 |
| -18 | 檜山南中町12番 「檜山南中町3-40」 | 41,000 | 308 | 1:3 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い 閑静な住宅地域 | 北西4m 市道 | 水道 ガス 下水 | 秋田 2km | 1住居 (60,200) 準防 | 0.0 |
| -19 | 河辺戸島字本町34番6外 | 9,700 | 267 | 1:3.5 | 住宅 W1 | 農家住宅を中心に小売店 舗等が混在する古くからの 住宅地域 | 北8m 県道 | 水道 下水 | 和田 2.6km | 「調区」 (70,200) | -3.0 |
| -20 | 新屋朝日町1261番 「新屋朝日町7-5」 | 33,200 | 272 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い既 存住宅地域 | 東6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 秋田 5km | 1中専 (60,200) | 0.0 |

※印は、地価公示標準地と同一地点である。

1 宅地関係

(価格時点は令和2年7月1日)

| (1) 基準地 番号 | (2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示等 「住居表示」 〔仮換地番号〕 | (3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円) | (4) 基準地 の地積 (m ²) | (5) 基準地 の形状 (間口・奥行) | (6) 基準地の 敷地の利用 の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の 利用の状況 | (8) 基準地の 接面道路 の状況 | (9) 基準地 についての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況 | (10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況 | (11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要な もの | 変動率 (%) |
|------------------|--|---|--|------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|----------------------------|--|--|---|------------|
| 秋田(県) ※-21 | 牛島東5丁目36番3 「牛島東5-9-10」 | 36,400 | 194 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い 住宅地域 | 東6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 羽後牛島 1km | 1低専 (50,80) | 0.3 |
| -22 | 大住1丁目159番79 「大住1-3-26」 | 34,800 | 214 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い 住宅地域 | 南6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 羽後牛島 700m | 1低専 (50,80) | 0.0 |
| -23 | 山王6丁目296番 「山王6-19-25」 | 56,300 | 317 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅にアパー ト、事務所等が混在する住 宅地域 | 北6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 秋田 3.1km | 1住居 (60,200) 準防 | 1.3 |
| -24 | 仁井田目長田1丁目111番2 「仁井田目長田1-5-21」 | 26,600 | 204 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い 住宅地域 | 南6m 市道 | 水道 下水 | 羽後牛島 3.2km | 1低専 (50,80) | 0.0 |
| -25 | 新屋田尻沢西町323番 「新屋田尻沢西町6-7」 | 20,900 | 268 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い 郊外の住宅地域 | 北6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 新屋 1km | 1低専 (40,60) | 0.0 |
| -26 | 河辺岩見字鍛冶屋敷91番4外 | 4,500 | 251 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅に農家住宅、小 売店舗が混在する古くから の住宅地域 | 南東4.8m 市道 | 水道 下水 | 大張野 6.5km | 「調区」 (70,200) | -4.3 |
| -27 | 下浜羽川字横長根32番18 | 6,650 | 484 | 1:3 | 住宅 W2 | 街路がやや狭い郊外の既 成住宅地域 | 東3.5m 市道 | 水道 下水 | 下浜 190m | 1住居 (60,200) | -2.2 |
| -28 | 土崎港相染町字中谷地9番38 | 27,700 | 230 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い 住宅地域 | 東6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 土崎 1.7km | 1住居 (60,200) | 0.0 |
| -29 | 茨島2丁目17番7 「茨島2-6-7」 | 37,200 | 179 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅の中に 駐車場等が見られる住宅 地域 | 南東8m 市道 | 水道 ガス 下水 | 羽後牛島 1.5km | 1住居 (60,200) 準防 | 0.0 |
| -30 | 新屋松美が丘北町772番 「新屋松美が丘北町3-22」 | 31,800 | 243 | 1:2 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域 | 西6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 秋田 5.4km | 1低専 (40,60) | 0.0 |
| -31 | 新屋日吉町959番 「新屋日吉町39-10」 | 25,800 | 350 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅に空地も 見られる住宅地域 | 南東6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 新屋 1.2km | 1低専 (50,80) | 0.4 |
| -32 | 寺内堂ノ沢1丁目185番6 「寺内堂ノ沢1-8-15」 | 38,200 | 175 | 1:2 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い 住宅地域 | 西6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 秋田 5km | 1住居 (60,200) | 0.8 |
| -33 | 外旭川字三千刈77番4 | 41,500 | 197 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅にアパート等が混 在する住宅地域 | 西6m 市道 | 水道 下水 | 秋田 5km | 1住居 (60,200) | 1.0 |
| -34 | 八橋大畑2丁目83番3 「八橋大畑2-9-11」 | 55,300 | 212 | 1:1.2 | 住宅 LS2 | 中規模の一般住宅にアパー ト等が混在する住宅地域 | 西6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 秋田 4.4km | 2中専 (60,200) | 2.4 |
| -35 | 濁川字三升作1番27 | 30,000 | 251 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域 | 南西6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 秋田 4.3km | 1住居 (60,200) | 0.0 |
| -36 | 添川字湯沢46番1 | 8,500 | 360 | 台形 1:1 | 住宅 W2 | 農家住宅及び一般住宅が 建ち並ぶ旧来からの住宅地 域 | 北西4.8m 市道 南西側道 | 水道 下水 | 秋田 5.6km | 「調区」 (70,200) | -2.9 |
| -37 | 外旭川字南沢82番5 | 6,900 | 444 | 台形 1:1.5 | 住宅 W2 | 農家住宅が多い旧来からの 住宅地域 | 北東8m 市道 | 水道 下水 | 土崎 4km | 「調区」 (70,200) | -2.8 |
| -38 | 上北手小山田字桜田167番外 | 5,950 | 262 | 台形 2:1 | 住宅 W2 | 農家住宅、一般住宅等が 散在する住宅地域 | 南東6m 市道 | 水道 | 秋田 6.3km | 「調区」 (70,200) | -2.5 |
| 3-1 | 新屋前野町32番 | 6,000 | 1,014 | 1:3 | 田 | 既存住宅地域に隣接して 宅地化が進行している地域 | 南3m 未舗装 道路 | 水道 ガス 下水 | 新屋 1.1km | 1低専 (40,60) | 0.0 |
| 5-1 | 東通3丁目1番5外 「東通3-1-6」 | 69,800 | 462 | 1:1.5 | 店舗兼 共同住宅 S2 | 中小規模の店舗、営業所 等が建ち並ぶ商業地域 | 北31.5m 県道 背面道 | 水道 ガス 下水 | 秋田 1km | 近商 (80,200) 準防 | 0.4 |

※印は、地価公示標準地と同一地点である。

1 宅地関係

(価格時点は令和2年7月1日)

| (1) 基準地 番号 | (2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示等 「住居表示」 〔仮換地番号〕 | (3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円) | (4) 基準地 の地積 (m ²) | (5) 基準地 の形状 (間口・奥行) | (6) 基準地の 敷地の利用 の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の 利用の状況 | (8) 基準地の 接面道路 の状況 | (9) 基準地 についての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況 | (10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況 | (11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要な もの | 変動率 (%) |
|------------------|--|---|--|------------------------------|-----------------------------|--|----------------------------|--|--|---|------------|
| 秋田(県) 5-2 | 土崎港中央1丁目25番 「土崎港中央1-6-16」 | 38,900 | 360 | 1:2 | 事務所 SRC2 | 店舗、事務所、一般住宅 等が混在する国道沿いの商 業地域 | 西20m 国道 | 水道 ガス 下水 | 土崎 1.2km | 商業 (80,400) 準防 | 0.0 |
| 5-3 | 土崎港東1丁目37番2 「土崎港東1-2-8」 | 40,000 | 486 | 1:1.5 | 老人ホーム W2 | 店舗、医院、一般住宅等 が混在する商業地域 | 南22m 県道 | 水道 ガス 下水 | 土崎 1.6km | 近商 (80,200) 準防 | 0.0 |
| 5-4 | 山王6丁目46番外 「山王6-1-13」 | 55,800 | 1,093 | 台形 2:1 | 事務所 SRC10 | 官公庁及び事務所ビルが 混在する商業地域 | 南6m 市道 西側道 | 水道 ガス 下水 | 秋田 3.1km | 商業 (80,400) 準防 | 0.0 |
| 5-5 | 山王1丁目42番外 「山王1-11-18」 | 53,700 | 408 | 1.2:1 | 店舗兼 住宅 W2 | 中小規模の低層飲食店舗 が多い商業地域 | 北9.3m 市道 | 水道 ガス 下水 | 秋田 2.8km | 近商 (80,200) 準防 | 0.0 |
| 5-6 | 山王2丁目207番1外 「山王2-1-53」 | 64,000 | 863 | 1:2.5 | 事務所 SRC8 | 中層の事務所ビルが多い官 庁街に近接した商業地域 | 南32m 県道 背面道 | 水道 ガス 下水 | 秋田 2.4km | 商業 (80,500) 準防 | 0.3 |
| 5-7 | 大町2丁目115番外 「大町2-2-3」 | 70,500 | 948 | 2.5:1 | ホテル 兼店舗 RC9F1B | 中高層の店舗、事務所等 が多い商業地域 | 南36m 県道 西側道 | 水道 ガス 下水 | 秋田 1.2km | 商業 (80,500) 準防 | -0.3 |
| 5-8 | 卸町2丁目167番1 「卸町2-3-1」 | 53,300 | 671 | 台形 1:1.5 | 店舗 S2 | 中規模の店舗、営業所が 国道沿いに連たんする商業 地域 | 北東23m 国道 | 水道 | 秋田 3.1km | 商業 (80,400) 準防 | 0.0 |
| 5-9 | 南通みその町8番 「南通みその町1-5」 | 59,000 | 143 | 1:2 | 店舗兼 住宅 S4 | 中低層の店舗及び事務所 が連たんする商業地域 | 北18m 市道 | 水道 ガス 下水 | 秋田 1.1km | 商業 (80,400) 準防 | 0.0 |
| 5-10 | 東通仲町21番 「東通仲町2-11」 | 65,100 | 271 | 1:2 | 医院 S2 | 中小規模の店舗、事務所 等が建ち並ぶ商業地域 | 東16m 市道 | 水道 ガス 下水 | 秋田 400m | 近商 (80,200) 準防 | 0.5 |
| 5-11 | 八橋新川向91番4外 「八橋新川向1-33」 | 65,200 | 689 | 台形 1.5:1 | 店舗兼 住宅 S2 | 店舗、営業所及び自動車 関連施設が連たんする県道 沿いの商工混在地域 | 北東20m 県道 南側道 | 水道 下水 | 秋田 3km | 準工 (60,200) 準防 | 3.8 |
| 5-12 | 千秋久保田町3番37外 「千秋久保田町3-23」 | 102,000 | 739 | 1:1 | ホテル RC10 | 店舗、ホテル等が連たんする 商業地域 | 南20m 県道 三方路 | 水道 ガス 下水 | 秋田 350m | 商業 (80,500) 準防 | 1.0 |
| 5-13 | 雄和新波字竹ノ花10番5外 | 5,750 | 509 | 1:2 | 空地 | 店舗併用住宅、一般住宅 が混在する古くからの近隣 商業地域 | 北東5m 市道 | 水道 下水 | 四ツ小屋 20km | 「都計外」 | -2.5 |
| 5-14 | 牛島東3丁目170番5 「牛島東3-1-10」 | 35,900 | 116 | 1:2 | 店舗兼 住宅 W2 | 小売店舗に一般住宅も見 られる古くからの近隣商業 地域 | 西7.5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 羽後牛島 600m | 近商 (80,200) 準防 | -0.8 |
| 5-15 | 川元開和町234番 「川元開和町4-11」 | 53,000 | 305 | 1:1.5 | 店舗兼 共同住宅 S2 | 店舗、営業所等が連たんす る商業地域 | 東20m 県道 | 水道 ガス 下水 | 秋田 2.6km | 近商 (80,200) 準防 | 1.0 |
| 5-16 | 手形山崎町276番1外 「手形山崎町10-58」 | 53,300 | 147 | 3:1 | 店舗 S2 | 小売店舗の中に一般住宅 等も見られる商業地域 | 南15m 県道 | 水道 ガス 下水 | 秋田 1.2km | 近商 (80,200) 準防 | 0.0 |
| ※5-17 | 大町3丁目107番外 「大町3-2-41」 | 60,500 | 2,004 | 1:1.2 | 事務所 RC5 | 金融機関、事務所等が建 ち並ぶ商業地域 | 西11.5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 秋田 1.3km | 商業 (80,500) 準防 | 0.0 |
| 5-18 | 中通4丁目314番 「中通4-2-4」 | 76,900 | 536 | 1:2.5 | 店舗兼 事務所 S6 | 中高層の業務用ビルが多い 商業地域 | 北20m 市道 | 水道 ガス 下水 | 秋田 550m | 商業 (80,500) 準防 | 0.9 |
| 5-19 | 広面字蓮沼79番1外 | 51,800 | 523 | 1:2 | 店舗兼 工場 W2 | 店舗、事務所到医院や共 同住宅等が混在する商業 地域 | 東20m 市道 南側道 | 水道 ガス 下水 | 秋田 2.7km | 近商 (80,200) 準防 | 0.0 |
| 5-20 | 仁井田本町4丁目248番5 「仁井田本町4-8-27」 | 37,100 | 915 | 台形 1.5:1 | 事務所 兼倉庫 S2 | 店舗、事務所、営業所等 が連たんする国道沿いの路 線商業地域 | 西20m 国道 | 水道 下水 | 羽後牛島 2.2km | 準工 (60,200) | 0.0 |
| 5-21 | 土崎港北7丁目86番112外 「土崎港北7-5-21」 | 30,300 | 803 | 1:1 | 店舗 W1 | 飲食店舗、事務所、住宅 等が混在する国道沿いの路 線商業地域 | 西22m 国道 | 水道 ガス 下水 | 土崎 2km | 準工 (60,200) 準防 | 0.0 |

※印は、地価公示標準地と同一地点である。

1 宅地関係

(価格時点は令和2年7月1日)

| (1) 基準地 番号 | (2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示等 「住居表示」 〔仮換地番号〕 | (3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円) | (4) 基準地 の地積 (m ²) | (5) 基準地 の形状 (間口・奥行) | (6) 基準地の 敷地の利用 の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の 利用の状況 | (8) 基準地の 接面道路 の状況 | (9) 基準地 についての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況 | (10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況 | (11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要な もの | 変動率 (%) |
|------------------|--|---|--|------------------------------|-----------------------------|---|----------------------------|--|--|---|------------|
| 秋田(県) 5-22 | 下新城中新野字琵琶沼399番 | 21,800 | 2,342 | 2.5:1 | 店舗兼 工場 S2 | 自動車関連店舗、営業所 等が建ち並ぶ国道沿いの路 線商業地域 | 西20m 国道 | 水道 | 追分 1.4km | 準工 (60,200) | -0.9 |
| 9-1 | 川尻町字大川反170番28外 | 11,900 | 12,241 | 1.5:1 | 工場兼 事務所 | 各種規模の工場、倉庫、 事務所等が混在する工業 地域 | 東12m 市道 南側道 | 水道 | 秋田 4.5km | 工専 (60,200) | 0.8 |
| 9-2 | 寺内字大小路207番54 | 9,800 | 12,517 | 1:1.5 | 事務所 SRC2 | 工場、倉庫、事務所等が 建ち並ぶ運河沿いの工業 地域 | 南東16m 市道 | 水道 | 秋田 6.4km | 工専 (60,200) | 0.0 |
| 能代(県) -1 | 能代市二ツ井町切石字山根 55番3 | 4,900 | 505 | 1:3.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅と農家住 宅が混在する住宅地域 | 北東5.5m 市道 | | 二ツ井 3km | 「都計外」 | -3.0 |
| -2 | 花園町123番 「花園町14-9」 | 20,300 | 311 | 台形 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い 住宅地域 | 南6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 能代 1.3km | (都)2住居 (60,200) | -1.0 |
| -3 | 鍼淵字下悪戸91番2 | 10,500 | 209 | 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅と農家住宅等が 混在する住宅地域 | 北西5m 市道 | 水道 下水 | 東能代 250m | (都)1住居 (60,200) | -1.9 |
| -4 | 落合字下悪土126番2 | 9,400 | 367 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅、アパート と農地の混在する住宅地域 | 南6m 市道 東側道 | 水道 | 能代 3.1km | (都)1中専 (60,200) | -1.1 |
| -5 | 字大瀬儘下21番22 | 16,300 | 267 | 1:1.5 | 住宅 W1 | 中規模の一般住宅が多い 住宅地域 | 西6m 市道 | 水道 下水 | 能代 2.6km | (都)2中専 (60,200) | 0.0 |
| -6 | 二ツ井町字薄井49番 | 8,610 | 1,110 | 1:2.5 | 住宅 W2 | 一般住宅に店舗併用住宅 等が混在する主要市道沿 いの住宅地域 | 南東5.5m 市道 | 水道 | 二ツ井 1.8km | (都)1住居 (60,200) | -2.7 |
| -7 | 能代町字中川原9番16 | 9,200 | 166 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅と農地が混在する 街路条件のやや劣る住宅 地域 | 北東4m 市道 | 水道 下水 | 能代 750m | (都)2住居 (60,200) | -3.2 |
| 5-1 | 元町29番 「元町3-8」 | 20,100 | 507 | 1:2 | 銀行 RC3 | 小売店舗に銀行等が混在 し、空店舗が目立つ商業地 域 | 東30m 県道 | 水道 ガス 下水 | 能代 200m | (都)商業 (80,500) 準防 | -4.3 |
| 5-2 | 通町31番 「通町7-24」 | 21,900 | 233 | 1:2 | 店舗兼 住宅 W2 | 小売店舗、事務所等に一 般住宅が混在する商業地 域 | 西30m 国道 | 水道 ガス 下水 | 能代 1.1km | (都)商業 (80,400) 準防 | -3.9 |
| 5-3 | 二ツ井町字三千町42番23 | 13,000 | 292 | 1:5 | 店舗兼 住宅 W2 | 小売店舗、銀行等が建ち 並ぶ商業地域 | 南西9m 市道 | 水道 | 二ツ井 450m | (都)商業 (80,400) | -3.7 |
| 5-4 | 河戸川字上大須賀29番1 | 10,100 | 676 | 台形 1.2:1 | 店舗 W1 | 店舗、工場、営業所に一 般住宅が混在する路線商 業地域 | 西11m 市道 | 水道 | 能代 3.6km | (都)準工 (60,200) | -4.7 |
| 9-1 | 扇田字扇淵4番5 | 4,000 | 13,209 | 1:1 | 工場 | 大中規模工場に営業所等 が混在し空地も見られるIC に近い工業地域 | 南25m 市道 西側道 | 水道 | 東能代 2.1km | (都)工業 (60,200) | -2.4 |
| 横手(県) -1 | 横手市羽黒町120番外 「羽黒町9-14」 | 21,400 | 387 | 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並ぶ旧来 からの閑静な住宅地域 | 北東4.7m 市道 | 水道 下水 | 横手 1.3km | (都)1住居 (60,200) | -0.9 |
| -2 | 梅の木町482番外 「梅の木町9-25」 | 22,000 | 172 | 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に空地等が 見られる区画整然とした住 宅地域 | 東6m 市道 | 水道 下水 | 横手 900m | (都)2中専 (60,200) | -1.3 |
| -3 | 追廻2丁目72番3 「追廻2-6-28」 | 13,300 | 370 | 1:2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅のほか空 地が多く残る住宅地域 | 南東6m 市道 | 水道 下水 | 横手 3.2km | (都)1低専 (40,60) | -1.5 |
| -4 | 朝日が丘3丁目337番 「朝日が丘3-19-7」 | 13,700 | 259 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域 | 南東6m 市道 | 水道 下水 | 横手 3.1km | (都)1低専 (40,60) | -0.7 |
| -5 | 安田字八王寺21番10 | 13,100 | 215 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域 | 北東6m 市道 | 水道 下水 | 横手 2.3km | (都)1住居 (60,200) | -1.5 |

※印は、地価公示標準地と同一地点である。

1 宅地関係

(価格時点は令和2年7月1日)

| (1) 基準地 番号 | (2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示等 「住居表示」 〔仮換地番号〕 | (3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円) | (4) 基準地 の地積 (m ²) | (5) 基準地 の形状 (間口・奥行) | (6) 基準地の 敷地の利用 の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の 利用の状況 | (8) 基準地の 接面道路 の状況 | (9) 基準地 についての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況 | (10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況 | (11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要な もの | 変動率 (%) |
|------------------|--|---|--|------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|--|--|---|------------|
| 横手(県) -6 | 増田町亀田字半助村43番 | 3,550 | 924 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 一般住宅、農家住宅が混 在する住宅地域 | 北6.5m 市道 | 水道 | 十文字 3.4km | (都) (70,200) | -2.7 |
| -7 | 平鹿町浅舞字覚町後233番6 | 8,650 | 368 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多く 見られる住宅地域 | 南6m 市道 | 下水 | 横手 8.4km | (都)1住居 (60,200) | -1.7 |
| -8 | 山内土淵字小田3番2 | 6,800 | 255 | 台形 1.2:1 | 住宅 W2 | 一般住宅を中心に一部店 舗が見受けられる国道沿 いの地域 | 南西14m 国道 南東側道 | 水道 下水 | 相野々 1.3km | (都) (70,200) | -2.9 |
| -9 | 平鹿町醍醐字下醍醐46番 | 4,410 | 595 | 1:2 | 住宅 W2 | 農家住宅が多い由来から の住宅地域 | 西6m 市道 | 水道 下水 | 醍醐 1.6km | (都) (70,200) | -2.0 |
| -10 | 大雄字三村東4番1 | 7,700 | 1,069 | 台形 1:1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅に店舗及び公共 施設が混在する住宅地域 | 南西9m 市道 | 水道 下水 | 横手 8.8km | (都) (70,200) | -2.5 |
| -11 | 雄物川町東里字東里174番9 | 4,700 | 765 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 農家住宅のほか一般住 宅等も見られる住宅地域 | 南9.5m 国道 | 水道 下水 | 横手 12km | (都) (70,200) | -2.1 |
| -12 | 雄物川町薄井字薄井103番 | 3,380 | 325 | 1:3 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅及び農 家住宅が混在する住宅地 域 | 北東5.5m 市道 | 水道 下水 | 横手 14km | (都) (70,200) | -2.0 |
| -13 | 雄物川町沼館字沼館510番1 | 6,810 | 260 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に事務所が 見られる住宅地域 | 東6.5m 市道 | 水道 下水 | 横手 14km | (都) (70,200) | -2.0 |
| -14 | 大森町字大森109番外 | 7,790 | 204 | 台形 1:4 | 住宅 W2 | 商店街に比較的近い既成 の住宅地域 | 北西6.5m 市道 | 水道 下水 | 横手 13km | (都) (70,200) | -2.0 |
| -15 | 大雄字新町西11番 | 3,250 | 983 | 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅、農家住宅を中 心に店舗併用住宅も見ら れる住宅地域 | 東8m 県道 | 水道 下水 | 横手 11km | (都) (70,200) | -3.0 |
| -16 | 十文字町西原一番町48番1 | 14,700 | 264 | 1:1 | 住宅 W2 | 一般住宅に共同住宅、医 院等も介在する住宅地域 | 南東8m 市道 | 水道 下水 | 十文字 800m | (都)1住居 (60,200) | -0.7 |
| -17 | 十文字町上鍋倉字掬大道西 14番5外 | 6,900 | 1,365 | 1:3 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並ぶ小学 校に近い住宅地域 | 北東8m 市道 | 水道 下水 | 十文字 1.6km | (都)1住居 (60,200) | -2.8 |
| -18 | 十文字町腕越字佐吉開26番6 | 11,200 | 198 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅に店舗等も見ら れる住宅地域 | 南13.5m 市道 | 水道 下水 | 十文字 1km | (都)1住居 (60,200) | -2.6 |
| -19 | 十文字町植田字植田143番外 | 3,650 | 436 | 不整形 1:2 | 住宅兼 作業場 W2 | 一般住宅のほか農家住宅 の存する住宅地域 | 東5.5m 市道 | 下水 | 十文字 6km | (都) (70,200) | -2.7 |
| -20 | 山内土淵字二瀬8番21 | 8,200 | 176 | 1:3 | 住宅 W2 | 一般住宅と店舗等が混在 する駅や役場に近しい住宅 地域 | 南東7m 県道 | 水道 下水 | 相野々 100m | (都) (70,200) | -3.0 |
| -21 | 山内南郷字赤淵45番6 | 2,350 | 342 | 2:1 | 住宅 W1 | 一般住宅、農家住宅の中 に店舗等も見られる県道沿 いの住宅地域 | 南西9m 県道 | 水道 | 相野々 8km | 「都計外」 | -2.1 |
| -22 | 金沢本町字本町8番1 | 9,100 | 289 | 1:4 | 空地 | 一般住宅の中に店舗併用 住宅も見られる住宅地域 | 東7m 市道 | 水道 下水 | 後三年 4.8km | (都) (70,200) | -3.2 |
| 3-1 | 安田字谷地岸141番 | 3,940 | 1,021 | 1:3 | 田 | 農地の中に一般住宅等が 見られ、周辺で宅地化が進 んでいる地域 | 北東3m 未舗装 道路 | | 横手 1.3km | (都)1住居 (60,200) | -1.5 |
| 5-1 | 十文字町字本町5番外 | 15,400 | 559 | 1:7 | 店舗兼 住宅 W2 | 小売店舗等が建ち並ぶ旧 来からの商業地域 | 南東8m 市道 | 水道 下水 | 十文字 400m | (都)商業 (80,400) | -3.1 |
| 5-2 | 大町178番 「大町5-12」 | 22,500 | 677 | 1:4 | 事務所 SRC2 | 低層の店舗、事務所等が 建ち並ぶ既成商業地域 | 北東 11.5m 県道 | 水道 下水 | 横手 1.1km | (都)商業 (80,400) 準防 | -2.2 |

※印は、地価公示標準地と同一地点である。

(価格時点は令和2年7月1日)

1 宅地関係

| (1) 基準地 番号 | (2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示等 「住居表示」 〔仮換地番号〕 | (3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円) | (4) 基準地 の地積 (m ²) | (5) 基準地 の形状 (間口・奥行) | (6) 基準地の 敷地の利用 の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の 利用の状況 | (8) 基準地の 接面道路 の状況 | (9) 基準地 についての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況 | (10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況 | (11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要な もの | 変動率 (%) |
|------------------|--|---|--|------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|--|--|---|------------|
| 横手(県) 5-3 | 大森町字大森46番 | 8,040 | 275 | 1:6 | 店舗 W1 | 低層小売店舗の中に一般 住宅が混在する商業地域 | 南7.5m 市道 | 水道 下水 | 横手 13km | (都) (70,200) | -2.0 |
| 5-4 | 大屋新町字堂ノ前38番4 | 13,000 | 171 | 1:1.5 | 店舗兼 住宅 W2 | 店舗のほか公共施設、住 宅等が混在する国道沿いの 商業地域 | 北西 11.5m 国道 | 水道 | 柳田 250m | (都) (70,200) | -2.3 |
| 5-5 | 増田町増田字七日町151番 | 11,300 | 477 | 1:5 | 店舗兼 住宅 W2 | 小売店舗が建ち並ぶ旧来 からの商業地域 | 東7.2m 県道 | 水道 下水 | 十文字 3.1km | (都) (70,200) | -1.7 |
| 5-6 | 安田字堰添54番外 | 36,900 | 3,982 | 不整形 1:1.5 | 店舗兼 工場 S1 | 郊外型店舗が建ち並ぶ国 道沿いの路線商業地域 | 北西28m 国道 三方路 | 水道 | 横手 1.3km | (都)準工 (60,200) | -3.1 |
| 5-7 | 雄物川町今宿字今宿47番4 | 8,380 | 339 | 1:2.5 | 店舗兼 住宅 W2 | 低層の小売店舗が建ち並 ぶ古からの商業地域 | 東7.5m 市道 | 水道 下水 | 横手 14km | (都) (70,200) | -2.0 |
| 5-8 | 八幡字八幡235番外 | 22,200 | 935 | 1:2 | 店舗兼 倉庫 S2 | 店舗、営業所等が建ち並ぶ 国道沿いの路線商業地域 | 西30m 国道 | 水道 下水 | 横手 1.8km | (都)準工 (60,200) | -3.5 |
| 5-9 | 平鹿町浅舞字中東127番 | 11,100 | 5,169 | 1:1 | 店舗 S1 | 店舗、事業所及び一般住 宅が混在する地域 | 東16m 県道 南側道 | 下水 | 横手 8.1km | (都)準工 (60,200) | -2.6 |
| 5-10 | 十文字町梨木字沖野10番1外 | 16,800 | 748 | 台形 1.5:1 | 店舗兼 倉庫 LS2 | 店舗、営業所が多く見られ る国道沿いの路線商業地 域 | 南東23m 国道 背面道 | 水道 | 十文字 1.6km | (都)準工 (60,200) | -3.4 |
| 9-1 | 安本字南御所野10番18外 | 2,550 | 11,013 | 不整形 1:2.5 | 工場 | 自動車関連の工場が建ち 並ぶ工業地域 | 西13m 市道 | 水道 | 後三年 2.6km | (都)工専 (60,200) | 0.0 |
| 大館(県) -1 | 大館市中道1丁目146番 「中道1-5-22」 | 25,100 | 144 | 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅にアパート、店舗 等が混在する区画整然とし た住宅地域 | 北12m 市道 | 水道 下水 | 大館 600m | (都)1住居 (60,200) 準防 | -1.2 |
| -2 | 字三ノ丸32番 | 21,200 | 433 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に事務所等 が混在する住宅地域 | 南6m 市道 | 水道 下水 | 大館 2.1km | (都)1住居 (60,200) | -2.3 |
| -3 | 城西町37番30 「城西町7-3」 | 16,100 | 193 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い 住宅地域 | 南5.7m 市道 | 水道 下水 | 大館 3km | (都)1中専 (60,200) | -1.8 |
| -4 | 有浦4丁目93番3 「有浦4-1-34-3」 | 22,500 | 192 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅、共同 住宅が混在する住宅地域 | 東6m 私道 | 水道 下水 | 大館 1.2km | (都)1中専 (60,200) | 0.0 |
| -5 | 柄沢字狐台2番75 | 13,300 | 217 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域 | 東6m 市道 | 水道 | 大館 4.6km | (都)1低専 (50,80) | -2.2 |
| -6 | 東台6丁目43番6外 「東台6-5-92」 | 20,200 | 247 | 1:1 | 住宅 W1 | 一般住宅を中心にアパート 等が混在する住宅地域 | 東5m 市道 | 水道 下水 | 大館 3.5km | (都)1低専 (50,80) | 0.0 |
| -7 | 字八幡沢岱37番3 | 13,000 | 376 | 台形 1.5:1 | 住宅 W1 | 一般住宅の中にアパート等 が混在し、畑も見られる住 宅地域 | 南西4m 市道 | 水道 下水 | 大館 3.1km | (都)1住居 (60,200) | -3.0 |
| -8 | 比内町扇田字上中島45番外 | 11,800 | 341 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い 住宅地域 | 南東6m 市道 | 水道 下水 | 扇田 400m | (都)1住居 (60,200) | -2.5 |
| -9 | 比内町笹館字水無108番3外 | 5,400 | 250 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅に店舗併用住宅 等が混在する住宅地域 | 東9m 市道 | 水道 下水 | 扇田 3km | (都) (70,200) | -1.8 |
| -10 | 早口字上屋敷55番1 | 2,780 | 611 | 台形 1:3 | 住宅 W2 | 農家住宅が建ち並ぶ接面 市道沿いを中心とする農家 集落地域 | 南西6.5m 市道 | 水道 | 早口 3.3km | 「都計外」 | -0.7 |
| -11 | 岩瀬字玉石2番 | 4,500 | 446 | 1:2 | 住宅 W2 | 農家住宅の中に店舗等が 混在する農家集落地域 | 北8m 市道 | 水道 下水 | 早口 1.6km | 「都計外」 | -1.1 |

※印は、地価公示標準地と同一地点である。

1 宅地関係

(価格時点は令和2年7月1日)

| (1) 基準地 番号 | (2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示等 「住居表示」 〔仮換地番号〕 | (3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円) | (4) 基準地 の地積 (m ²) | (5) 基準地 の形状 (間口・奥行) | (6) 基準地の 敷地の利用 の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の 利用の状況 | (8) 基準地の 接面道路 の状況 | (9) 基準地 についての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況 | (10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況 | (11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要な もの | 変動率 (%) |
|------------------|--|---|--|------------------------------|-----------------------------|--|----------------------------|--|--|---|------------|
| 大館(県) -12 | 早口字上野97番13 | 8,500 | 505 | 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅に農家住宅や農 地が混在する住宅地域 | 北5m 市道 | 水道 下水 | 早口 600m | 「都計外」 | -1.7 |
| 3-1 | 字大田面294番 | 4,650 | 1,021 | 1:3 | 田 | 周辺で宅地開発が進んでい る地域 | 北西2.5m 未舗装 市道 | 水道 | 大館 1.7km | (都)1中専 (60,200) | 0.0 |
| 5-1 | 早口字上野45番10 | 9,500 | 566 | 1:2 | 銀行 S2 | 店舗併用住宅に一般住宅 等が混在する駅前の商業 地域 | 北8m 市道 | 水道 下水 | 早口 100m | 「都計外」 | -1.6 |
| 5-2 | 清水1丁目28番2外 「清水1-3-17」 | 24,500 | 1,193 | 1:2 | 事務所 兼倉庫 S2 | 店舗、営業所等の中に一 般住宅も見られる幹線道路 沿いの商業地域 | 南16m 市道 | 水道 下水 | 大館 600m | (都)近商 (80,300) 準防 | -0.8 |
| 5-3 | 餌釣字大杉252番外 | 15,900 | 1,582 | 1:1.2 | 店舗兼 住宅 W2 | 郊外型店舗、営業所等の 見られる路線商業地域 | 南西9.5m 市道 | 水道 | 大館 5.7km | (都) (70,200) | -3.0 |
| 5-4 | 根下戸新町224番5 「根下戸新町19-74」 | 19,200 | 730 | 1:1 | 店舗兼 工場 S1 | 自動車関連営業所が連た んする国道沿いの地域 | 北16m 国道 | 水道 下水 | 大館 3.4km | (都)準工 (60,200) | -3.0 |
| 9-1 | 花岡町字前田40番21外 | 2,850 | 14,313 | 台形 1:3 | 工場 | 大規模工場が多い内陸型 の工業地域 | 南東14m 県道 北東側道 | 水道 | 大館 5km | (都) (70,200) | 0.0 |
| 男鹿(県) -1 | 男鹿市船川港金川字金川台1 番121 | 7,800 | 284 | 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅が多い区画整然 とした住宅地域 | 西8m 市道 | 水道 ガス 下水 | 羽立 1.5km | (都)1中専 (60,200) | -3.7 |
| -2 | 北浦北浦表町字表町43番2 | 4,400 | 299 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い 住宅地域 | 南8.5m 市道 | 水道 ガス | 羽立 12km | (都) (70,200) | -4.3 |
| -3 | 脇本脇本字上野86番19 | 7,950 | 225 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い 住宅地域 | 南6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 脇本 350m | (都) (60,200) | -3.0 |
| -4 | 角間崎字下屋長根39番2 | 4,920 | 439 | 台形 1:1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅及び農家住宅が 多い住宅地域 | 南6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 船越 7.6km | 「都計外」 | -2.6 |
| 5-1 | 船越字船越26番2 | 10,400 | 444 | 1:3 | 店舗兼 住宅 S2 | 店舗及び一般住宅等が混 在する近隣商業地域 | 北西8m 県道 | 水道 ガス 下水 | 船越 600m | (都)近商 (80,200) 準防 | -3.7 |
| 5-2 | 払戸字渡部95番13 | 6,830 | 345 | 1:5 | 店舗兼 住宅 W2 | 小売店舗、一般住宅が混 在する商業地域 | 北東11m 県道 南東側道 | 水道 ガス 下水 | 船越 4.8km | 「都計外」 | -3.1 |
| 5-3 | 船越字内子1番745外 | 19,000 | 1,216 | 1:2 | 店舗 S1 | 郊外型店舗が建ち並ぶ国 道沿いの路線商業地域 | 南21m 国道 西側道 | 水道 ガス 下水 | 船越 1.8km | (都)準工 (60,200) | -3.1 |
| 9-1 | 船川港船川字海岸通り二号9 番1外 | 3,500 | 80,131 | 不整形 2.5:1 | 工場 | 工場及び資材置場のほか 空地も見られる臨港の工業 地域 | 北西20m 道路 | 水道 ガス | 男鹿 1.8km | (都)工専 (60,200) | -5.4 |
| 湯沢(県) -1 | 湯沢市内町122番1 「内町6-34」 | 17,500 | 532 | 1:3 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い 旧来からの住宅地域 | 西6.5m 市道 | 水道 下水 | 湯沢 1.3km | (都)1低専 (50,80) | -1.1 |
| -2 | 裏門2丁目88番2外 「裏門2-5-7」 | 10,600 | 268 | 1:1 | 住宅 W2 | 中小規模の一般住宅が多 い住宅地域 | 北4m 市道 | 水道 下水 | 湯沢 2.2km | (都)1中専 (60,200) | -2.8 |
| -3 | 清水町2丁目129番3 「清水町2-3-85」 | 19,600 | 330 | 2:1 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅のほか、 共同住宅も見られる住宅地 域 | 南東6m 市道 | 水道 下水 | 湯沢 520m | (都)1住居 (60,200) | -1.0 |
| -4 | 杉沢字野々沢50番5 | 11,100 | 198 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い 住宅地域 | 北6m 道路 | 水道 下水 | 湯沢 2.6km | (都)1住居 (60,200) | -1.8 |
| -5 | 稲庭町字稲庭86番 | 6,050 | 483 | 1:3 | 住宅 W2 | 一般住宅、農家住宅、小 売店舗等が混在する住宅 地域 | 西8m 国道 | 水道 | 湯沢 14km | 「都計外」 | -1.6 |

※印は、地価公示標準地と同一地点である。

1 宅地関係

(価格時点は令和2年7月1日)

| (1) 基準地 番号 | (2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示等 「住居表示」 〔仮換地番号〕 | (3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円) | (4) 基準地 の地積 (m ²) | (5) 基準地 の形状 (間口・奥行) | (6) 基準地 の敷地 の利用 の現況 | (7) 基準地の 周辺の 土地の 利用の 状況 | (8) 基準地 の接面 道路の 状況 | (9) 基準地 に ついて の水道 ガス 供給 施設 及び 下水 道の 整備 の 状況 | (10) 基準地 の 鉄道 その 他の 主要 な交 通施 設と の接 近の 状況 | (11) 基準地 に係る 都市 計画 法そ の他 法令 の制 限で 主要 な もの | 変動率 (%) |
|------------------|--|---|--|------------------------------|---------------------------------|---|--------------------------------|--|--|---|------------|
| 湯沢(県) -6 | 駒形町字八面清水田11番1 | 4,850 | 444 | 1:4 | 住宅 W2 | 農家住宅を中心とした県道 沿いの住宅地域 | 南西7m 県道 | 水道 | 十文字 7km | 「都計外」 | -2.0 |
| -7 | 川連町字万九郎屋布53番9外 | 8,800 | 207 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い 住宅地域 | 南8m 市道 | 水道 下水 | 湯沢 7.8km | 「都計外」 | -2.2 |
| -8 | 横堀字塞ノ神17番5 | 7,700 | 726 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多く 見られる住宅地域 | 西7m 市道 | 水道 | 横堀 900m | 「都計外」 | -3.8 |
| -9 | 秋ノ宮字中島8番3 | 3,030 | 817 | 1:2 | 住宅 W2 | 農家住宅、一般住宅が混 在する国道背後の住宅地 域 | 西4.5m 市道 | | 横堀 6.5km | 「都計外」 | -3.2 |
| -10 | 下院内字常盤町18番 | 6,500 | 415 | 1:2.5 | 住宅 W2 | 中小規模の一般住宅が多 い住宅地域 | 南西8m 市道 | 水道 下水 | 院内 800m | 「都計外」 | -3.7 |
| -11 | 小野字西水口31番 | 7,100 | 776 | 2:1 | 住宅 W2 | 一般住宅のほか店舗等が 見受けられる国道沿いの住 宅地域 | 南東12m 国道 | | 横堀 2.2km | 「都計外」 | -3.4 |
| -12 | 皆瀬字下村126番1 | 2,650 | 404 | 不整形 2:1 | 住宅 W2 | 一般住宅、農家住宅が混 在する住宅地域 | 南西8.5m 国道 | 水道 下水 | 湯沢 26km | 「都計外」 | -1.9 |
| -13 | 皆瀬字下菅生14番15 | 4,300 | 253 | 1:1 | 住宅 W2 | 一般住宅を中心に医院等 が混在する住宅地域 | 西7m 市道 | 水道 下水 | 湯沢 17km | 「都計外」 | -2.3 |
| 5-1 | 杉沢字戸石崎95番14 | 12,400 | 1,018 | 1:1 | 空地 | 国道沿いに路線商業施 設、一般住宅等が混在する 地域 | 北西12m 国道 北東側道 | 水道 | 下湯沢 1.5km | (都)準工 (60,200) | -2.4 |
| 5-2 | 元清水4丁目27番外 「元清水4-4-3」 | 26,200 | 2,148 | 1:2.5 | 店舗 S2 | 店舗や事務所等が建ち並 ぶ高速道路IC近くの国道 沿い路線商業地域 | 北東16m 国道 | 水道 下水 | 湯沢 1.3km | (都)近商 (80,200) 準防 | -0.8 |
| 5-3 | 愛宕町2丁目31番2 「愛宕町2-3-31-2」 | 18,500 | 352 | 1:1 | 事務所 兼倉庫 W2 | 店舗、営業所、一般住宅 等が混在する国道沿いの路 線商業地域 | 南西20m 国道 | 水道 下水 | 湯沢 1.6km | (都)近商 (80,200) 準防 | -2.6 |
| 5-4 | 川連町字平城下12番3 | 9,850 | 332 | 1:1 | 事務所 W1 | 店舗、銀行、一般住宅等 が混在する商業地域 | 北8.5m 国道 | 水道 下水 | 湯沢 7.8km | 「都計外」 | -1.5 |
| 5-5 | 横堀字小田中9番5 | 10,600 | 335 | 台形 1:1.2 | 店舗兼 住宅 S2 | 店舗、営業所、一般住宅 等が混在する商業地域 | 南東19m 市道 | 水道 | 横堀 550m | 「都計外」 | -3.6 |
| 5-6 | 皆瀬字湯元39番 | 5,450 | 393 | 台形 1.5:1 | 店舗兼 住宅 W2 | 温泉旅館、店舗、一般住 宅が混在する商業地域 | 北東10m 国道 | 水道 下水 | 湯沢 29km | 「都計外」 | -3.5 |
| 鹿角(県) -1 | 鹿角市十和田大湯字湯の岱 壱丁目23番 | 11,300 | 419 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅に空地等が混在 する住宅地域 | 北西5.5m 市道 | 水道 下水 | 十和田南 8.2km | (都)1住居 (60,200) | -1.7 |
| -2 | 十和田錦木字浜田44番2 | 9,550 | 400 | 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅に農家住宅が混 在する住宅地域 | 南5m 市道 | 水道 下水 | 十和田南 700m | (都)1住居 (60,200) | -0.5 |
| -3 | 花輪字馬場22番 | 11,800 | 231 | 1.5:1 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い 高台の住宅地域 | 北西5m 市道 | 水道 下水 | 鹿角花輪 1.1km | (都)1低専 (50,80) | -1.7 |
| -4 | 尾去沢字山根14番22 | 9,200 | 224 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い 住宅地域 | 東4.2m 市道 | 水道 下水 | 鹿角花輪 1.2km | (都)1住居 (60,200) | -2.1 |
| -5 | 花輪字久保田37番10 | 14,000 | 288 | 台形 1:1 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に農地、空 地の混在する住宅地域 | 南7m 市道 | 水道 下水 | 鹿角花輪 800m | (都)1住居 (60,200) | -2.1 |
| 5-1 | 花輪字下中島141番 | 26,500 | 127 | 1:1.5 | 医院兼 住宅 S3 | 小売店舗、飲食店、スー パー等が建ち並ぶ駅前 の商業地域 | 北16m 市道 | 水道 下水 | 鹿角花輪 50m | (都)商業 (80,400) 準防 | -2.9 |

※印は、地価公示標準地と同一地点である。

1 宅地関係

(価格時点は令和2年7月1日)

| (1) 基準地 番号 | (2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示等 〔住居表示〕 〔仮換地番号〕 | (3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円) | (4) 基準地 の地積 (m ²) | (5) 基準地 の形状 (間口・奥行) | (6) 基準地の 敷地の利用 の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の 利用の状況 | (8) 基準地の 接面道路 の状況 | (9) 基準地 についての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況 | (10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況 | (11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要な もの | 変動率 (%) |
|------------------|--|---|--|------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|----------------------------|--|--|---|------------|
| 鹿角(県) 5-2 | 十和田毛馬内字毛馬内95番 | 10,500 | 455 | 1:6 | 店舗 S2 | 低層の小売店舗が建ち並ぶ古からの商業地域 | 南東9m 県道 背面道 | 水道 下水 | 十和田南 2km | (都)商業 (80,400) | -2.8 |
| 5-3 | 八幡平字赤淵181番1 | 8,500 | 3,320 | 3:1 | 事務所 S1 | ドライブイン、営業所等が見られる国道沿いの商業地域 | 北東14m 国道 | 水道 | 陸中大里 750m | (都) (70,200) | -4.5 |
| 5-4 | 花輪字扇ノ間90番2外 | 21,500 | 1,122 | 台形 1.5:1 | 店舗 S1 | 店舗、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域 | 南東13m 国道 | 水道 | 鹿角花輪 1.6km | (都)準工 (60,200) | -3.2 |
| 5-5 | 十和田毛馬内字中陣場83番1 | 14,900 | 969 | 台形 1:1.2 | 店舗 W1 | 店舗、営業所等の中にいまだ農地が見られる路線商業地域 | 北西20m 国道 | 水道 下水 | 十和田南 1.2km | (都)準工 (60,200) | -2.0 |
| 由利本荘 (県)-1 | 由利本荘市桜小路42番5 | 30,900 | 181 | 1:2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅に店舗が混在する住宅地域 | 南東7.5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 羽後本荘 750m | (都)2住居 (60,200) | 1.0 |
| -2 | 大嶽町34番15 | 29,200 | 243 | 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に共同住宅が見られる住宅地域 | 北東6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 羽後本荘 1.9km | (都)1低専 (50,80) | 1.0 |
| -3 | 一番堰252番4 | 28,300 | 207 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅及び共同住宅が混在する住宅地域 | 東4m 私道 | 水道 ガス 下水 | 羽後本荘 850m | (都)1低専 (50,80) | 1.1 |
| -4 | 石脇字田尻野36番99 | 23,400 | 198 | 1:2.5 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域 | 西6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 羽後本荘 4.4km | (都)1低専 (50,80) | -0.8 |
| -5 | 川口字八幡前19番15 | 26,000 | 247 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 東6m 市道 | 水道 ガス | 羽後本荘 1.7km | (都)1住居 (60,200) | -0.8 |
| -6 | 中田代字板井沢243番1 | 3,300 | 263 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い旧国道沿いの既成住宅地域 | 北7m 市道 | 水道 下水 | 羽後岩谷 15km | 「都計外」 | -2.9 |
| -7 | 矢島町川辺字道端25番2外 | 3,420 | 360 | 台形 1:1 | 住宅 W2 | 一般住宅及び農家住宅が混在する住宅地域 | 北東4.7m 市道 | 水道 下水 | 川辺 200m | 「都計外」 | -3.1 |
| -8 | 矢島町城内字水上81番1 | 6,840 | 249 | 1:3 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い住宅地域 | 南東5m 市道 | 水道 下水 | 矢島 800m | (都) (70,200) | -3.0 |
| -9 | 岩谷町字十二柳113番7 | 8,450 | 234 | 1:2.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い既成住宅地域 | 東4.5m 市道 | 水道 下水 | 羽後岩谷 680m | 「都計外」 | -2.9 |
| -10 | 岩城内道川字内道川38番 | 6,800 | 440 | 1:5 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が建ち並ぶ旧来からの住宅地域 | 西7m 市道 | 水道 下水 | 岩城みなと 600m | 「都計外」 | -2.9 |
| -11 | 岩城亀田亀田町字新町19番 | 6,900 | 363 | 1:4.5 | 店舗兼 住宅 W2 | 中規模の住宅に店舗等も混在する住宅地域 | 北西8m 市道 | 水道 下水 | 羽後亀田 3km | 「都計外」 | -2.8 |
| -12 | 岩城二古字横砂子58番107 | 8,300 | 276 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い高台に形成された区画整然とした住宅地域 | 南東5m 市道 | 水道 下水 | 岩城みなと 1.1km | 「都計外」 | -1.2 |
| -13 | 前郷字古堀122番外 | 6,460 | 401 | 1:3 | 住宅 W2 | 農家住宅及び一般住宅が混在する住宅地域 | 南西4.8m 市道 | 水道 下水 | 前郷 300m | 「都計外」 | -2.9 |
| -14 | 川西字奉行免143番 | 3,690 | 1,615 | 1:2.5 | 住宅 W2 | 農家住宅及び一般住宅が混在する国道背後の住宅地域 | 西4m 市道 | 水道 下水 | 西滝沢 1.1km | 「都計外」 | -3.1 |
| -15 | 西目町沼田字新道下2番212 | 12,200 | 512 | 1:2 | 住宅 W1 | 中規模の一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした閑静な住宅地域 | 西6.3m 市道 | 水道 下水 | 西目 700m | 「都計外」 | -0.8 |
| -16 | 岩谷町字松山88番 | 10,600 | 327 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に空地も見られる区画整然とした住宅地域 | 北西6m 市道 | 水道 下水 | 羽後岩谷 700m | 「都計外」 | -1.9 |

※印は、地価公示標準地と同一地点である。

1 宅地関係

(価格時点は令和2年7月1日)

| (1) 基準地 番号 | (2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示等 「住居表示」 〔仮換地番号〕 | (3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円) | (4) 基準地 の地積 (m ²) | (5) 基準地 の形状 (間口・奥行) | (6) 基準地の 敷地の利用 の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の 利用の状況 | (8) 基準地の 接面道路 の状況 | (9) 基準地 についての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況 | (10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況 | (11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要な もの | 変動率 (%) |
|------------------|--|---|--|------------------------------|-----------------------------|--|----------------------------|--|--|---|------------|
| 由利本荘 (県)-17 | 西目町海士剥字御月森1番8 | 7,000 | 614 | 1:3 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い旧 来からの住宅地域 | 北6m 市道 | 水道 下水 | 西目 2.6km | 「都計外」 | -2.8 |
| -18 | 西目町西目字井岡213番1 | 4,500 | 681 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 農家住宅が多い集落内の 住宅地域 | 北5m 市道 | 水道 下水 | 西目 2.7km | 「都計外」 | 選定替 |
| -19 | 鳥海町上笹子字町4番 | 4,180 | 725 | 1:2 | 住宅 W1 | 農家住宅が連たんする県道 沿いの住宅地域 | 南東10m 県道 | 水道 下水 | 矢島 22km | 「都計外」 | -3.2 |
| -20 | 鳥海町伏見字久保12番2 | 5,900 | 183 | 2:1 | 空地 | 一般住宅の中に店舗等が 見られる住宅地域 | 東8m 市道 | 水道 下水 | 矢島 8km | 「都計外」 | -3.3 |
| -21 | 東由利老方字西ノ浜21番 | 4,350 | 551 | 1:4 | 住宅 W2 | 中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ旧来からの住宅地域 | 南西6.3m 県道 | 水道 下水 | 羽後本荘 25km | 「都計外」 | -3.3 |
| -22 | 東由利宿字宮ノ下17番5 | 3,750 | 244 | 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅、農家住宅が混 在する旧国道沿いの住宅 地域 | 北東9.4m 市道 | 水道 下水 | 羽後本荘 20km | 「都計外」 | -3.8 |
| 5-1 | 大門50番 | 30,700 | 280 | 1:2 | 店舗兼 教習所 S2 | 低層の店舗、事務所、住 宅等が混在する区画整理 済の商業地域 | 南21m 県道 | 水道 ガス 下水 | 羽後本荘 1km | (都)商業 (80,400) 準防 | 0.0 |
| 5-2 | 水林320番1外 | 27,700 | 664 | 1:1.2 | 事務所 W2 | 店舗、営業所等が連たん する国道沿いの商業地域 | 南15m 国道 | 水道 ガス 下水 | 羽後本荘 2km | (都)近商 (80,200) 準防 | -0.7 |
| 5-3 | 川口字八幡前248番3 | 26,400 | 297 | 台形 1:1.5 | 店舗兼 工場 W2 | 店舗、事務所、一般住宅 等が混在する国道沿いの路 線商業地域 | 北西24m 国道 北側道 | 水道 ガス | 羽後本荘 1.6km | (都)準住居 (60,200) | -1.9 |
| 5-4 | 岩谷町字日渡228番1 | 10,300 | 310 | 1:1.2 | 店舗兼 住宅 W2 | 小売店舗及び一般住宅が 混在する商業地域 | 北7m 市道 | 水道 下水 | 羽後岩谷 270m | 「都計外」 | -2.8 |
| 5-5 | 岩城内道川字井戸ノ沢85番8 | 9,500 | 649 | 1:1.5 | 店舗 S2 | 店舗及び一般住宅が混在 する国道沿いの商業地域 | 東14.5m 国道 | 水道 下水 | 道川 140m | 「都計外」 | -3.1 |
| 5-6 | 石脇字田尻野30番20 | 28,000 | 1,382 | 1:1.5 | 店舗兼 工場 S2 | 自動車関連の店舗、営業 所等が連たんする国道沿 いの路線商業地域 | 東21m 国道 南側道 | 水道 ガス 下水 | 羽後本荘 4km | (都)準工 (60,200) | -1.1 |
| 潟上(県) -1 | 潟上市昭和久保字堤ノ上12 番2 | 10,900 | 239 | 台形 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅が多い駅、公共 施設に近い既成住宅地域 | 北東4.3m 市道 | 水道 下水 | 大久保 450m | 1住居 (60,200) | -3.5 |
| -2 | 天王字一向11番32 | 7,260 | 316 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅の中に空 地等が見られる住宅地域 | 南東6m 市道 | 水道 下水 | 天王 750m | 「都計外」 | -2.6 |
| -3 | 飯田川下虻川字鶴巻74番4 | 8,300 | 381 | 1.2:1 | 住宅 LS2 | 一般住宅及び農家住宅が 混在する住宅地域 | 南東4.5m 市道 | 水道 下水 | 大久保 1km | 1中専 (60,200) | -3.5 |
| ※-4 | 天王字長沼132番62 | 17,000 | 390 | 1:2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多く見 られる住宅地域 | 南6m 市道 | 水道 下水 | 追分 800m | 1住居 (60,200) | 1.8 |
| -5 | 天王字北野322番191 | 12,200 | 205 | 1:2 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い 住宅地域 | 北東5m 市道 | 水道 下水 | 出戸浜 700m | 1低専 (50,80) | -1.6 |
| -6 | 昭和久保字北野大崎道添 27番4 | 5,150 | 571 | 不整形 1:2 | 住宅 LS2 | 農家住宅が建ち並ぶ古く からの住宅地域 | 北西5m 市道 | 水道 下水 | 大久保 2.8km | 「調区」 (70,200) | -3.7 |
| 5-1 | 昭和久保字堤ノ上91番69 | 12,200 | 146 | 1:2.5 | 店舗兼 住宅 W2 | 小売店舗に金融機関等が 混在する商業地域 | 北西11m 県道 | 水道 下水 | 大久保 130m | 近商 (80,200) | -3.2 |
| 5-2 | 天王字持谷地117番39外 | 11,200 | 812 | 1:1.5 | 店舗 W1 | 郊外型店舗が多い国道沿 いの路線商業地域 | 南西22m 国道 背面道 | 水道 下水 | 上二田 900m | 「都計外」 | -3.4 |

※印は、地価公示標準地と同一地点である。

1 宅地関係

(価格時点は令和2年7月1日)

| (1) 基準地 番号 | (2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示等 「住居表示」 〔仮換地番号〕 | (3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円) | (4) 基準地 の地積 (m ²) | (5) 基準地 の形状 (間口・奥行) | (6) 基準地の 敷地の利用 の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の 利用の状況 | (8) 基準地の 接面道路 の状況 | (9) 基準地 についての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況 | (10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況 | (11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要な もの | 変動率 (%) |
|------------------|--|---|--|------------------------------|-----------------------------|--|----------------------------|--|--|---|------------|
| 大仙(県) -1 | 大仙市大曲白金町65番7 「大曲白金町5-12」 | 24,300 | 230 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅の中にアパート、 事務所等が見られる区画 整然とした住宅地域 | 北西6m 市道 | 水道 下水 | 大曲 700m | (都)1住居 (60,200) | 0.0 |
| -2 | 大曲田町195番 「大曲田町8-16」 | 25,100 | 298 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域 | 南6m 市道 | 水道 下水 | 大曲 1.8km | (都)2中専 (60,200) | -0.4 |
| -3 | 大曲日の出町1丁目45番13 「大曲日の出町1-45-8」 | 20,500 | 276 | 1:2 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域 | 東6m 市道 | 水道 下水 | 大曲 2.8km | (都)2中専 (60,200) | -1.4 |
| -4 | 大曲戸巻町567番7 「大曲戸巻町3-35-12」 | 19,800 | 258 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域 | 南西6m 市道 | 水道 下水 | 大曲 2.1km | (都)1低専 (50,80) | -1.0 |
| -5 | 神宮寺宇蓮沼74番 | 6,030 | 522 | 台形 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多く、農 地も見られる住宅地域 | 北西5.5m 市道 背面道 | 水道 下水 | 神宮寺 250m | (都) (70,200) | -2.0 |
| -6 | 太田町齊内宇高野1番438 | 3,100 | 219 | 台形 1.2:1 | 住宅 W2 | 一般住宅、農家住宅が存 する小学校に近い住宅地 域 | 北東6m 市道 | 水道 下水 | 羽後長野 9km | 「都計外」 | -1.6 |
| -7 | 北檜岡字沼ノ上63番5 | 4,800 | 215 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅に農地も見られる 国道背後の住宅地域 | 北東6m 市道 | 水道 下水 | 神宮寺 2.4km | (都) (70,200) | -2.0 |
| -8 | 刈和野字上ノ台85番19 | 7,150 | 344 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に空地も見ら れる高台の住宅地域 | 東6m 市道 | 水道 下水 | 刈和野 1km | (都)1住居 (60,200) | -1.4 |
| -9 | 大沢郷宿字宿87番2 | 3,950 | 754 | 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅、農家住宅に店 舗等が点在する住宅地域 | 南東5.4m 市道 | 水道 | 刈和野 7.8km | 「都計外」 | -1.3 |
| -10 | 長野字九日町34番3外 | 6,350 | 319 | 1:1 | 住宅 W2 | 一般住宅に空地や店舗等 も見られる住宅地域 | 北東6m 市道 | 水道 下水 | 羽後長野 350m | (都) (70,200) | -2.3 |
| -11 | 豊岡字中荒井野140番 | 2,950 | 887 | 1:1 | 住宅 W2 | 一般住宅、農家住宅に店 舗等も見られる住宅地域 | 南6.5m 県道 | 水道 下水 | 鶯野 5.3km | 「都計外」 | -1.7 |
| -12 | 鍵見内字野中14番11外 | 4,650 | 316 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅と農家住宅等が 混在する住宅地域 | 南東5.5m 市道 | 下水 | 鍵見内 1.2km | (都) (70,200) | -2.1 |
| -13 | 協和境字菅生田72番5 | 7,700 | 231 | 1:2 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い 既成の住宅地域 | 北東5m 市道 | 水道 下水 | 羽後境 200m | 「都計外」 | -3.1 |
| -14 | 協和船岡字上宇津野274番1 | 3,450 | 732 | 台形 1:1.2 | 住宅 W2 | 農家住宅のほか一般住宅 も見られる住宅地域 | 北西5.5m 市道 | 水道 下水 | 羽後境 6.5km | 「都計外」 | -3.4 |
| -15 | 協和峰吉川字半仙63番80 | 5,400 | 380 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 一般住宅及び空地が混在 する住宅地域 | 北西6m 市道 | 水道 下水 | 峰吉川 350m | 「都計外」 | -3.2 |
| -16 | 南外字下木直310番 | 2,350 | 1,486 | 台形 1:1 | 住宅 W2 | 農家住宅が多い県道背後 の集落地域 | 南5m 市道 | 水道 | 神宮寺 3.9km | 「都計外」 | -2.1 |
| -17 | 南外字悪戸野127番14 | 4,900 | 368 | 1:3 | 住宅 W2 | 一般住宅、小売店舗、医 院等が建ち並び公共施設 に近い住宅地域 | 西6m 県道 | 水道 下水 | 神宮寺 8.8km | 「都計外」 | -3.0 |
| -18 | 高梨字上川原194番1外 | 8,000 | 786 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅及び農家住宅を 中心に店舗が混在する地 域 | 北7m 県道 | 水道 下水 | 大曲 4.7km | 「都計外」 | -3.0 |
| -19 | 戸地谷字川前233番19 | 13,800 | 339 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域 | 北6m 市道 | 水道 下水 | 大曲 1.8km | (都) (70,200) | -2.1 |
| -20 | 福田字内巻73番 | 5,450 | 789 | 不整形 1.5:1 | 住宅 W2 | 一般住宅及び農家住宅が 存する住宅地域 | 南9m 市道 背面道 | 水道 下水 | 羽後四ツ屋 4km | 「都計外」 | -2.7 |

※印は、地価公示標準地と同一地点である。

1 宅地関係

(価格時点は令和2年7月1日)

| (1) 基準地 番号 | (2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示等 「住居表示」 〔仮換地番号〕 | (3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円) | (4) 基準地 の地積 (m ²) | (5) 基準地 の形状 (間口・奥行) | (6) 基準地の 敷地の利用 の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の 利用の状況 | (8) 基準地の 接面道路 の状況 | (9) 基準地 についての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況 | (10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況 | (11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要な もの | 変動率 (%) |
|------------------|--|---|--|------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|--|--|---|------------|
| 大仙(県) -21 | 太田町太田字新田尻70番2 | 5,700 | 375 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅、農家住宅の存 する公共施設に近い住宅 地域 | 北10m 市道 | 水道 下水 | 鍵見内 7.5km | 「都計外」 | -2.6 |
| 5-1 | 大曲栄町6番13 「大曲栄町8-10」 | 23,300 | 198 | 1:4 | 店舗兼 住宅 W2 | 各種店舗のほか一般住 宅も混在する旧来からの商 業地域 | 西9m 市道 | 水道 下水 | 大曲 1.3km | (都)近商 (80,200) 準防 | -1.7 |
| 5-2 | 大曲通町618番 「大曲通町8-26」 | 39,600 | 263 | 1:2.5 | 店舗兼 事務所 S4 | 店舗、事務所に病院も見 られる商業地域 | 南22m 市道 | 水道 下水 | 大曲 170m | (都)商業 (80,400) 準防 | -1.7 |
| 5-3 | 角間川町字東本町72番6外 | 9,400 | 204 | 1:4.5 | 店舗兼 住宅 W2 | 小売店舗等に一般住宅も 見られる古くからの近隣商 業地域 | 西10m 市道 | 水道 | 飯詰 3.5km | (都) (70,200) | -3.1 |
| 5-4 | 福田町248番1外 「福田町12-21-3」 | 34,100 | 3,965 | 台形 1:1 | 店舗 S2 | 郊外型店舗等が連たんす る国道沿いの路線商業地域 | 南西30m 国道 西側道 | 水道 | 大曲 850m | (都) (70,200) | -1.7 |
| 5-5 | 神宮寺字蓮沼19番17外 | 10,500 | 566 | 不整形 1.2:1 | 店舗兼 住宅 S2 | 各種店舗に公共施設も存 する県道沿いの商業地域 | 北東18m 県道 | 水道 | 神宮寺 250m | (都) (70,200) | -2.8 |
| 5-6 | 刈和野字清光院後42番28 | 10,100 | 405 | 1:1.2 | 店舗 S2 | 各種店舗が建ち並ぶ旧来 からの商業地域 | 東8.5m 県道 | 水道 下水 | 刈和野 400m | (都)近商 (80,200) | -2.9 |
| 5-7 | 長野字紫嶋48番1外 | 11,000 | 786 | 台形 1.2:1 | 店舗兼 共同住宅 W3 | 店舗、営業所等が建ち並 ぶ国道沿いの路線商業地域 | 北西17m 国道 三方路 | 下水 | 羽後長野 650m | (都) (70,200) | -1.8 |
| 5-8 | 協和境字野田89番6 | 9,550 | 502 | 1:4 | 店舗兼 住宅 W2 | 店舗併用住宅、銀行等に 一般住宅も見られる旧来か らの商業地域 | 南西8m 市道 | 水道 下水 | 羽後境 120m | 「都計外」 | -3.5 |
| 5-9 | 花館字鶴田51番1外 | 18,300 | 917 | 1.5:1 | 店舗兼 倉庫 S2 | 郊外型店舗等が連たんす る国道沿いの路線商業地域 | 北西15m 国道 | 水道 | 大曲 2.4km | (都)準工 (60,200) | -2.1 |
| 5-10 | 川目字町東91番3 | 14,100 | 1,313 | 1:2 | 事務所 兼倉庫 S2 | 事務所、営業所等の混在 する県道沿いの商業地域 | 北東 17.5m 県道 | 水道 | 大曲 3.7km | (都)準工 (60,200) | -2.8 |
| 北秋田 (県)-1 | 北秋田市宮前町105番 「宮前町4-24」 | 17,400 | 337 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い 住宅地域 | 南6m 市道 | 水道 下水 | 鷹ノ巣 1.1km | (都)1住居 (60,200) | -2.8 |
| -2 | 川井字五郎左工門田ノ沢8番5 | 5,100 | 346 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い 住宅地域 | 北6m 市道 | 水道 下水 | 合川 450m | (都) (70,200) | -1.9 |
| -3 | 鷹巣字南中家下34番3 | 15,600 | 286 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い 住宅地域 | 東5.5m 市道 | 水道 下水 | 鷹ノ巣 1.4km | (都)1住居 (60,200) | -1.3 |
| -4 | 七日市字根木屋敷岱146番2 | 3,540 | 566 | 台形 1:1 | 住宅 W2 | 農家住宅に一般住宅等が 混在する住宅地域 | 東7m 市道 | 水道 | 鷹ノ巣 7.2km | (都) (70,200) | -2.2 |
| -5 | 小又字下川原147番 | 4,750 | 139 | 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅、店舗併用住宅 等が見られる駅に近い住宅 地域 | 西6m 市道 | 水道 下水 | 阿仁前田 100m | (都) (70,200) | -1.0 |
| -6 | 米内沢字柳原14番3 | 6,650 | 386 | 1:2 | 住宅 W2 | 幹線道路背後の老人介護 施設や官舎が混在する住 宅地域 | 北東6m 道路 | 水道 下水 | 米内沢 200m | (都) (70,200) | -2.2 |
| -7 | 米内沢字伊勢ノ森26番1 | 5,400 | 587 | 1:1 | 住宅 W1 | 一般住宅等に空地も見 られる住宅地域 | 南5m 市道 | 水道 下水 | 米内沢 2.1km | (都) (70,200) | -4.4 |
| -8 | 川井字松石殿1番115 | 4,900 | 327 | 1.5:1 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に空地が見 られる区画整然とした住宅 地域 | 北西6m 市道 | 水道 下水 | 合川 1.8km | (都) (70,200) | 0.0 |
| -9 | 阿仁比立内字前田表6番4 | 2,750 | 427 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 農家住宅に一般住宅等が 混在する住宅地域 | 西6m 県道 | 水道 | 比立内 800m | 「都計外」 | -1.8 |

※印は、地価公示標準地と同一地点である。

1 宅地関係

(価格時点は令和2年7月1日)

| (1) 基準地 番号 | (2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示等 「住居表示」 〔仮換地番号〕 | (3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円) | (4) 基準地 の地積 (m ²) | (5) 基準地 の形状 (間口・奥行) | (6) 基準地の 敷地の利用 の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の 利用の状況 | (8) 基準地の 接面道路 の状況 | (9) 基準地 についての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況 | (10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況 | (11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要な もの | 変動率 (%) |
|------------------|--|---|--|------------------------------|-----------------------------|--|----------------------------|--|--|---|------------|
| 北秋田 (県)-10 | 阿仁銀山字上新町48番2 | 4,500 | 310 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い 住宅地域 | 東4m 市道 | 水道 下水 | 阿仁合 750m | 「都計外」 | -2.2 |
| 5-1 | 材木町181番 「材木町9-30」 | 21,400 | 128 | 1:2.5 | 店舗 S2 | 中小規模小売店舗が多い 商業地域 | 西18m 市道 | 水道 下水 | 鷹ノ巣 250m | (都)商業 (80,400) 準防 | -4.0 |
| 5-2 | 米内沢字薬師下60番 | 10,000 | 387 | 1:5.5 | 店舗兼 住宅 W2 | 小売店舗、銀行等に一般 住宅も見られる商業地域 | 南13m 国道 背面道 | 水道 下水 | 米内沢 1.3km | (都) (70,300) | -4.8 |
| 5-3 | 阿仁銀山字下新町33番外 | 6,750 | 663 | 1:2 | 銀行 RC2 | 店舗兼住宅と一般住宅が 混在し、公共施設も見られ る商業地域 | 東7.5m 市道 | 水道 下水 | 阿仁合 400m | 「都計外」 | -1.5 |
| 5-4 | 綴子字前野161番1 | 8,560 | 1,606 | 1:2 | 店舗兼 工場 S1 | 店舗、営業所に空地、農 地の混在する国道沿いの路 線商業地域 | 北15m 国道 | 水道 | 鷹ノ巣 3.8km | (都) (70,200) | -5.9 |
| にかほ (県)-1 | にかほ市平沢字家ノ後48番7 | 14,600 | 177 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並び旧来 からの住宅地域 | 北西4m 市道 | 水道 ガス 下水 | 仁賀保 400m | (都)1中専 (60,200) | -2.0 |
| -2 | 平沢字石橋6番7 | 19,300 | 256 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い 国道背後に形成された住 宅地域 | 北東6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 仁賀保 1km | (都)1低専 (50,80) | -1.0 |
| -3 | 平沢字前谷地97番9 | 13,100 | 216 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い 住宅地域 | 北西6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 仁賀保 1.3km | (都)1中専 (60,200) | -2.2 |
| -4 | 金浦字南金浦39番1 | 10,500 | 210 | 不整形 1:4 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い旧 来からの住宅地域 | 西5.5m 市道 | 水道 ガス 下水 | 金浦 500m | (都)1中専 (60,200) | -1.9 |
| -5 | 金浦字十二林160番25 | 11,600 | 262 | 台形 1:1 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い 住宅地域 | 南東6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 金浦 350m | (都)1住居 (60,200) | -1.7 |
| -6 | 象潟町字一丁目塩越216番3 | 13,500 | 404 | 1:2 | 住宅 LS2 | 一般住宅に店舗が混在す る旧来からの住宅地域 | 西9m 市道 | 水道 ガス 下水 | 象潟 1km | (都)1住居 (60,200) | -2.2 |
| -7 | 象潟町字鳥の海2番40 | 11,000 | 261 | 1:2 | 住宅 W1 | 一般住宅が多い鳥の海団 地と呼称される高台に形成 された住宅地域 | 南東6m 市道 | 水道 ガス 下水 | 象潟 2.2km | (都)1中専 (60,200) | -1.8 |
| 5-1 | 金浦字十二林192番4 | 13,600 | 381 | 1:2 | 空地 | 小売店舗と住宅が混在す る旧国道沿いの小規模な商 業地域 | 東8m 市道 | 水道 ガス 下水 | 金浦 200m | (都)商業 (80,300) | -2.2 |
| 5-2 | 平沢字坪貝49番4外 | 14,500 | 1,026 | 台形 1:2 | 工場兼 事務所 S2 | 自動車関連店舗、工場等 が混在する国道沿いの地域 | 北16m 国道 | 水道 | 仁賀保 1.1km | (都)準工 (60,200) | -2.7 |
| 9-1 | 平沢字井戸尻80番外 | 4,100 | 2,998 | 1:1 | 工場 | 中規模の工場が多い駅背 後の工業地域 | 北東6m 市道 | 水道 下水 | 仁賀保 650m | (都)工業 (60,200) | 0.0 |
| 仙北(県) -1 | 仙北市角館町小人町28番10 | 20,300 | 246 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 武家屋敷通り背後で店舗 等も見られる住宅地域 | 東6m 市道 | 水道 下水 | 角館 1.3km | (都)1低専 (50,80) | -2.4 |
| -2 | 角館町勝楽90番10外 | 12,400 | 417 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い 住宅地域 | 南東6m 市道 | 水道 下水 | 角館 1.1km | (都)2中専 (60,200) | -3.9 |
| -3 | 西木町桧木内字高屋439番1 | 3,300 | 198 | 1:1.5 | 空地 | 一般住宅及び農家住宅が 混在する住宅地域 | 南東7m 市道 | 水道 下水 | 松葉 1km | 「都計外」 | -2.9 |
| -4 | 角館町小勝田下川原5番27 | 11,200 | 258 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い 住宅地域 | 南5m 市道 | 水道 下水 | 角館 1.8km | (都)1中専 (60,200) | -3.4 |
| -5 | 角館町白岩前郷108番外 | 3,380 | 722 | 1:3.5 | 住宅 W2 | 一般住宅、農家住宅、店 舗併用住宅等が混在する 住宅地域 | 東6m 県道 | 水道 下水 | 角館 4.7km | 「都計外」 | -3.4 |

※印は、地価公示標準地と同一地点である。

1 宅地関係

(価格時点は令和2年7月1日)

| (1) 基準地 番号 | (2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示等 「住居表示」 〔仮換地番号〕 | (3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円) | (4) 基準地 の地積 (m ²) | (5) 基準地 の形状 (間口・奥行) | (6) 基準地の 敷地の利用 の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の 利用の状況 | (8) 基準地の 接面道路 の状況 | (9) 基準地 についての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況 | (10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況 | (11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要な もの | 変動率 (%) |
|------------------|--|---|--|------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|----------------------------|--|--|---|------------|
| 仙北(県) -6 | 田沢湖卒田字荒町5番1 | 7,700 | 590 | 台形 1:2.5 | 住宅 W2 | 一般住宅、店舗等が混在する国道沿いの住宅地域 | 南東17m 国道 | | 神代 450m | 「都計外」 | -3.1 |
| -7 | 田沢湖生保内字下高野58番50 | 4,600 | 415 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 別荘と一般住宅が混在する分譲開発された住宅地域 | 西6m 市道 | 水道 | 田沢湖 6km | (都) (70,200) | -4.2 |
| -8 | 田沢湖生保内字宮ノ前24番1 | 7,900 | 225 | 台形 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅が多い幹線道路背後の既成住宅地域 | 南西5m 市道 | 水道 下水 | 田沢湖 550m | (都)1住居 (60,200) | -2.5 |
| -9 | 西木町門屋字六本杉66番5 | 7,000 | 415 | 台形 1:1.5 | 住宅 W2 | 店舗併用住宅及び一般住宅が混在する地域 | 南東6m 市道 | 水道 下水 | 西明寺 200m | 「都計外」 | -2.8 |
| 5-1 | 角館町田町上丁5番3外 | 28,900 | 236 | 1:2 | 店舗兼 住宅 W2 | 小売店舗、銀行等が建ち並ぶ中心の商業地域 | 北9m 県道 | 水道 下水 | 角館 600m | (都)商業 (80,400) | -3.7 |
| 5-2 | 田沢湖生保内字男坂128番 | 20,700 | 321 | 1:1.2 | 店舗兼 住宅 W2 | 各種店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域 | 南西m 市道 | 水道 下水 | 田沢湖 m | (都)商業 (80,400) | -4.6 |
| 5-3 | 田沢湖田沢字春山197番15 | 10,300 | 1,427 | 1.5:1 | 旅館 RC4 | ホテル、みやげ物店等が混在する湖畔の商業地域 | 西7m 県道 | 水道 下水 | 田沢湖 6km | 「都計外」 | -4.6 |
| 5-4 | 角館町上菅沢471番1 | 20,000 | 994 | 1:2.5 | 事務所 兼工場 W2 | 郊外型店舗等が連たんする国道沿いの路線商業地域 | 南東12m 国道 | 水道 下水 | 角館 1.2km | (都)準工 (60,200) | -3.4 |
| 小坂(県) -1 | 鹿角郡小坂町小坂字下前田35番6 | 9,800 | 331 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い住宅地域 | 西6m 町道 | 水道 下水 | 十和田南 8.5km | (都)1住居 (60,200) | -3.0 |
| -2 | 荒谷字万谷69番1 | 4,450 | 774 | 1:1 | 住宅 W2 | 一般住宅、農家住宅が混在する国道沿いの既成住宅地域 | 北東 10.5m 国道 | 水道 | 十和田南 4.7km | 「都計外」 | -1.1 |
| 5-1 | 小坂鉾山字栗平11番13 | 12,800 | 325 | 1:1 | 店舗 W2 | 小売店舗、飲食店に一般住宅等が混在する国道沿いの商業地域 | 東15m 国道 | 水道 下水 | 十和田南 9.3km | (都)近商 (80,200) | -1.5 |
| 上小阿仁 (県)-1 | 北秋田郡上小阿仁村仏社字羽立台63番6 | 2,250 | 474 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 農家住宅が多い国道背後の農家集落地域 | 北西5.5m 村道 | 水道 下水 | 米内沢 8.8km | 「都計外」 | -2.2 |
| -2 | 沖田面字野中429番4 | 3,320 | 146 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い住宅地域 | 南西5m 村道 | 水道 下水 | 米内沢 14km | 「都計外」 | -2.4 |
| 藤里(県) -1 | 山本郡藤里町藤琴字家の後59番2 | 4,560 | 1,008 | 1:3 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多く見られる公共施設、商店街に近い住宅地域 | 北5m 町道 | 水道 下水 | 二ツ井 8.7km | 「都計外」 | -3.0 |
| -2 | 矢坂字上野蟹子沢117番1 | 2,350 | 497 | 1:3 | 住宅 W2 | 一般住宅、農家住宅等と農地が混在する住宅地域 | 東4m 町道 南側道 | 水道 下水 | 二ツ井 5.8km | 「都計外」 | -2.1 |
| 5-1 | 藤琴字藤琴51番 | 4,950 | 242 | 1:3 | 銀行 W2 | 低層の店舗併用住宅に一般住宅等が混在する中心商業地域 | 南東9m 町道 | 水道 下水 | 二ツ井 8.5km | 「都計外」 | -2.9 |
| 三種(県) -1 | 山本郡三種町鹿渡字大畑野21番2外 | 5,270 | 317 | 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅及び農家が混在する住宅地域 | 西7m 町道 | 水道 下水 | 鹿渡 1.9km | 「都計外」 | -3.7 |
| -2 | 鹿渡字中沢新田35番3外 | 6,410 | 530 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い既成住宅地域 | 西9.4m 町道 | 水道 下水 | 鹿渡 550m | 「都計外」 | -3.6 |
| -3 | 上岩川字小出61番7 | 2,270 | 523 | 1:2 | 住宅 W2 | 農家住宅が連たんする旧来からの住宅地域 | 南西8.3m 町道 | 水道 下水 | 鹿渡 8.1km | 「都計外」 | -1.7 |
| -4 | 森岳字西囲83番2 | 5,450 | 359 | 1:4 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 北東7m 町道 | 水道 下水 | 森岳 1.3km | 「都計外」 | -3.7 |

※印は、地価公示標準地と同一地点である。

1 宅地関係

(価格時点は令和2年7月1日)

| (1) 基準地 番号 | (2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示等 〔住居表示〕 〔仮換地番号〕 | (3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円) | (4) 基準地 の地積 (m ²) | (5) 基準地 の形状 (間口・奥行) | (6) 基準地の 敷地の利用 の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の 利用の状況 | (8) 基準地の 接面道路 の状況 | (9) 基準地 についての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況 | (10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況 | (11) 基準地に 係る都市 計画法等 の他法令 の制限で 主要な もの | 変動率 (%) |
|------------------|--|---|--|------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|----------------------------|--|--|---|------------|
| 三種(県) -5 | 浜田字砂崎97番 | 3,730 | 462 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 農家住宅に一般住宅等が 混在する住宅地域 | 東5.8m 町道 | 水道 下水 | 森岳 8.6km | 「都計外」 | -2.9 |
| -6 | 志戸橋字新田3番81 | 3,560 | 351 | 台形 1:1.2 | 住宅 W3 | 中規模一般住宅が建ち並 ぶ郊外の既存住宅地域 | 北西7m 町道 | | 北金岡 200m | 「都計外」 | -2.5 |
| -7 | 鶴川字東鶴川39番 | 4,020 | 733 | 1:2.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅と農家住 宅が混在する住宅地域 | 南西7m 町道 背面道 | 水道 下水 | 森岳 5.1km | 「都計外」 | -3.1 |
| -8 | 鶴川字西家の下12番13 | 5,030 | 282 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅に事業所等が混 在する住宅地域 | 東6m 町道 | 水道 下水 | 森岳 7km | 「都計外」 | -3.3 |
| 5-1 | 浜田字上浜田251番1外 | 6,500 | 837 | 1:1 | 店舗 SRC2 | 店舗に一般住宅等が混在 し、いまだ農地が見られる商 業地域 | 東10m 国道 背面道 | 水道 下水 | 森岳 7.1km | 「都計外」 | -2.3 |
| 5-2 | 森岳字岩瀬144番 | 6,400 | 226 | 1:6 | 店舗兼住宅 W1 | 小売店舗等の中に一般住 宅も見られる商業地域 | 西8.4m 町道 背面道 | 水道 下水 | 森岳 400m | 「都計外」 | -4.5 |
| 八峰(県) -1 | 山本郡八峰町八森字八森5番 | 5,250 | 223 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅に事務所 等が混在する住宅地域 | 西6m 町道 | 水道 下水 | 東八森 450m | 「都計外」 | -4.5 |
| -2 | 八森字岩館70番内 | 4,300 | 308 | 1:3 | 住宅 W2 | 一般住宅に農家及び漁家 住宅が混在する住宅地域 | 西5.3m 町道 南側道 | 水道 下水 | 岩館 700m | 「都計外」 | -4.4 |
| -3 | 八森字浜田113番1 | 4,000 | 419 | 1:3 | 住宅 W2 | 一般住宅及び農家住宅が 建ち並ぶ住宅地域 | 東5.5m 町道 | 水道 下水 | 東八森 2.4km | 「都計外」 | -4.8 |
| -4 | 峰浜水沢字カッチキ台10番11 | 5,750 | 185 | 1:2.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅の中に小 売店舗等も見られる住宅地 域 | 北東6m 町道 | 水道 下水 | 沢目 200m | 「都計外」 | -4.2 |
| -5 | 峰浜塙字豊後長根2番1 | 2,900 | 504 | 1:1 | 住宅 W1 | 一般住宅及び農家住宅に 小売店舗等が混在する住 宅地域 | 北東9m 町道 | 水道 下水 | 鳥形 3.8km | 「都計外」 | -3.3 |
| 5-1 | 八森字中浜23番6内 | 5,800 | 499 | 1:2 | 店舗兼住宅 W2 | 小売店舗等の中に一般住 宅が混在する県道沿いの商 業地域 | 東8m 県道 南側道 | 水道 下水 | 八森 250m | 「都計外」 | -4.9 |
| 五城目 (県)-1 | 南秋田郡五城目町東磯ノ目2 丁目5番2 | 11,600 | 398 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅の中に 空地も見られる住宅地域 | 東8m 町道 | 水道 下水 | 八郎潟 4km | (都)1住居 (60,200) | -2.5 |
| -2 | 大川大川字下川原36番20 | 8,530 | 382 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に空地も見 られる住宅地域 | 北東6m 町道 | 水道 下水 | 八郎潟 1.4km | 「都計外」 | -3.1 |
| -3 | 富津内下山内字奈良崎47番 11 | 8,020 | 500 | 台形 1:2 | 住宅 W1 | 中規模の一般住宅が多い 住宅地域 | 南東11m 町道 | 水道 下水 | 八郎潟 5.5km | (都)1低専 (50,80) | -4.0 |
| 5-1 | 字下々町229番 | 13,100 | 493 | 1:2.5 | 銀行 SRC2 | 小売店舗が建ち並ぶ旧来 からの商業地域 | 北西9m 町道 | 水道 下水 | 八郎潟 4km | (都)商業 (80,400) | -3.0 |
| 八郎潟 (県)-1 | 南秋田郡八郎潟町字一日市 165番51 | 12,000 | 183 | 1:2 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い 住宅地域 | 南西6m 町道 | 水道 下水 | 八郎潟 900m | (都)1住居 (60,200) | -3.2 |
| -2 | 夜叉袋字中嶋田114番6 | 7,700 | 161 | 1:3 | 住宅 W2 | 農家住宅が多い旧来から の住宅地域 | 北東7m 県道 | 水道 下水 | 八郎潟 1.1km | (都) (70,200) | -4.9 |
| 5-1 | 字上沖谷地64番1外 | 13,600 | 1,304 | 1.5:1 | 店舗 S2 | 店舗、営業所等が混在する 国道沿いの商業地域 | 東14m 国道 北側道 | 水道 下水 | 八郎潟 700m | (都)準工 (60,200) | -4.2 |
| 井川(県) -1 | 南秋田郡井川町浜井川字新 堰5番外 | 10,500 | 348 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が連た んする住宅地域 | 北東7.5m 町道 | 水道 下水 | 井川さくら 350m | 「都計外」 | -2.8 |

※印は、地価公示標準地と同一地点である。

1 宅地関係

(価格時点は令和2年7月1日)

| (1) 基準地 番号 | (2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示等 「住居表示」 〔仮換地番号〕 | (3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円) | (4) 基準地 の地積 (m ²) | (5) 基準地 の形状 (間口・奥行) | (6) 基準地の 敷地の利用 の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の 利用の状況 | (8) 基準地の 接面道路 の状況 | (9) 基準地につ いての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況 | (10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況 | (11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要な もの | 変動率 (%) |
|------------------|--|---|--|------------------------------|-----------------------------|---|----------------------------|--|--|---|------------|
| 井川(県) -2 | 藤田字柳町19番1外 | 3,000 | 434 | 不整形 1.2:1 | 住宅 W2 | 農家住宅、一般住宅等が 混在する住宅地域 | 南7m 町道 | 水道 下水 | 井川さくら 4.9km | 「都計外」 | -2.6 |
| 5-1 | 浜井川字杉ノ実25番1外 | 13,300 | 1,722 | 1:1.2 | 店舗兼 工場 S1 | 店舗、営業所等が混在する 国道沿いの商業地域 | 東17m 国道 | 水道 下水 | 井川さくら 200m | 「都計外」 | -2.9 |
| 大潟(県) -1 | 南秋田郡大潟村字東三丁目3 番35 | 8,300 | 700 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 大規模な農家住宅が区画 整然と配置された住宅地域 | 北8m 村道 | 水道 ガス 下水 | 八郎潟 15km | 「都計外」 | 0.0 |
| 美郷(県) -1 | 仙北郡美郷町六郷字本道町 28番 | 9,100 | 718 | 1:4 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い 旧来からの住宅地域 | 南7.5m 町道 | 下水 | 飯詰 3.6km | (都)1住居 (60,200) | -2.2 |
| -2 | 上深井字松葉野102番1 | 5,800 | 268 | 1:2 | 空地 | 一般住宅に店舗併用住宅 等の混在する旧来からの住 宅地域 | 北東6m 県道 | 水道 下水 | 飯詰 180m | 「都計外」 | -1.7 |
| -3 | 六郷東根字北紀の国17番3外 | 4,250 | 329 | 台形 1.5:1 | 住宅 W2 | 一般住宅及び農家住宅に 店舗等も存する住宅地域 | 北東7.5m 県道 | 水道 下水 | 飯詰 5.6km | 「都計外」 | -2.3 |
| -4 | 畑屋字熊野166番2 | 3,950 | 287 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 農家住宅を中心に農地も 多い住宅地域 | 南東5.5m 町道 | 水道 下水 | 大曲 8.5km | 「都計外」 | -1.3 |
| -5 | 土崎字上野際42番6 | 5,900 | 512 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅、農家住宅に事 業所等も介在する県道沿 いの住宅地域 | 南11m 県道 | 水道 下水 | 大曲 9.5km | 「都計外」 | -1.7 |
| -6 | 金沢西根字上四ツ谷119番5 外 | 4,650 | 330 | 1:2.5 | 住宅 W2 | 一般住宅を中心に店舗併 用住宅等も見られる県道沿 いの住宅地域 | 南6.5m 県道 | 水道 下水 | 後三年 350m | 「都計外」 | -2.1 |
| 5-1 | 六郷字小安門83番 | 12,200 | 542 | 台形 1.2:1 | 店舗兼 住宅 S2 | 店舗、営業所等が混在し、 農地も見られる国道沿いの 路線商業地域 | 南西14m 国道 背面道 | 下水 | 飯詰 2.8km | (都)準工 (60,200) | -2.4 |
| 羽後(県) -1 | 雄勝郡羽後町西馬音内字中 野19番29 | 12,200 | 299 | 1:2 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い 住宅地域 | 東5.8m 町道 | 水道 下水 | 湯沢 8.8km | 「都計外」 | -2.4 |
| -2 | 杉宮字東腰廻123番1 | 8,400 | 225 | 1:2 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い 住宅地域 | 南8m 町道 | 水道 下水 | 湯沢 6.2km | 「都計外」 | -2.3 |
| -3 | 高尾田字家ノ下34番 | 3,100 | 1,048 | 1:3 | 住宅 W2 | 一般住宅、農家住宅が混 在する住宅地域 | 西5.3m 町道 | 水道 下水 | 湯沢 13km | 「都計外」 | -3.1 |
| -4 | 田代字榊62番1外 | 2,050 | 1,008 | 1:1 | 住宅 W2 | 農家住宅、一般住宅、店 舗、公共施設が混在する住 宅地域 | 西6m 町道 | 水道 | 湯沢 20km | 「都計外」 | -2.4 |
| 5-1 | 西馬音内字本町33番1 | 13,500 | 504 | 1:4 | 銀行 S2 | 小売店舗、店舗兼住宅等 が連たする商業地域 | 北9.3m 町道 | 水道 下水 | 湯沢 9.6km | 「都計外」 | -1.5 |
| 東成瀬 (県)-1 | 雄勝郡東成瀬村田子内字田 子内36番 | 4,050 | 568 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅、農家住宅が混 在する住宅地域 | 北東5.5m 村道 | 水道 | 十文字 13km | 「都計外」 | -2.4 |
| -2 | 岩井川字村中119番5外 | 3,070 | 327 | 台形 1:1 | 住宅 W2 | 一般住宅、店舗併用住 宅、農家住宅が混在する旧 国道沿いの住宅地域 | 南7m 村道 東側道 | 水道 | 十文字 18km | 「都計外」 | -2.5 |

※印は、地価公示標準地と同一地点である。