

第8表 住宅地及び商業地における価格及び変動率順位表

1 価格高順位

区分	順位	基準地番号	所在及び地番	住居表示等	令和2年		令和元年	
					価格(円/㎡)	変動率(%)	順位	変動率(%)
住宅地	1	秋田(県)-16	秋田市手形字西谷地210番2	(秋田駅東第3地区19街区8)	72,800	4.0	1	3.9
	2	(共)(指)秋田(県)-14	秋田市保戸野中町516番2	保戸野中町2-10	68,200	2.6	2	3.7
	3	(共)(指)秋田(県)-10	秋田市東通5丁目12番5	東通5-12-8	65,900	3.9	4	4.6
	4	秋田(県)-7	秋田市保戸野千代田町472番	保戸野千代田町10-30	65,800	2.5	3	3.7
	5	秋田(県)-13	秋田市泉北2丁目109番1外	泉北2-9-22	65,000	6.6	5	4.3
	6	秋田(県)-23	秋田市山王6丁目296番	山王6-19-25	56,300	1.3	6	1.5
	7	秋田(県)-34	秋田市八橋大畑2丁目83番3	八橋大畑2-9-11	55,300	2.4	7	3.3
	8	秋田(県)-12	秋田市保戸野八丁836番	保戸野八丁7-33	46,700	0.0	8	0.0
	9	秋田(県)-33	秋田市外旭川字三千刈77番4		41,500	1.0	9	1.0
	10	秋田(県)-18	秋田市檜山南中町12番	檜山南中町3-40	41,000	0.0	10	0.0
商業地	1	秋田(県)5-12	秋田市千秋久保田町3番37外	千秋久保田町3-23(コンフォートホテル秋田)	102,000	1.0	1	2.0
	2	秋田(県)5-18	秋田市中通4丁目314番	中通4-2-4(N-4ビル)	76,900	0.9	2	0.9
	3	秋田(県)5-7	秋田市大町2丁目115番外	大町2-2-3(ホテルパールシティ秋田竿燈大通り)	70,500	▲0.3	3	0.0
	4	秋田(県)5-1	秋田市東通3丁目1番5外	東通3-1-6(プラザワイズ)	69,800	0.4	4	0.7
	5	秋田(県)5-11	秋田市八橋新川向91番4外	八橋新川向1-33(梅花徳本店)	65,200	3.8	7	4.0
	6	秋田(県)5-10	秋田市東通仲町21番	東通仲町2-11(明田歯科医院)	65,100	0.5	5	0.6
	7	秋田(県)5-6	秋田市山王2丁目207番1外	山王2-1-53(山王21ビル)	64,000	0.3	6	0.6
	8	(共)(指)秋田(県)5-17	秋田市大町3丁目107番外	大町3-2-41(JA秋田電算センター)	60,500	0.0	8	0.0
	9	秋田(県)5-9	秋田市南通みその町8番	南通みその町1-5(ホビーショップK2他)	59,000	0.0	9	0.0
	10	秋田(県)5-4	秋田市山王6丁目46番外	山王6-1-13(山王プレスビル)	55,800	0.0	10	0.0

(共)は地価公示との共通地点・(指)は指定基準地。以下同じ。

2-1 変動率上位順位(住宅地)

区分	順位	基準地番号	所在及び地番	住居表示等	令和2年		令和元年	
					価格(円/㎡)	変動率(%)	順位	変動率(%)
住宅地	1	秋田(県)-13	秋田市泉北2丁目109番1外	泉北2-9-22	65,000	6.6	2	4.3
	2	秋田(県)-16	秋田市手形字西谷地210番2	(秋田駅東第3地区19街区8)	72,800	4.0	3	3.9
	3	(共)(指)秋田(県)-10	秋田市東通5丁目12番5	東通5-12-8	65,900	3.9	1	4.6
	4	(共)(指)秋田(県)-14	秋田市保戸野中町516番2	保戸野中町2-10	68,200	2.6	4	3.7
	5	秋田(県)-7	秋田市保戸野千代田町472番	保戸野千代田町10-30	65,800	2.5	5	3.7
	6	秋田(県)-34	秋田市八橋大畑2丁目83番3	八橋大畑2-9-11	55,300	2.4	6	3.3
	7	(共)(指)潟上(市)-4	潟上市天王字長沼132番62		17,000	1.8	13	0.0
	8	秋田(県)-23	秋田市山王6丁目296番	山王6-19-25	56,300	1.3	7	1.5
	9	秋田(県)-15	秋田市桜4丁目45番50	桜4-6-9	33,000	1.2	11	1.2
	10	由利本荘(県)-3	由利本荘市一番堰252番4		28,300	1.1	8	1.4
	11	(指)由利本荘(県)-2	由利本荘市大鍛町34番15		29,200	1.0	9	1.4
	12	由利本荘(県)-1	由利本荘市桜小路42番5		30,900	1.0	10	1.3
	13	秋田(県)-33	秋田市外旭川字三千刈77番4		41,500	1.0	12	1.0
	14	秋田(県)-32	秋田市寺内堂ノ沢1丁目185番6	寺内堂ノ沢1-8-15	38,200	0.8	13	0.0
	15	秋田(県)-3	秋田市御野場4丁目50番202	御野場4-7-16	35,300	0.6	13	0.0
	16	秋田(県)-8	秋田市泉一ノ坪109番2	泉一ノ坪19-5	36,500	0.6	13	0.0
	17	秋田(県)-31	秋田市新屋日吉町959番	新屋日吉町39-10	25,800	0.4	13	0.0
	18	(共)(指)秋田(県)-21	秋田市牛島東5丁目36番3	牛島東5-9-10	36,400	0.3	13	0.0
	19	秋田(県)-4	秋田市土崎港中央4丁目25番11	土崎港中央4-1-75	33,900	0.0	13	0.0
	19	秋田(県)-5	秋田市土崎港北2丁目9番2	土崎港北2-9-7	31,700	0.0	13	0.0
	19	(共)(指)秋田(県)-11	秋田市将軍野南1丁目74番27	将軍野南1-14-32	38,200	0.0	13	0.0
	19	秋田(県)-12	秋田市保戸野八丁836番	保戸野八丁7-33	46,700	0.0	13	0.0
	19	秋田(県)-18	秋田市檜山南中町12番	檜山南中町3-40	41,000	0.0	13	0.0
	19	秋田(県)-20	秋田市新屋朝日町1261番	新屋朝日町7-5	33,200	0.0	13	0.0
	19	秋田(県)-22	秋田市大住1丁目159番79	大住1-3-26	34,800	0.0	13	0.0
	19	秋田(県)-24	秋田市仁井田目長1丁目111番2	仁井田目長1-5-21	26,600	0.0	13	0.0
	19	秋田(県)-25	秋田市新屋田尻沢西町323番	新屋田尻沢西町6-7	20,900	0.0	13	0.0
	19	秋田(県)-28	秋田市土崎港相染町字中谷地9番38		27,700	0.0	13	0.0
	19	秋田(県)-29	秋田市茨島2丁目17番7	茨島2-6-7	37,200	0.0	13	0.0
	19	秋田(県)-30	秋田市新屋松美ガ丘北町772番	新屋松美ガ丘北町3-22	31,800	0.0	13	0.0
	19	秋田(県)-35	秋田市濁川字三升作1番27		30,000	0.0	13	0.0
	19	(指)能代(県)-5	能代市宇大瀬儘下21番22		16,300	0.0	13	0.0
	19	(指)大館(県)-4	大館市有浦4丁目93番3	有浦4-1-34-3	22,500	0.0	13	0.0
19	大館(県)-6	大館市東台6丁目43番6外	東台6-5-92	20,200	0.0	13	0.0	
19	大仙(県)-1	大仙市大曲白金町65番7	大曲白金町5-12	24,300	0.0	13	0.0	
19	北秋田(県)-8	北秋田市市川井字松石殿1番115		4,900	0.0	13	0.0	
19	大瀧(県)-1	南秋田郡大瀧村字東三丁目3番35		8,300	0.0	13	0.0	

※同じ変動率で順位が異なるものは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

2-2 変動率上位順位(商業地)

区分	順位	基準地番号	所在及び地番	住居表示等	令和2年		令和元年	
					価格(円/㎡)	変動率(%)	順位	変動率(%)
商業地	1	秋田(県)5-11	秋田市八橋新川向91番4外	八橋新川向1-33(桐花徳本店)	65,200	3.8	1	4.0
	2	秋田(県)5-12	秋田市千秋久保田町3番37外	千秋久保田町3-23(コンフォートホテル秋田)	102,000	1.0	2	2.0
	3	秋田(県)5-15	秋田市川元開和町234番	川元開和町4-11(ペリーサニービル)	53,000	1.0	4	0.8
	4	秋田(県)5-18	秋田市中通4丁目314番	中通4-2-4(N-4ビル)	76,900	0.9	3	0.9
	5	秋田(県)5-10	秋田市東通仲町21番	東通仲町2-11(明田歯科医院)	65,100	0.5	7	0.6
	6	秋田(県)5-1	秋田市東通3丁目1番5外	東通3-1-6(プラザワイズ)	69,800	0.4	5	0.7
	7	秋田(県)5-6	秋田市山王2丁目207番1外	山王2-1-53(山王21ビル)	64,000	0.3	6	0.6
	8	秋田(県)5-2	秋田市土崎港中央1丁目25番	土崎港中央1-6-16(旬オフトメディカル)	38,900	0.0	8	0.0
	8	(指) 秋田(県)5-3	秋田市土崎港東1丁目37番2	土崎港東1-2-8(有料老人ホーム結)	40,000	0.0	8	0.0
	8	秋田(県)5-4	秋田市山王6丁目46番外	山王6-1-13(山王プレスビル)	55,800	0.0	8	0.0
	8	秋田(県)5-5	秋田市山王1丁目42番外	山王1-11-18(海鮮宮本)	53,700	0.0	8	0.0
	8	秋田(県)5-8	秋田市卸町2丁目167番1	卸町2-3-1(秋田人形会館)	53,300	0.0	8	0.0
	8	秋田(県)5-9	秋田市南通みその町8番	南通みその町1-5(ホビーショップK2他)	59,000	0.0	8	0.0
	8	(指) 秋田(県)5-16	秋田市手形山崎町276番1外	手形山崎町10-58(羽川ビル)	53,300	0.0	8	0.0
	8	(共)(指) 秋田(県)5-17	秋田市大町3丁目107番外	大町3-2-41(JA秋田電算センター)	60,500	0.0	8	0.0
	8	秋田(県)5-19	秋田市広面字蓮沼79番1外	(ジロー広面店)	51,800	0.0	8	0.0
	8	秋田(県)5-20	秋田市仁井田本町4丁目248番5	仁井田本町4-8-27(鞍山形部品)	37,100	0.0	8	0.0
	8	秋田(県)5-21	秋田市土崎港北7丁目86番112外	土崎港北7-5-21(アクセル)	30,300	0.0	8	0.0
	8	由利本荘(県)5-1	由利本荘市大門50番	(コンノ楽器)	30,700	0.0	8	0.0
	20	秋田(県)5-7	秋田市大町2丁目115番外	大町2-2-3(ホテルパールシティ秋田竿燈大通り)	70,500	▲0.3	8	0.0

※同じ変動率で順位が異なるものは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

3 変動率下位(下落率上位)順位

区分	順位	基準地番号	所在及び地番	住居表示等	令和2年		令和元年	
					価格(円/㎡)	変動率(%)	順位	変動率(%)
住宅地	1	八郎潟(県)-2	南秋田郡八郎潟町夜叉袋字中嶋田114番6		7,700	▲4.9	5	▲4.7
	2	八峰(県)-3	山本郡八峰町八森字浜田113番		4,000	▲4.8	6	▲4.5
	3	八峰(県)-1	山本郡八峰町八森字八森5番		5,250	▲4.5	2	▲5.2
	4	八峰(県)-2	山本郡八峰町八森字岩館70番内		4,300	▲4.4	7	▲4.3
	5	北秋田(県)-7	北秋田市米内沢字伊勢ノ森26番1		5,400	▲4.4	9	▲4.2
商業地	1	北秋田(県)5-4	北秋田市綴子字前野161番1	(ネットトヨタ秋田(株)鷹巣店)	8,560	▲5.9	1	▲6.2
	2	八峰(県)5-1	山本郡八峰町八森字中浜23番6内	(石一商店)	5,800	▲4.9	3	▲4.7
	3	(指) 北秋田(県)5-2	北秋田市米内沢字薬師下60番	(磯谷商店)	10,000	▲4.8	4	▲4.5
	4	能代(県)5-4	能代市河戸川字上大須賀29番1	(棚池田県北営業所)	10,100	▲4.7	2	▲5.4
	5	仙北(県)5-3	仙北市田沢湖田沢字春山197番15	(かたくりの浜)	10,300	▲4.6	16	▲3.6

※同じ変動率で順位が異なるものは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。