

(別紙様式)

大規模取引等事前指導申出書

秋田県知事

様

令和 年 月 日

申請者住所

氏 名

秋田県大規模取引等事前指導要綱に基づき事前指導を申し出ます。

取得予定地の所在地番					
事業の概要 (利用目的等)					
現行法令による規制状況	都市計画区域 農業振興区域 自然公園区域 保安林 その他	m ² m ² m ² m ² m ²	(市街化区域 (農用地区域 (国立公園 (監視区域	m ² m ² m ² m ² m ²)	市街化調整区域 m ² m ² 県立公園 m ²)

(1) 取得予定地の面積及び買収予定価格等

地 目	公簿面積 (m ²)	実測面積 (m ²)	比 率 (%)	単価 (円／m ²)	総 額 (円)	備 考
宅 地						
田						
畑						
山 林						
雑種地・原野						
そ の 他						
計						

(2) 開発に関する事項

開 発 予 定 面 積	残 置 面 積	予定建築物等の規模	備 考
m ²	m ²	m ²	

(3) 事業費及び資金計画

概 算 事 業 費				予 定 工 期
用 地 費	工 事 費	そ の 他	計	自 令和 年 月 至 令和 年 月

事 項	第 1 期工事	第 2 期工事	第 3 期工事	計
自 己 資 金 借 入 金 補 助 金 その他 (権利金・入会金等)	千円	千円	千円	千円
計				

(備 考)

- 1 この事前指導申出書の提出部数は正本1部、副本4部、合計5部とする。
- 2 この事前指導申出書の添付図書は次のとおりとする。
 - (1) 法人にあつては、その定款
 - (2) 不動産鑑定評価書、その他地価に関する資料
(要綱第2の第一号又は第三号に該当する場合に限る。)
 - (3) 位置図 (縮尺 1/50,000 以上)
 - (4) 現況平面図 (縮尺 1/5,000 以上)
 - (5) 土地利用計画概要書
 - ① 予定施設、建築物等の種類及び規模
 - ② 土地利用計画 (用途別面積)
 - ③ 防災、自然環境保全及び公害防止に関する措置
 - ④ 利水排水計画
 - ⑤ 土地利用計画図 (施設配置及び道路計画、縮尺 1/5,000 以上)
- 3 事前指導申出書記載要領
 - (1) 取得予定地番が欄内に記載しきれない場合は、別紙に記載すること。
 - (2) 事業の概要欄には、継続事業である場合は、全体計画を記入すること。
 - (3) 取得予定地の地目は現況地目で記入すること。
 - (4) 取得予定地の比率の欄には総面積に対する割合を記入すること。
 - (5) 開発行為に関する事業の備考欄には計画人口等を記入すること。