

平成25年度

土地利用動向調査

平成25年9月

秋田県建設部

平成25年度土地利用動向調査 目次

I 土地利用動向等の概要

第1 土地利用動向調査の概要	1
第2 人口等	4
第3 経済	6
第4 開発動向	9
第5 主要施設整備開発動向	14
第6 土地取引動向	20
第7 地価動向	24

II 土地利用転換動向等調書

1 人口等に関する動向

(1) 人口、世帯数	25
①人口	25
②世帯数	26
(2) 産業別就業人口	27
(3) 工業出荷額等	28
①工業出荷額	28
②商業販売額	29
③農業生産額	30

2 土地取引動向

(1) 全土地取引及び国土利用計画法に基づく土地取引の届出（地域別）	31
(2) 国土利用計画法に基づく土地取引の届出（利用目的別）	32

3 開発動向

(1) 都市計画法に基づく開発許可	33
(2) 農地法に基づく農地転用の許可又は届出	34
①地域別	34
②転用目的別（総計）	35
③転用目的別（1,000㎡以上）	36
(3) 農業振興地域の整備に関する法律に基づく開発許可	37
(4) 森林法に基づく開発許可	38
(5) 自然公園法又は自然環境保全法に基づく許可又は届出	39
①地域別	39
②利用目的別	40

Ⅲ 主要施設整備開発等調書

1 交通施設整備状況

(1) 道路	①高速自動車国道	-----	4 1
	②一般国道	-----	4 2
	③主要地方道	-----	4 3
	④農道	-----	4 5
	⑤林道	-----	4 5
	⑥その他の道路	-----	4 5
(2) 鉄道	①新幹線	-----	4 6
	②鉄道・その他	-----	4 6
(3) 空港	-----	-----	4 6

2 基幹的整備開発状況

(1) 都市開発・整備	①土地区画整理事業	-----	4 7
	②新住宅市街地開発事業	-----	4 8
	③工業団地造成事業	-----	4 8
	④商業・流通施設団地造成事業	-----	4 8
	⑤その他の大規模公共公益施設	-----	4 9
(2) 農業・農村整備	①ほ場整備事業	-----	5 0
	②農用地造成事業	-----	5 2
	③農村工業導入事業	-----	5 3
(3) 森林整備・保全	①森林整備・保全事業	-----	5 5
(4) 休養・レクリエーション施設	①公園・緑地	-----	5 5
	②その他の休養・レクリエーション施設	-----	5 5
(5) その他の施設	①ダム	-----	5 6
	②発電所	-----	5 6
	③公有水面埋立（干拓を含む。）	-----	5 6

3 地価動向	-----	-----	5 7
--------	-------	-------	-----

I 土地利用動向等の概要

第1 土地利用動向調査の概要

1 調査の目的

国土利用計画法第9条の規定に基づき策定している「秋田県土地利用基本計画」が、その機能と役割を十分に果たすためには、社会・経済状況の変動、その他の情勢の推移に伴う現実の土地利用動向を踏まえる必要がある。土地利用動向調査は、土地利用基本計画を管理するための基礎調査として実施しており、人口、産業、土地取引、土地利用転換、主要施設の整備・開発等、土地利用の現況と動向を把握するものとなっている。

2 調査の成果品

- (1) 土地利用転換動向等調書
- (2) 主要施設整備開発等調書

(※) 各調書は、秋田県のホームページで閲覧することができます。

秋田県ホームページ（美の国あきたネット）

URL <http://www.pref.akita.lg.jp/>

トップ→「各課別で探す」→「建設部」→「建設政策課」→「用地班」→「計画」 又は

トップ→「分野別で探す」→「社会基盤」→「土地・用地」→「統計・データ」

3 調査事項等

【土地利用転換動向等】

調 査 事 項 等		調査時点・基礎資料
人口等に関する動向	(1) 人口、世帯数	平成22年10月1日現在 ・平成22年国勢調査結果
	(2) 産業別就業人口	平成22年10月1日現在 ・平成22年国勢調査結果
	(3) 工業出荷額等	
	①工業出荷額	平成22年12月31日現在 ・平成22年工業統計調査結果
	②商業販売額	平成19年6月1日現在 ・平成19年商業統計調査結果
	③農業生産額	平成23年～24年 ・第59次秋田農林水産統計年報

調査事項等		調査時点・基礎資料
土地取引 動向	(1) 全土地取引	平成24年分(1~12月) ・土地取引規制基礎調査(概況調査)
	(2) 国土利用計画法に基づく土地取引届出 市街化区域内 2,000㎡以上 その他の都市計画区域内 5,000㎡以上 都市計画区域外 10,000㎡以上	平成24年分(1~12月) ・届出処理件数
開発動向	(1) 都市計画法に基づく開発許可 市街化区域 1,000㎡以上 市街化調整区域 全ての開発行為 非線引都市計画区域 3,000㎡以上 都市計画区域外 10,000㎡以上	平成24年度 ・許可件数
	(2) 農地法に基づく農地転用許可及び届出 市街化区域内での転用 : 届出 上記以外 : 許可	平成24年度 ・許可及び届出件数
	(3) 農業振興地域の整備に関する法律に基づく開発許可 農用地区域内の農用地等を転用する場合	平成24年度 ・許可件数
	(4) 森林法に基づく開発許可等 地域森林計画対象民有林での1haを超える開発行為	平成24年度 ・許可件数
	(5) 自然公園法に基づく許可及び届出 特別地域での開発行為 : 許可 普通地域での開発行為 : 届出 自然環境保全法に基づく許可及び届出 特別地区での開発行為 : 許可 普通地区での開発行為 : 届出	平成24年度 ・許可及び届出件数

【主要施設整備開発等】 ※平成24年度末現況(地価動向除く)

調査事項等		調査の対象
交通施設 整備状況	(1) 道路 ①高速自動車国道 ②一般国道 ③主要地方道 ④農道 ⑤林道 ⑥その他の道路	道路法第3条第一号の高速自動車国道 道路法第3条第二号の一般国道 道路法第56条に基づく主要県道及び市道 広域営農団地農道(広域農道) 特定森林地域開発林道(スーパー林道) 大規模林業圏開発林道(大規模圏林道) 土地利用動向に与える影響の大きい道路
	(2) 鉄道 ①新幹線 ②鉄道・その他	全国新幹線鉄道整備法第2条の新幹線鉄道 鉄道事業法第2条の鉄道事業に係る鉄道等
	(3) 空港	空港整備法第2条第1項の空港等

	調査事項等	調査の対象
基幹的 整備開発 状況	(1) 都市開発・整備 ①土地区画整理事業 ②新住宅市街地開発事業 ③工業団地造成事業 ④商業・流通施設団地造成事業 ⑤その他の大規模公共公益施設	面積3ha以上 全て 面積5ha以上、(2)③に係るものを除く 流通団地、市場、卸売団地等、3ha以上 面積3ha以上、次の整備に関する造成事業 a) 文教施設(学校、社会教育施設、体育施設等) b) 環境衛生施設(上下水道施設、廃棄物処理施設等) c) 厚生福祉施設(病院、医療施設等) d) 社会福祉施設 e) 庁舎、コミュニティ施設 f) その他類似する施設等
	(2) 農業・農村整備 ①ほ場整備 ②農用地造成事業 ③農村工業導入事業	土地改良法により行うほ場整備事業 面積10ha以上 土地改良法により行う農用地造成事業 面積10ha以上 農村地域工業導入促進法による工業導入地区
	(3) 森林整備・保全	各種森林整備・保全事業
	(4) 休養・レクリエーション施設 ①公園・緑地 ②その他の休養・レクリエーション施設	都市公園法による都市公園整備 面積3ha以上 面積10ha以上、概ね次のような施設整備 大規模年金保養基地、少年自然の家、 勤労者憩いの家、観光レク地区、国民 休暇村、スキー場、ゴルフ場、レジャ ーランド等
	(5) その他の施設 ①ダム ②発電所 ③公有水面埋立(干拓を含む。)	たん水面積10ha以上 重要電源開発地点に指定された発電所、面 積3ha以上 公有水面埋立法、港湾法に基づくもの 面積1ha以上
地価動向	都道府県地価調査地点の地価	平成25年地価調査結果による年間変動率

第2 人口等

1 総人口・世帯数

(平成22年国勢調査集計結果)

(1) 総人口 1,085,997人 (男 509,926人、女 576,071人)

(2) 世帯数 390,136世帯

(3) 概要

- ①総人口は、前回に比べ、59,504人(5.2%)の減少
- ②市部人口は、979,084人で、50,329人(4.9%)の減少
郡部人口は、106,913人で、9,175人(7.9%)の減少
- ③市町村別でも、すべての市町村で減少(前回調査の増加は潟上市のみ)
- ④総世帯数は、前回に比べ、2,902世帯(0.7%)の減少
1世帯当たりの人員は、2.78人(前回調査 2.91人)に減少

平成22年国勢調査 県集計結果

市町村名	H22確定値A		H17確定値B		H22とH17との比較			
	世帯数	人口 総数	世帯数	人口 総数	増減数 C(A-B)		増減率(C/B*100)	
					世帯数	人口	世帯数	人口
秋田県	390,136	1,085,997	393,038	1,145,501	△2,902	△59,504	△0.7	△5.2
市部	355,676	979,084	353,844	1,029,413	1,832	△50,329	0.5	△4.9
郡部	34,460	106,913	39,194	116,088	△4,734	△9,175	△12.1	△7.9
秋田市	131,318	323,600	131,213	333,109	105	△9,509	0.1	△2.9
能代市	22,806	59,084	19,249	62,858	3,557	△3,774	18.5	△6.0
横手市	31,807	98,367	31,669	103,652	138	△5,285	0.4	△5.1
大館市	28,565	78,946	28,406	82,504	159	△3,558	0.6	△4.3
男鹿市	11,625	32,294	11,945	35,637	△320	△3,343	△2.7	△9.4
湯沢市	16,855	50,849	17,329	55,290	△474	△4,441	△2.7	△8.0
鹿角市	11,863	34,473	12,087	36,753	△224	△2,280	△1.9	△6.2
由利本荘市	28,648	85,229	28,564	89,555	84	△4,326	0.3	△4.8
潟上市	11,936	34,442	11,951	35,814	△15	△1,372	△0.1	△3.8
大仙市	28,354	88,301	28,381	93,352	△27	△5,051	△0.1	△5.4
北秋田市	12,837	36,387	13,666	40,049	△829	△3,662	△6.1	△9.1
にかほ市	9,203	27,544	9,110	28,972	93	△1,428	1.0	△4.9
仙北市	9,859	29,568	10,274	31,868	△415	△2,300	△4.0	△7.2
鹿角郡	2,390	6,054	2,596	6,824	△206	△770	△7.9	△11.3
北秋田郡	1,008	2,727	1,086	3,107	△78	△380	△7.2	△12.2
山本郡	10,486	30,944	14,646	33,798	△4,160	△2,854	△28.4	△8.4
南秋田郡	8,444	25,850	8,588	27,874	△144	△2,024	△1.7	△7.3
仙北郡	6,291	21,674	6,325	23,038	△34	△1,364	△0.5	△5.9
雄勝郡	5,841	19,664	5,953	21,447	△112	△1,783	△1.9	△8.3

秋田県人口(国勢調査)の推移

調査年	人 口			世 帯 数			1世帯 当たり 人 員
	総数	対前回比較		総数	対前回比較		
		増減数	増減率		増減数	増減率	
昭和50年	1,232,481	△8,895	△0.7%	320,976	21,388	7.1%	3.84
55年	1,256,745	24,264	2.0%	343,418	22,442	7.0%	3.66
60年	1,254,032	△2,713	△0.2%	350,976	7,558	2.2%	3.57
平成2年	1,227,478	△26,554	△2.1%	358,562	7,586	2.2%	3.42
7年	1,213,667	△13,811	△1.1%	374,821	16,259	4.5%	3.24
12年	1,189,279	△24,388	△2.0%	389,190	14,369	3.8%	3.06
17年	1,145,501	△43,778	△3.7%	393,038	3,848	1.0%	2.91
22年	1,085,997	△59,504	△5.2%	390,136	△2,902	△0.7%	2.78

資料：調査統計課

2 年齢3区分別人口

調査年	総人口	年少(0~14歳)		生産年齢(15~64歳)		老年(65歳以上)	
		人口	比率	人口	比率	人口	比率
昭和 50年	1,232,481	273,808	22.2	849,459	68.9	109,172	8.9
55年	1,256,745	263,277	20.9	861,312	68.5	132,075	10.5
60年	1,254,032	250,402	20.0	845,473	67.4	158,086	12.6
平成 2年	1,227,478	219,637	17.9	815,840	66.5	191,573	15.6
7年	1,213,667	188,844	15.6	786,983	64.8	237,682	19.6
12年	1,189,279	163,095	13.7	746,252	62.7	279,764	23.5
17年	1,145,501	142,507	12.4	694,288	60.6	308,193	26.9
22年	1,085,997	124,061	11.4	639,633	59.0	320,450	29.6

資料：国勢調査

注) 3区分別人口には、不詳分は含まない。

3 労働力人口及び就業者数

調査年	総人口	15歳以上人口	労働力人口	就業者数	産業別内訳		
					区分	人口	比率
50年	1,232,481	958,631	628,081	616,870	1 次	204,813	33.2
					2 次	141,431	22.9
					3 次	270,626	43.9
55年	1,256,745	993,387	639,586	624,475	1 次	147,728	23.7
					2 次	172,612	27.6
					3 次	304,135	48.7
60年	1,254,032	1,003,559	639,718	619,086	1 次	135,259	21.8
					2 次	177,609	28.7
					3 次	305,560	49.4
平成 2年	1,227,478	1,007,413	631,686	614,522	1 次	105,594	17.2
					2 次	195,871	31.9
					3 次	312,451	50.8
7年	1,213,667	1,024,665	629,941	608,735	1 次	79,926	13.1
					2 次	195,627	32.1
					3 次	332,322	54.6
12年	1,189,279	1,026,016	614,905	588,385	1 次	64,465	11.0
					2 次	181,688	30.9
					3 次	341,462	58.0
17年	1,145,501	1,002,481	585,921	549,994	1 次	61,307	11.1
					2 次	146,880	26.7
					3 次	338,573	61.6
22年	1,085,997	960,083	540,842	503,106	1 次	49,929	9.9
					2 次	124,501	24.7
					3 次	321,378	63.9

資料：国勢調査

注) 産業別内訳の数には、分類不能の産業は含まない。

4 人口集中地区

	平成7年		平成12年		平成17年		平成22年		
	人口(人)	面積(km ²)	人口(人)	面積(km ²)	人口(人)	面積(km ²)	人口(人)	面積(km ²)	
総数	402,832	86.50	398,104	86.69	385,559	86.64	371,195	87.21	
市町村別内訳	秋田市	259,620	50.40	265,711	52.40	263,485	53.60	254,970	53.99
	能代市	28,209	7.20	23,118	5.75	21,938	5.74	20,382	5.72
	横手市	16,589	3.90	15,677	3.91	14,469	4.01	13,386	3.98
	大館市	27,573	7.70	25,917	7.17	24,815	7.22	24,373	7.39
	由利本荘市(本荘市)	18,586	4.30	18,804	4.48	19,063	4.57	18,659	4.64
	湯沢市	12,960	2.60	12,141	2.71	11,924	2.80	10,989	2.87
	大仙市(大曲市)	17,759	4.50	17,954	4.79	16,909	4.82	16,677	4.88
	鹿角市	7,334	2.10	5,245	1.63				
	北秋田市(鷹巣町)	7,111	1.60	6,437	1.61	6,243	1.65	5,379	1.52
にかほ市(象潟町)	7,091	2.10	7,100	2.24	6,713	2.23	6,380	2.23	
人口密度(km ² 当たり)	4,657		4,592		4,450		4,256.3		

資料：国勢調査

注) 人口集中地区とは、市町村の境域内で原則として人口密度が1km²当たり4,000人以上の国勢調査の「基本単位区」という小地域が互いに隣接した地域で、その人口が5,000人となるもの。

第3 経済

1 県民経済計算

(平成23年度秋田県県民経済計算)

(1) 概要

平成23年度の秋田県の経済規模を示す県内総生産は、名目で3兆5,272億円、物価変動の影響を除いた実質では3兆7,908億円となりました。この結果、平成23年度の経済成長率（県内総生産の対前年度増加率）は、名目で0.0%、実質で1.9%となり、名目・実質ともに2年連続のプラス成長となりました。

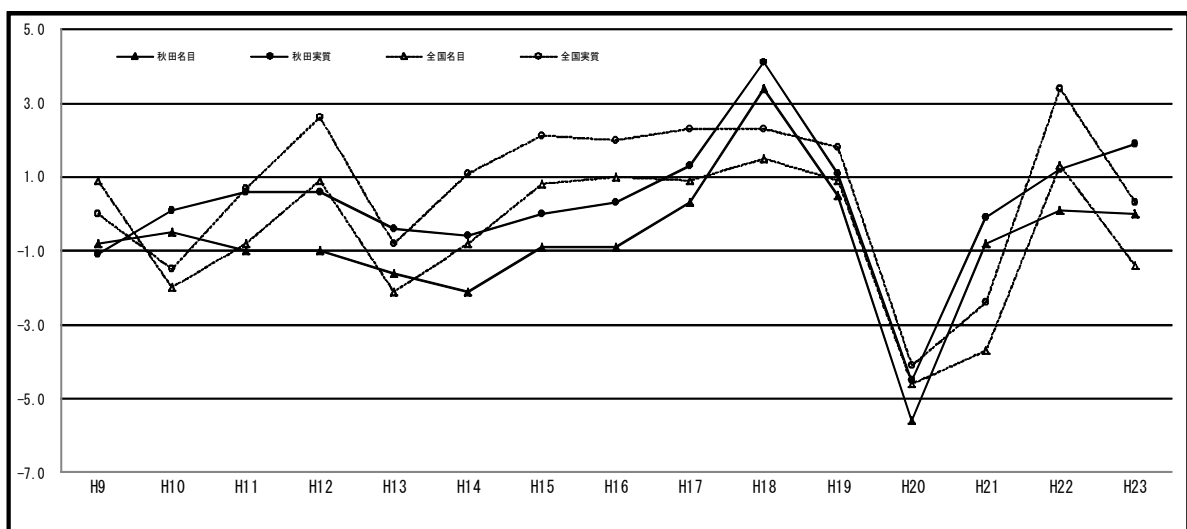
総括表

区 分	実 額		対前年度増加率 (%)		
	平成22年度	平成23年度	平成22年度	平成23年度	
秋 田 県	県内総生産(名目)	3兆5,261億円	3兆5,272億円	0.1	0.0
	県内総生産(実質)	3兆7,188億円	3兆7,908億円	1.2	1.9
	県民所得(要素費用表示)	2兆4,882億円	2兆5,022億円	2.0	0.6
県	一人当たり県民所得(千円)	2,291	2,328	3.0	1.6
全 国	国内総生産(名目)	480兆980億円	473兆2,826億円	1.3	-1.4
	国内総生産(実質)	512兆3,156億円	513兆7,421億円	3.4	0.3
	県民所得(要素費用表示)	352兆3,103億円	346兆7,557億円	2.3	-1.6
国	一人当たり国民所得(千円)	2,752	2,715	2.3	-1.3
一人当たり県民所得の対全国比		84.0	85.7	—	

注) 1 秋田県・全国の実質は、連鎖方式による。

2 全国のは「2011年度国民経済計算確報(内閣府経済社会総合研究所編)」による。

経済成長率の推移



(2) 経済活動別県内総生産（名目）

県内総生産を付加価値が生み出された経済活動の種類別にみると、次のとおりになりました。

【第1次産業】（実数 1,119億円、対前年度増加率 14.3%、構成比 3.2%）

米の収穫量、取引価格ともに上昇したことなどにより、農業が16.1%増となりました。

【第2次産業】（実数 6,454億円、対前年度増加率 ▲4.2%、構成比 18.3%）

鉱業、製造業ともに微減となったが、建設業が公共工事の減少により12.3%減となりました。

【第3次産業】（実数 2兆7,719億円、対前年度増加率 0.4%、構成比 78.6%）

電気・ガス・水道、金融・保険業、情報通信業などが減少しましたが、卸売・小売業、サービス業・対家計民間非営利サービス生産者などは増加しました。

経済活動別県内総生産（名目）

（単位：百万円、%）

区 分	実 数		増加率		構成比		寄与度	
	H22	H23	H22	H23	H22	H23	H22	H23
1 第1次産業	97,874	111,874	-11.3	14.3	2.8	3.2	-0.4	0.4
農 業	86,416	100,287	-13.0	16.1	2.5	2.8	-0.4	0.4
林 業	9,143	9,478	9.0	3.7	0.3	0.3	0.0	0.0
水産業	2,315	2,109	-12.3	-8.9	0.1	0.1	-0.0	-0.0
2 第2次産業	673,956	645,356	3.3	-4.2	19.1	18.3	0.6	-0.8
鉱 業	8,000	7,954	-10.7	-0.6	0.2	0.2	-0.0	-0.0
製造業	448,129	446,277	8.7	-0.4	12.7	12.7	1.0	-0.1
建設業	217,827	191,125	-6.0	-12.3	6.2	5.4	-0.4	-0.8
3 第3次産業	2,761,428	2,771,929	-0.2	0.4	78.3	78.6	-0.2	0.3
電気・ガス・水道業	116,478	85,801	1.9	-26.3	3.3	2.4	0.1	-0.9
卸売・小売業	396,505	423,746	-0.9	6.9	11.2	12.0	-0.1	0.8
金融・保険業	124,383	121,555	-3.2	-2.3	3.5	3.4	-0.1	-0.1
不動産業	557,182	559,670	0.3	0.4	15.8	15.9	0.1	0.1
運輸業	157,512	157,512	-4.5	0.0	4.5	4.5	-0.2	0.0
情報通信業	89,469	88,301	0.3	-1.3	2.5	2.5	0.0	-0.0
サービス業	680,104	688,580	0.5	1.2	19.3	19.5	0.1	0.2
政府サービス生産者	555,773	552,510	-0.6	-0.6	15.8	15.7	-0.1	-0.1
対家計民間非営利サービス生産者	84,022	94,254	6.8	12.2	2.4	2.7	0.2	0.3
小 計（1+2+3）	3,533,258	3,529,159	0.1	-0.1	100.2	100.1	0.1	-0.1
4 輸入品に課される税・関税	7,902	12,191	16.0	54.3	0.2	0.3	0.0	0.1
5（控除）総資本形成に係る消費税	15,035	14,149	-1.1	-5.9	0.4	0.4	-0.0	-0.0
県内総生産（1+2+3+4-5）	3,526,125	3,527,201	0.1	0.0	100.0	100.0	0.1	0.0

注）端数処理しているため、各項目の計が合計と一致しない場合がある。

2 農業産出額と生産農業所得

(単位：億円、%)

区 分		農業産出額	(耕種)	(畜産)	(加工農産物)	生産農業所得率	生産農業所得
秋 田 県	平成 19年	1,825	1,528	295	1	36.3	662
	20年	1,849	1,546	302	1	31.8	588
	21年	1,733	1,436	296	1	33.4	578
	22年	1,494	1,188	305	1	34.9	522
	23年	1,732	1,435	296	1	34.9	605
全 国	23年	83,462	56,596	26,306	560	33.1	27,595
東 北	23年	12,571	8,863	3,697	10	34.2	4,303

資料：東北農政局「秋田農林水産統計年報」

3 工業出荷額等

区 分		事業所数	事業所面積 (ha)	製造品出荷額等 (百万円)	1事業所当たり 工業出荷額等 (百万円)	※参考 従業者4人以上 の工業出荷額等 (百万円)
秋 田 県	平成 18年	543	1,325.89	1,375,933	2,534	1,585,560
	19年	552	1,334.41	1,435,040	2,600	1,661,481
	20年	535	1,360.20	1,324,770	2,476	1,555,844
	21年	507	1,349.29	992,229	1,957	1,184,799
	22年	494	1,323.38	1,124,730	2,276	1,317,579
全 国	22年	43,628	140,707.41	258,645,824	5,928	289,107,683

資料：経済産業省「工業統計調査」、調査統計課「秋田県の工業」

注) 従業者30人以上の事業所にかかる分である。

4 商業販売額等

区 分		事業所数	従事者数 (人)	年間商品販売額 (百万円)	1事業所当たり 年間商品販売額 (百万円)
秋 田 県	平成 9年	20,493	103,701	3,751,464	183
	11年	20,346	108,970	3,528,798	173
	14年	18,047	100,238	2,714,120	150
	16年	17,521	98,775	2,626,070	150
	19年	15,665	92,958	2,470,794	158
全 国	19年	1,472,658	11,105,669	5,482,371 億円	372

資料：経済産業省「商業統計調査」、調査統計課「秋田県の商業」

第4 開発動向

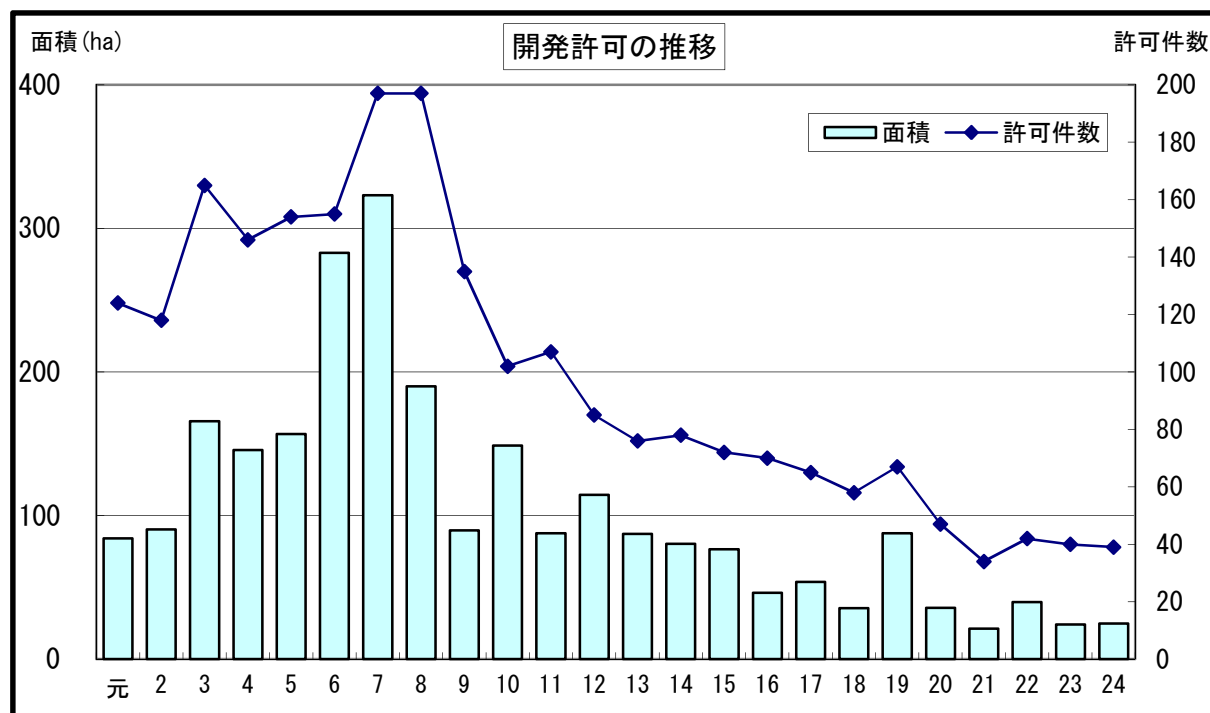
1 都市計画法に基づく開発許可

(単位：件、ha、%)

区 分		平成20年度	21	22	23	24	対前年度比		
総 数	件数	47	34	42	40	39	97.5		
	面積	35.8	21.2	39.7	24.2	24.9	102.9		
利用区分別	宅地系	市街化区域又は用途地域	25	11	23	18	26	144.4	
		面積	14.1	4.2	12.7	8.3	12.4	149.4	
	他の都計区域又は都計外	件数	4	7	4	8	11	137.5	
		面積	3.1	3.3	1.1	6.9	11.2	162.3	
	その他	市街化区域又は用途地域	件数	7	7	9	8	1	12.5
			面積	6.5	4.5	8.6	4.4	0.4	9.1
他の都計区域又は都計外		件数	11	9	6	6	1	16.7	
		面積	12.1	9.1	17.3	4.7	1.0	21.3	
広域圏別	鹿 角	件数			2	4		-	
		面積			1.1	1.8		-	
	北秋田	件数	6	3	3	4	7	175.0	
		面積	2.6	1.4	4.9	2.2	8.1	368.2	
	山 本	件数	7	2	9	8	4	50.0	
		面積	4.3	0.3	6.2	2.8	1.6	57.1	
	秋 田	件数	18	16	19	12	15	125.0	
		面積	10.5	7.2	6.3	5.2	7.1	136.5	
	由 利	件数	6	5	5	4	5	125.0	
		面積	9.2	7.3	13.8	5.4	3.2	59.3	
	仙 北	件数	5	3	1	1	3	300.0	
		面積	3.7	2.5	0.4	0.7	2.2	314.3	
	平 鹿	件数	4	3	2	4	4	100.0	
		面積	5.2	1.3	6.7	3.1	2.2	71.0	
雄 勝	件数	1	2	1	3	1	33.3		
	面積	0.4	1.2	0.4	2.9	0.4	13.8		

資料：建設政策課「土地利用動向調査結果（都市計画課調べ）」

- 注) 1 「用途地域」は、未線引都市計画区域にかかるものである。
2 端数処理のため、各内訳の合計と総数は一致しない場合がある。



2 農地法に基づく農地転用の許可及び届出

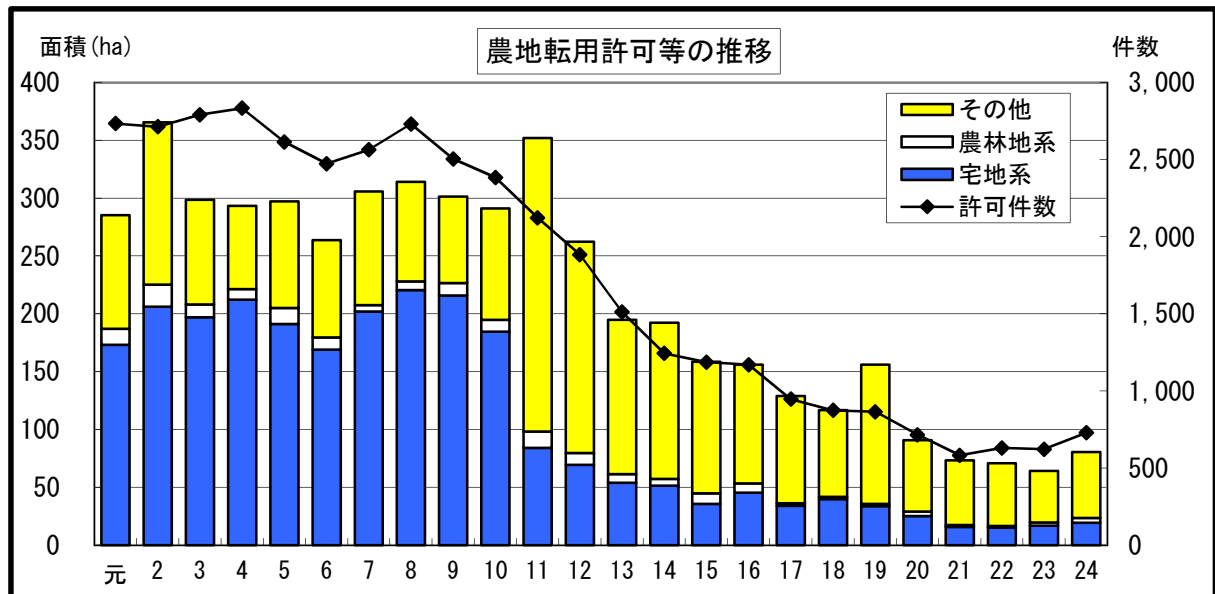
(単位：件、ha、%)

区 分		平成20年度	21	22	23	24	対前年度比	
許可又は届出総数	件数	715	582	630	622	728	117.0	
	面積	90.6	73.3	70.8	63.1	80.5	127.5	
地域別	うち 採草放牧地	件数	3		1			-
		面積	2.4		0.1			-
	うち 市街化区域	件数	62	66	80	92	75	81.5
		面積	4.9	3.4	5.2	4.8	3.7	77.1
	うち 1,000㎡以上	件数	174	139	144	145	165	113.8
		面積	74.3	52.8	53.8	54.0	53.5	99.1
許可又は届出以外の面積		面積	110.1	115.0	74.0	37.2	54.6	146.8
転用目的別	宅地系 住宅用地	件数	360	279	322	287	297	103.5
		面積	21.6	15.5	14.7	15.3	17.8	116.3
	宅地系 鉱工業用地	件数	9	3	3	7	10	142.9
		面積	3.5	0.1	0.3	1.6	1.4	87.5
	農林地系 (植林)	件数	9	9	8	12	13	108.3
		面積	3.9	1.8	1.4	2.8	4.3	153.6
	その他	件数	337	291	297	316	408	129.1
		面積	61.6	55.9	54.5	44.4	57.0	128.4
広域圏別	鹿 角	件数	44	29	34	49	45	91.8
		面積	7.1	2.1	7.4	5.1	6.1	119.6
	北秋田	件数	86	68	95	89	132	148.3
		面積	9.1	6.9	6.7	8.1	14.0	172.8
	山 本	件数	58	61	63	68	84	123.5
		面積	7.9	11.1	8.4	9.7	10.4	107.2
	秋 田	件数	125	123	119	134	138	103.0
		面積	17.2	11.8	10.9	12.3	12.5	101.6
	由 利	件数	87	66	60	50	41	82.0
		面積	16.3	11.6	15.8	7.5	4.1	54.7
	仙 北	件数	169	106	91	114	133	116.7
		面積	18.2	18.3	12.6	10.2	19.3	189.2
	平 鹿	件数	82	58	100	61	81	132.8
		面積	7.4	4.4	7.2	5.0	7.0	140.0
雄 勝	件数	64	71	68	57	74	129.8	
	面積	7.4	7.1	2.3	5.2	7.1	136.5	

資料：建設政策課「土地利用動向調査結果（農林政策課及び市町村農業委員会調べ）」

注) 1 「土地管理情報収集分析調査結果」を基礎としており、各年1～12月の実績である。

2 端数処理のため、各内訳の合計と許可又は届出総数は一致しない場合がある。



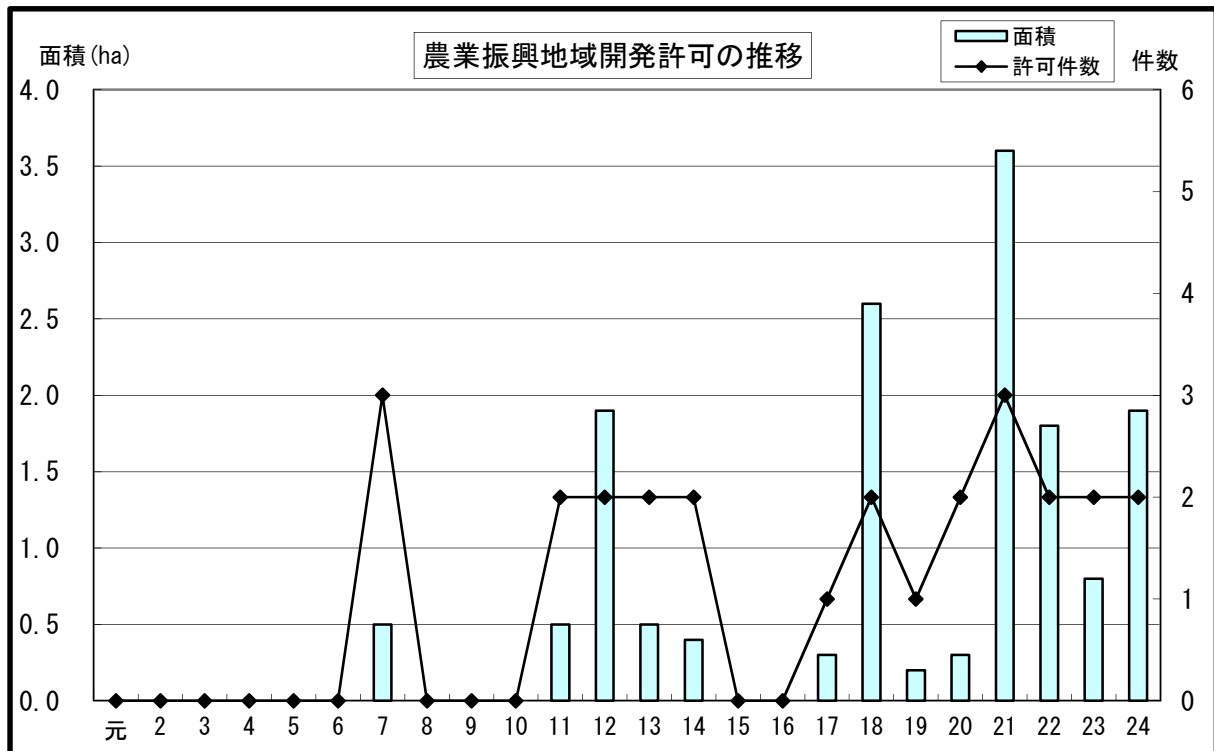
3 農業振興地域の整備に関する法律に基づく開発許可

(単位：件、ha、%)

区 分			平成20年度	21	22	23	24	対前年度比
総 数	件数		2	3	2	2	2	100.0
	面積		0.3	3.6	1.8	0.8	1.9	237.5
利用目的別	農林地系	土地の開墾						-
		面積						-
	農用地間における用途変更	件数						-
		面積						-
	その他	件数	2	3	2	2	2	100.0
		面積	0.3	3.6	1.8	0.8	1.9	237.5
広域圏別	鹿 角	件数						-
		面積						-
	北秋田	件数						-
		面積						-
	山 本	件数	1	1	1	1	1	100.0
		面積	0.2	0.1	0.1	0.1	0.1	100.0
	秋 田	件数		1	1	1	1	100.0
		面積		3.3	1.6	0.6	1.8	300.0
	由 利	件数	1	1				-
		面積	0.1	0.1				-
仙 北	件数						-	
	面積						-	
平 鹿	件数						-	
	面積						-	
雄 勝	件数						-	
	面積						-	

資料：建設政策課「土地利用動向調査結果（農林政策課調べ）」

注) 1 端数処理のため、各内訳の合計と許可又は届出総数は一致しない場合がある。



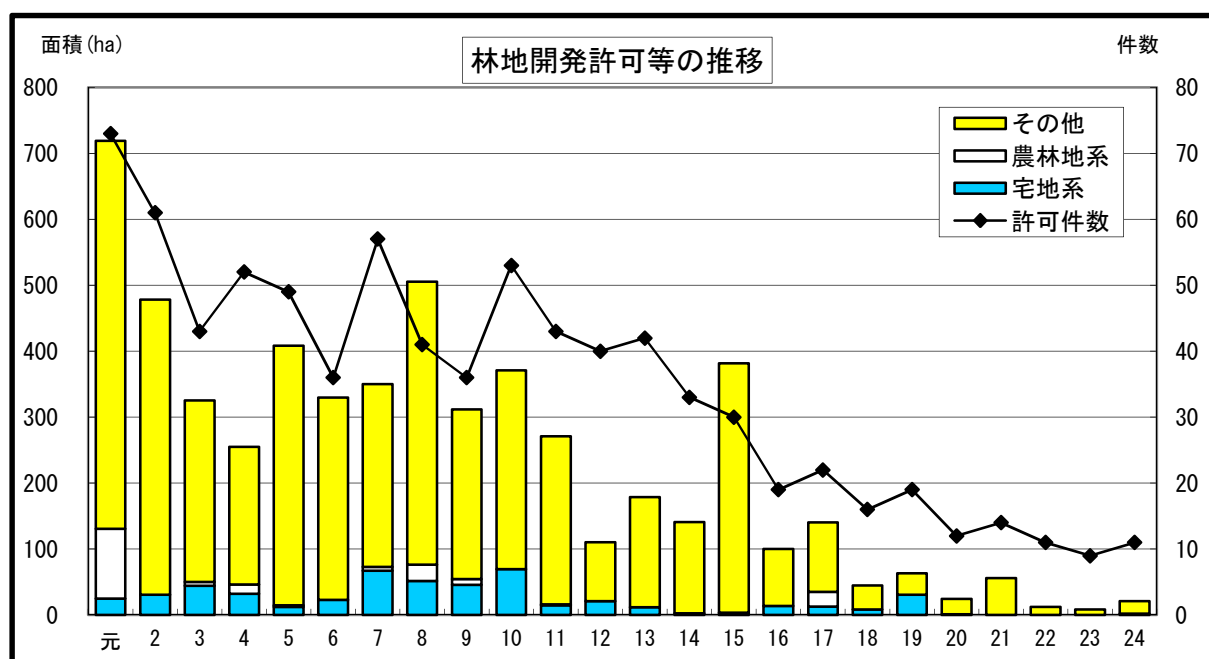
4 森林法に基づく開発許可

(単位：件、ha、%)

区 分		平成20年度	21	22	23	24	対前年度比		
総 数	件数	12	14	11	9	11	122.2		
	面積	24.7	56.0	12.4	8.7	21.1	242.5		
転用目的別	宅地系	件数	1			1	1	100.0	
		面積	1.2			0.0	2.1	10500.0	
	農林地系 (農用地造成)	件数						-	
		面積						-	
	その他	土石の採掘	件数	7	9	7	8	7	87.5
		面積	6.3	21.2	8.6	8.6	11.3	131.4	
その他	件数	4	5	4		3	-		
	面積	17.1	34.8	3.8		7.7	-		
広域圏別	鹿 角	件数						-	
		面積						-	
	北秋田	件数	1	4	1	2	1	50.0	
		面積	2.2	28.6	3.8	0.1	0.0	38.4	
	山 本	件数	2		2	1		-	
		面積	1.2		3.7	0.0		-	
	秋 田	件数	1	2	4	2	4	200.0	
		面積	0.2	6.1	0.1	2.3	8.5	371.3	
	由 利	件数	5	5	3	2	3	150.0	
		面積	15.4	12.7	3.5	1.3	5.3	409.9	
仙 北	件数		3		2	1	50.0		
	面積		8.5		4.9	2.1	42.8		
平 鹿	件数						-		
	面積						-		
雄 勝	件数	3		1		2	-		
	面積	5.7		1.3		5.1	-		

資料：建設政策課「土地利用動向調査結果（森林整備課調べ）」

- 注) 1 宅地系は、住宅用地、工場・事業所用地及び別荘である。
 2 その他・その他には、道路用地、ゴルフ場、レジャー施設等が含まれる。
 3 端数処理のため、各内訳の合計と総数は一致しない場合がある。



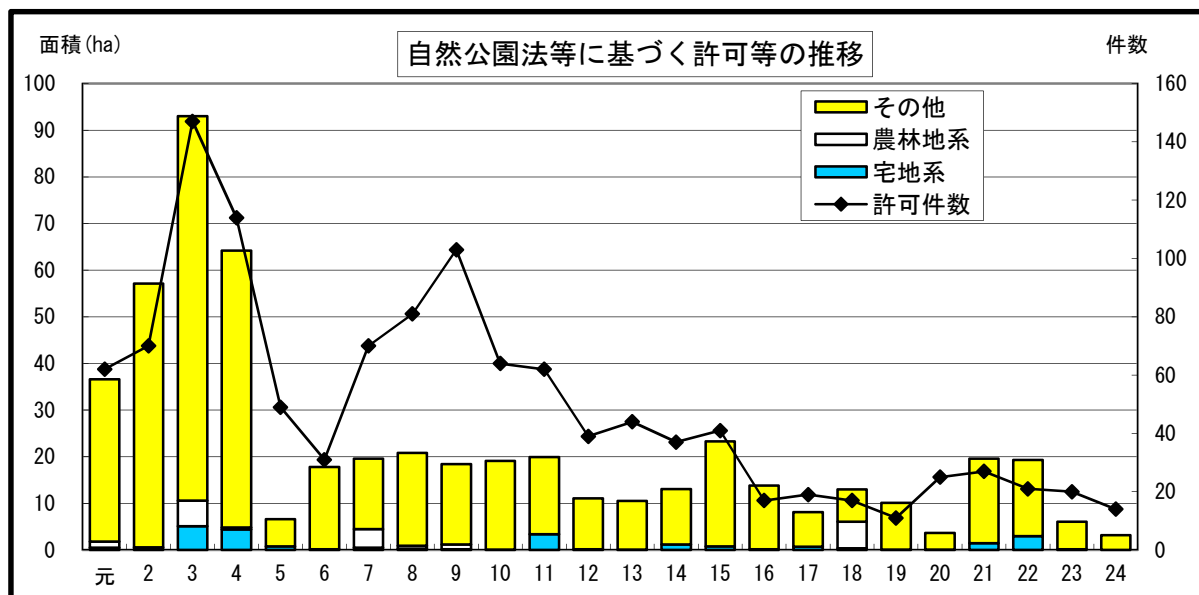
5 自然公園法又は自然環境保全法に基づく許可又は届出

(単位：件、ha、%)

区 分		平成20年度	21	22	23	24	対前年比		
総 数	件数	25	27	21	20	14	70.0		
	面積	3.7	19.7	19.3	6.1	3.2	52.5		
地域別	特別地域 (許可)	件数	23	26	21	20	13	65.0	
		面積	3.1	19.1	19.3	6.1	3.2	52.5	
	普通地域 (届出)	件数	2	1			1	-	
		面積	0.6	0.6			0.0	-	
利用区分別	宅 地 系	住宅用地	件数	8	4	3	2	-	
		面積	0.1	1.2	3.0	0.0		-	
	別荘	件数	1	1		1	1	100.0	
		面積	0.0	0.3		0.2	0.0	4.7	
	農林地計 (農用地造成)	件数						-	
		面積						-	
	その他	レジャー施設	件数	1					-
		面積	0.6					-	
	その他	その他	件数	15	22	18	17	13	76.5
		面積	3.0	18.1	16.3	5.9	3.2	54.2	
広域圏別	鹿 角	件数						-	
		面積						-	
	北秋田	件数		2				-	
		面積		0.9				-	
	山 本	件数	1	1	1	4		-	
		面積	0.0	0.6	7.0	0.0		-	
	秋 田	件数	5	7	3	4	5	125.0	
		面積	0.1	1.0	1.4	0.1	0.5	500.0	
	由 利	件数	6	6	1	1	1	100.0	
		面積	2.7	15.9	1.8	5.2	2.3	44.2	
仙 北	件数	12	11	16	11	8	72.7		
	面積	0.9	1.3	9.1	0.8	0.4	50.0		
平 鹿	件数						-		
	面積						-		
雄 勝	件数	1					-		
	面積	0.0					-		

資料：建設政策課「土地利用動向調査結果（自然保護課調べ）」

- 注) 1 動植物の採取、建築物の色彩の変更等土地利用転換に関係しないものは除外した。
 2 「住宅用地」には工場・事業所用地を、「別荘」には旅館・保養所用地を、「レジャー施設」にはゴルフ場用地を含めている。
 3 () 内は、自然環境保全法に基づく許可・届出で、内数である。
 4 端数処理のため、各内訳の合計と総数は一致しない場合がある。



第5 主要施設整備開発動向

1 交通施設整備

(1) 道路

①高速自動車国道（平成24年度末の状況）

路線名	区間	延長(km)	車線数	摘要
東北縦貫自動車道弘前線	鹿角市石通～小坂町坂梨	41.8	4	整備済
東北横断自動車道秋田線	北上JCT～秋田北IC	122.9	4	整備済
日本海沿岸東北自動車道	岩城IC～河辺JCT	16.7	4	整備済
	昭和男鹿半島IC～琴丘森岳IC	20.7	4	整備済
	本荘IC～岩城IC	21.6	4	整備済
	大館北IC～小坂JCT	14.5	4	工事中

②一般国道（過去5年間の整備状況）

路線名	箇所数	延長(km)	うち整備済		摘要
			箇所数	延長(km)	
国道 7号	7	63.0	1	13.7	
13号	4	26.4	2	16.8	
46号	1	6.1			
101号	2	2.4	1	0.8	
103号	1	5.5			
105号	1	1.3	1	1.3	
107号	2	3.7			
108号	5	6.2	3	2.8	
282号	1	1.0			
285号	2	7.5			
342号	1	2.3	1	2.3	
398号	1	6.6	1	6.6	
12路線	28	132.0	10	44.3	

③主要地方道（過去5年間の整備状況）

地域名	箇所数	延長(km)	うち整備済		摘要
			箇所数	延長(km)	
鹿角地域					
北秋田地域	5	5.5	4	4.9	
山本地域	3	7.5	2	2.7	
秋田地域	11	25.3	7	19.1	
由利地域					
仙北地域	5	6.5	3	2.3	
平鹿地域	1	3.0	1	3.0	
雄勝地域	4	5.5	2	2.6	
合計	29	53.3	19	34.6	

④農道、林道、その他道路 (過去5年間の整備状況)

種 別	路線数	延長(km)	うち整備済		摘 要
			路線数	延長(km)	
その他の道路	1	3.2	1	3.2	

(2) 鉄道

①新幹線 (整備・計画区間なし)

②鉄道・その他 (過去5年間整備・計画区間なし)

(3) 空港

空 港 名	所 在	面積(ha)	着工	開港	摘 要
秋田空港	秋田市雄和椿川	158.9	49	56	昭54.7.24 第2種空港指定
大館能代空港	北秋田市脇神	121.4	6	10	平5.12.27 第3種空港指定

※平成24年度に完了した主要な交通施設等

種 別 等	名 称	延長
一般国道	国道7号仁賀保本荘道路 (にかほ市・由利本荘市) 国道13号神宮寺バイパス (大仙市)	13.7km 9.6km
主要地方道	二ツ井森吉線 (北秋田市) 大曲大森羽後線 (羽後町)	2.0km 1.6km

※平成24年度に事業を開始した主要な交通施設等 なし

2 基幹的整備開発

(1) 都市開発・整備

①土地区画整理事業 (過去5年間の整備状況)

地 域 名	箇所数	面積(ha)	うち完了		摘 要
			箇所数	面積(ha)	
鹿 角 地 域	1	26.4	1	26.4	
北 秋 田 地 域	1	6.2			
山 本 地 域	1	13.3			
秋 田 地 域	9	121.3	6	56.7	
由 利 地 域	1	11.6			
仙 北 地 域	1	25.7			
平 鹿 地 域	3	62.3	2	39.4	
雄 勝 地 域					
合 計	17	266.8	9	122.5	

②新住宅市街地開発事業 (過去5年間整備・計画なし)

③工業団地造成事業 (過去5年間の整備状況)

地 域 名	箇所数	面積(ha)	うち完了		摘 要
			箇所数	面積(ha)	
鹿 角 地 域					
北 秋 田 地 域					
山 本 地 域					
秋 田 地 域	5	180.4	1	5.8	
由 利 地 域					
仙 北 地 域					
平 鹿 地 域					
雄 勝 地 域					
合 計	5	180.4	1	5.8	

④商業・流通団地造成事業 (過去5年間整備・計画なし)

⑤その他の大規模公共公益施設 (過去5年間の整備状況)

地 域 名	箇所数	面積(ha)	うち完了		摘 要
			箇所数	面積(ha)	
鹿 角 地 域	1	6.2	1	6.2	
北 秋 田 地 域	2	16.7	1	12.0	
山 本 地 域	1	3.8	1	3.8	
秋 田 地 域	3	18.3	3	18.3	
由 利 地 域	3	12.7	2	9.5	
仙 北 地 域	1	19.0	1	19.0	
平 鹿 地 域	2	16.4	2	16.4	
雄 勝 地 域	2	14.7	2	14.7	
合 計	15	107.8	13	99.9	

※平成24年度に完了した施設整備

種 別 等	名 称	面積
大規模公共公益施設	横手地区中学校統合事業敷地造成工事 (横手市)	10.3ha

※平成24年度に事業を開始した施設整備

種 別 等	名 称	面積
大規模公共公益施設	合川統合小学校校舎建設事業 (北秋田市)	4.7ha

(2) 農業・農村整備

①ほ場整備事業 (過去5年間の整備状況)

地 域 名	箇所数	面積(ha)	うち完了		摘 要
			箇所数	面積(ha)	
鹿 角 地 域	4	161.3	3	114.8	
北 秋 田 地 域	5	380.2	2	211.5	
山 本 地 域	7	937.0	4	709.3	
秋 田 地 域	14	1,351.4	8	739.8	
由 利 地 域					
仙 北 地 域	18	3,532.7	5	756.5	
平 鹿 地 域	10	1,584.4	5	1,271.8	
雄 勝 地 域					
合 計	58	7,947.0	27	3,803.7	

②農用地造成事業 (過去5年間整備・計画なし)

③農村工業導入事業 (平成24年度末の状況)

地 域 名	箇所数	面積(ha)	うち工業導入済		摘 要
			箇所数	面積(ha)	
鹿 角 地 域	2	24.8	1	3.0	
北 秋 田 地 域	9	170.7	2	35.5	
山 本 地 域	6	132.9	1	19.9	
秋 田 地 域	5	18.4	3	7.6	
由 利 地 域	9	86.3	8	82.3	
仙 北 地 域	11	37.2	8	29.5	
平 鹿 地 域	13	124.4	10	60.0	
雄 勝 地 域	5	30.4	2	4.1	
合 計	60	625.1	35	241.9	

※平成24年度に完了した農業・農村整備

種 別 等	名 称	面積
ほ場整備事業	銅屋地区 (秋田市)	180.1ha
	高屋地区 (鹿角市)	23.7ha
	藤琴地区 (藤里町)	109.4ha
	沼館地区 (横手市)	382.7ha
	会塚地区 (横手市)	152.0ha
農村工業導入事業	八幡台 (三種町)	9.4ha
	松原 (横手市)	6.5ha
	高津野 (横手市)	3.1ha

※平成24年度に事業を開始した農業・農村整備

種 別 等	名 称	面積
ほ場整備事業	芦田子地区 (大館市)	62.8ha
	轟地区 (能代市)	68.0ha
	福米沢本内地区 (男鹿市)	65.5ha
	昭和豊川地区 (潟上市)	104.6ha
	五城目杉沢地区 (五城目町)	32.6ha
	藪台地区 (大仙市)	213.3ha
	中仙中央地区 (大仙市)	256.7ha
	栄南部地区 (横手市)	52.5ha

(3) 森林整備・保全

①森林整備・保全事業 (過去5年間整備・計画区間なし)

(4) 休養・レクリエーション施設

①公園・緑地 (過去5年間の整備状況)

地 域 名	箇所数	面積(ha)	うち完了		摘 要
			箇所数	面積(ha)	
鹿 角 地 域					
北 秋 田 地 域	2	116.6			
山 本 地 域	2	19.2	1	4.4	
秋 田 地 域	4	286.6	2	133.3	
由 利 地 域	2	107.3	2	107.3	
仙 北 地 域	2	47.7	1	7.4	
平 鹿 地 域	2	123.6			
雄 勝 地 域					
合 計	14	701.0	6	252.4	

②その他 なし

※平成24年度に完了した休養・レクリエーション施設 なし

※平成24年度に事業を開始した休養・レクリエーション施設 なし

(5) その他の施設

ダム、発電所、公有水面埋立 (過去5年間の整備状況)

種 別	箇所数	面積(ha)	うち整備済		摘 要
			箇所数	面積(ha)	
ダム	5	603.0	3	377.0	
公有水面埋立	3	202.7	1	2.6	

※平成24年度に完了したその他の施設 なし

※平成24年度に事業を開始したその他の施設 なし

第6 土地取引動向

第1 土地取引の状況

平成24年の本県における土地取引動向をみると、取引件数は8,698件、取引面積が1,972.4haとなっており、前年と比較すると件数は264件（3.1%）の増加、面積は213.5ha（12.1%）増加した。

土地取得主体（買主）別に分類してみると、国・地方公共団体の取引件数が減少した以外は、すべての取引件数、取引面積とも、増加している。

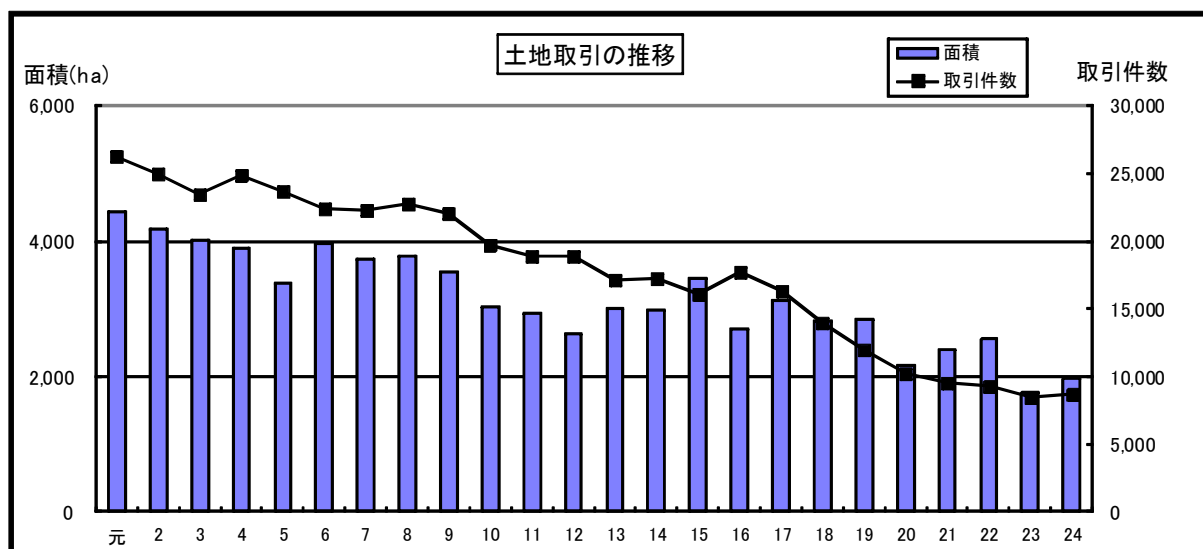
広域圏別にみると、取引件数では鹿角、北秋、山本、平鹿、雄勝地域は増加し、その他の地域では減少している。取引面積では北秋、山本、秋田、由利、仙北、雄勝地域は増加し、その他の地域では減少した。

土地取引件数及び面積の推移（1月～12月）

（単位：件、ha、%）

区 分		平成20年	21	22	23	24	対前年比	
総 数	件 数	10,206	9,561	9,271	8,434	8,698	3.1	
	面 積	2,176.4	2,395.1	2,552.4	1,758.9	1,972.4	12.1	
取 得 主 体 別	個人	件 数	6,468	5,970	5,808	5,218	5,530	6.0
		面 積	1,132.4	1,534.6	1,066.5	835.0	867.2	3.9
	民間 法人	件 数	1,346	1,380	1,410	1,346	1,515	12.6
		面 積	810.6	661.0	1,321.1	791.1	839.8	6.2
	国・地方 公共団体	件 数	2,392	2,211	2,053	1,870	1,653	△ 11.6
		面 積	233.4	199.4	164.7	132.8	265.4	99.8
広 域 圏 別	鹿 角	件 数	417	267	278	288	298	2.1
		面 積	79.2	86.1	112.9	247.8	76.1	△ 69.3
	北 秋	件 数	1,248	1,241	1,043	758	869	14.6
		面 積	169.2	284.2	228.1	179.8	319.0	77.4
	山 本	件 数	747	747	699	602	650	8.0
		面 積	142.9	151.5	130.4	143.1	147.7	3.2
	秋 田	件 数	3,558	3,206	3,173	3,305	3,251	△ 1.6
		面 積	783.9	802.5	734.1	460.1	552.6	20.1
	由 利	件 数	1,193	1,144	1,273	899	836	△ 7.0
		面 積	312.5	266.1	634.5	217.1	223.1	2.8
	仙 北	件 数	1,556	1,573	1,329	1,299	1,279	△ 1.5
		面 積	371.4	379.3	459.2	279.1	306.1	9.7
	平 鹿	件 数	841	747	888	677	777	14.8
		面 積	129.7	175.8	132.4	144.2	123.5	△ 14.4
雄 勝	件 数	646	636	588	606	742	22.4	
	面 積	187.6	249.6	120.8	88.0	224.4	155.0	

資料：建設政策課



第2 国土利用計画法に基づく土地取引の届出

平成24年の国土利用計画法に基づく一定規模以上（市街化区域内2,000㎡以上、市街化区域以外の都市計画区域5,000㎡以上、都市計画区域以外10,000㎡以上）の土地取引にかかる届出状況は、届出件数105件、取引面積452.9haとなっており、前年と比較すると件数で26件（△19.8%）減少し、面積でも236.0ha（△34.3%）減少している。

届出を利用区別にみると、林業目的の取得（32件、221.4ha）がもっとも多く、広域圏別にみると、北秋、平鹿以外のすべての地域において、届出件数が減少した。

国土利用計画法に基づく届出及び処理の状況

(単位：件、ha、%)

区分		平成20年	21	22	23	24	対前年比	
届出	件数	187	115	155	131	105	△ 19.8	
	面積	538.6	347.7	704.0	688.9	452.9	△ 34.3	
処理	不 勧 告	件数	176	107	155	130	105	△ 19.2
		面積	455.9	345.3	704.0	682.8	452.9	△ 33.7
	助 言	件数	11	8	-	1	-	-
		面積	82.7	2.4	-	6.1	-	-
	勧 告	件数	-	-	-	-	-	-
		面積	-	-	-	-	-	-
取 下	件数	-	-	-	-	-	-	
	面積	-	-	-	-	-	-	

資料：建設政策課

注) 各年の1月～12月までに届出に対する処理を行った件数を基礎としている。(処理ベース)

区域区分別・利用目的別の処理件数内訳

(単位：件、ha、%)

区 分			平成20年	21	22	23	24	対前年比	
区 域 区 分	市街化	件数	36	14	29	22	26	18.2	
		面積	16.8	5.7	10.2	6.8	12.8	88.1	
	上記を 除く都 計区域	件数	60	33	41	43	40	△ 7.0	
		面積	212.4	39.7	60.4	288.2	203.8	△ 29.3	
	都計区 域以外	件数	91	68	85	66	39	△ 40.9	
		面積	309.3	302.4	633.5	394.0	236.3	△ 40.0	
利 用 区 分	宅 地	住宅 件数	22	9	11	14	14	0.0	
		面積	7.0	2.7	2.9	4.7	5.7	21.4	
	商業 施設	件数	26	4	4	19	15	△ 21.1	
		面積	12.0	1.9	2.1	18.0	7.4	△ 59.0	
	生産 施設	件数	14	11	8	3	6	100.0	
		面積	11.4	8.5	16.8	6.0	8.1	34.4	
	別 荘	件数	-	-	-	-	-	-	
		面積	-	-	-	-	-	-	
	農 林 地 計	農畜 件数	-	-	6	16	2	△ 87.5	
		産業 面積	-	-	7.6	26.6	14.2	△ 46.6	
	林 業	件数	31	44	66	40	32	△ 20.0	
		面積	117.6	138.2	571.4	297.7	221.4	△ 25.6	
	そ の 他	レ コ ン プ タ ー 施 設	件数	1	5	12	2	-	-
			面積	2.2	1.7	7.3	1.0	-	-
ゴ ル フ 場		件数	1	-	-	-	2	-	
		面積	1.6	-	-	-	3.1	-	
資 産 保 有		件数	47	34	30	25	14	△ 44.0	
		面積	346.6	168.4	73.5	299.8	140.2	△ 53.3	
そ の 他	件数	45	8	18	12	20	66.7		
面積	40.1	26.4	22.4	35.2	52.9	50.2			

資料：建設政策課

注) 1 各年の1月～12月までに届出に対する処理を行った件数を基礎としている。(処理ベース)

2 端数処理のため、内訳の合計と届出総数が一致しない場合がある。

広域圏別の処理件数内訳

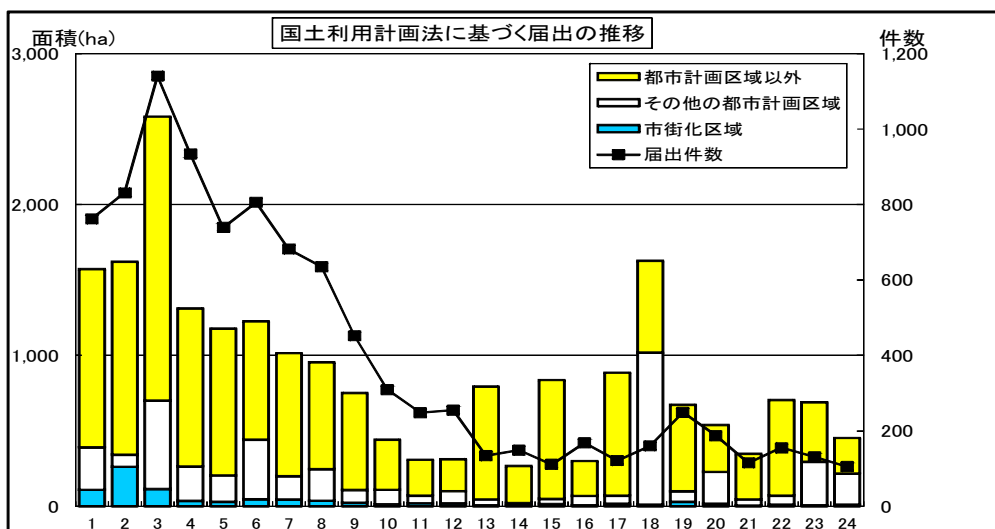
(単位：件、ha、%)

区 分		平成20年	21	22	23	24	対前年比
広 域 圏 別	鹿 角	件 数 6	7	1	4	3	△ 25.0
		面 積 27.7	18.2	0.9	130.1	20.9	△ 83.9
	北 秋	件 数 3	3	20	10	10	0.0
		面 積 8.1	9.0	52.4	64.0	80.6	26.0
	山 本	件 数 19	14	5	10	5	△ 50.0
		面 積 17.6	11.4	22.1	19.0	6.0	△ 68.6
	秋 田	件 数 74	33	60	53	44	△ 17.0
		面 積 252.5	139.5	114.7	317.1	208.4	△ 34.3
	由 利	件 数 45	21	32	24	19	△ 20.8
		面 積 123.7	48.2	341.4	77.2	86.8	12.4
	仙 北	件 数 27	19	30	21	18	△ 14.3
		面 積 58.3	70.8	146.7	63.0	32.9	△ 47.8
平 鹿	件 数 9	4	-	2	4	100.0	
	面 積 3.0	12.9	-	4.4	11.8	168.8	
雄 勝	件 数 4	14	7	7	2	△ 71.4	
	面 積 47.6	37.7	26.0	14.1	5.5	△ 61.3	

資料：建設政策課

注) 1 各年の1月～12月までに届出に対する処理を行った件数を基礎としている。(処理ベース)

2 端数処理のため、内訳の合計と届出総数が一致しない場合がある。



第7 地価動向

平成25年7月1日時点の秋田県地価調査結果では、林地を除く全用途の平均変動率は△5.2%（前年度△5.5%）となり、平成10年から16年連続して下落している。

区分別に見ると、住宅地については、県全体の平均変動率は△4.6%（同△4.7%）で、平成11年から15年連続して下落している。秋田市の平均変動率は△4.7%（同△5.1%）、秋田市以外の地域では△4.5%（同△4.6%）であった。市町村別に見ると、下落幅の縮小が8市町、拡大が13市町村、同率が4市町村であった。

商業地では、県全体の平均変動率は△6.2%（同△6.5%）と縮小したものの、平成5年から21年連続で下落している。秋田市では△6.3%（同△6.9%）、秋田市以外の地域では△6.1%（同△6.4%）であった。市町村別に見ると下落幅が縮小したのは13市町村、拡大したのは5市町、1市が昨年度と同率であった。

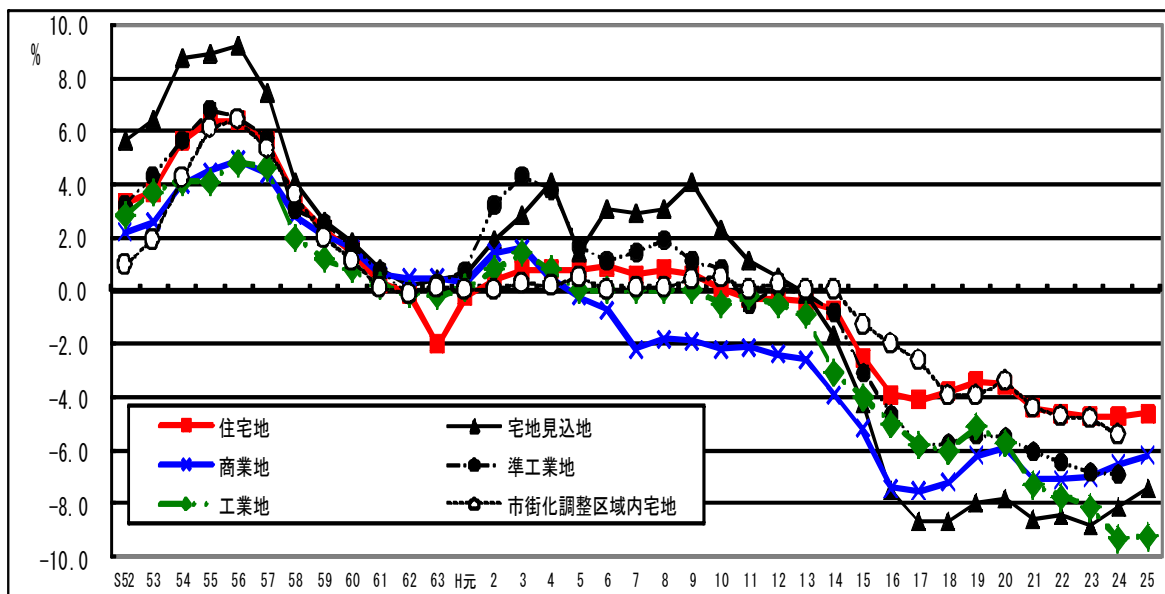
その他の用途の平均変動率は、宅地見込地が△7.4%（同△8.1%）、工業地が△9.2%（同△9.3%）となった。

また、林地の平均変動率は、△7.4%（同△7.4%）で、平成7年から19年連続で下落している。

用途別平均変動率の推移

区 分	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年			平成25年		
				秋田市	秋田市以外	計	秋田市	秋田市以外	計
住宅地	△4.4	△4.6	△4.7	△5.1	△4.6	△4.7	△4.7	△4.5	△4.6
住宅見込地	△8.6	△8.4	△8.8	△8.5	△8.0	△8.1	△9.1	△6.9	△7.4
商業地	△7.1	△7.1	△7.0	△6.9	△6.4	△6.5	△6.3	△6.1	△6.2
準工業地	△6.0	△6.4	△6.8	△6.6	△7.0	△6.9	-	-	-
工業地	△7.3	△7.7	△8.1	△10.7	△8.8	△9.3	△10.4	△8.7	△9.2
調整区域内宅地	△4.4	△4.7	△4.8	△5.6	△4.9	△5.4	-	-	-
宅地関係全用途	△5.3	△5.5	△5.6	△6.0	△5.4	△5.5	△5.6	△5.1	△5.2
林地	△7.0	△6.9	△7.7			△7.4			△7.4

資料：建設政策課「地価調査結果」 注）変動率は、前年度からの継続基準地における対前年度比を示す。
県内地価の対前年変動率の推移（地価調査）



Ⅱ 土地利用轉換動向等調書

1 人口等に関する動向

(1) 人口、世帯数

①人口

単位：人、%

番号	市町村名	人口					
		平成7年 国勢調査	平成12年 国勢調査	平成17年 国勢調査	平成22年 国勢調査	増減	
						17年/12年	22年/17年
1	鹿角市	41,184	39,144	36,753	34,473	△ 6.11	△ 6.20
2	小坂町	7,703	7,171	6,824	6,054	△ 4.84	△ 11.28
	鹿角地域 計	48,887	46,315	43,577	40,527	△ 5.91	△ 7.00
3	大館市	88,231	86,288	82,504	78,946	△ 4.39	△ 4.31
4	北秋田市	44,794	42,050	40,049	36,387	△ 4.76	△ 9.14
5	上小阿仁村	3,553	3,369	3,107	2,727	△ 7.78	△ 12.23
	大館北秋地域 計	136,578	131,707	125,660	118,060	△ 4.59	△ 6.05
6	能代市	67,816	65,237	62,858	59,084	△ 3.65	△ 6.00
7	藤里町	5,024	4,708	4,348	3,848	△ 7.65	△ 11.50
8	三種町	23,346	22,112	20,438	18,876	△ 7.57	△ 7.64
9	八峰町	10,138	9,698	9,012	8,220	△ 7.07	△ 8.79
	能代山本地域 計	106,324	101,755	96,656	90,028	△ 5.01	△ 6.86
10	秋田市	331,597	336,646	333,109	323,600	△ 1.05	△ 2.85
11	男鹿市	40,517	38,130	35,637	32,294	△ 6.54	△ 9.38
12	潟上市	34,660	35,711	35,814	34,442	0.29	△ 3.83
13	五城目町	13,371	12,372	11,678	10,516	△ 5.61	△ 9.95
14	八郎潟町	7,768	7,533	7,093	6,623	△ 5.84	△ 6.63
15	井川町	6,208	6,116	5,847	5,493	△ 4.40	△ 6.05
16	大潟村	3,311	3,323	3,256	3,218	△ 2.02	△ 1.17
	秋田地域 計	437,432	439,831	432,434	416,186	△ 1.68	△ 3.76
17	由利本荘市	94,410	92,843	89,555	85,229	△ 3.54	△ 4.83
18	にかほ市	31,336	30,347	28,972	27,544	△ 4.53	△ 4.93
	由利地域 計	125,746	123,190	118,527	112,773	△ 3.79	△ 4.85
19	大仙市	100,879	98,326	93,352	88,301	△ 5.06	△ 5.41
20	仙北市	34,945	33,565	31,868	29,568	△ 5.06	△ 7.22
21	美郷町	25,232	24,207	23,038	21,674	△ 4.83	△ 5.92
	大仙仙北地域 計	161,056	156,098	148,258	139,543	△ 5.02	△ 5.88
22	横手市	112,600	109,004	103,652	98,367	△ 4.91	△ 5.10
	横手平鹿地域 計	112,600	109,004	103,652	98,367	△ 4.91	△ 5.10
23	湯沢市	61,169	58,504	55,290	50,849	△ 5.49	△ 8.03
24	羽後町	20,307	19,485	18,267	16,792	△ 6.25	△ 8.07
25	東成瀬村	3,568	3,390	3,180	2,872	△ 6.19	△ 9.69
	湯沢雄勝地域 計	85,044	81,379	76,737	70,513	△ 5.70	△ 8.11
	県 計	1,213,667	1,189,279	1,145,501	1,085,997	△ 3.68	△ 5.19

資料：「国勢調査結果」

注：平成17年の人口は、平成22年10月1日現在の市町村に合わせて組み替えている。

②世帯数

単位：世帯、%

番号	世帯数 市町村名	世帯数					
		平成7年 国勢調査	平成12年 国勢調査	平成17年 国勢調査	平成22年 国勢調査	増減	
						17年/12年	22年/17年
1	鹿角市	12,245	12,315	12,087	11,863	△ 1.85	△ 1.85
2	小坂町	2,638	2,571	2,596	2,390	0.97	△ 7.94
	鹿角地域 計	14,883	14,886	14,683	14,253	△ 1.36	△ 2.93
3	大館市	27,963	28,679	28,406	28,565	△ 0.95	0.56
4	北秋田市	13,794	13,622	13,666	12,837	0.32	△ 6.07
5	上小阿仁村	1,109	1,127	1,086	1,008	△ 3.64	△ 7.18
	大館北秋地域 計	42,866	43,428	43,158	42,410	△ 0.62	△ 1.73
6	能代市	22,216	22,744	23,138	22,806	1.73	△ 1.43
7	藤里町	1,432	1,438	1,415	1,322	△ 1.60	△ 6.57
8	三種町	6,339	6,443	6,358	6,294	△ 1.32	△ 1.01
9	八峰町	2,961	2,996	2,984	2,870	△ 0.40	△ 3.82
	能代山本地域 計	32,948	33,621	33,895	33,292	0.81	△ 1.78
10	秋田市	120,087	128,169	131,213	131,318	2.37	0.08
11	男鹿市	12,026	12,105	11,945	11,625	△ 1.32	△ 2.68
12	潟上市	10,279	11,277	11,951	11,936	5.98	△ 0.13
13	五城目町	3,870	3,880	3,891	3,733	0.28	△ 4.06
14	八郎潟町	2,240	2,323	2,298	2,303	△ 1.08	0.22
15	井川町	1,507	1,594	1,615	1,604	1.32	△ 0.68
16	大潟村	759	764	784	804	2.62	2.55
	秋田地域 計	150,768	160,112	163,697	163,323	2.24	△ 0.23
17	由利本荘市	26,260	27,805	28,564	28,648	2.73	0.29
18	にかほ市	8,858	9,018	9,110	9,203	1.02	1.02
	由利地域 計	35,118	36,823	37,674	37,851	2.31	0.47
19	大仙市	27,702	28,623	28,381	28,354	△ 0.85	△ 0.10
20	仙北市	10,277	10,378	10,274	9,859	△ 1.00	△ 4.04
21	美郷町	6,215	6,297	6,325	6,291	0.44	△ 0.54
	大仙仙北地域 計	44,194	45,298	44,980	44,504	△ 0.70	△ 1.06
22	横手市	30,738	31,572	31,669	31,807	0.31	0.44
	横手平鹿地域 計	30,738	31,572	31,669	31,807	0.31	0.44
23	湯沢市	17,325	17,459	17,329	16,855	△ 0.74	△ 2.74
24	羽後町	5,096	5,111	5,078	4,966	△ 0.65	△ 2.21
25	東成瀬村	885	880	875	875	△ 0.57	0.00
	湯沢雄勝地域 計	23,306	23,450	23,282	22,696	△ 0.72	△ 2.52
	県 計	374,821	389,190	393,038	390,136	0.99	△ 0.74

資料：「国勢調査結果」

注：平成17年の世帯数は、平成22年10月1日現在の市町村に合わせて組み替えている。

(2) 産業別就業人口

単位：人、%

番号	産業別就業人口 市町村名	平成17年国勢調査							平成22年国勢調査						
		第1次産業		第2次産業		第3次産業		計	第1次産業		第2次産業		第3次産業		計
			構成比		構成比		構成比			構成比		構成比		構成比	
1	鹿角市	2,777	15.6	4,879	27.4	10,156	57.0	17,812	2,233	13.8	4,454	27.4	9,551	58.8	16,238
2	小坂町	306	9.9	1,065	34.5	1,719	55.6	3,090	229	8.8	854	32.6	1,534	58.6	2,617
	鹿角地域計	3,083	14.7	5,944	28.4	11,875	56.8	20,902	2,462	13.1	5,308	28.2	11,085	58.8	18,855
3	大館市	3,913	10.1	10,686	27.6	24,173	62.3	38,772	2,916	8.2	9,844	27.6	22,845	64.2	35,605
4	北秋田市	2,474	13.2	5,724	30.5	10,568	56.3	18,766	2,070	12.6	4,598	28.0	9,747	59.4	16,415
5	上小阿仁村	227	17.2	439	33.3	654	49.5	1,320	178	16.7	288	27.1	597	56.2	1,063
	大館北秋地域計	6,614	11.2	16,849	28.6	35,395	60.1	58,858	5,164	9.7	14,730	27.7	33,189	62.5	53,083
6	能代市	2,940	10.0	8,163	27.7	18,369	62.3	29,472	2,374	9.1	6,746	26.0	16,846	64.9	25,966
7	藤里町	392	19.1	683	33.2	980	47.7	2,055	247	14.3	497	28.9	978	56.8	1,722
8	三種町	2,271	22.2	3,033	29.6	4,932	48.2	10,236	1,836	20.6	2,358	26.5	4,718	52.9	8,912
9	八峰町	1,055	23.4	1,430	31.7	2,022	44.9	4,507	803	20.4	1,048	26.6	2,082	52.9	3,933
	能代山本地域計	6,658	14.4	13,309	28.8	26,303	56.8	46,270	5,260	13.0	10,649	26.3	24,624	60.8	40,533
10	秋田市	4,286	2.8	27,313	17.7	122,825	79.5	154,424	3,192	2.2	24,599	16.7	119,227	81.1	147,018
11	男鹿市	2,427	15.1	4,076	25.3	9,593	59.6	16,096	2,058	14.8	3,184	22.9	8,674	62.3	13,916
12	潟上市	1,308	7.8	5,034	30.2	10,347	62.0	16,689	1,047	6.8	4,276	27.6	10,159	65.6	15,482
13	五城目町	681	12.3	1,685	30.4	3,180	57.3	5,546	528	11.4	1,234	26.7	2,860	61.9	4,622
14	八郎潟町	331	10.0	850	25.6	2,142	64.5	3,323	355	11.2	792	25.0	2,019	63.8	3,166
15	井川町	394	14.4	851	31.1	1,495	54.6	2,740	319	12.9	727	29.4	1,428	57.7	2,474
16	大潟村	1,612	77.9	26	1.3	431	20.8	2,069	1,554	75.1	34	1.6	480	23.2	2,068
	秋田地域計	11,039	5.5	39,835	19.8	150,013	74.7	200,887	9,053	4.8	34,846	18.5	144,847	76.7	188,746
17	由利本荘市	5,207	11.8	15,129	34.4	23,685	53.8	44,021	4,554	11.2	13,166	32.3	23,007	56.5	40,727
18	にかほ市	1,418	9.9	6,388	44.4	6,577	45.7	14,383	1,092	8.4	5,748	44.2	6,164	47.4	13,004
	由利地域計	6,625	11.3	21,517	36.8	30,262	51.8	58,404	5,646	10.5	18,914	35.2	29,171	54.3	53,731
19	大仙市	7,481	16.0	13,292	28.5	25,946	55.5	46,719	6,221	14.7	11,364	26.8	24,764	58.5	42,349
20	仙北市	2,272	14.3	4,541	28.5	9,115	57.2	15,928	1,910	13.7	3,568	25.6	8,476	60.7	13,954
21	美郷町	2,521	20.8	3,962	32.6	5,661	46.6	12,144	1,907	17.5	3,420	31.4	5,554	51.0	10,881
	大仙仙北地域計	12,274	16.4	21,795	29.1	40,722	54.4	74,791	10,038	14.9	18,352	27.3	38,794	57.7	67,184
22	横手市	9,286	17.7	14,330	27.4	28,715	54.9	52,331	7,951	16.8	12,454	26.3	26,991	56.9	47,396
	横手平鹿地域計	9,286	17.7	14,330	27.4	28,715	54.9	52,331	7,951	16.8	12,454	26.3	26,991	56.9	47,396
23	湯沢市	3,688	13.6	9,429	34.9	13,916	51.5	27,033	3,262	13.6	7,931	33.1	12,798	53.3	23,991
24	羽後町	1,758	19.8	3,238	36.4	3,901	43.8	8,897	1,387	17.0	2,846	35.0	3,909	48.0	8,142
25	東成瀬村	282	17.4	634	39.1	705	43.5	1,621	250	17.3	524	36.3	671	46.4	1,445
	湯沢雄勝地域計	5,728	15.3	13,301	35.4	18,522	49.3	37,551	4,899	14.6	11,301	33.7	17,378	51.8	33,578
	県計	61,307	11.1	146,880	26.7	341,807	62.1	549,994	50,473	10.0	126,554	25.2	326,079	64.8	503,106

資料：「国勢調査結果」

注：分類不能のものは、第3次産業に含めている。

(3) 工業出荷額等

①工業出荷額

単位：億円

番号	市町村名	工業出荷額					増減率 22年/21年
		平成18年	平成19年	平成20年	平成21年	平成22年	
1	鹿角市	237.7	241.1	227.1	197.1	211.1	107.1%
2	小坂町	345.2	394.4	325.0	238.2	277.0	116.3%
	鹿角地域計	582.8	635.5	552.2	435.2	488.1	112.2%
3	大館市	955.1	1,059.3	1,093.6	1,082.5	1,053.7	97.3%
4	北秋田市	306.6	316.8	299.1	217.6	263.8	121.3%
5	上小阿仁村	15.5	14.1	9.0	8.3	5.5	66.0%
	大館北秋地域計	1,277.2	1,390.2	1,401.7	1,308.4	1,323.0	101.1%
6	能代市	503.3	876.8	1,063.0	946.3	854.6	90.3%
7	藤里町	8.5	7.8	7.8	6.3	7.3	115.6%
8	三種町	86.2	84.0	84.2	75.7	78.7	104.0%
9	八峰町	33.6	35.9	31.8	21.5	24.6	114.4%
	能代山本地域計	631.6	1,004.6	1,186.8	1,049.8	965.2	91.9%
10	秋田市	3,221.7	3,488.5	3,270.2	2,747.9	2,990.0	108.8%
11	男鹿市	128.1	110.8	112.7	87.8	78.3	89.1%
12	潟上市	411.7	352.6	347.6	254.3	269.0	105.8%
13	五城目町	123.4	112.6	81.8	66.2	75.8	114.4%
14	八郎潟町	X	36.6	31.4	28.4	25.5	89.5%
15	井川町	125.1	X	120.5	87.9	85.2	96.9%
16	大潟村	X	X	57.0	58.0	58.1	100.3%
	秋田地域計	4,036.7	4,232.9	4,021.3	3,330.6	3,581.9	107.5%
17	由利本荘市	1,588.9	1,602.9	1,446.0	1,088.3	1,144.5	105.2%
18	にかほ市	3,683.3	3,800.9	3,039.7	1,913.6	2,378.5	124.3%
	由利地域計	5,272.2	5,403.8	4,485.7	3,001.9	3,523.0	117.4%
19	大仙市	1,348.2	1,133.6	1,084.1	604.4	727.8	120.4%
20	仙北市	183.3	177.7	175.1	131.7	134.4	102.1%
21	美郷町	194.5	199.4	167.0	137.1	135.6	98.9%
	大仙仙北地域計	1,726.0	1,510.7	1,426.2	873.2	997.7	114.3%
22	横手市	1,367.4	1,394.0	1,315.2	984.2	1,389.9	141.2%
	横手平鹿地域計	1,367.4	1,394.0	1,315.2	984.2	1,389.9	141.2%
23	湯沢市	814.3	868.6	1,007.9	741.6	758.7	102.3%
24	羽後町	141.6	169.7	156.8	118.8	145.8	122.8%
25	東成瀬村	5.8	4.9	4.8	4.2	2.4	57.7%
	湯沢雄勝地域計	961.7	1,043.2	1,169.4	864.6	907.0	104.9%
	県計	15,855.6	16,614.8	15,558.4	11,848.0	13,175.8	111.2%

資料：「秋田県の工業（工業統計表）」調査統計課

注：1 「工業出荷額」は、工業統計表における「製造品出荷額等」の金額である。

2 Xマークは、統計法により公表を控えたものである。

②商業販売額

単位：億円

番号	市町村名	商業販売額					
		平成9年	平成11年	平成14年	平成16年	平成19年	増減率 19年/16年
1	鹿角市	618.3	539.3	488.5	485.7	447.4	92.1%
2	小坂町	55.1	X	32.2	38.8	40.5	104.6%
	鹿角地域計	673.4	X	520.7	524.5	487.9	93.0%
3	大館市	2,568.0	2,578.1	2,131.6	1,971.5	1,829.5	92.8%
4	北秋田市	899.8	X	407.8	430.0	402.2	93.5%
5	上小阿仁村	21.3	X	15.4	16.0	14.3	89.4%
	大館北秋地域計	3,489.1	3,136.4	2,554.7	2,417.5	2,245.9	92.9%
6	能代市	2,039.8	2,119.7	1,275.4	1,301.3	1,225.8	94.2%
7	藤里町	29.3	23.8	17.2	18.1	19.2	106.0%
8	三種町	177.4	153.5	141.7	124.9	131.2	105.0%
9	八峰町	68.6	67.2	85.3	46.6	51.5	110.5%
	能代山本地域計	2,315.2	2,364.2	1,519.6	1,490.9	1,427.7	95.8%
10	秋田市	19,712.0	18,641.5	14,157.4	13,570.8	12,552.0	92.5%
11	男鹿市	463.5	422.2	406.4	392.0	364.9	93.1%
12	潟上市	307.9	309.7	262.8	255.7	246.9	96.6%
13	五城目町	120.1	124.6	92.7	133.7	123.3	92.2%
14	八郎潟町	83.0	79.5	59.5	59.1	52.6	89.1%
15	井川町	38.7	74.2	103.0	110.2	100.4	91.1%
16	大潟村	194.6	176.9	176.8	208.8	209.4	100.3%
	秋田地域計	20,919.7	19,828.6	15,258.6	14,730.3	13,649.4	92.7%
17	由利本荘市	1,677.0	1,693.8	1,358.1	1,243.2	1,243.7	100.0%
18	にかほ市	418.8	372.2	356.0	335.3	429.8	128.2%
	由利地域計	2,095.8	2,066.0	1,714.1	1,578.5	1,673.5	106.0%
19	大仙市	2,613.5	X	1,650.6	1,636.4	1,579.8	96.5%
20	仙北市	539.1	473.7	393.4	376.2	355.2	94.4%
21	美郷町	248.2	X	216.9	229.6	251.6	109.6%
	大仙仙北地域計	3,400.8	X	2,260.9	2,242.2	2,186.6	97.5%
22	横手市	3,130.6	2,625.2	2,375.9	2,406.5	2,211.7	91.9%
	横手平鹿地域計	3,130.6	2,625.2	2,375.9	2,406.5	2,211.7	91.9%
23	湯沢市	1,313.0	953.1	790.9	739.1	710.4	96.1%
24	羽後町	167.4	150.4	136.6	122.2	105.5	86.4%
25	東成瀬村	9.7	7.5	9.2	9.0	9.2	102.6%
	湯沢雄勝地域計	1,490.1	1,110.9	936.7	870.3	825.2	94.8%
	県計	37,514.6	35,325.0	27,141.2	26,260.7	24,707.9	94.1%

資料：「秋田県の商業（商業統計調査）」調査統計課

注：1 「商業販売額」は、商業統計調査における「年間商品販売額」の金額である。

2 Xマークは、統計法により公表を控えたものである。

③農業生産額

単位：億円

番号	市町村名	農業生産額					増減率 22年/19年
		平成18年	平成19年	平成18年	平成19年	平成22年	
1	鹿角市	100.0					
2	小坂町	29.3					
	鹿角地域計	129.3					
3	大館市	104.6					
4	北秋田市	78.2					
5	上小阿仁村	5.3					
	大館北秋地域計	188.1					
6	能代市	90.9					
7	藤里町	8.4					
8	三種町	65.3					
9	八峰町	20.2					
	能代山本地域計	184.8					
10	秋田市	96.9					
11	男鹿市	48.9					
12	潟上市	37.4					
13	五城目町	17.5					
14	八郎潟町	8.5					
15	井川町	13.1					
16	大潟村	122.8					
	秋田地域計	345.1					
17	由利本荘市	131.6					
18	にかほ市	34.0					
	由利地域計	165.6					
19	大仙市	226.9					
20	仙北市	70.2					
21	美郷町	73.2					
	大仙仙北地域計	370.3					
22	横手市	294.2					
	横手平鹿地域計	294.2					
23	湯沢市	106.4					
24	羽後町	72.0					
25	東成瀬村	5.3					
	湯沢雄勝地域計	183.7					
	県計	1,861.1	1,825.0	1,849.0	1,733.0	1,494.0	86.2%

資料：「秋田県農林水産統計年報」東北農政局秋田農政事務所統計部

注：1 「農業生産額」は、農林水産統計年報において各種統計結果から推計された「農業産出額」の金額である。

2 農林水産統計による市町村単位の推計の取り止めの為、平成19年以降市町村の内訳はない。

2 土地取引動向

(1) 全土地取引及び国土利用計画法に基づく土地取引の届出(地域別)

単位：件、ha

番号	土地取引 市町村名	全土地取引		国土利用計画法に基づく土地取引の届出					
		件数	面積	計		うち市街化区域		うち都市計画区域外	
				件数	面積	件数	面積	件数	面積
1	鹿角市	257	64.2	3	20.9			1	12.7
2	小坂町	37	11.9						
	鹿角地域 計	294	76.1	3	20.9			1	12.7
3	大館市	578	165.2	4	47.6			3	47.0
4	北秋田市	279	147.6	5	28.8			4	28.1
5	上小阿仁村	12	6.2	1	4.2			1	4.2
	大館北秋地域 計	869	319.0	10	80.6			8	79.3
6	能代市	436	54.4	2	0.6				
7	藤里町	15	3.6	2	4.3			2	4.3
8	三種町	137	74.3						
9	八峰町	62	15.4	1	1.1			1	1.1
	能代山本地域 計	650	147.7	5	6.0			3	5.3
10	秋田市	2,522	323.4	36	195.7	26	12.8	1	4.6
11	男鹿市	247	33.1	3	1.0				
12	潟上市	237	32.4	1	1.5			1	1.5
13	五城目町	92	38.6	3	7.6			2	6.8
14	八郎潟町	40	4.0						
15	井川町	35	10.4	1	2.5			1	2.5
16	大潟村	78	110.7						
	秋田地域 計	3,251	552.6	44	208.4	26	12.8	5	15.5
17	由利本荘市	614	168.3	19	86.8			13	81.7
18	にかほ市	222	54.8						
	由利地域 計	836	223.1	19	86.8			13	81.7
19	大仙市	807	187.3	9	19.3			4	17.4
20	仙北市	292	89.2	9	13.6			1	9.4
21	美郷町	180	29.6						
	大仙仙北地域 計	1,279	306.1	18	32.9			5	26.8
22	横手市	777	123.5	4	11.8			3	10.9
	横手平鹿地域 計	777	123.5	4	11.8			3	10.9
23	湯沢市	550	44.1	1	1.3				
24	羽後町	132	134.1	1	4.2			1	4.2
25	東成瀬村	60	46.2						
	湯沢雄勝地域 計	742	224.4	2	5.5			1	4.2
	県 計	8,698	1,972.4	105	452.9	26	12.8	39	236.3

資料：県建設部建設政策課調べ

注：1 「全土地取引」は、「土地取引規制基礎調査（概況調査）」による。

2 「国土利用計画法に基づく土地取引の届出」は、平成24年1～12月における処理件数を基礎としている。

3 端数処理のため、各内訳の合計と総計は一致しない場合がある。

(2) 国土利用計画法に基づく土地取引の届出(利用目的別)

単位：件

番号	利用目的 市町村名	宅地系			農林地系		その他				計	
		住宅 用地	別荘	商業 施設	生産 施設	農 業 畜産業	林業	レク 施設	ゴル フ場	資 産 保有等		その他
1	鹿角市					1	1				1	3
2	小坂町											
	鹿角地域 計					1	1				1	3
3	大館市	1					2				1	4
4	北秋田市			1			4					5
5	上小阿仁村						1					1
	大館北秋地域 計	1		1			7				1	10
6	能代市			2								2
7	藤里町						2					2
8	三種町											
9	八峰町									1		1
	能代山本地域 計			2			2			1		5
10	秋田市	8		10	3		2		2	5	6	36
11	男鹿市			2						1		3
12	潟上市					1						1
13	五城目町									2	1	3
14	八郎潟町											
15	井川町				1							1
16	大潟村											
	秋田地域 計	8		12	4	1	2		2	8	7	44
17	由利本荘市	2			1		10			4	2	19
18	にかほ市											
	由利地域 計	2			1		10			4	2	19
19	大仙市	2			1		4				2	9
20	仙北市						2			1	6	9
21	美郷町											
	大仙仙北地域 計	2			1		6			1	8	18
22	横手市	1					3					4
	横手平鹿地域 計	1					3					4
23	湯沢市										1	1
24	羽後町						1					1
25	東成瀬村											
	湯沢雄勝地域 計						1				1	2
	県 計	14		15	6	2	32		2	14	20	105

資料：県建設部建設政策課調べ

注：1 平成24年1～12月における処理件数を基礎としている。

3 開発動向

(1) 都市計画法に基づく開発許可

単位：件、ha

番号	利用目的 市町村名	宅地系（特定工作物以外）				その他（特定工作物）				計	
		市街化区域 又は用途地域		その他の都市計画区域 又は都市計画区域外		市街化区域 又は用途地域		その他の都市計画区域 又は都市計画区域外			
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
1	鹿角市										
2	小坂町										
	鹿角地域 計										
3	大館市	2	0.8	4	6.2					6	7.0
4	北秋田市			1	1.1					1	1.1
5	上小阿仁村										
	大館北秋地域 計	2	0.8	5	7.3					7	8.1
6	能代市	3	1.4			1	0.2			4	1.6
7	藤里町										
8	三種町										
9	八峰町										
	能代山本地域 計	3	1.4			1	0.2			4	1.6
10	秋田市	11	4.4							11	4.4
11	男鹿市	1	1.2	1	0.8					2	2.0
12	潟上市	1	0.2	1	0.6					2	0.8
13	五城目町										
14	八郎潟町										
15	井川町										
16	大潟村										
	秋田地域 計	13	5.7	2	1.4					15	7.1
17	由利本荘市	2	1.5	1	0.4					3	1.9
18	にかほ市					1	0.4	1	1.0	2	1.3
	由利地域 計	2	1.5	1	0.4	1	0.4	1	1.0	5	3.2
19	大仙市	2	1.0	1	1.2					3	2.2
20	仙北市										
21	美郷町										
	大仙仙北地域 計	2	1.0	1	1.2					3	2.2
22	横手市	2	1.3	2	1.0					4	2.2
	横手平鹿地域 計	2	1.3	2	1.0					4	2.2
23	湯沢市	1	0.4							1	0.4
24	羽後町										
25	東成瀬村										
	湯沢雄勝地域 計	1	0.4							1	0.4
	県 計	25	12.1	11	11.2	2	0.6	1	1.0	39	24.9

資料：県建設部都市計画課及び秋田市都市整備部都市計画課調べ

注：1 「用途地域」は、非線引き都市計画区域にかかるものである。

2 端数処理のため、各内訳の合計と総計は一致しない場合がある。

(2) 農地法に基づく農地転用の許可又は届出

① 地域別

単位：件、ha

番号	地域 市町村名	許可又は届出								許可又は届出 以外の面積 (ha)
		計 (ha)		うち採草放牧地 (ha)		うち市街化区域 (ha)		うち1,000㎡以上 (ha)		
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	
1	鹿角市	43	6.0					8	1.8	
2	小坂町	2	0.1					2	2.1	2.1
	鹿角地域 計	45	6.1					10	4.0	2.1
3	大館市	60	6.1					12	3.6	
4	北秋田市	70	7.8					16	6.0	4.2
5	上小阿仁村	2	0.1							
	大館北秋地域 計	132	14.0					28	9.6	4.2
6	能代市	43	6.9					10	4.5	8.0
7	藤里町	9	0.7					1	0.6	
8	三種町	28	2.2					5	1.1	0.0
9	八峰町	4	0.6					2	1.1	
	能代山本地域 計	84	10.4					18	7.3	8.0
10	秋田市	109	6.3			75	3.7	13	2.6	10.4
11	男鹿市	21	6.0					6	3.1	
12	潟上市	3	0.1					1	0.1	
13	五城目町									
14	八郎潟町	3	0.1							
15	井川町	2	0.0							
16	大潟村									0.1
	秋田地域 計	138	12.5			75	3.7	20	6.0	10.5
17	由利本荘市	27	2.6					7	1.9	7.4
18	にかほ市	14	1.5					2	0.9	1.9
	由利地域 計	41	4.1					9	2.8	9.3
19	大仙市	79	12.6					31	12.0	0.0
20	仙北市	33	4.8					5	1.3	2.1
21	美郷町	21	1.9					7	1.4	
	大仙仙北地域 計	133	19.3					43	14.8	2.1
22	横手市	81	7.0					16	3.6	11.7
	横手平鹿地域 計	81	7.0					16	3.6	11.7
23	湯沢市	54	5.8					16	4.5	6.6
24	羽後町	15	0.7					3	0.4	0.1
25	東成瀬村	5	0.6					2	0.6	
	湯沢雄勝地域 計	74	7.1					21	5.5	6.7
	県 計	728	80.5			75	3.7	165	53.5	54.6

資料：県農林水産部農林政策課調べ。(1,000㎡以上については、各市町村農業委員会調べ)

注：1 使用資料との関係から、平成24年1～12月の実績を基礎としている。

2 端数処理のため、各内訳の合計と総数は一致しない場合がある。

② 転用目的別(総計)

単位：件、ha

番号	転用目的 市町村名	宅地系				農林地系 植林		その他		計	
		住宅用地		鉱工業用地		件数	面積	件数	面積	件数	面積
		件数	面積	件数	面積						
1	鹿角市	17	0.9	2	0.3	1	0.4	23	4.4	43	6.0
2	小坂町							2	0.1	2	0.1
	鹿角地域 計	17	0.9	2	0.3	1	0.4	25	4.5	45	6.1
3	大館市	31	3.1			2	1.3	27	1.7	60	6.1
4	北秋田市	18	0.7	2	0.0	8	1.9	42	5.2	70	7.8
5	上小阿仁村							2	0.1	2	0.1
	大館北秋地域 計	49	3.8	2	0.0	10	3.2	71	7.0	132	14.0
6	能代市	19	1.5	1	0.1			23	5.2	43	6.9
7	藤里町	3	0.1			1	0.5	5	0.1	9	0.7
8	三種町	2	0.1					26	2.1	28	2.2
9	八峰町							4	0.6	4	0.6
	能代山本地域 計	24	1.7	1	0.1	1	0.5	58	8.0	84	10.4
10	秋田市	63	2.6			1	0.2	45	3.6	109	6.3
11	男鹿市	2	0.1					19	5.8	21	6.0
12	潟上市	2	0.1					1	0.0	3	0.1
13	五城目町										
14	八郎潟町	2	0.1					1	0.0	3	0.1
15	井川町							2	0.0	2	0.0
16	大潟村										
	秋田地域 計	69	2.9			1	0.2	68	9.4	138	12.5
17	由利本荘市	14	1.4					13	1.2	27	2.6
18	にかほ市	4	0.2					10	1.4	14	1.5
	由利地域 計	18	1.6					23	2.6	41	4.1
19	大仙市	28	2.4					51	10.2	79	12.6
20	仙北市	9	0.4					24	4.4	33	4.8
21	美郷町	7	0.2					14	1.7	21	1.9
	大仙仙北地域 計	44	3.0					89	16.3	133	19.3
22	横手市	45	2.4					36	4.6	81	7.0
	横手平鹿地域 計	45	2.4					36	4.6	81	7.0
23	湯沢市	23	1.3	5	1.0			26	3.5	54	5.8
24	羽後町	7	0.2					8	0.5	15	0.7
25	東成瀬村	1	0.0					4	0.6	5	0.6
	湯沢雄勝地域 計	31	1.5	5	1.0			38	4.6	74	7.1
	県 計	297	17.8	10	1.4	13	4.3	408	57.0	728	80.5

資料：県農林水産部農林政策課調べ。

注：1 使用資料との関係から、平成24年1～12月の実績を基礎としている。

2 端数処理のため、各内訳の合計と総数は一致しない場合がある。

③ 転用目的別(1,000㎡以上)

単位：件、ha

番号	転用目的 市町村名	宅地系				農林地系		その他		計	
		住宅用地		鉱工業用地		植林		件数	面積	件数	面積
		件数	面積	件数	面積	件数	面積				
1	鹿角市	1	0.3	1	0.1			6	1.4	8	1.8
2	小坂町							2	2.1	2	2.1
	鹿角地域 計	1	0.3	1	0.1			8	3.6	10	4.0
3	大館市	8	1.6			2	1.3	2	0.7	12	3.6
4	北秋田市	2	0.4			7	1.5	7	4.1	16	6.0
5	上小阿仁村										
	大館北秋地域 計	10	2.0			9	2.8	9	4.8	28	9.6
6	能代市	2	0.6					8	3.9	10	4.5
7	藤里町					1	0.6			1	0.6
8	三種町	1	0.1					4	1.1	5	1.1
9	八峰町							2	1.1	2	1.1
	能代山本地域 計	3	0.7			1	0.6	14	6.1	18	7.3
10	秋田市	5	1.0			1	0.2	7	1.4	13	2.6
11	男鹿市	1	1.0					5	2.1	6	3.1
12	潟上市							1	0.1	1	0.1
13	五城目町										
14	八郎潟町										
15	井川町										
16	大潟村										
	秋田地域 計	6	2.1			1	0.2	13	3.6	20	5.9
17	由利本荘市	3	0.9					4	1.0	7	1.9
18	にかほ市							2	0.9	2	0.9
	由利地域 計	3	0.9					6	1.9	9	2.8
19	大仙市	7	2.7	1	0.8			23	8.5	31	12.0
20	仙北市							5	1.3	5	1.3
21	美郷町							7	1.4	7	1.4
	大仙仙北地域 計	7	2.7	1	0.8			35	11.3	43	14.8
22	横手市	3	0.6	1	0.3			12	2.8	16	3.6
	横手平鹿地域 計	3	0.6	1	0.3			12	2.8	16	3.6
23	湯沢市	3	0.5	2	0.5			11	3.4	16	4.5
24	羽後町							3	0.4	3	0.4
25	東成瀬村							2	0.6	2	0.6
	湯沢雄勝地域 計	3	0.5	2	0.5			16	4.4	21	5.5
	県 計	36	9.7	5	1.7	11	3.6	113	38.5	165	53.5

資料：県農林水産部農林政策課及び各市町村農業委員会調べ

注：1 使用資料との関係から、平成24年1～12月の実績を基礎としている。

2 端数処理のため、各内訳の合計と総数は一致しない場合がある。

(3) 農業振興地域の整備に関する法律に基づく開発許可

単位：件、ha

番号	利用目的 市町村名	農林地系				その他		計	
		土地の開墾		農用地間における用途の変更		件数	面積	件数	面積
		件数	面積	件数	面積				
1	鹿角市								
2	小坂町								
鹿角地域 計									
3	大館市								
4	北秋田市								
5	上小阿仁村								
大館北秋地域 計									
6	能代市								
7	藤里町								
8	三種町				1	0.1	1	0.1	
9	八峰町								
能代山本地域 計					1	0.1	1	0.1	
10	秋田市				1	1.8	1	1.8	
11	男鹿市								
12	潟上市								
13	五城目町								
14	八郎潟町								
15	井川町								
16	大潟村								
秋田地域 計					1	1.8	1	1.8	
17	由利本荘市								
18	にかほ市								
由利地域 計									
19	大仙市								
20	仙北市								
21	美郷町								
大仙仙北地域 計									
22	横手市								
横手平鹿地域 計									
23	湯沢市								
24	羽後町								
25	東成瀬村								
湯沢雄勝地域 計									
県 計					2	1.9	2	1.9	

資料：県農林水産部農林政策課調べ

注：端数処理のため、各内訳の合計と総計は一致しない場合がある。

(4) 森林法に基づく開発許可

単位：件、ha

番号	利用目的 市町村名	宅地系		農林地系		その他				計	
		件数	面積	農用地の造成		土石の採掘		その他		件数	目的
				件数	面積	件数	面積	件数	面積		
1	鹿角市										
2	小坂町										
鹿角地域 計											
3	大館市										
4	北秋田市					1	0.0			1	0.0
5	上小阿仁村										
大館北秋地域 計						1	0.0			1	0.0
6	能代市										
7	藤里町										
8	三種町										
9	八峰町										
能代山本地域 計											
10	秋田市							2	4.7	2	4.7
11	男鹿市					1	0.8			1	0.8
12	潟上市							1	3.0	1	3.0
13	五城目町										
14	八郎潟町										
15	井川町										
16	大潟村										
秋田地域 計						1	0.8	3	7.7	4	8.5
17	由利本荘市					2	1.5			2	1.5
18	にかほ市					1	3.8			1	3.8
由利地域 計						3	5.3			3	5.3
19	大仙市										
20	仙北市	1	2.1							1	2.1
21	美郷町										
大仙仙北地域 計		1	2.1							1	2.1
22	横手市										
横手平鹿地域 計											
23	湯沢市					1	2.0			1	2.0
24	羽後町					1	3.1			1	3.1
25	東成瀬村										
湯沢雄勝地域 計						2	5.1			2	5.1
県 計		1	2.1			7	11.3	3	7.7	11	21.1

資料：県農林水産部森林整備課調べ

- 注：1 「宅地系」は、住宅用地、工場・事業用地及び別荘等である。
2 「その他」の「その他」には、道路用地、ゴルフ場、レジャー施設等が含まれる。
3 端数処理のため、各内訳の合計と総数は一致しない場合がある。

(5) 自然公園法又は自然環境保全法に基づく許可又は届出

① 地域別

単位：件、ha

番号	地域 市町村名	特別地域 (許可)		普通地域 (届出)		計		摘 要
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	
1	鹿角市							
2	小坂町							
鹿角地域 計								
3	大館市							
4	北秋田市							
5	上小阿仁村							
大館北秋地域 計								
6	能代市							
7	藤里町							
8	三種町							
9	八峰町							
能代山本地域 計								
10	秋田市	1	0.0			1	0.0	
11	男鹿市	4	0.5			4	0.5	
12	潟上市							
13	五城目町							
14	八郎潟町							
15	井川町							
16	大潟村							
秋田地域 計		5	0.5			5	0.5	
17	由利本荘市							
18	にかほ市	1	2.3			1	2.3	
由利地域 計		1	2.3			1	2.3	
19	大仙市			1	0.0	1	0.0	
20	仙北市	7	0.4			7	0.4	
21	美郷町							
大仙仙北地域 計		7	0.4	1	0.0	8	0.4	
22	横手市							
横手平鹿地域 計								
23	湯沢市							
24	羽後町							
25	東成瀬村							
湯沢雄勝地域 計								
県 計		13	3.2	1	0.0	14	3.2	

資料：県生活環境部自然保護課調べ

注：1 面積1㎡以上の許可又は届出を対象とし、動植物の採取、建築物の色彩の変更など、土地利用転換に関係しないものは除外した。

2 ()内は、自然環境保全法に基づく許可・届出で、内数である。

3 端数処理のため、各内訳の合計と総数は一致しない場合がある。

② 利用目的別

単位：件、ha

番号	利用目的 市町村名	宅地系				農林地系		その他				計	
		住宅用地		別荘		農用地の造成		レジャー施設		その他		件数	面積
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積		
1	鹿角市												
2	小坂町												
鹿角地域 計													
3	大館市												
4	北秋田市												
5	上小阿仁村												
大館北秋地域 計													
6	能代市												
7	藤里町												
8	三種町												
9	八峰町												
能代山本地域 計													
10	秋田市									1	0.0	1	0.0
11	男鹿市			1	0.0					3	0.4	4	0.5
12	潟上市												
13	五城目町												
14	八郎潟町												
15	井川町												
16	大潟村												
秋田地域 計				1	0.0					4	0.5	5	0.5
17	由利本荘市												
18	にかほ市									1	2.3	1	2.3
由利地域 計										1	2.3	1	2.3
19	大仙市									1	0.0	1	0.0
20	仙北市									7	0.4	7	0.4
21	美郷町												
大仙仙北地域 計										8	0.4	8	0.4
22	横手市												
横手平鹿地域 計													
23	湯沢市												
24	羽後町												
25	東成瀬村												
湯沢雄勝地域 計													
県 計				1	0.0					13	3.2	14	3.2

資料：県生活環境部自然保護課調べ

注：1 面積1㎡以上の許可又は届出を対象とし、動植物の採取、建築物の色彩の変更など、土地利用転換に関係しないものは除外した。

2 「住宅用地」には工場・事業所用地を、「別荘」には旅館・保養所用地を、「レジャー施設」にはゴルフ場用地を含めている。

3 ()内は、自然環境保全法に基づく許可・届出で、内数である。

4 端数処理のため、各内訳の合計と総数は一致しない場合がある。

Ⅲ 主要施設整備開発等調書

1 交通施設整備状況

(1) 道 路

① 高速自動車国道

路線名	起点	～	終点	延長 (km)	車線 数	着工又は供 用開始年度		整備 状況 区分	備考
						着工	供用		
東北縦貫自動車道弘前線	鹿角市石通	～	小坂町坂梨	41.8	4	42	61	済	
東北横断自動車道秋田線	北上 J C T	～	北上西 I C	8.7	4	56	6	済	
〃	北上西 I C	～	湯田 I C	21.6	4	60	9	済	
〃	湯田 I C	～	横手 I C	20.3	4	56	7	済	
〃	横手 I C	～	秋田南 I C	56.1	4	53	3	済	
〃	秋田南 I C	～	秋田北 I C	16.2	4	63	9	済	
日本海沿岸東北自動車道	岩城 I C	～	河辺 J C T	16.7	4	3	14	済	
〃	昭和男鹿半島 I C	～	琴丘森岳 I C	20.7	4	3	14	済	
〃	本荘 I C	～	岩城 I C	21.6	4	8	19	済	
〃	大館北 I C	～	小坂 J C T	14.5	4	8		工	75%

注：1) 道路法第3条第1号の高速自動車国道を記載した。

2) 「整備状況区分」は次による。

済：整備済（供用されている区間）

工：工事中（工事中の区間）

計：整備計画（整備計画が策定されている区間）

② 一般国道

路線名	起点	～	終点	延長 (km)	車線 数	着工又は供 用開始年度		整備 状況 区分	備考		
						着工	供用				
国道 7号	大館西道路	大館市立花	～	大館市釈迦内	8.8	2	57		未	(区間延伸)将来4車 L=4.6km供用(H10)	80%
〃	仁賀保本荘道路	にかほ市両前寺	～	由利本荘市 二十六木	13.7	2	12	24	済	将来4車 L=12.5km供用	
〃	鷹巣大館道路	北秋田市脇神	～	大館市櫃崎	13.9	2	17		未	H19延伸 (L=5.6km)	56%
〃	象潟仁賀保道路	にかほ市 象潟町小滝	～	にかほ市 両前寺	13.7	2	17		未	将来4車 L=6.9km部分共用	77%
〃	下浜道路	秋田市下浜	～		6.2	2	19		未	将来4車	25%
〃	秋田南バイパス	秋田市新屋	～		2.2	4	20		未	秋田南BP L=8.5km 暫定2車線供用済	39%
〃	二ツ井今泉道路	能代市 二ツ井町小繁	～	北秋田市今泉	4.5	2	24		未		1%
国道 13号	河辺拡幅	秋田市河辺神内	～	秋田市上北手	6.6	4	3		未	L=2.4km部分供用	46%
〃	神宮寺バイパス	大仙市花館	～	大仙市北檜岡	9.6	2	10	24	済	2/4車線	
〃	大曲バイパス	大仙市和合	～	大仙市花館	7.2	4	11	21	済	L=7.2km全線供用	
〃	院内道路	湯沢市上院内	～	湯沢市下院内	3.0	2	19		未		63%
国道 46号	角館バイパス	仙北市 田沢湖羽根ヶ台	～	仙北市 角館町月見堂	6.1	2	9		未	将来4車 L=6.1km部分供用	98%
国道 101号	能代拡幅	能代市寿域長根			0.8	4	16	23	済		
〃	須田バイパス	能代市竹生	～	能代市須田	1.6	2	20		未		84%
国道 103号	葛原バイパス	大館市十二所	～	大館市軽井沢	5.5	2	11		未		63%
国道 105号	潟野	仙北市潟野			1.3	2	17	21	済		
国道 107号	本荘道路	由利本荘市水林	～	由利本荘市 二十六木	2.0	4	11		未		58%
〃	大沢バイパス	横手市大沢			1.7	2	21		未		6%
国道 108号	前杉バイパス	由利本荘市前杉			1.7	2	16		未		56%
〃	造石	湯沢市造石			1.0	2	16	23	済		
〃	平根	由利本荘市平根			0.6	2	17	20	済		
〃	秋ノ宮道路	湯沢市秋ノ宮			1.7	2	20		未		41%
〃	道仏坂	由利本荘市 矢島町道仏坂			1.2	2	19	23	済		
国道 282号	湯瀬	鹿角市湯瀬			1.0	2	18		未		96%
国道 285号	滝の沢	北秋田市 米内沢字滝の沢			5.4	2	15		未		50%
〃	中津又道路	五城目町富津内			2.1	2	20		未		29%
国道 342号	岩井川B P	東成瀬村岩井川			2.3	2	13	21	済		
国道 398号	大湯道路	湯沢市皆瀬大湯			6.6	2	元	20	済		

注：1) 道路法第3条第2号の一般国道を記載した。

2) 「整備状況区分」は次による。

済：整備済（平成20年度以降に供用開始した区間）

未：未整備（工事中又は計画のある区間）

なお、「未」の場合については事業進捗率を付記した。

③ 主要地方道

路線名	起点 ~ 終点	延長 (km)	車線 数	着工又は供 用開始年度		整備 状況 区分	備考
				着工	供用		
比内大葛鹿角線	大館市比内町独鈷	0.6	2	14		未	H15より 休止 3%
比内田代線	大館市板沢	1.3	2	11	20	済	
鷹巣川井堂川線	北秋田市中岱橋	0.9	2	14	21	済	
〃	北秋田市鷹巣	0.7	2	18	21	済	
二ツ井森吉線	北秋田市増沢 ~ 北秋田市木戸石	2.0	2	19	24	済	
琴丘上小阿仁線	三種町上岩井	4.8	2	14		未	87%
常磐峰浜線	八峰町峰浜石川	1.0	2	14	22	済	
能代五城目線	能代市中沢	1.7	2	16	21	済	
男鹿琴丘線	男鹿市百川	4.6	2	17		未	72%
男鹿半島線	男鹿市戸賀	2.7	2	9	20	済	
〃	男鹿市船川 ~ 男鹿市脇本	3.2	2	16	20	済	
秋田昭和線	秋田市飯島	2.2	4	10	22	済	
秋田天王線	秋田市下新城	0.8	2	15		未	82%
〃	秋田市山王 ~ 秋田市高陽幸町	0.9	4	16	21	済	
秋田岩見船岡線	秋田市旭北錦町 ~ 秋田市大町	0.3	4	6		未	H19事業認 可変更 98%
〃	秋田市千秋城下町 ~ 秋田市手形山崎	0.5	4	8		未	60%
秋田御所野雄和線	秋田市河辺戸島 ~ 秋田市雄和椿川	6.6	2	6	22	済	
秋田雄和本荘線	秋田市雄和女米木	3.5	2	12	22	済	
秋田空港線 (空港立体駐車場)	秋田市雄和椿川	—	—	20	22	済	
神岡南外東由利線	大仙市小出	1.0	2	17	22	済	
花巻大曲線	美郷町六郷湯尻	2.8	2	5		未	H20より 休止 62%

路線名	起点 ~ 終点	延長 (km)	車線 数	着工又は供 用開始年度		整備 状況 区分	備考
				着工	供用		
角館六郷線	大仙市砂溜	0.4	2	17	21	済	
湯沢雄物川大曲線	大仙市角間川町	0.9	2	8	21	済	
大曲大森羽後線	大仙市大曲西根	1.4	2	16		未	86%
〃	羽後町鶉ノ巣	1.6	2	18	24	済	
横手大森大内線	横手市塚堀	3.0	2	16	23	済	
湯沢栗駒公園線	湯沢市高松	1.0	2	16	23	済	
稲庭高松線	湯沢市皆瀬藤倉	2.3	2	14		未	95%
羽後向田館合線	羽後町落合	0.6	2	13		未	H15より 休止 9%

注：1) 道路法第56条に基づき国土交通大臣の指定する主要な県道及び市町村道を記載した。

2) 「整備状況区分」は次による。

済：整備済（平成20年度以降に供用開始した区間）

未：未整備（工事中又は計画のある区間）

なお、「未」の場合については事業進捗率を付記した。

④ 農道

広域営農団地農道（広域農道）で、平成20年度以降に完成したもの又は工事中若しくは計画のある区間はない。

⑤ 林道

森林開発公団法第18条第1項第1号又は第1号の2に基づく開発又は改良に係る林道のうち、特定森林地域開発林道（スーパー林道）及び大規模林業圏開発林道（大規模圏林道）で、平成20年度以降に完成したもの又は工事中若しくは計画のある区間はない。

⑥ その他の道路

路線名	起点 ~ 終点	延長 (km)	車線 数	着工又は供 用開始年度		整備 状況 区分	備考
				着工	供用		
港湾道路生鼻崎線	男鹿市船川港羽立 ~ 男鹿市脇本	3.2	4	14	20	済	4車線拡幅

注：1) ①～⑤以外の道路で土地利用動向に与える影響の大きい道路を記載した。

2) 「整備状況区分」は次による。

済：整備済（平成20年度以降に供用開始した区間）

未：未整備（工事中又は計画のある区間）

なお、「未」の場合については事業進捗率を付記した。

(2) 鉄 道

① 新幹線

全国新幹線鉄道整備法第2条の新幹線鉄道で、営業されている区間、工事中の区間又は整備計画の策定されている区間はない。

② 鉄道・その他

新幹線鉄道以外の鉄道事業法第2条の鉄道事業で、平成20年度以降に供用を開始したもの又は工事中若しくは計画のある区間はない。

(3) 空 港

空港名	所在	種別	面積 (ha)	着工又は 開港年度		整備 状況 区分	備考
				着工	開港		
秋田空港	秋田市雄和椿川	2	158.9	49	56	済	昭54.7.24 第2種空港指定
大館能代空港	北秋田市脇神	3	121.4	6	10	済	平5.12.27 第3種空港指定

- 注：1) 空港整備法第2条第1項の空港を記載した。
2) 「種別」は次の区分による。
1：第1種空港 2：第2種空港 3：第3種空港
3) 「整備状況区分」は次による。
済：整備済（開港されているもの）
未：未整備（工事中又は計画のあるもの）

2 基幹的整備開発状況

(1) 都市開発・整備

① 土地区画整理事業

事業名	所在	面積 (ha)	事業主体	着工又は 完了年度		整備 状況 区分	備考
				着工	完了		
秋田駅東第三 土地区画整理事業	秋田市手形	45.5	秋田市	5		未	50%
秋田駅西北 〃	秋田市千秋久保田町 外	5.8	秋田市	6		未	48%
秋田新都市大杉沢産業区 〃	秋田市御所野	14.2	個人	16	20	済	
御所野N T北第四 〃	秋田市御所野	5.1	個人	19	20	済	
御所野N T北第五 〃	秋田市御所野	8.3	個人	19	20	済	
キャンバスタウン自由が丘 〃	秋田市下新城	13.3	個人	12		未	32%
御所野N T北第六 〃	秋田市御所野	10.1	個人	20	21	済	
御所野N T第二十三 〃	秋田市御所野	5.3	個人	20	20	済	
御所野N T北第七 〃	秋田市御所野	13.7	個人	21	22	済	
高田 〃	鹿角市高田	26.4	鹿角市	63	20	済	
御成町南地区 〃	大館市御成町	6.2	大館市	18		未	19%
萩の台線 〃	能代市宇鳥小屋 外	13.3	能代市	62		未	99%
本荘中央 〃	由利本荘市油小路、上横町外	11.6	由利本荘市	9		未	99%
大曲駅前第二 〃	大仙市駅前	25.7	大仙市	63		未	90%
駅西 〃	横手市横手町	32.0	横手市	5	23	済	
三枚橋 〃	横手市三枚橋	22.9	横手市	9		未	76%
横手市中田 〃	横手市中田	7.4	個人	9	20	済	

注：1) 新市街地における3ha以上の土地区画整理法第2条第1項の土地区画整理事業を記載した。

2) 「整備状況区分」は次による。

済：整備済（平成20年度以降に事業完了したもの）

未：未整備（工事中又は計画のあるもの）

なお、「未」の場合については事業進捗率を付記した。

② 新住宅市街地開発事業

新住宅市街地開発法第2条第1項の新住宅市街地開発事業で、工事中又は計画のあるものはない。

③ 工業団地造成事業

事業名	所在	面積 (ha)	事業主体	着工又は 完了年度		整備 状況 区分	備考
				着工	完了		
湯本産業区	秋田市御所野湯本	66.3	都市再生 機構	60		未	81%
秋田新都市産業用地 造成事業(大杉沢地区)	秋田市四ツ小屋小阿地字大杉沢地内	11.3	秋田県	2		未	0%
下新城地区土地造成 事業	秋田市下新城野地内	62.5	秋田県	6		未	5%
秋田市西部	秋田市新屋島木町	34.5	秋田市	4		未	98%
内子	男鹿市船越	5.8	男鹿市	56	22	済	

注：1) 5ha以上の工業団地造成事業（農村地域工業導入促進法第5条第2項第1号の工業導入地区に係るものを除く。）を記載した。

2) 「整備状況区分」は次による。

済：整備済（平成20年度以降に事業完了したもの）

未：未整備（工事中又は計画のあるもの）

なお、「済」の場合については事業区域内の立地率、「未」の場合については事業進捗率を付記した。

④ 商業・流通施設団地造成事業

3ha以上の流通業務団地、市場、卸売団地等の造成事業で、平成20年度以降に事業完了したもの又は工事中若しくは計画のあるものはない。

⑤ その他の大規模公共公益施設

事業名	所在	面積 (ha)	事業主体	着工又は 完了年度		整備 状況 区分	備考
				着工	完了		
鹿角組合総合病院	鹿角市花輪字向畑	6.2	厚生連	20	21	済	
北秋田市民病院	北秋田市下杉字上清水沢	12.0	北秋田市	19	21	済	
能代市立ニツ井小学校 校舎建設事業	能代市ニツ井町字上台25-1 他	3.8	能代市	19	23	済	
こども総合支援エリア 療育機関整備事業	秋田市上北手百崎地内	5.0	秋田県	18	22	済	
こども総合支援エリア 特別支援学校建設事業	秋田市上北手百崎、猿田地内	7.0	秋田県	20	22	済	
観光案内機能施設整備事業	男鹿市船越	6.3	男鹿市	17	19	済	
矢島高等学校校舎棟建設事業	由利本荘市矢島町地内	3.0	秋田県	19	20	済	
矢島中高連携校建設事業	由利本荘市矢島町七日町字助ノ 淵地内	6.5	由利本荘市	17	21	済	
岩城・松ヶ崎地域統合小学校	由利本荘市岩城赤平字長ヶ沢1 59他	3.2	由利本荘市	23		未	60%
大仙美郷環境事業組合 一般廃棄物最終処分場	大仙市南外矢向	19.0	大仙美郷環 境事業組合	17	20	済	
横手市西部地区中学校統合 横手明峰中学校建設事業	横手市大雄字藤巻西10番地	6.1	横手市	22	23	済	
横手地区中学校統合事業敷地 造成工事	横手市静町字鶴田37番地	10.3	横手市	23	24	済	
統合小学校・湯沢北中学校 建築事業	湯沢市杉沢新所字八斗場	7.1	湯沢市	21	23	済	
一般廃棄物最終処分場 整備事業	湯沢市駒形町字八面西笹森	7.6	湯沢雄勝広域 市町村圏組合	20	21	済	
合川統合小学校	北秋田市季岱字上中島31番1 他	4.7	北秋田市	24		未	0%

注：1) 3ha以上の文教施設、環境衛生施設、厚生福祉施設、社会福祉施設、その他の公共公益施設を記載した。

2) 「整備状況区分」は次による。

済：整備済（平成20年度以降に事業完了したもの）

未：未整備（工事中又は計画のあるもの）

なお、「未」の場合については事業進捗率を付記した。

(2) 農業・農村整備

① ほ場整備事業

事業名	所在	面積 (ha)	着工又は 完了年度		整備 状況 区分	備考
			着工	完了		
新波地区 県営圃場整備事業	秋田市(雄和町)	76.4	12	20	済	
女米木地区 "	秋田市(雄和町)	137.9	12	21	済	
赤平地区 "	秋田市(河辺町)	102.3	14	23	済	
大沢地区 "	秋田市	21.0	16	21	済	
銅屋地区 "	秋田市	180.1	16	24	済	
左手子地区 "	秋田市	44.2	18	23	済	
寺鉢川地区 "	鹿角市	27.2	15	20	済	
草木地区 "	鹿角市	63.9	17	22	済	
高屋地区 "	鹿角市	23.7	19	24	済	
大館沼館地区 "	大館市	46.3	21		未	73%
坊沢地区 "	北秋田市(鷹巣町)	182.6	14	20	済	
蟹沢地区 "	北秋田市(鷹巣町)	28.9	14	20	済	
富根地区 "	能代市(二ツ井町)	434.7	10	22	済	
常磐本郷地区 "	能代市	99.2	18		未	79%
藤琴地区 "	藤里町	109.4	18	24	済	
鯉川地区 "	三種町(琴丘町)	121.0	11	20	済	
糸流川地区 "	三種町(琴丘町)	44.2	15	21	済	
下岩川地区 "	三種町	60.5	19		未	91%
若美北部 "	男鹿市	108.5	12	22	済	
男鹿浦田地区 "	男鹿市	69.4	17	23	済	
若美中央地区 "	男鹿市	211.0	17		未	91%
天塩地区 "	潟上市	150.5	21		未	72%
中仙南部地区 "	大仙市(中仙町、大曲市)	460.8	11		未	96%
堀坂地区 "	大仙市(仙北町、太田町)	271.0	12	21	済	
小種地区 "	大仙市	263.9	13	22	済	

事業名	所在	面積 (ha)	着工又は 完了年度		整備 状況 区分	備考
			着工	完了		
大浦沼地区 県営圃場整備事業	大仙市	121.9	15	22	済	
花館地区 〃	大仙市	49.0	16	21	済	
仙北西地区 〃	大仙市	313.7	17		未	97%
神岡西部地区 〃	大仙市	223.0	19		未	69%
強首地区 〃	大仙市	346.9	19		未	72%
皆別当地区 〃	大仙市	42.0	20		未	92%
南外中央地区 〃	大仙市	84.5	20		未	96%
強首2期地区 〃	大仙市	218.5	20		未	79%
六郷西部地区 〃	美郷町	50.7	16	22	済	
本堂城回地区 〃	美郷町、大仙市	453.3	18		未	71%
羽貫谷地地区 〃	美郷町	54.5	21		未	75%
杉沢地区 〃	横手市	191.6	11	20	済	
里見地区 〃	横手市（雄物川町、平鹿町）	344.5	12	22	済	
沼館地区 〃	横手市	382.7	13	24	済	
平鹿高野地区 〃	横手市（平鹿町）	201.0	15	22	済	
会塚地区 〃	横手市	152.0	17	24	済	
宮田地区 〃	横手市	83.0	21		未	66%
万谷地区 〃	小坂町	46.5	22		未	71%
上井河地区 〃	井川町	47.4	22		未	84%
大畑地区 〃	美郷町	56.4	22		未	52%
下郷地区 〃	横手市	70.9	22		未	72%
本城地区 〃	北秋田市	59.6	23		未	35%
東今泉地区 〃	大仙市	52.6	23		未	28%
清水町地区 〃	横手市	61.9	23		未	26%
金屋地区 〃	横手市	44.3	23		未	30%

事業名	所在	面積 (ha)	着工又は 完了年度		整備 状況 区分	備考
			着工	完了		
芦田子地区 県営圃場整備事業	大館市	62.8	24		未	3%
轟地区 〃	能代市	68.0	24		未	6%
福米沢本内地区 〃	男鹿市	65.5	24		未	5%
昭和豊川地区 〃	潟上市	104.6	24		未	4%
五城目杉沢地区 〃	五城目町	32.6	24		未	5%
藪台地区 〃	大仙市	213.3	24		未	2%
中仙中央地区 〃	大仙市	256.7	24		未	2%
栄南部地区 〃	横手市	52.5	24		未	3%

注：1) 10ha以上の土地改良法により行う圃場整備事業を記載した。

2) 「整備状況区分」は次による。

済：整備済（平成20年度以降に事業完了したもの）

未：未整備（工事中又は計画のあるもの）

なお、「未」の場合については事業進捗率を付記した。

② 農用地造成事業

10ha以上の土地改良法により行う農用地整備事業で、平成20年度以降に事業完了したもの又は工事中若しくは計画のあるものはない。

③ 農村工業導入事業

地区名	所在	面積 (ha)	計画 決定年度	整備 状況 区分	備考
鹿角	鹿角市十和田山根字上の平	21.8	48	未	80%
三ツ森	小坂町荒谷字三ツ森	3.0	60	済	
大館	大館市二井田字達子森	26.4	47	済	
花岡	大館市花岡字前田	9.1	61	済	
大館第二	大館市二井田	48.2	10	未	87%
岩瀬	大館市岩瀬字助平沢	4.2	元	未	69%
羽貫谷地	大館市岩瀬字羽貫谷地	11.5	49	未	93%
大野	北秋田市中屋敷字大野	9.9	49	未	0%
長野岱	北秋田市米内沢字長野岱	5.0	60	未	87%
水無	北秋田市阿仁真木沢鉾山字真木沢	2.0	51	未	0%
北秋田大野台	北秋田市上杉字金沢	54.4	46	未	64%
能代	能代市扇田字扇渕	94.4	47	未	57%
松原	能代市向能代字平野館下道越起き	10.5	61	済	
槻ノ木	能代市二ツ井町字槻ノ木	13.5	49	未	17%
富根	能代市二ツ井町富根字高清水	2.4	49	未	57%
矢坂	藤里町矢坂字上野蟹子沢	2.7	48	未	59%
八幡台	三種町鶴川字八幡台	9.4	48	済	
北浦	男鹿市北浦字泉野	9.0	49	未	0%
横長根	男鹿市払戸字横長根	3.0	52	済	
大手	五城目町内川黒土字千刈台	2.5	48	済	
広ヶ野	五城目町高崎字広ヶ野	2.1	63	済	
奈良崎	五城目町富津内字下山内	1.8	63	未	64%
本荘	由利本荘市万願寺	32.9	49	済	
元町	由利本荘市矢島町元町字大川原	3.6	48	済	
釜ヶ渕	由利本荘市小菅野字釜ヶ渕	2.8	53	済	
新道下	由利本荘市西目町沼田字新道下	4.0	54	未	63%
上ノ代	由利本荘市東由利館合字上ノ代	6.4	59	済	
岩谷	由利本荘市三川払川	3.5	59	済	
下川	由利本荘市葛岡上野	0.7	59	済	
上川	由利本荘市中田代板井沢	1.7	59	済	
象潟町北部	にかほ市象潟町字下浜山	30.7	46	済	
西今泉	大仙市刈和野	5.0	48	済	

地区名	所在	面積 (ha)	計画 決定年度	整備 状況 区分	備考
北野目	大仙市北野目	5.5	48	済	
野中	大仙市鍵見内字野中	1.6	60	済	
中川原	大仙市北長野字中川原	3.9	60	未	0%
上黒土	大仙市清水字上黒土	0.6	60	済	
田中田	大仙市南外字田中田山根	2.5	49	未	0%
大和田	大仙市戸地谷字大和田	1.3	47	未	0%
田茂木第一	大仙市高梨字田茂木	2.0	62	済	
太田三本扇	大仙市太田町三本扇字一本木	2.2	47	済	
太田北開	大仙市太田町齊内字北開	7.4	50	済	
千畑	美郷町本堂城廻字若林	5.2	49	済	
横手	横手市安本字御所野	27.8	47	済	
柳田	横手市柳田字新藤	16.1	5	未	95%
横手第二	横手市柳田	44.3	10	未	13%
増田石神	横手市増田町字石神西	4.8	49	済	
増田吉野	横手市増田町吉野字村下	1.6	49	済	
十五野	横手市平鹿町浅舞字十五野	1.2	47	済	
年子狐	横手市平鹿町中吉田字年子狐	0.9	59	済	
谷地新田	横手市雄物川町谷地新田字堤添	1.1	47	済	
大沢	横手市雄物川町大沢字根羽子沢	5.6	49	済	
福地	横手市雄物川町南形字蝦夷塚	4.0	元	未	79%
松原	横手市大森町上溝字上野	6.5	48	済	
八萩	横手市十文字町仁井田字八萩	7.4	49	済	
高津野	横手市大雄字高津野	3.1	48	済	
湯沢	湯沢市岩崎字壇の上	21.6	48	未	99%
山田	湯沢市山田字福島開	2.1	4	済	
白幡	湯沢市駒形町三又字白幡	2.4	50	未	52%
寺沢	湯沢市寺沢字中川原	2.0	48	済	
蛭川	東成瀬村田子内字上林	2.3	54	未	10%

注：1) 農村地域工業導入促進法第5条第2項第1項の工業導入地区を記載した。

2) 「整備状況区分」は次による。

済：整備済（すでに工業導入の図られたもの）

未：未整備（一部導入の図られたもの、導入決定がなされたもの、未導入のもの）

なお、「未」の場合については事業進捗率を付記した。

(3) 森林整備・保全

① 森林整備・保全事業

生活環境保全林整備事業、豊かな森林づくり事業、森林空間総合整備事業等の森林整備・保全事業で、平成20年度以降に事業完了したもの又は工事中若しくは計画のあるものはない。

(4) 休養・レクリエーション施設

① 公園・緑地

施設名	所在	面積 (ha)	着工又は 完了年度		整備 状況 区分	備考
			着工	完了		
太平山リゾート公園 (総合)	秋田市仁別	118.2	元	20	済	
千秋公園 (総合)	秋田市	20.7	8		未	74%
県立中央公園 (広域)	秋田市雄和椿川	132.6	52		未	99%
県立北欧の森公園 (地区)	北秋田市上杉	93.6	2		未	94%
能代河畔公園 (総合)	能代市浜通り町、万町、大町、川反町	14.8	54		未	70%
二ツ井中央公園 (地区)	能代市 (二ツ井町)	4.4	15	19	済	
雀館公園 (総合)	五城目町	15.1	51	20	済	
本荘公園 (総合)	由利本荘市尾崎町	17.1	3	23	済	
芋川桜つつみ河川緑地 (都緑)	由利本荘市	90.2	13	23	済	
大仙市総合公園 (総合)	大仙市内小友	40.3	3		未	56%
仙北ふれあい公園 (地区)	大仙市	7.4	16	22	済	
横手公園 (総合)	横手市城山町	62.2	59		未	79%
赤坂総合公園 (総合)	横手市赤坂	61.4	元		未	86%
小柄沢墓園 (都墓)	大館市	23.0	23		未	76%

注：1) 3ha以上の都市公園法第2条第1項の都市公園を記載した。

2) 「整備状況区分」は次による。

済：整備済（平成20年度以降に事業完了したもの）

未：未整備（工事中又は計画のあるもの）

なお、「未」の場合については事業進捗率を付記した。

② その他の休養・レクリエーション施設

10ha以上の大規模年金保養基地、少年自然の家、勤労者憩いの村、観光レクリエーション地区、国民休暇村、スキー場、ゴルフ場、レジャーランド等の休養・レクリエーション施設で、平成20年度以降に事業完了したもの又は工事中若しくは計画のあるものはない。

(5) その他の施設

① ダム

名称	所在	たん水面積 (ha)	目的	事業主体	着工又は完了年度		整備状況区分	備考
					着工	完了		
砂子沢ダム	小坂町小坂	44	洪水調節・流水・上水道	県	60	22	済	
森吉山ダム	北秋田市根森田	320	洪水調節・流水・上水道 発電・かんがい	国	48	23	済	
鳥海ダム	由利本荘市下直根	未	洪水調節・流水・上水道	国	5		未	基本計画未策定
大内ダム	由利本荘市小栗山	13	洪水調節・流水・上水道	県	3	19	済	
成瀬ダム	東成瀬村桧山台	226	洪水調節・流水・上水道 発電・かんがい	国	58		未	19%

注：1) たん水面積10ha以上の河川法第44条第1項のダムを記載した。

2) 「整備状況区分」は次による。

済：整備済（平成20年度以降に事業完了したもの）

未：未整備（工事中又は計画のあるもの）

なお、「未」の場合については事業進捗率を付記した。

② 発電所

3ha以上の重要電源開発地点の指定に関する規程の附則第2条に基づき、重要電源開発地点として指定された発電所で、平成20年度以降に事業完了したもの又は工事中若しくは計画のあるものはない。

③ 公有水面埋立（干拓を含む。）

名称	所在	面積 (ha)	用途	事業主体	埋立免許取得年度	着工年度	竣工認可年度	整備状況区分	備考
秋田港飯島地区	秋田市飯島字古道下川端	47.8	工業用地 埠頭用地	県	3	3		未	80%
能代港大森地区	能代市字大森山、 河戸川字西山下	152.3	発電所用地 他	県	56	56		未	70%
金浦漁港	にかほ市金浦字岡の谷地 他	2.6	漁港施設用地	県	13	13	21	済	

注：1) 3ha以上の公有水面埋立法第2条第1項の埋立免許又は同法第42条第1項の承認に係る区域及び港湾法第58条第2項の埋立免許又は承認に係る区域を記載した。

(全域が2(1)の都市開発・整備に記載されるものを除く。)

2) 「整備状況区分」は次による。

済：整備済（平成20年度以降に竣工認可がなされたもの）

未：未整備（免許取得がなされたもののうち、「済」以外のもの）

なお、「未」の場合については事業進捗率を付記した。

3 地価動向

単位：地点、%

区分 市町村名	継続地点の年間変動率区分（地点数）				地価調査 総地点数	平均 変動率	うち住宅地		うち商業地	
	△0.1% 以下	0%	0.1% 以上	計			総地点数	平均 変動率	総地点数	平均 変動率
秋田市	64	-	-	64	64	△ 5.6	38	△ 4.7	22	△ 6.3
能代市	12	-	-	12	13	△ 5.1	7	△ 3.6	4	△ 6.8
横手市	34	-	-	34	34	△ 6.3	22	△ 5.4	10	△ 7.2
大館市	18	-	-	18	18	△ 4.6	12	△ 4.3	4	△ 5.2
男鹿市	8	-	-	8	8	△ 6.1	4	△ 5.8	3	△ 6.4
湯沢市	20	-	-	20	20	△ 5.2	13	△ 4.7	7	△ 6.1
鹿角市	10	-	-	10	11	△ 4.0	5	△ 2.8	5	△ 5.0
由利本荘市	29	-	-	29	29	△ 4.6	22	△ 4.3	6	△ 5.6
潟上市	9	-	-	9	9	△ 5.6	6	△ 5.3	2	△ 5.9
大仙市	33	-	-	33	33	△ 5.7	21	△ 4.7	11	△ 7.1
北秋田市	15	-	-	15	15	△ 3.6	11	△ 3.6	4	△ 3.5
にかほ市	10	-	-	10	10	△ 6.9	7	△ 6.2	2	△ 7.5
仙北市	13	-	-	13	13	△ 5.8	9	△ 5.1	4	△ 7.2
小坂町	3	-	-	3	3	△ 2.3	2	△ 2.2	1	△ 2.6
上小阿仁村	2	-	-	2	2	△ 4.2	2	△ 4.2		
藤里町	3	-	-	3	3	△ 4.2	2	△ 4.7	1	△ 3.1
三種町	10	-	-	10	10	△ 5.1	8	△ 5.0	2	△ 5.8
八峰町	6	-	-	6	6	△ 3.5	5	△ 3.4	1	△ 3.7
五城目町	4	-	-	4	4	△ 5.0	3	△ 4.0	1	△ 7.9
八郎潟町	3	-	-	3	3	△ 5.2	2	△ 4.6	1	△ 6.4
井川町	3	-	-	3	3	△ 3.6	2	△ 3.3	1	△ 4.1
大潟村	-	1	-	1	1	0.0	1	0.0		
美郷町	7	-	-	7	7	△ 4.4	6	△ 4.2	1	△ 5.4
羽後町	5	-	-	5	5	△ 5.3	4	△ 4.8	1	△ 7.5
東成瀬村	2	-	-	2	2	△ 4.2	2	△ 4.2		
県計	323	1	-	324	326	△ 5.2	216	△ 4.6	94	△ 6.2

資料：「平成25年秋田県地価調査結果」による。

注：1）総地点数及び平均変動率は宅地関係の基準地によるものであり、林地は含まない。

2）平均変動率は、各継続基準地の価格の伸び率の合計を基準地数で除して求めたものである。