

向浜スポーツゾーンの管理に関するサウンディング型市場調査 実施要領

令和5年10月30日
秋田県観光文化スポーツ部スポーツ振興課

1. 調査の目的

向浜スポーツゾーンは、秋田県立スケート場、秋田県立野球場、秋田県立向浜運動広場、秋田県立総合プールにより構成されており、スポーツの普及振興を図り、もって県民の心身の健全な発達に寄与することを目的として設置したものであり、秋田県のスポーツ振興に寄与するものであります。

平成18年度から経営の効率化のため、民間事業者のノウハウ及び能力を活用した指定管理者制度による管理運営を行っています。

各施設については、令和5年度で供用開始から20年以上、特にスケート場については51年が経過しており、維持管理費が増加しています。施設利用者により良いサービスや安全に利用できる環境を提供するためには、個別施設計画に基づく老朽化対策のほか、大規模修繕を円滑に進めていく必要がある一方で、限られた財源の中で、運営の見直しを含む費用対効果の改善が課題となっております。

本調査においては、公募要件に関すること、施設の効率的な利活用、管理運営における経費の削減に繋がる手法等について幅広く検討するため、民間事業者の意見・提案等を伺うものです。

2. 対象用地・施設の概要

| | |
|---------|---|
| 所在地 | 秋田県秋田市新屋町字砂奴寄4-6ほか |
| 土地・延床面積 | <p>○施設名：敷地面積、延床面積</p> <p>1 秋田県立スケート場：84,436㎡、13,955㎡</p> <p>2 秋田県立野球場：58,200㎡、14,397㎡（グラウンド面積）</p> <p>3 秋田県立向浜運動広場（野球広場）：21,840㎡ 秋田県立向浜運動広場（テニスコート）：9,895㎡</p> <p>4 秋田県立総合プール：50,200㎡、14,160㎡</p> |
| 既存建物の概要 | <p>1 秋田県立スケート場（築51年） 構造 鉄骨アーチ造 階数 平屋建 施設概要 スピードリンク（面積：4,367㎡） ホッケーリンク（面積：1,780㎡） 管理棟（休憩コーナー、更衣室、医務室、機械室等）</p> <p>2 秋田県立野球場（築20年） 構造 鉄筋コンクリート造 階数 2階建 施設概要 グラウンド：両翼100m、センター122m、バックストップ20m 内野－混合土舗装、外野－天然芝 スタンド棟：1階4,603㎡、2階972㎡、一般固定席15,000席 外野スタンド：芝生席10,000席 照明塔：4基＋大屋根照明 スコアボード：磁気反転式 諸室：ロッカールーム4室、屋内練習場2面、会議室等</p> <p>3 秋田県立向浜運動広場（築22年）</p> |

| | |
|-------------|---|
| | <p>野 球 広 場 軟式野球場4面、夜間照明塔8基 テニスコート クレイコート9面、夜間照明塔8基、観覧席1,100人、更衣室</p> <p>4 秋田県立総合プール（築22年） 構 造 鉄筋コンクリート造及び鉄骨造 階 数 3階建 施設概要 メインプール棟 1階 メインプール（50m×10コース（水深2m、一部可動床）） 飛び込みプール（25m×20m（水深5m、可動床）） 選手控室 放送・操作室 2階 観客席固定1,200席、仮設800席</p> <p>サブプール管理棟 1階 サブプール（25m×8コース（水深1.4m、可動床）） 大会議室 120席 更衣室 事務室 2階 観客席 固定148席</p> |
| 土地建物の権利状況 | 土地：県有地 建物：県所有 |
| 現況 | 指定管理者制度による管理運営（令和7年度まで） |
| 現募集要項（一部抜粋） | <p>1 指定管理者に行わせる管理の業務 （1）向浜スポーツゾーンに係る使用の許可、使用の許可の取消し並びに使用の制限及び停止に関する業務 （2）向浜スポーツゾーンの施設及び設備の維持管理に関する業務 （3）向浜スポーツゾーンの利用を通じたスポーツの普及振興に関する業務 （4）前3号に掲げるもののほか、向浜スポーツゾーンの管理に関し知事が必要と認める業務 ※業務の執行については、指定管理者が自ら行うことを原則としますが、部分的な業務については、県の承諾を得て他のものに外部委託することができます。</p> <p>2 管理を行わせる期間（指定期間） 令和3年4月1日から令和8年3月31日まで（5年間）</p> <p>3 申請をする団体に必要な資格 県内に主たる事務所を有する法人その他の団体であること。</p> |
| その他 | <p>次期公募要件の想定方針（見直し部分）</p> <p>1 指定期間については5年を基本とし、10年以内を一つの目安としたうえで、物価変動リスク等を考慮して定める。</p> <p>2 申請に必要な資格等については、秋田県内に事務所等を有する法人その他の団体又は管理開始までに県内に事務所等を設置しようとする法人その他の団体（共同事業体等のグループを含む）であることとする。なお、本社等主たる事務所が県内・県外のいずれでも申請が可能とする。</p> <p>3 利用料金は、県が定める基準額の範囲内で指定管理者が知事の承認を受けて定め、指定管理者の収入とする。</p> |

| | |
|--|--|
| | <p>4 施設の利用に係る空き状況、予約状況を確認可能なオンライン予約システムの構築・導入を求める予定である。</p> <p>5 施設使用料の支払方法については、キャッシュレス決済を導入予定であること。(決済手数料の負担については未定)</p> <p>6 向浜スポーツゾーンの現指定期間の更新に伴い、指定管理者制度により単独で管理運営中の秋田県立武道館を、向浜スポーツゾーンに組入れ予定。</p> |
|--|--|

3. サウンディング実施スケジュール

| | |
|--|-----------------------------|
| 実施要領の公表 | 令和5年10月30日(月) |
| 説明会の参加申込期間 | 令和5年10月30日(月)～令和5年11月15日(水) |
| 説明会の開催 | 令和5年11月22日(水) |
| 現地見学会の参加申込期間 | 令和5年12月8日(金)～15日(金) |
| 現地見学会の開催 | 令和5年12月20日(水)～22日(金) |
| サウンディング参加申込期間 *提案書等の提出期限(事前にある場合のみ) | 令和5年12月25日(月)～令和6年1月5日(金) |
| サウンディング実施日時・場所の連絡 | 令和6年1月10日(水) |
| サウンディングの実施 | 令和6年1月16日(火)～19日(金) ※別途調整 |
| サウンディング結果(概要)の公表 | 令和6年2月 |

4. サウンディングの内容

(1) サウンディングの対象者

向浜スポーツゾーンの整備・運営等の事業の実施主体となる意向を有する法人又は法人のグループ

(2) サウンディングの項目

①効果的な指定期間の設定年数についての意見

→これまでは5年を基本としており、次期指定期間は10年以内の設定のうち何年を妥当と考え、その理由、効果など

②申請に必要な資格要件の提案

→令和5年度時点では、本社等主たる事務所が県内・県外のいずれでも申請が可能としている

③経費縮減・収益等(施設利用者数、使用料収入)の向上に繋がることの提案

→現在の施設状況・社会情勢を踏まえた適切な利用料金の提案。また、施設管理手法及び指定管理者側で実施する新規の自主事業の提案。(各施設の自主事業については、別添資料のとおり)

④老朽化が進む施設の効率的な活用方法

→各施設の今後の利活用・あり方の提案。特に、目標使用年数(60年)が迫るスケート場の活用方法。(スケート場について、冬季以外は主に催物(中古車展示等)の会場として使用している。)

⑤その他、意見、要望

→参入意欲や指定管理者制度以外の手法による管理は考えられるか、秋田県立武道館を組み入れて公募することに対する意見など

※必ず全ての施設に関する対話を行うというわけではなく、項目によっては個別の施設に関する対話となっても構わない。

5. サウンディングの手続

(1) 説明会の開催

当該施設の概要等について、サウンディングへの参加を希望する事業者向けの説明会を実施します。

参加を希望される方は、セミナー参加申込みフォームからお申し込みください。

- ① 申込受付期間
令和5年10月30日(月)～令和5年11月15日(水)
- ② 申込先
秋田県の公式ウェブサイト <https://www.pref.akita.lg.jp/pages/archive/76618>
右の2次元バーコードからも申込可能です。
- ③ 説明会開催日時
令和5年11月22日(水) 14:30～
(セミナーは13:30から開始しますので、開始時刻が前後する可能性があります。)
- ④ 会場
Web開催 (Webex)



(2) 現地見学会の開催

当該施設の概要等について、サウンディングへの参加を希望する事業者向けの現地見学会を実施します。

参加を希望される方は、別紙1の参加申込書により、期日までに②の申込先へ電子メールにて申し込んでください。なお、件名には【向浜スポーツゾーンの管理に関するサウンディング現地見学会参加申込】としてください。

- ① 申込受付期間
令和5年12月8日(金)～15日(金)
- ② 申込先
秋田県観光文化スポーツ部スポーツ振興課(8. 問合せ先のとおり)
- ③ 見学会開催日時
令和5年12月20日(水)～22日(金)
- ④ 会場
秋田県立総合プール

(3) サウンディングの参加申込み

サウンディングの参加を希望する場合は、別紙2のエントリーシートにより、期日までに②の申込先へ電子メールにて申し込んでください。なお、件名には【向浜スポーツゾーンに関するサウンディング参加申込】としてください。

- ① 申込受付期間
令和5年12月25日(月)～令和6年1月5日(金)
- ② 申込先
秋田県観光文化スポーツ部スポーツ振興課(8. 問合せ先のとおり)

(4) サウンディングの日時及び場所の連絡

サウンディングへの参加申込をいただいた法人又はグループの担当者あてに、実施日時及び場所を電子メールにて御連絡します。希望に沿えない場合もありますので、予め御了承ください。

(5) 提案書等の提出(事前に資料提出がある場合のみ)

サウンディング事項についての意見・考え等を記載した提案書を事前に提出してください。その他、必要に応じて、補足資料(イメージパース、配置図等)も提出してください。

- ① 提出期限
令和6年1月5日(金)
- ② 提出先
秋田県観光文化スポーツ部スポーツ振興課(8. 問合せ先のとおり)

(6) サウンディングの実施

- ① 実施期間
令和6年1月16日（火）～19日（金）午前10時～午後5時
- ② 所要時間
30分～1時間程度
- ③ 場所
秋田県庁第二庁舎5階 観光文化スポーツ部会議室（予定）
- ④ その他
サウンディングは参加事業者のアイデア及びノウハウの保護のため個別に行います。
サウンディングの実施に際して、(5)の提案書等とは別に説明のために資料の提出が必要な場合には、提出分として3部御持参ください。

(7) サウンディング結果の公表

サウンディングの実施結果について、概要の公表を予定しています。なお、参加事業者の名称は公表しません。また、参加事業者のノウハウに配慮し、公表に当たっては、事前に参加事業者の内容の確認を行います。

6. 留意事項

(1) 参加事業者の取り扱い

サウンディングへの参加実績は、事業者公募等における評価の対象とはなりません。

(2) 費用負担

サウンディングへの参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。

(3) 追加対話への協力

本サウンディング終了後も、必要に応じて追加の対話（文書照会を含む。）やアンケート等を実施させていただくことがあります。その際には御協力をお願いします。

7. 別紙・参考資料

① 現地見学会参加申込書（別紙1）

② サウンディング・エントリーシート（別紙2）

※ 説明会資料は、あきた公民連携地域プラットフォーム事務局より、5（1）の説明会の前日までにメールにて送付します。

8. 問合せ先

質問等がある場合は下記までお問い合わせください。

○サウンディングに関すること【事業主管課】

秋田県観光文化スポーツ部スポーツ振興課 調整・スポーツ活性化チーム 喜多、戸田
〒010-8572 秋田県秋田市山王三丁目1番1号
電話 018-860-1239 E-mail:sports@pref.akita.lg.jp

○説明会に関すること【あきた公民連携地域プラットフォーム】

秋田県総務部行政経営課 公民連携・施設チーム 二木、渡邊
〒018-8570 秋田県秋田市山王四丁目1番1号
電話 018-860-1053 E-mail:gyousei@pref.akita.lg.jp

別紙 1

〈向浜スポーツゾーンに関するサウンディング型市場調査〉

現地見学会参加申込書

| | | | | |
|--------|--------------------|--------------|--|--|
| 1 | 法人名 | | | |
| | 所在地 | | | |
| | (グループの場合) 構成団体名 | | | |
| | 担当者 | 所属企業・部 署名 | | |
| | | 氏名 | | |
| 電話番号 | | | | |
| E-mail | | | | |
| 2 | 現地説明会 参加予定者氏名 | 所属法人名・部署・役職 | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

別紙 2

〈向浜スポーツゾーンに関するサウンディング型市場調査〉

サウンディング・エントリーシート

| | | | | | |
|--------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 1 | 法人名 | | | | |
| | 所在地 | | | | |
| | (グループの場合) 構成団体名 | | | | |
| | 担当者 | 所属企業・部署名 | | | |
| 氏名 | | | | | |
| 電話番号 | | | | | |
| E-mail | | | | | |
| 2 | サウンディングの希望日を記入し、時間帯をチェックしてください。 | | | | |
| | 月 日 () | <input type="checkbox"/> 10~12時 | <input type="checkbox"/> 13~15時 | <input type="checkbox"/> 15~17時 | <input type="checkbox"/> 何時でもよい |
| | 月 日 () | <input type="checkbox"/> 10~12時 | <input type="checkbox"/> 13~15時 | <input type="checkbox"/> 15~17時 | <input type="checkbox"/> 何時でもよい |
| | 月 日 () | <input type="checkbox"/> 10~12時 | <input type="checkbox"/> 13~15時 | <input type="checkbox"/> 15~17時 | <input type="checkbox"/> 何時でもよい |
| 3 | サウンディング 参加予定者氏名 | 所属法人名・部署・役職 | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

- ※ 対話の実施期間は、令和6年1月16日(火)～19日(金)の午前10時～午後5時(終了時刻)とします(土曜・日曜・祝日を除く)。
- ※ エントリーシート受領後、調整の上、実施日時及び場所を電子メールにて御連絡します。
(都合により希望に添えない場合もありますので、予め御了承ください。)
- ※ 対話に出席する人数は、1グループにつき3名以内としてください。