

# 物件概要説明書

下記の不動産について、次のとおり説明します。この内容は重要なので、十分理解されるようお願いいたします。

なお、説明内容があらかじめ印刷されていない部分や抹消されている事項は、関係ないことを示します。

## 1 不動産の表示（土地）

所在・地番	男鹿市船川港船川字化世沢 165番10	面積	379.47㎡
土地	地目	現況：宅地、登記：宅地	
	地下埋設物調査	未調査 調査済	
	接面道路の 状況	方位	公私道の別・路線名
北東		幅員約6m舗装市道	
備考	◎現況での売却となります。 ◎上水道引込可 ◎下水道引込可 ◎都市ガス引込可 ◎背後地（南側）へ向かって北西側の境界沿いに、深さ・位置不明の埋設水道管あり ◎入札参加者におかれましては、入札前において本物件に関する概要及び現状について、よく理解しているものとし、契約締結後、これらに起因する一切の責を秋田県は負わないものとします。		

## 2 登記簿・登記事項証明書

別添のとおり

## 3 法令に基づく制限の内容

区域区分	非線引都市計画区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域
その他の 地域地区	土石流危険渓流（氾濫域） 土砂災害警戒区域 地すべり危険箇所
建ぺい率・容積率	建ぺい率 60%、容積率 200%
その他の制限	無