

新設住宅着工動向

平成25年9月分

平成25年11月1日

午後3時発表

着工戸数	378 戸	前年同月	307 戸
		増減戸数	71 戸
		増減割合	23.1 %
本年累積	3,305 戸	前年累計	2,667 戸
		前年比	123.9 %
		前年総計	3,668 戸
本年度累積	2,588 戸	前年度累計	2,043 戸
		前年度比	126.7 %
		前年度総計	3,761 戸

地域別内訳

	今 月 (戸)	前年同月 (戸)	増減戸数 (戸)	同左割合 (%)
秋田市	160	142	18	12.7
鹿角地域	8	12	-4	-33.3
北秋田地域	33	28	5	17.9
山本地域	20	22	-2	-9.1
秋田地域	19	16	3	18.8
由利地域	21	25	-4	-16.0
仙北地域	56	33	23	69.7
平鹿地域	38	12	26	216.7
雄勝地域	23	17	6	35.3
合計	378	307	71	23.1

1. 利用関係別戸数

○持家は	321 戸	(	前年同月比	39.0 %増	)
公的資金は	19 戸		民間資金は	302 戸	
○貸家は	32 戸	(	前年同月比	30.4 %減	)
公的資金は	0 戸		民間資金は	32 戸	
○給与住宅は	0 戸				
○分譲住宅は	25 戸				

2. 地域別戸数

○秋田市	160 戸	(	前年同月比	12.7 %増	)
持家	115 戸		貸家	26 戸	
給与	0 戸		分譲	19 戸	

秋田県

利用関係別内訳 単位:戸

	今 月	前年同月	増減戸数	同左割合(%)
持家	321	231	90	39.0
貸家	32	46	-14	-30.4
給与住宅	0	0	0	-
分譲住宅	25	30	-5	-16.7
合計	378	307	71	23.1

構造別内訳

単位:戸

	今 月	前年同月	増減戸数	同左割合(%)
木造	346	267	79	29.6
木造率%	91.5	87.0		
非木造	32	40	-8	-20.0
合計	378	307	71	23.1

新設住宅着工統計集計表

平成25年9月分

この集計結果は秋田県が国土交通省の承認を得て独自に集計したものであり、国土交通省の発表値と誤差がある場合があります。

地域	新設住宅着工戸数(※)																				
	着工戸数(戸)				着工面積(m <sup>2</sup> )		工事予定額(万円)		構造別内訳(戸)(※)						利用別内訳(戸)(※)				工法別内訳(戸)(※)		
	計	新築	増築	改築	総計	(/戸)	総計	(/戸)	木造	SRC	RC	S	CB	その他	持家	貸家	給与	分譲	在来	プレハブ	2×4
秋田市	160	150	7	3	17,807	111	290,649	1,817	137	0	0	23	0	0	115	26	0	19	113	25	22
鹿角地域	8	5	0	3	1,164	146	17,190	2,149	8	0	0	0	0	0	7	0	0	1	8	0	0
北秋田地域	33	25	2	6	4,521	137	68,478	2,075	33	0	0	0	0	0	31	2	0	0	30	0	3
山本地域	20	15	4	1	2,911	146	41,467	2,073	20	0	0	0	0	0	20	0	0	0	19	0	1
秋田地域	19	17	2	0	2,537	134	39,193	2,063	15	0	0	4	0	0	17	0	0	2	15	4	0
由利地域	21	17	1	3	2,720	130	41,951	1,998	21	0	0	0	0	0	20	0	0	1	21	0	0
仙北地域	56	41	11	4	7,591	136	108,444	1,937	53	0	0	3	0	0	52	4	0	0	52	3	1
平鹿地域	38	24	12	2	5,291	139	75,089	1,976	38	0	0	0	0	0	36	0	0	2	37	0	1
雄勝地域	23	15	3	5	3,373	147	48,656	2,115	21	0	0	2	0	0	23	0	0	0	21	2	0
全県総計	378	309	42	27	47,915	127	731,117	1,934	346	0	0	32	0	0	321	32	0	25	316	34	28

集計表中の用語の定義について

新設住宅着工戸数	新たに住宅の戸が造られる工事の件数(戸数)をいいます。
(構造別内訳)	
木造	主要構造部が木造のもの。
SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)	主要構造部が鉄骨と鉄筋コンクリートを一体化した構造。
RC(鉄筋コンクリート造)	主要構造部が型わくの中に鉄筋を組みコンクリートを打込んで一体化した構造。
S(鉄骨造)	主要な骨組みが鉄骨造又はその他金属で造られたもの。
CB(コンクリートブロック造)	鉄筋で補強されたコンクリートブロック造のもの。
その他	石造、れん瓦造、無筋コンクリート造、無筋コンクリートブロック造、その他・他の分類に該当しない構造のもの。
(利用別内訳)	
持家	建築主が自分で居住する目的で建築するもの。
貸家	建築主が賃貸する目的で建築するもの。
給与住宅	会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの。
分譲住宅	建て売り又は分譲の目的で建築するもの。
(工法別内訳)	
在来工法	プレハブ工法、枠組壁工法以外の工法をいう。
プレハブ工法	住宅の主要構造部の壁、柱、はり、屋根又は階段等の部材を機械的方法で大量に工場生産し、現場において、これらの部材により組立建築を行うことをいう。
2×4	枠組壁工法(ツーバイフォー工法)住宅をいう。

平成25年

新設住宅着工戸数

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
秋田市	79	117	124	156	143	177	189	132	160				1,277
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	3	9	11	13	11	15	14	14	8				98
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	16	23	29	62	52	54	53	49	33				371
山本地域(能代市・山本郡)	3	10	18	26	36	34	32	26	20				205
秋田地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	5	16	13	23	15	41	34	30	19				196
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	19	7	24	31	34	45	46	43	21				270
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	31	7	26	58	61	54	51	52	56				396
平鹿地域(横手市)	6	8	55	34	39	34	38	31	38				283
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	34	11	13	24	30	21	26	27	23				209
合計	196	208	313	427	421	475	483	404	378	0	0	0	3,305
前年同月比	119.5	116.2	111.4	142.8	126.4	134.2	130.9	106.0	123.1	0.0	0.0	0.0	
累計	196	404	717	1,144	1,565	2,040	2,523	2,927	3,305	3,305	3,305	3,305	
累計昨年比	119.5	117.8	114.9	123.9	124.6	126.7	127.5	124.0	123.9	106.3	97.1	90.1	
24年同月	164	179	281	299	333	354	369	381	307	443	293	265	
24年累計	164	343	624	923	1,256	1,610	1,979	2,360	2,667	3,110	3,403	3,668	

平成25年度

新設住宅着工戸数

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
秋田市	156	143	177	189	132	160							957
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	13	11	15	14	14	8							75
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	62	52	54	53	49	33							303
山本地域(能代市・山本郡)	26	36	34	32	26	20							174
秋田地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	23	15	41	34	30	19							162
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	31	34	45	46	43	21							220
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	58	61	54	51	52	56							332
平鹿地域(横手市)	34	39	34	38	31	38							214
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	24	30	21	26	27	23							151
合計	427	421	475	483	404	378	0	0	0	0	0	0	2,588
前年同月比	142.8	126.4	134.2	130.9	106.0	123.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
累計	427	848	1,323	1,806	2,210	2,588	2,588	2,588	2,588	2,588	2,588	2,588	
累計昨年比	142.8	134.2	134.2	133.3	127.3	126.7	104.1	93.1	85.0	79.9	75.1	68.8	
24年度同月	299	333	354	369	381	307	443	293	265	196	208	313	
24年度累計	299	632	986	1,355	1,736	2,043	2,486	2,779	3,044	3,240	3,448	3,761	

様式第1-1 建築主別・構造別（床面積）（その1）  
2013年09月

単位：平方メートル

年月	総計	建築主別					構造別					
		国	県	市町村	会社・ その他法人	個人	木造	SRC造	RC造	S造	CB造	その他
前々年	930,371	1,916	22,346	69,692	363,825	472,592	586,410	129	122,280	217,660	193	3,699
前年												
01-03	173,077	872	47	5,089	92,811	74,258	88,079	0	24,350	59,967	0	681
04-06	252,919	989	217	20,151	87,044	144,518	169,873	0	14,197	68,849	0	0
07-09	271,643	14,846	12,054	14,626	84,240	145,877	169,375	52	29,906	72,280	0	30
10-12	210,977	826	676	12,827	84,660	111,988	137,233	38	19,101	54,523	82	0
該当年												
2012-09	89,344	2,818	3,797	9,764	29,766	43,199	50,884	0	10,033	28,427	0	0
2012-10	97,576	224	124	1,459	42,114	53,655	68,118	0	7,889	21,569	0	0
2012-11	57,278	543	125	4,114	22,471	30,025	37,421	38	2,978	16,807	34	0
2012-12	56,123	59	427	7,254	20,075	28,308	31,694	0	8,234	16,147	48	0
2013-01	41,215	1,464	0	10,449	13,129	16,173	20,939	0	8,579	11,697	0	0
2013-02	50,033	0	852	2,626	22,387	24,168	28,975	0	2,441	18,617	0	0
2013-03	59,731	0	1,274	193	22,333	35,931	41,673	0	0	18,058	0	0
2013-04	133,633	0	4,814	37,644	37,391	53,784	58,029	4,491	34,823	36,290	0	0
2013-05	95,853	0	0	7,204	26,802	61,847	67,659	0	1,628	26,566	0	0
2013-06	103,846	0	463	5,157	37,778	60,448	71,758	0	5,393	26,683	12	0
2013-07	125,254	0	14,306	8,320	36,226	66,402	71,675	20	13,669	39,890	0	0
2013-08	98,085	1,398	0	2,687	39,538	54,462	60,954	0	5,161	31,970	0	0
当月	107,108	17	42	11,678	42,067	53,304	67,630	0	1,022	38,456	0	0
前年同月比%	119.9	0.6	1.1	119.6	141.3	123.4	132.9	0.0	10.2	135.3	0.0	0.0

様式第1-2  
2013年09月

用途別（床面積）（その2-1）

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		居住専用	居住専用準	居住産業併用	農林水産業用	鉱業・採石・砂利採取・建設業用	製造業用	電気・ガス・熱供給・水道業用	情報通信業用	運輸業用	卸売・小売業用	金融・保険業用
前々年	930,352	470,760	5,780	21,581	51,294	8,527	28,658	4,537	376	19,883	44,790	2,867
前年												
01-03	173,077	77,038	865	1,812	4,528	914	15,629	527	41	1,176	20,600	692
04-06	252,919	138,501	1,894	3,943	24,685	2,317	16,526	2,360	0	5,475	12,133	1,288
07-09	271,643	142,517	2,869	2,983	16,636	1,468	11,663	1,109	286	5,758	27,267	160
10-12	211,096	112,802	7,877	6,285	6,317	1,288	10,453	40	598	133	14,884	829
該当年												
2012-09	89,344	42,140	1,115	524	4,532	781	2,399	105	18	892	13,364	0
2012-10	97,576	50,930	2,940	4,976	2,999	501	6,125	40	25	27	6,230	458
2012-11	57,397	33,389	1,823	115	2,803	340	1,319	0	301	94	1,991	323
2012-12	56,123	28,483	3,114	1,194	515	447	3,009	0	272	12	6,663	48
2013-01	41,215	19,174	0	205	1,680	672	1,586	134	0	0	4,182	176
2013-02	50,033	24,142	555	0	534	1,054	1,101	450	0	0	5,811	0
2013-03	59,731	38,391	782	303	557	533	456	0	105	8,300	4,216	490
2013-04	133,633	55,403	51	917	1,349	720	8,473	246	0	3,548	9,352	719
2013-05	95,853	62,233	0	542	3,492	4,060	991	803	0	273	7,117	0
2013-06	103,846	61,021	792	606	13,252	247	2,595	617	40	184	7,833	25
2013-07	125,254	66,144	0	509	7,943	349	588	248	0	3,214	9,542	1,140
2013-08	98,085	54,616	0	974	3,640	1,263	8,623	0	0	947	2,953	1,719
当月	107,108	52,932	1,489	538	10,782	811	1,702	86	0	6,324	1,986	49
前年同月比%	119.9	125.6	133.5	102.7	237.9	103.8	71.0	81.9	0.0	709.0	14.9	0.0

様式第1-2  
2013年09月

用途別（床面積）（その2-2）

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		不動産業用	宿泊・ 飲食サービス 業用	教育・ 学習支援業用	医療・福祉用	その他の サービス業用	公務用	他に分類 されない				
前々年		698	5,072	78,390	135,404	19,459	7,424	24,852				
前年												
01-03		5,213	549	735	31,715	5,176	3,905	1,962				
04-06		0	1,604	6,841	9,854	9,938	12,006	3,554				
07-09		0	2,468	15,873	24,450	4,664	8,204	3,268				
10-12		283	478	1,898	22,940	13,521	5,014	5,456				
該当年												
2012-09		0	1,553	7,380	6,073	831	7,624	13				
2012-10		0	142	1,616	13,343	3,540	928	2,756				
2012-11		257	336	282	5,613	2,360	4,048	2,003				
2012-12		26	0	0	3,984	7,621	38	697				
2013-01		0	444	8,845	614	493	2,976	34				
2013-02		166	0	852	11,462	1,396	2,301	209				
2013-03		0	256	1,312	1,495	2,290	171	74				
2013-04		0	187	4,866	5,783	2,321	39,639	59				
2013-05		0	1,060	5,485	3,092	3,026	3,679	0				
2013-06		0	576	6,048	6,366	2,967	434	243				
2013-07		82	45	19,444	9,815	5,037	758	396				
2013-08		0	1,222	658	16,992	1,337	3,060	81				
当月		0	848	1,096	15,601	10,881	1,805	178				
前年同月比%		0.0	54.6	14.9	256.9	1,309.4	23.7	1,369.2				

## 様式第5

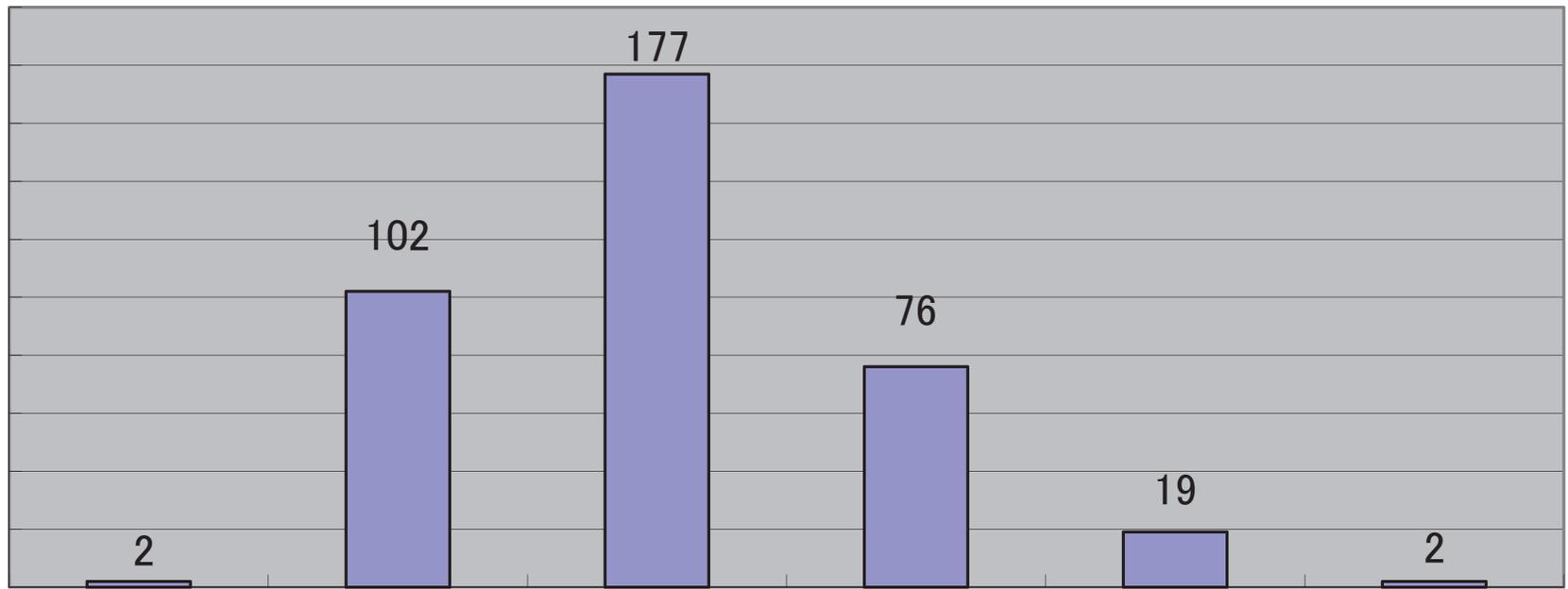
## 着工建築物:建築主別市郡別表

2013年09月	総計			国、県、市町村			会社、会社でない団体			個人			建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)
	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)												
全県計	618	107,108	1,496,233	29	11,737	71,640	105	42,067	663,739	484	53,304	760,854			
市部計	569	92,259	1,388,316	18	2,000	45,006	102	40,266	620,239	449	49,993	723,071			
郡部計	49	14,849	107,917	11	9,737	26,634	3	1,801	43,500	35	3,311	37,783			
01 鹿角地方部	14	1,441	20,060	0	0	0	3	157	2,690	11	1,284	17,370			
209 鹿角市	13	1,346	19,460	0	0	0	3	157	2,690	10	1,189	16,770			
300 鹿角郡	1	95	600	0	0	0	0	0	0	1	95	600			
02 北秋田地方部	62	15,088	197,943	4	264	5,210	6	8,802	108,100	52	6,022	84,633			
204 大館市	42	13,208	171,878	0	0	0	5	8,703	107,600	37	4,505	64,278			
213 北秋田市	18	1,797	25,315	3	247	4,810	1	99	500	14	1,451	20,005			
320 北秋田郡	2	83	750	1	17	400	0	0	0	1	66	350			
03 山本地方部	48	6,509	123,707	6	362	5,624	4	2,467	70,585	38	3,680	47,498			
202 能代市	34	3,975	71,047	0	0	0	3	721	27,585	31	3,254	43,462			
340 山本郡	14	2,534	52,660	6	362	5,624	1	1,746	43,000	7	426	4,036			
04 秋田地方部	250	35,826	600,474	7	1,937	40,441	56	13,739	248,554	187	20,150	311,479			
201 秋田市	212	30,548	524,217	4	393	11,248	50	13,345	243,454	158	16,810	269,515			
206 男鹿市	3	336	4,716	0	0	0	1	43	300	2	293	4,416			
211 潟上市	19	2,711	45,423	1	726	18,943	4	336	4,500	14	1,649	21,980			
360 南秋田郡	16	2,231	26,118	2	818	10,250	1	15	300	13	1,398	15,568			
380 河辺郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
05 由利地方部	45	8,640	142,946	5	413	4,785	7	4,780	88,400	33	3,447	49,761			
205 本荘市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
210 由利本荘市	41	5,370	78,746	5	413	4,785	5	1,780	27,800	31	3,177	46,161			
214 にかほ市	4	3,270	64,200	0	0	0	2	3,000	60,600	2	270	3,600			
400 由利郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
06 仙北地方部	92	15,981	208,688	2	150	3,520	12	7,250	87,260	78	8,581	117,908			
208 大曲市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
212 大仙市	65	12,556	154,934	2	150	3,520	8	6,076	63,310	55	6,330	88,104			
215 仙北市	21	2,826	45,919	0	0	0	3	1,134	23,750	18	1,692	22,169			
420 仙北郡	6	599	7,835	0	0	0	1	40	200	5	559	7,635			
07 平鹿地方部	66	7,851	105,789	1	12	200	12	1,884	27,620	53	5,955	77,969			
203 横手市	66	7,851	105,789	1	12	200	12	1,884	27,620	53	5,955	77,969			
440 平鹿郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
08 雄勝地方部	41	15,772	96,626	4	8,599	11,860	5	2,988	30,530	32	4,185	54,236			
207 湯沢市	31	6,465	76,672	2	59	1,500	5	2,988	30,530	24	3,418	44,642			
460 雄勝郡	10	9,307	19,954	2	8,540	10,360	0	0	0	8	767	9,594			

秋田県新設住宅着工統計(平成25年9月分)

戸数

200  
180  
160  
140  
120  
100  
80  
60  
40  
20  
0



,~50

~100

~150

~200

~250

,251~

規模(m<sup>2</sup>)