

平成20年度 新設住宅着工の動向について

1. 新設住宅着工戸数

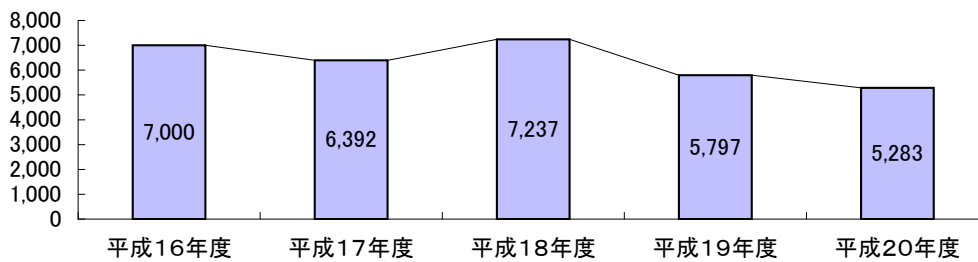
平成20年度の新設住宅着工戸数は5,283戸で、前年の5,797戸より514戸、率にして8.9パーセント減少し、2年連続で対前年比減となった。

月別では、前年同月を上回ったのが8月、2月及び3月の3月のみで、年間をとおして着工戸数が少なかった。

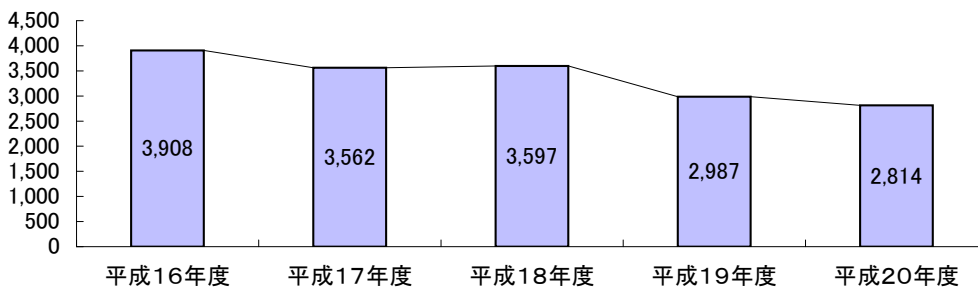
地域別では、鹿角地域、由利地域及び雄勝地域以外のすべての地域で前年度を下回った。

利用関係別でも、持家、貸家及び分譲住宅において前年度を下回る結果となった。

◇秋田県の住宅着工戸数の過去5年間の推移

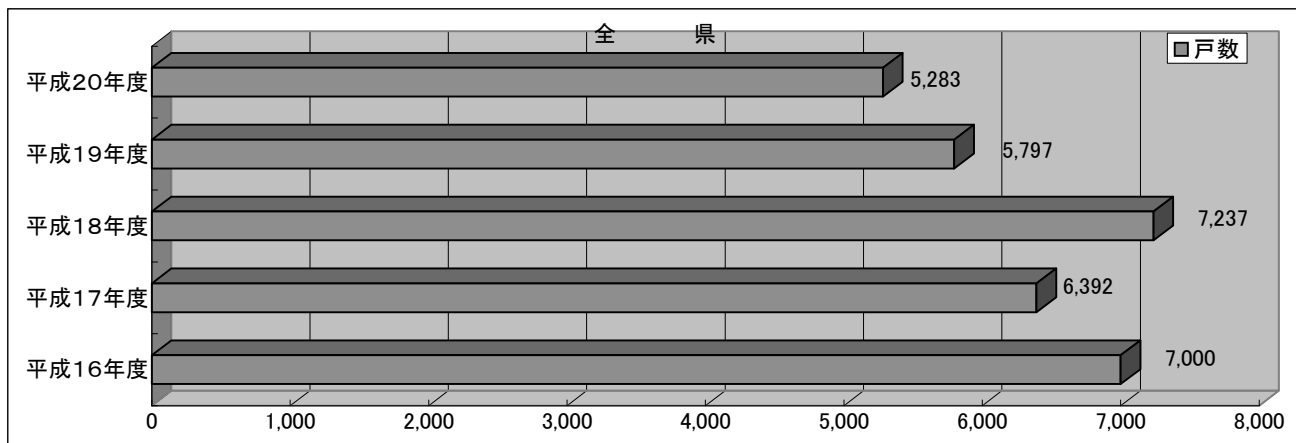


◇秋田県の持家住宅着工戸数過去5年間の推移



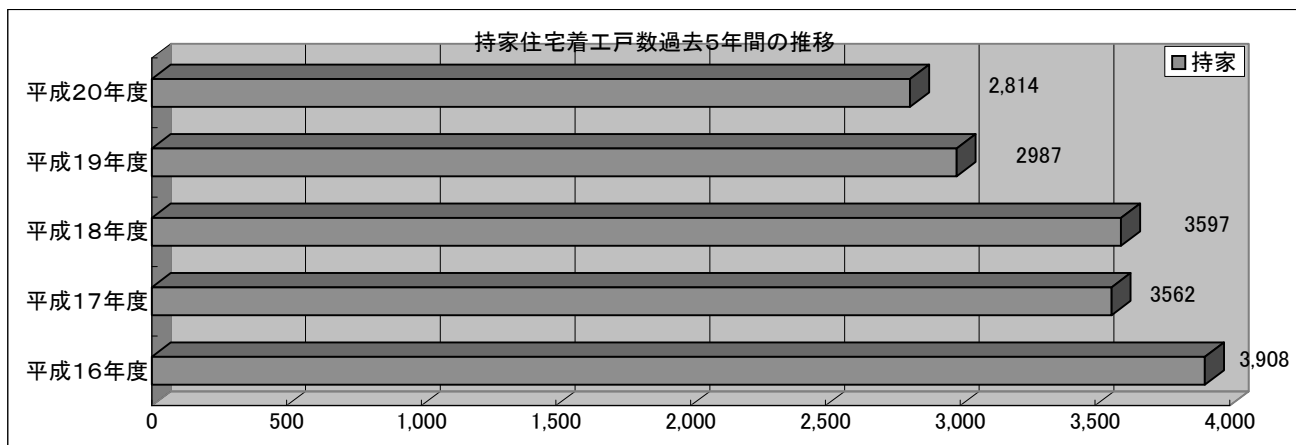
地域別内訳

	平成16年度	平成17年度	平成18年度	平成19年度	平成20年度	増減戸数(H20-H19)	対前年比(%)	増減割合(%)
秋田市	2,841	2,955	3,667	2,352	2,253	-99	95.8	-4.2
鹿角地域	166	152	132	118	118	0	100.0	0.0
北秋田地域	582	592	560	573	515	-58	89.9	-10.1
山本地域	673	349	313	376	217	-159	57.7	-42.3
秋田地域	539	418	433	368	242	-126	65.8	-34.2
由利地域	599	543	562	510	588	78	115.3	15.3
仙北地域	668	705	721	742	617	-125	83.2	-16.8
平鹿地域	660	428	603	591	460	-131	77.8	-22.2
雄勝地域	272	250	246	167	273	106	163.5	63.5
合計	7,000	6,392	7,237	5,797	5,283	-514	91.1	-8.9



利用関係別内訳

	平成16年度	平成17年度	平成18年度	平成19年度	平成20年度	増減戸数(H20-H19)	対前年度比(%)	増減割合(%)
持家	3908	3562	3597	2987	2814	-173	94.2	-5.8
貸家	2296	2055	2639	2121	1822	-299	85.9	-14.1
給与住宅	87	104	270	93	173	80	186.0	86.0
分譲住宅	709	671	731	596	474	-122	79.5	-20.5
持ち家率	55.8%	55.7%	49.7%	51.5%	53.3%			



構造別内訳

	平成16年度	平成17年度	平成18年度	平成19年度	平成20年度	増減戸数(H20-H19)	対前年比(%)	増減割合(%)
木造	5188	4884	5616	4504	4018	-486	89.2	-10.8
SRC	49	9	106	66	84	18	127.3	27.3
RC	386	437	630	560	573	13	102.3	2.3
S	1371	1060	881	665	600	-65	90.2	-9.8
その他	6	2	4	2	8	6	400.0	300.0

新設住宅着工統計集計表 平成20年度計

この集計結果は秋田県が国土交通省の承認を得て独自に集計したものであり、国土交通省の発表値と誤差がある場合があります。

地域	新設住宅着工戸数(※)																				
	着工戸数(戸)				着工面積(m ²)		工事予定額(万円)		構造別内訳(戸)(※)						利用別内訳(戸)(※)				工法別内訳(戸)(※)		
	計	新築	増築	改築	総計	(/戸)	総計	(/戸)	木造	SRC	RC	S	CB	その他	持家	貸家	給与	分譲	在来	プレハブ	2×4
秋田市	2,253	1,954	284	15	210,571	93	3,272,391	1,452	1,360	84	413	388	0	8	1,025	821	141	266	1,614	447	192
鹿角地域	118	90	8	20	16,233	138	240,628	2,039	115	0	0	3	0	0	102	10	0	6	110	6	2
北秋田地域	515	408	28	79	56,606	110	786,095	1,526	460	0	42	13	0	0	297	202	0	16	365	24	126
山本地域	217	166	21	30	29,709	137	443,065	2,042	210	0	0	7	0	0	190	19	2	6	195	7	15
秋田地域	242	208	30	4	29,606	122	404,714	1,672	222	0	0	20	0	0	185	39	1	17	206	29	7
由利地域	588	513	40	35	59,173	101	882,020	1,500	516	0	12	60	0	0	285	230	16	57	440	52	96
仙北地域	617	509	42	66	68,689	111	937,630	1,520	545	0	20	52	0	0	339	233	2	43	555	29	33
平鹿地域	460	366	41	53	52,303	114	756,483	1,645	338	0	70	52	0	0	231	166	1	62	349	56	55
雄勝地域	273	214	15	44	31,450	115	423,714	1,552	252	0	16	5	0	0	160	102	10	1	201	8	64
全県総計	5,283	4,428	509	346	554,340	105	8,146,740	1,542	4,018	84	573	600	0	8	2,814	1,822	173	474	4,035	658	590

集計表中の用語の定義について

新設住宅着工戸数	新たに住宅の戸が造られる工事の件数(戸数)をいいます。
(構造別内訳)	
木造	主要構造部が木造のもの。
SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)	主要構造部が鉄骨と鉄筋コンクリートを一体化した構造。
RC(鉄筋コンクリート造)	主要構造部が型わくの中に鉄筋を組みコンクリートを打込んで一体化した構造。
S(鉄骨造)	主要な骨組みが鉄骨造又はその他金属で造られたもの。
CB(コンクリートブロック造)	鉄筋で補強されたコンクリートブロック造のもの
その他	石造、れん瓦造、無筋コンクリート造、無筋コンクリートブロック造、その他、他の分類に該当しない構造のもの。
(利用別内訳)	
持家	建築主が自分で居住する目的で建築するもの。
貸家	建築主が賃貸する目的で建築するもの。
給与住宅	会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの。
分譲住宅	建て売り又は分譲の目的で建築するもの。
(工法別内訳)	
在来工法	プレハブ工法、枠組壁工法以外の工法をいう。
プレハブ工法	住宅の主要構造部の壁、柱、はり、屋根又は階段等の部材を機械的方法で大量に工場生産し、現場において、これらの部材により組立建築を行うことをいう。
2×4	枠組壁工法(ツーバイフォー工法)住宅をいう。