監理技術者等の工事現場における専任配置等について

(平成16年3月31日建管-3097)

1 建設業法における監理技術者等

建設業法においては、工事現場における建設工事の技術上の管理をつかさどる者として主任技術者を置かなければならないことになっているが、発注者から直接請け負った建設工事を施工するために締結した下請契約の請負代金の合計額が4千万円（建築一式工事の場合は6千万円）以上となる場合には主任技術者に代えて監理技術者を置かなければならないとされている。

2 監理技術者等の専任の考え方

一件の請負代金の額が3千5百万円（建築一式工事の場合は7千万円）以上の建設工事については、監理技術者等は工事現場ごとに専任でなければならない。

専任とは、「他の工事現場の技術者との兼任を認めないこと」を意味し、専任の主任技術者又は専任の監理技術者は常時継続的に当該建設現場に配置しなければならない。

また、専任の期間については次のとおりとする。

1) 元請工事

発注者から直接建設工事を請け負った建設業者にあつては、契約工期をもって監理技術者等の専任期間とする。

ただし、次に掲げる期間については、工事現場への専任を要しない。

- ① 請負契約の締結後、現場施工に着手するまでの期間（現場事務所の設置、資機材の搬入又は仮設工事等が開始されるまでの間）
- ② 工事用地等の確保が未了、自然災害の発生又は埋蔵文化財調査等により、工事を全面的に一時中止している期間
- ③ 橋梁、ポンプ、ゲート、エレベーター等の工場製作を含む工事であつて、工場製作のみが行われている期間（工場製作過程において監理技術者等がこれを管理する必要があるが工事現場への専任は不要）
- ④ 工事完成後、検査が終了し（発注者の都合により検査が遅延した場合を除く）、事務手続、後片付け等のみが残っている期間

ただし、いずれの場合も、設計図書もしくは工事打合簿等の書面により明確となっていることが必要であり、設計図書の記載方法は別紙によるものとする。

この期間において兼務可能な他の建設工事は、請負代金の額が3千5百万円（建築一式の場合は7千万円）未満のもの、または、専任を要さない建設工事である。

また、工場製作の過程を含む工事の工場製作過程において工場製作のみが行われている場合を含めて、同一工場内で他の同種工事に係る製作と一元的な管理体制のもとで製作を行うことが可能である場合は、同一の監理技術者等がそれらの製作を一括して管理することができる。

なお、上記③については、発電機、配電盤等の電機品などを含め、工場製作を含む工事全般を対象とするものであり、上記④については、発注者の都合により検査

が遅延した場合は、その期間も専任を要しないものである。

2) 下請工事

下請工事においては、施工が断続的に行われることが多いことを考慮し、専任の必要な期間は、当該下請工事の施工期間とする。

3 監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証の携帯

公共工事における専任の監理技術者は、監理技術者資格者証（以下、「資格者証」という。）の交付を受けている者であって、監理技術者講習を過去5年以内（選任されている期間中のいずれの日においても講習を終了した日から5年を経過することないがこと）に受講した者から選任されていることを確認しなければならない。

また、当該建設工事に係る職務に従事しているときは、常時資格者証及び監理技術者講習修了証を携帯するよう指導するものとする。

4 監理技術者等の雇用関係

監理技術者等は、当該建設業者と直接的かつ恒常的な雇用関係にある者から選任されていることを確認しなければならない。

1) 直接的な雇用関係の考え方

直接的な雇用関係とは、監理技術者等とその所属建設業者との間に第三者の介入する余地のない雇用に関する一定の権利義務関係（賃金、労働時間、雇用、権利構成）が存在することをいう。

したがって、在籍出向者、派遣社員については直接的な雇用関係にあるとは認められない。

2) 恒常的な雇用関係の考え方

県が発注する公共工事における監理技術者等については、所属建設業者から入札参加資格確認申請のあった日（指名競争にあっては入札の執行日、随意契約による場合にあっては見積書の提出のあった日。）以前に3ヶ月以上の雇用関係にあることが必要である。

ただし、合併、営業譲渡又は会社分割等の組織変更の伴う所属建設業者の変更（契約書又は登記簿の謄本等により確認）があった場合には、変更前の建設業者と3ヶ月以上の雇用関係にあるものについては、変更後に所属する建設業者との間にも恒常的な雇用関係にあったものとみなす。

また、震災等の自然災害の発生またはその恐れにより、最寄りの建設業者により即時に対応することが、その後の被害の発生または拡大を防止する観点から最も合理的であって、当該建設業者の要件を満たす技術者がいない場合など、緊急の必要その他やむを得ない事情がある場合については、この限りではない。

3) 雇用関係の確認方法

直接的な雇用関係は資格者証、健康保険被保険者証または市町村が作成する住民税特別徴収税額通知書等で確認するものとする。

また、恒常的な雇用関係については、資格者証の交付年月日若しくは変更履歴又は健康保険被保険者証等により確認するものとする。

5 監理技術者等の資格審査

監理技術者等としての適否は、資格者証、監理技術者講習修了証及び雇用関係の確認資料を次の書類と同時に提出を求め確認するものとする。

- 1) 一般競争入札及び条件付き一般競争入札：競争入札参加資格確認申請書
- 2) 指名競争入札、随意契約：現場代理人・主任（監理）技術者選任届

6 監理技術者等の途中交代

1) 途中交代を認める条件

次のいずれかに該当する場合は監理技術者等の途中交代を認めることができる。

- ① 監理技術者等のやむを得ない事情（病気、退職、死亡、その他の事由等）により交代が必要と認められるとき
- ② 受注者の責によらない理由により長期の工事中止または工事内容の大幅な変更が発生し、工期が延長された場合
- ③ 橋梁、ゲート、ポンプ、エレベーター等の工場製作を含む工事であって、工場から現地へ工事の現場が移動する時点
- ④ ダム、トンネル等の大規模な工事で、一つの契約工期が多年に及ぶ場合

なお、いずれの場合であっても、発注者と発注者から直接工事を請け負った建設業者との協議により、交代の時期は工程上一定の区切りと認められる時点とするほか、交代前後における監理技術者等の技術力が同等以上に確保されるとともに、工事の規模、難易度等に応じ、一定期間重複して工事現場に設置するなどの措置をとることにより、工事の継続性、品質確保等に支障がないと認められることが必要である。

2) 上記により途中交代を認める際の対応

- ① 監理技術者等について資格及び資格取得後の経験年数を同等以上（前任技術者の経験年数以上または5年以上の経験年数）とするとともに、前任技術者と同等以上の施工経験を有する者とする。

なお、一般競争入札及び条件付き一般競争入札により入札を行った工事の後任技術者の経験については、当該工事の技術資料提出時に記載された配置予定技術者の条件を満足するものとする。

- ② 技術者の変更に際し、引継に必要な期間については新旧技術者の重複配置を求め、継続的な業務が遂行できるようにすること。

引継に必要な期間は1年以内の工期の工事においては7日間程度、1年を超え2年以内の工期の工事においては14日程度、2年を超える工期の工事については1ヶ月を目安とする。

- ③ 原則として同一履行年度内に技術者の再変更は認めないこと。

3) 監理技術者等の施工経験について

監理技術者等の途中交代がなされた場合の施工経験は、当該工事に従事した期間の最も長い技術者のみを専任技術者の施工経験として認めるものとする。

ただし、2年以上監理技術者等として当該工事に従事した場合は監理技術者等の施工経験として認めるものとする。

7 営業所における専任の技術者との関係

当該営業所において請負契約が締結された建設工事であって、工事現場の職務に従事しながら実質的に営業所の職務にも従事しうる程度に工事現場と営業所が近接し、当該営業所との間で常時連絡をとりうる体制にあるものについては、所属建設業者と直接的かつ恒常的な雇用関係にある場合に限り、当該工事の専任を要しない監理技術者等となることができる。

なお、この場合の建設工事の請負額は3千5百万円（建築一式工事の場合は7千万円）未満の工事に限るものとする。

8 主任技術者から監理技術者への変更

当初は主任技術者を設置した工事で、大幅な工事内容の変更等により、工事途中で下請契約の請負代金の合計額が4千万円（建築一式工事の場合は6千万円）以上となった場合には、発注者から直接工事を請け負った建設業者には、主任技術者に代えて所定の資格を有する監理技術者の設置を求めるものとする。

ただし、工事施工当初においてこのような変更があらかじめ予想される場合には、当初から監理技術者になり得る資格を持つ技術者の設置を求めるものとする。

9 共同企業体における技術者等の設置

共同企業体が施工する建設工事において、下請契約の合計額が4千万円（建築一式工事の場合は6千万円）以上となる場合は、原則として代表者が、監理技術者を専任で設置しなければならない。また、その他の構成員については、国家資格を有する主任技術者を専任で設置するものとする。

なお、工事内容や規模等によっては、その他の構成員にも監理技術者の設置を求めることができるものとする。

10 密接な関連のある二以上の工事

密接な関連のある二以上の工事を同一の場所又は近接した場所において施工する場合は、同一の専任の主任技術者がこれらの工事を管理することができる（建設業法施行令第27条第2項）が、監理技術者についてはそれぞれについて専任でなければならない。

ただし、発注者が同一の建設業者と締結する契約工期の重複する複数の請負契約に係る工事であって、かつ、それぞれの工事の対象となる構造物等に一体性が認められるもの（当初の請負契約以外の請負契約が随意契約により締結される場合に限る。）については、全体工事を当該建設業者が設置する同一の監理技術者等が当該複数の工事全体を管理することができる。

なお、これら重複工事に係る下請契約の請負代金の合計額が4千万円（建築一式工事の場合は6千万円）以上となるときは、工事現場には監理技術者を設置しなければならない。

また、複数工事に係る請負代金の合計額が3千5百万円（建築一式工事の場合は7千万円）以上となる場合、監理技術者等はこれらの工事現場に専任のものでなければ

ならない。

11 適用時期

平成16年4月1日から施行し、同日以後に入札公告（公募型指名競争入札又は簡易公募型指名競争入札に付す建設工事にあつては入札参加者の公募、通常の指名競争入札に付す建設工事にあつては指名の通知、随意契約を締結する建設工事にあつては契約の締結）を行う建設工事について適用する。

（平成19年3月29日建管－2423 一部改正（平成19年4月1日から施行））

（平成21年3月23日建管－2903 一部改正（平成21年4月1日から施行））

（平成28年5月31日建政－391 一部改正（平成28年6月1日から施行））

(別紙)

設計図書における監理技術者等の専任を要しない期間の明確化

設計図書（特記仕様書又は現場説明書）に以下の事項を記載する。

1 現場施工に着手するまでの期間に関する記載方法例

- (1) 現場施工に着手する日が確定している場合は、「契約締結後、 年 月 日までの期間については、主任技術者又は監理技術者の工事現場への専任を要しない。」と記載する。
- (2) 現場施工に着手する日が確定していない場合は、「契約締結始後、現場施工に着手するまでの期間（現場事務所の設置、資機材の搬入又は仮設工事等が開始されるまでの間）については、主任技術者又は監理技術者の工事現場への専任を要しない。なお、現場施工に着手する日については、請負契約締結後、監督職員との打合せにおいて定める。」と記載する。

2 検査終了後の期間に関する記載方法例

「工事完成後、検査が終了し（発注者の都合により検査が遅延した場合を除く）、事務手続、後片付け等のみが残っている期間については、主任技術者又は監理技術者の工事現場への専任を要しない。なお、検査が終了した日は、完成検査確認通知書の日付とする。」と記載する。