

第 4 章

都市計画課

うるおいと親しみのある街づくり



1. 事務分掌
2. 都市計画の概要
3. 街路事業
4. 土地区画整備事業
5. 秋田市都心軸の整備
6. 各種許可の状況

1. 事務分掌

区 分	事 務 分 掌	人 員	備 考
総務担当	1. 課内の連絡調整に関する事。 2. 予算・決算に関する事。 3. 給与・旅費・物品・文書に関する事。	5	主席 1 主査 1 主任 2 主任技師 (運転) 1
都市管理担当	1. 都市計画区域の指定決定に関する事。 2. 都市計画地方審議会・開発審査会に関する事。 3. 開発行為の許可指導に関する事。 4. 土地区画整理事業の認可に関する事。	3	主席 1 主査 1 主任 1
都市計画担当	1. 都市計画地方審議会に関する事。 2. 都市対策、土地利用、都市計画の決定に関する事。	4	補佐 1 主査 1 主任 2
開発・区画整理担当	1. 土地区画整理事業の認可・指導に関する事。	4	主席(街路 担当) 1 主査 1 補佐 1 主任 1 技師 1
街路担当	1. 街路事業の認可・指導に関する事。	3	主査 1 主任 1 技師 1

2. 都市計画の概要

本県の都市計画は、現在、9市23町1村が都市計画法の適用を受け、用途地域等の地域地区、都市施設、土地区画整備事業の都市計画を決定するほか、秋田都市計画区域（秋田市・天王町・昭和町・飯田川町）については、市街化区域・市街化調整区域を決定し、これら土地利用計画により都市形成を規制誘導するとともに、良好な居住環境の整備を図るため都市計画事業による都市施設の整備、生活環境の改善を行っている。

さらに、屋外広告物の規制、風致地区における建築等の規制、開発行為等、都市計画に関する規制を行っている。

都市計画法適用都市一覧表

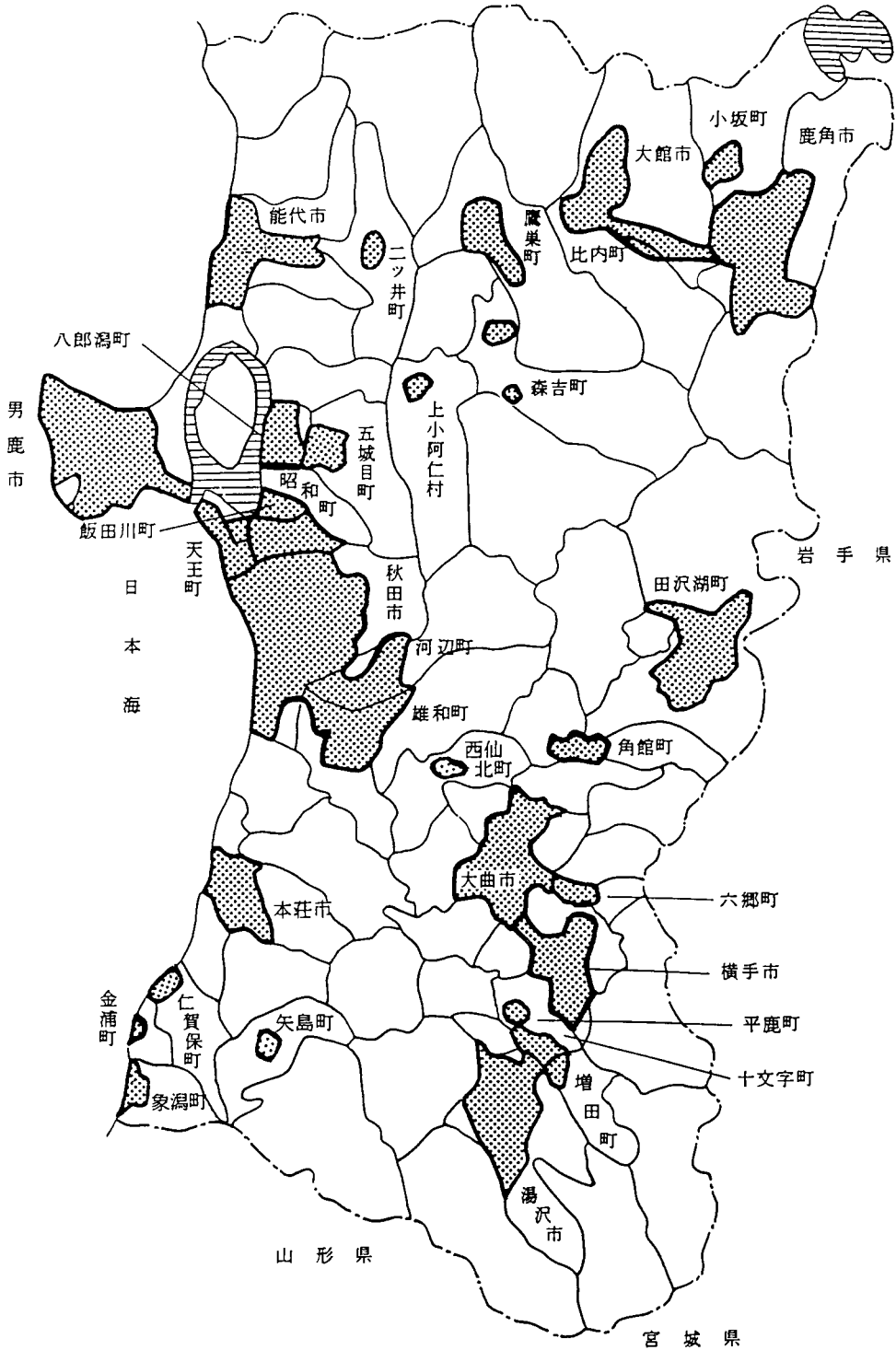
平成3年4月1日現在

都市計画区域名	都市名	法適用年月日	最終決定年月日	行政区域		都市計画区域		区域率(%)
				面積(ha)	人口(人)	面積(ha)	人口(人)	
秋田	秋田市	2.3.23	58.5.7	45,961	300,753	30,938	300,061	67.3
	昭和町	26.9.7	58.5.7	4,065	9,423	4,065	9,423	100.0
	飯田川町	45.10.24	58.5.7	1,580	5,195	1,580	5,195	100.0
	天王町	45.10.24	58.5.7	4,645	19,516	1,573	7,008	38.9
	小計			55,651	334,887	38,156	321,687	68.6
大館	大館市	9.12.14	60.12.3	40,154	68,975	11,736	66,409	292
能代	能代市	11.5.30	50.9.25	24,633	56,845	10,096	49,496	41.0
男鹿	男鹿市	15.5.13	56.11.24	19,808	35,163	19,162	35,163	96.7
本荘	本荘市	9.12.14	59.2.4	18,831	44,585	6,437	38,804	34.2
大曲	大曲市	10.6.22	50.9.25	10,469	40,268	10,458	40,268	99.9
	六郷町	44.5.20	50.9.25	3,906	7,996	815	6,101	20.9
	小計			14,375	48,264	11,273	46,369	78.5
横手	横手市	12.7.21	48.12.22	11,057	12,222	8,040	42,115	72.7
湯沢	湯沢市	24.7.2	50.9.25	20,020	36,561	7,780	34,270	38.9
鹿角	鹿角市	9.7.21	47.12.14	70,712	42,841	19,000	41,575	26.9

都市計画 区域名	都市名	法 適用 年 月 日	最終決定 年 月 日	行 政 区 域		都市計画区域		区域率(%)
				面積(ha)	人口(人)	面積(ha)	人口(人)	
小 坂	小坂町	35.12.24	60.12.3	17,812	8,083	1,186	5,201	6.7
鷹 巢	鷹巢町	25.6.23	49.3.19	32,597	23,778	4,096	18,900	12.6
森 吉	森吉町	24.11.8	44.5.20	34,188	9,251	1,009	4,462	2.9
比 内	比内町	23.7.31	60.12.3	20,539	13,634	959	7,088	4.7
二ツ井	二ツ井町	23.9.20	56.11.24	18,140	14,072	963	7,400	5.3
五 城 目	五城目町	27.12.24	45.12.26	21,494	14,514	1,159	7,727	5.4
八 郎 潟	八郎潟町	25.11.10	60.12.3	1,562	8,233	1,068	8,233	68.4
金 浦	金浦町	11.5.30	44.5.20	1,808	5,450	185	3,661	10.2
仁 賀 保	仁賀保町	32.4.17	56.11.24	9,851	12,445	654	7,725	6.6
象 潟	象潟町	14.7.15	60.12.3	12,402	14,279	710	9,712	5.7
河 辺	河辺町	50.9.25	50.9.25	30,106	11,330	5,625	9,808	18.7
	雄和町	50.9.25	50.9.25	14,451	9,245	4,825	4,114	33.4
	小 計			44,557	20,575	10,450	13,922	23.5
角 館	角館町	25.9.12	50.9.25	15,663	15,996	1,253	9,815	8.0
田 沢 湖	田沢湖町	31.6.21	50.9.25	67,206	14,014	6,680	7,871	9.9
十 文 字	十文字町	26.5.24	57.5.4	3,780	15,232	818	8,655	21.6
増 田	増田町	28.6.11	44.5.20	7,421	10,058	434	5,883	5.8
平 鹿	平鹿町	38.3.8	44.5.20	6,338	16,460	511	4,343	8.1
上小阿仁	上小阿仁村	39.6.10	39.7.23	25,682	3,950	90	1,302	0.4
西 仙 北	西仙北町	56.11.24	56.11.24	16,840	12,429	1,072	4,911	6.4
矢 島	矢島町	56.11.24	56.11.24	12,363	7,268	447	4,259	3.6
計	9 市 23町1村			645,484	950,064	165,424	816,958	25.6

都市計画区域図

青森県



3. 街路事業

高規格幹線道路のインターチェンジへのアクセス道路として、都市計画道路外旭川新川線、秋田駅東中央線等の事業を推進するとともに、都市中心部の駐車場探しによる交通渋滞を解消するため、駐車場案内システムの整備を実施する。

また、既存商店街の活性化を図るため花輪通線、通町線等の車道・歩道の拡幅等の整備を実施する。



花輪通線 着工前



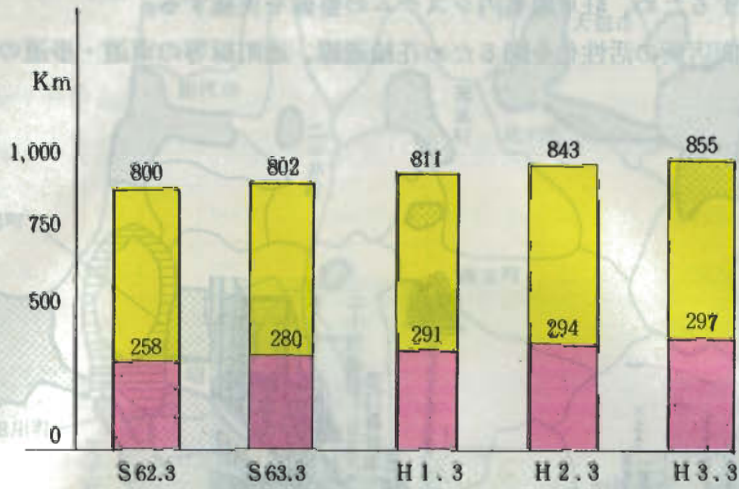
着工後

街路整備事業の推移

都市計画決定延長

都市計画決定延長

改良済延長



街工管

4. 土地区画整理事業

住宅等が密集している既成市街地では公共施設が未整備なことにより、交通事故の多発、渋滞の蔓延、火災時における消防活動が阻害され、又新市街地における無秩序な市街化は居住環境の悪化を招いている。このため、道路、公園排水施設等の公共施設を総合的に整備し、防災性の向上、交通問題の解消及び都市機能の確保を図り、うるおいと活力ある街づくりのための土地区画整理事業を推進している。

秋操駅南地区 (A=182.0ha S51~H6)

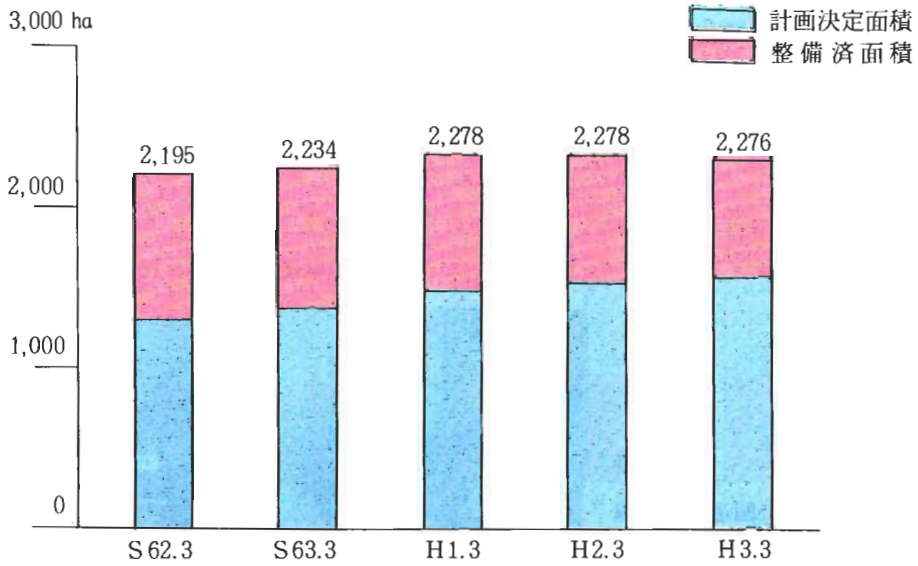
特殊道路
秋操公園道路1号線
(ハミングロード)



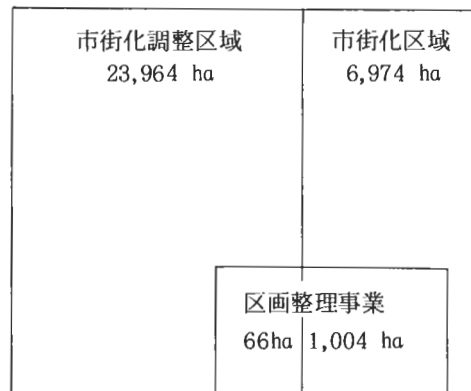
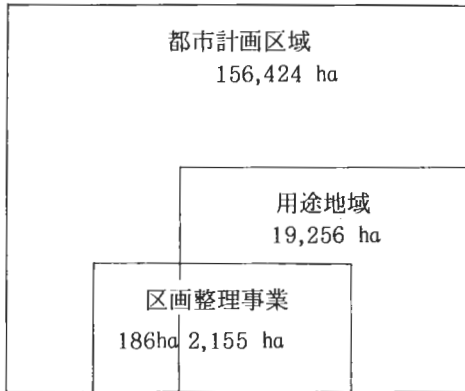
土地区画整理事業の実績

(1) 整備量の推移

H3. 3. 31 現在

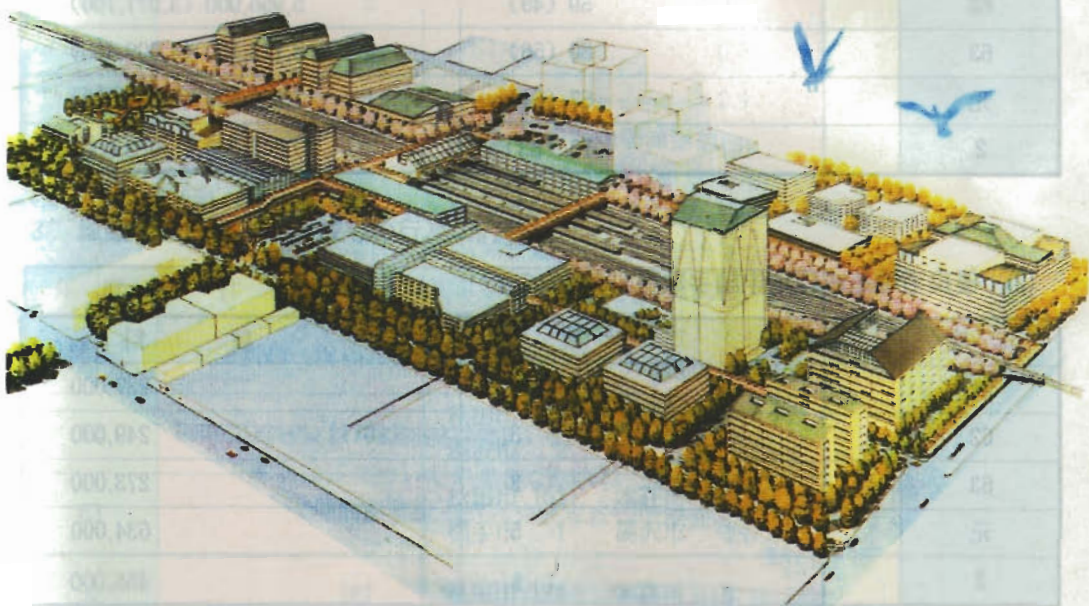


(2) 着工市街地の面積



5. 秋田市都心軸の整備

県都の顔である秋田駅周辺について、鉄道跡地や大規模民有地を有効に活用しつつ、駅東地区も取り込みながら一体的な再開発を進め、近年のモータリゼーションの進展や情報化、インテリジェント化にも対応できるような高次な都市機能をもった新しい中枢ゾーンを形成するとともに、駅東西間の慢性的な交通渋滞の解消を図るための新たな東西連絡道路の建設に向けて調査を含め、引き続き秋田駅周辺新都市拠点整備事業の推進、都心軸の整備を進める。



6. 各種許可の状況

1. 屋外広告物許可状況

年度	許可件数	許可申請手数料
61	4,210	22,827,800
62	4,297	23,818,700
63	4,434	24,006,500
元	4,376	24,298,600
2	4,397	25,178,300

2. 開発許可等

(1) 開発行為許可申請等手数料(変更許可申請を含む) ※ () 外書は、秋田市分

年度	件数	手数料
61	50 (53)	5,342,900 (3,074,700)
62	59 (49)	5,956,900 (3,077,700)
63	80 (56)	8,113,100 (4,009,400)
元	57 (64)	7,936,700 (5,234,300)
2	79 (63)	9,642,000 (5,082,000)

(2) 優良宅地造成認定申請手数料(県分のみ)

年度	件数	手数料
61	3	237,000
62	3	249,000
63	3	273,000
元	5	634,000
2	5	455,000

(3) 開発行為許可状況(変更許可を含む)

※()外書は、秋田市分

年度	市街化区域		市街化調整区域		未線引区域		計	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
61	2 (39)	0.8 ha (11.2)	1 (6)	0.1 ha (1.2)	42	57.8 ha	45 (45)	58.7 ha (12.4)
62	3 (40)	1.1 (13.4)	2 (5)	0.3 (0.5)	42	48.5	47 (45)	49.9 (13.9)
63	8 (41)	2.6 (16.2)	3 (8)	0.7 (1.8)	58	70.7	69 (49)	74.0 (18.0)
元	6 (53)	3.1 (18.5)	2 (6)	1.8 (0.8)	61	60.0	69 (59)	64.9 (19.3)
2	5 (56)	3.9 (22.2)	5 (7)	3.4 (4.2)	69	93.1	78 (63)	100.4 (26.4)

(4) 優良宅地造成認定状況

年度	件数	面積
61	3	0.5 ha
62	3	0.7
63	2	0.5
元	4	2.4
2	7	1.5

3. 風致地区内の宅地造成等の行為の許可状況

年度	件数	備考
61	156	秋田市 144 本荘市 14 金浦町 1
62	170	秋田市 141 本荘市 27 湯沢市 2
63	176	秋田市 153 本荘市 21 横手市 1 湯沢市 1
元	187	秋田市 178 本荘市 9
2	166	秋田市 148 本荘市 17 湯沢市 1