

免許申請書

(第一面)

宅地建物取引業法第4条第1項の規定により、同法第3条第1項の免許を申請します。
この申請書及び添付書類の記載事項は、事実と相違ありません。

令和 6年 4月 1日

(あて先) 秋田県知事

申請者 商号又は名称 **県庁不動産株式会社**
郵便番号 (**010 - 8570**)

主たる事務所の所在地 **秋田市山王四丁目1-1**

氏名 **代表取締役 秋田 太郎**
(法人にあつては、代表者の氏名)

電話番号 (**018**) **860 - 2565**

ファクシミリ番号 (**018**) **860 - 3819**

新規の場合は記載
不要です。

受付番号
* | | | | | | | | | |

受付年月日
* | | | | | | | | | |

申請時の免許証番号
05 (**3**) **777777**

(有効期間: 元年 5月 10日 ~ 6年 5月 9日)

免許の種類
1. 新規
3
2. 免許換え新規
3. 更新

免許換え後の
免許権者コード
→

| | | |
|---------|--------------------|---------|
| ※ 免許証番号 | 国土交通大臣 知事 () 第 | 号 |
| ※ 免許年月日 | 年 月 日 | |
| ※ 有効期間 | 年 月 日から | 年 月 日まで |

項番 ◎ 商号又は名称

11

| | |
|--------|---------------------------|
| フリガナ | ケンチョウフトウサンカブシキカイシヤ |
| 商号又は名称 | 県庁不動産株式会社 |

法人・個人の別
1
1. 法人
2. 個人

確認欄

※

◎ 代表者又は個人に関する事項

12

| | | | | | | | | |
|-------|----------------|------|-----------|---|---------------|---|-----------|---|
| 役名コード | 01 | 登録番号 | 05 | - | 777777 | - | | |
| フリガナ | アキタ タロウ | | | | | | | |
| 氏名 | 秋田 太郎 | | | | | | | |
| 生年月日 | S | - | 35 | 年 | 9 | 月 | 26 | 日 |

確認欄

※

◎ 宅地建物取引業以外に行っている
事業がある場合にはその種類

◎ 所属している不動産業関係業界団体がある場合には
その名称

13

| | | |
|-------|-----------|---------------|
| 兼業コード | 05 | 建設業 |
| | 12 | 不動産管理業 |

| | | | |
|---------|-----------|------------------|-------------------------|
| 所属団体コード | 04 | 宅地建物取引業協会 | (加入: H16年5月12日) |
| | | | (加入: 年 月 日) |
| | | | (加入: 年 月 日) |
| | | | (加入: 年 月 日) |
| | | | (加入: 年 月 日) |

◎ 資本金 (千円)

10000

億 千万 百万 十万 万 千

確認欄

※

| | |
|------------------------|---------------------|
| 受付番号 | 申請時の免許証番号 |
| * <input type="text"/> | 0 5 (3) 7 7 7 7 7 |

項番

| | | | | | |
|----|--------|-------------------|---------------------|----------|----------------------|
| 30 | 事務所の別 | 1 | 1. 主たる事務所 2. 従たる事務所 | ※ 事務所コード | <input type="text"/> |
| | 事務所の名称 | 県 庁 不 動 産 株 式 会 社 | | | |

◎ 事務所に関する事項

| | | |
|----|------------|--------------------------------|
| 31 | 郵便番号 | 0 1 0 - 8 5 7 0 |
| | 所在地市区町村コード | 0 5 2 0 1 9 秋田 都道府県 秋田 市郡区 区町村 |
| | 所在地 | 山王 四 丁 目 1 番 1 号 |
| | 電話番号 | 0 1 8 - 8 6 0 - 2 5 6 5 |
| | 従事する者の数 | 3 |

確認欄
※

◎ 政令第2条の2で定める使用人に関する事項

| | | |
|----|------|--|
| 32 | 登録番号 | <input type="text"/> |
| | フリガナ | <input type="text"/> |
| | 氏名 | <input type="text"/> |
| | 生年月日 | <input type="text"/> 年 <input type="text"/> 月 <input type="text"/> 日 |

確認欄
※

◎ 専任の宅地建物取引士に関する事項

| | | |
|----|------|--|
| 41 | 登録番号 | 0 5 - 7 7 7 7 7 - <input type="text"/> |
| | フリガナ | アキタ タロウ |
| | 氏名 | 秋田 太郎 |
| | 生年月日 | S - 3 5 年 9 月 2 6 日 |

確認欄
※

| | | |
|----|------|--|
| 41 | 登録番号 | <input type="text"/> |
| | フリガナ | <input type="text"/> |
| | 氏名 | <input type="text"/> |
| | 生年月日 | <input type="text"/> 年 <input type="text"/> 月 <input type="text"/> 日 |

確認欄
※

| | | |
|----|------|--|
| 41 | 登録番号 | <input type="text"/> |
| | フリガナ | <input type="text"/> |
| | 氏名 | <input type="text"/> |
| | 生年月日 | <input type="text"/> 年 <input type="text"/> 月 <input type="text"/> 日 |

確認欄
※

添付書類（1）

（第一面）

宅地建物取引業経歴書

新規の場合は「新規」と、
更新の場合は「秋田県知事」と記入してください。

1. 事業の沿革

| 最初の免許 | 組 織 変 更 | | | | | |
|----------|--------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| H16年5月9日 | H25年5月1日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 |
| 秋田県知事 | 県庁開発から 県庁不動産へ 商号変更 | | | | | |

※新規免許申請の場合は記入不要です。法人業者の場合は、決算期ごとの期間で記入してください。個人業者の場合は、1月1日～12月31日の期間ごとに記入してください。記入する実績は、決算報告書に合わせてください。

2. 事業の実績

右端が最新事業年度になるようにしてください。

※右端は添付する決算書または納税証明書と同じ年度にしてください。

イ. 代理又は媒介の実績

（「売買・交換」の欄の上段には売買の実績を、下段には交換の実績を記入してください。）

| 期 間 | 31年4月1日から 2年3月31日までの1年間 | | 2年4月1日から 3年3月31日までの1年間 | | 3年4月1日から 4年3月31日までの1年間 | | 4年4月1日から 5年3月31日までの1年間 | | 5年4月1日から 6年3月31日までの1年間 | | |
|--------|----------------------------|-------|---------------------------|---------|---------------------------|--------|---------------------------|-------|---------------------------|---------|----|
| | 種類 内容 | 売買・交換 | 貸借 | 売買・交換 | 貸借 | 売買・交換 | 貸借 | 売買・交換 | 貸借 | 売買・交換 | 貸借 |
| 宅地 | 件数 | | | 3 | | 1 | | | | 5 | |
| | 価額 (千円) | | | 150,000 | | 50,000 | | | | 200,000 | |
| | 手数料 (千円) | | | 4,500 | | 1,500 | | | | 5,000 | |
| 建物 | 件数 | | | | 15 | | 10 | | | | 2 |
| | 価額 (千円) | | | | | | | | | | |
| | 手数料 (千円) | | | | 700 | | 500 | | | | 30 |
| 宅地及び建物 | 件数 | | | | | | | | | | |
| | 価額 (千円) | | | | | | | | | | |
| | 手数料 (千円) | | | | | | | | | | |
| 合計 | 件数 | | | 3 | 15 | 1 | 10 | | | 5 | 2 |
| | 価額 (千円) | | | 150,000 | | 50,000 | | | | 200,000 | |
| | 手数料 (千円) | | | 4,500 | 700 | 1,500 | 500 | | | 5,000 | 30 |

右端が最新事業年度になるようにしてください。

※右端は添付する決算書または納税証明書と同じ年度にしてください。

ロ. 売買・交換の実績

| 種 類 | | 期 間 | 31年4月1日 | 2年4月1日 | 3年4月1日 | 4年4月1日 | 5年4月1日 |
|--------|------------|---------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| | | | から 2年3月31日 まで の1年間 | から 3年3月31日 まで の1年間 | から 4年3月31日 まで の1年間 | から 5年3月31日 まで の1年間 | から 6年3月31日 まで の1年間 |
| 売 却 | 宅 地 | 件 数 | | | | | |
| | | 価額(千円) | | | | | |
| | 建 物 | 件 数 | | | | | |
| | | 価額(千円) | | | | | |
| | 宅地及 び建物 | 件 数 | | | | 5 | 1 |
| | | 価額(千円) | | | | 250,000 | 80,000 |
| 合 計 | 件 数 | | | | 5 | 1 | |
| | 価額(千円) | | | | 250,000 | 80,000 | |
| 購 入 | 宅 地 | 件 数 | 5 | | | | 1 |
| | | 価額(千円) | 200,000 | | | | 30,000 |
| | 建 物 | 件 数 | | 2 | | | |
| | | 価額(千円) | | 100,000 | | | |
| | 宅地及 び建物 | 件 数 | | 1 | | | |
| | | 価額(千円) | | 90,000 | | | |
| 合 計 | 件 数 | 5 | 3 | | | 1 | |
| | 価額(千円) | 200,000 | 190,000 | | | 30,000 | |
| 交 換 | 宅 地 | 件 数 | | | | | |
| | | 価額(千円) | | | | | |
| | 建 物 | 件 数 | | | | | |
| | | 価額(千円) | | | | | |
| | 宅地及 び建物 | 件 数 | | | | | |
| | | 価額(千円) | | | | | |
| 合 計 | 件 数 | | | | | | |
| | 価額(千円) | | | | | | |

備 考

- 1 新規に免許を申請する者は、「最初の免許」の欄に「新規」と記入すること。
- 2 「組織変更」の欄には、合併又は商号若しくは名称の変更等について記入すること。
- 3 「期間」の欄には、事業年度を記入すること。
- 4 「売買・交換」の欄には、上段に売買の実績を、下段に交換の実績を記入すること。

添付書類 (2)

誓約書

申請者、申請者の役員、令第2条の2に規定する使用人、
法定代理人及び法定代理人の役員は、令第5条第1項各号に
該当しない者であることを誓約します。

令和 6年 4 月 1 日

商号又は名称 県庁不動産株式会社
氏 名 代表取締役 秋田 太郎

法定代理人
商号又は名称
氏 名

(あて先) 秋田県知事

※100分の5以上の株式等を有する者がいる場合は、必ず記入してください。

(第二面)

1 | 6 | 0

100分の5以上の株式を有する株主又は100分の5以上の額に相当する出資をしている者（法人の場合）

受付番号 申請時の免許証番号
 ※ 0 5 (3) 7 7 7 7 7

| | | | | | | | | | | | | |
|----|------------------|----------|--|----------------|--|---|---------------|---|---------------|--|--|--|
| 52 | フリガナ | | | | | | | | | | | |
| | 氏名又は名称 | | | | | | | | | | | |
| | 生年月日 | — | | 年 | | 月 | | 日 | | | | |
| | 保有株式の数 (出資金額) | 株 (円) | | 割 合 | | % | | | | | | |
| | 市区町村コード | | | _____都道府県_____ | | | _____市郡区_____ | | _____区町村_____ | | | |
| | 住所又は所在地 | | | | | | | | | | | |

確認欄

※

| | | | | | | | | | | | | |
|----|------------------|----------|--|----------------|--|---|---------------|---|---------------|--|--|--|
| 52 | フリガナ | | | | | | | | | | | |
| | 氏名又は名称 | | | | | | | | | | | |
| | 生年月日 | — | | 年 | | 月 | | 日 | | | | |
| | 保有株式の数 (出資金額) | 株 (円) | | 割 合 | | % | | | | | | |
| | 市区町村コード | | | _____都道府県_____ | | | _____市郡区_____ | | _____区町村_____ | | | |
| | 住所又は所在地 | | | | | | | | | | | |

確認欄

※

| | | | | | | | | | | | | |
|----|------------------|----------|--|----------------|--|---|---------------|---|---------------|--|--|--|
| 52 | フリガナ | | | | | | | | | | | |
| | 氏名又は名称 | | | | | | | | | | | |
| | 生年月日 | — | | 年 | | 月 | | 日 | | | | |
| | 保有株式の数 (出資金額) | 株 (円) | | 割 合 | | % | | | | | | |
| | 市区町村コード | | | _____都道府県_____ | | | _____市郡区_____ | | _____区町村_____ | | | |
| | 住所又は所在地 | | | | | | | | | | | |

確認欄

※

| | | | | | | | | | | | | |
|----|------------------|----------|--|----------------|--|---|---------------|---|---------------|--|--|--|
| 52 | フリガナ | | | | | | | | | | | |
| | 氏名又は名称 | | | | | | | | | | | |
| | 生年月日 | — | | 年 | | 月 | | 日 | | | | |
| | 保有株式の数 (出資金額) | 株 (円) | | 割 合 | | % | | | | | | |
| | 市区町村コード | | | _____都道府県_____ | | | _____市郡区_____ | | _____区町村_____ | | | |
| | 住所又は所在地 | | | | | | | | | | | |

確認欄

※

添付書類 (8)

(A4)

1 | 7 | 0

宅地建物取引業に従事する者の名簿

受付番号

※

申請時の免許証番号

0 5 (2) 7 7 7 7 7

確認欄

※

事務所の名称 県庁不動産株式会社

事務所コード

※

従事する者 3 名 うち専任の宅地建物取引士 1 名

項番

61

| 業 務 に 従 事 す る 者 | | | | | | |
|-----------------|---------------|---------|----------|---------|-----------------|--|
| 氏 名 | 生 年 月 日 | 性 別 | 従業者証明書番号 | 主たる職務内容 | 宅地建物取引士であるか否かの別 | |
| 秋田 太郎 | S 3 5 9 2 6 | ①.男 ②.女 | 040501 | 代表取締役 | ○ [(05) 7777] | |
| 秋田 花子 | S 3 8 1 0 1 0 | 1.男 ②.女 | 040502 | 営業 | [(05) 11122] | |
| 秋田 一郎 | S 5 0 1 1 1 1 | ①.男 ②.女 | 040503 | 事務補助 | [()] | |
| | | 1.男 ②.女 | | | [()] | |
| | | 1.男 ②.女 | | | [()] | |
| | | 1.男 ②.女 | | | [()] | |
| | | 1.男 ②.女 | | | [()] | |
| | | 1.男 ②.女 | | | [()] | |
| | | 1.男 ②.女 | | | [()] | |
| | | 1.男 ②.女 | | | [()] | |
| | | 1.男 ②.女 | | | [()] | |
| | | 1.男 ②.女 | | | [()] | |
| | | 1.男 ②.女 | | | [()] | |
| | | 1.男 ②.女 | | | [()] | |
| | | 1.男 ②.女 | | | [()] | |
| | | 1.男 ②.女 | | | [()] | |
| | | 1.男 ②.女 | | | [()] | |
| | | 1.男 ②.女 | | | [()] | |
| | | 1.男 ②.女 | | | [()] | |
| | | 1.男 ②.女 | | | [()] | |
| | | 1.男 ②.女 | | | [()] | |
| | | 1.男 ②.女 | | | [()] | |
| | | 1.男 ②.女 | | | [()] | |

専任の宅地建物取引士の方には、登録番号の前に「○」の記載をお願いします。

従業者証明書番号の誤りにご注意ください。番号の付与の仕方については、免許申請に必要な書類と留意点の「(参考)従業者名簿の記入方法について」をご参照ください。

※添付書類 (3) と合致しているか確認をお願いします。

添付書類(3)

専任の宅地建物取引士設置証明書

下記の事務所は、宅地建物取引業法第31条の3第1項に規定する要件を備えていることを証明します。

令和 6年 4月 1日

(あて先) 秋田県知事

商号又は名称 県庁不動産株式会社

氏名 代表取締役 秋田 太郎
(法人にあつては、代表者の氏名)

記

| 事務所の名称 | 所在地 | 専任の宅地建物取引士の数 | 宅地建物取引業に従事する者の数 |
|-----------|-------------|--------------|-----------------|
| 県庁不動産株式会社 | 秋田市山王四丁目1-1 | 1名 | 3名 |
| | | 名 | 名 |
| | | 名 | 名 |
| | | 名 | 名 |

添付書類(5)

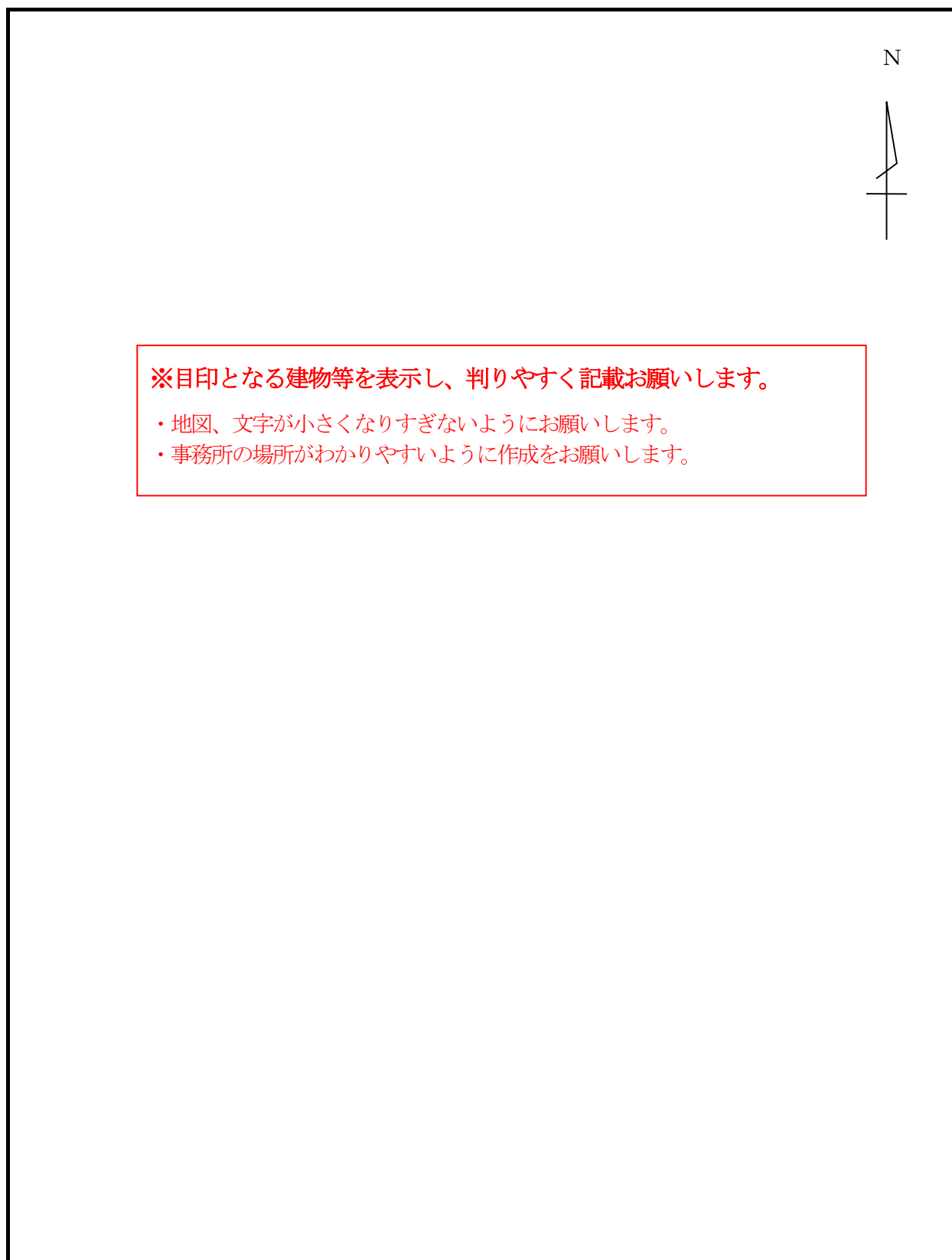
事務所を使用する権原に関する書面

| 事項 | 所有者 | 事務所の所有者が申請者と異なる場合 | | | | |
|--|--|-----------------------------|--------------|--|------|-----|
| | | 契約相手 | 契約日 | 契約期間 | 契約形態 | 用途 |
| (事務所名) 県庁不動産株式会社 (所在地) 秋田市山王四丁目1-1 | 〇× 株式会社 代表取締役 建住一郎 | 〇× 株式会社 代表取締役 建住一郎 | 平成〇年 〇月×日 | 平成〇年 〇月×日 より平成 △年△月 △日(自動 更新) | 賃貸借 | 事務所 |
| (事務所名) (所在地) | | | | | | |
| (事務所名) (所在地) | <p>事務所を使用する権限に関する書面について</p> <p><u>自己所有の場合</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ・建物の登記簿謄本(全部事項証明書、権利に関する事(甲区)の記載のあるもの)を添付してください。(表示登記だけでは不可) ・事務所建物が登記されていない場合は、表示登記証明書と固定資産税納税証明書に固定資産税納税通知書(固定資産の内訳が記されているもの)の写しを添付してください。 <p><u>賃貸の場合</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ・「契約期間」欄に「自動更新」と記載があっても賃貸契約書が「自動更新」となっていないケースが多いのでご注意ください。 | | | | | |
| (事務所名) (所在地) | | | | | | |
| (事務所名) (所在地) | | | | | | |
| <p>上記の記載内容について、事実と相違ないことを誓約します。</p> <p>令和 6年 4月 1日</p> <p>商号又は名称 県庁不動産株式会社</p> <p>氏 名 代表取締役 秋田 太郎 (法人にあつては、代表者の氏名)</p> | | | | | | |

備考

- 「所有者」の欄は、事務所の所有者の氏名又は法人名(法人の代表者名を含む。)を記入すること。
- 「事務所の所有者が申請者と異なる場合」の欄は、事務所の所有者が免許申請者と異なる場合にのみ次により記入すること。
 - 「契約形態」の欄は、賃貸借又は使用貸借の別を記入すること。
 - 「用途」の欄は、土地建物登記簿謄本、建物賃貸借契約書又は建物使用貸借契約書等に記載された用途(住居、事務所等)について記入すること。

事務所の案内図



※ 記入上の注意

事務所の案内図は、事務所の所在地を明記し、最寄りの交通機関・公共・公益施設等の位置を明示した概略図で、土地不案内の者でも事務所に着けるように作成すること。

※個人の場合は、代表者及び専任の宅地建物取引士、法人の場合は、役員全員及び専任の宅地建物取引士、従たる事務所を設置する場合は、政令使用人及び専任の宅地建物取引士について、記載してください。

添付書類 (6)

略歴書

| | | | |
|-----------|---|--|---------------|
| 住所 | 秋田県秋田市山王四丁目1-1 電話番号 (018) 860 - 2565 | | |
| (フリガナ) 氏名 | アキタ タロウ 秋田 太郎 | 生年月日 | S. 35年 9月 26日 |
| 職名 | 代表取締役、専任の宅地建物取引士 | 登録番号 | (秋田) 第77777号 |
| 職歴 | 期間 | 従事した職務の内容 | |
| | 自 S〇〇年 4月 1日 至 H××年 3月 31日 | 有限会社建住不動産 (秋田県知事第5555号) 入社 宅地販売営業 | |
| | 自 H××年 4月 1日 至 年 月 日 | 県庁開発株式会社 (現県庁不動産株式会社) 代表取締役に就任 | |
| | 自 年 月 日 至 年 月 日 | 職歴の一番下の行に現在就任または勤務している会社 (免許申請する宅地建物取引業者) の記載をお願いします。 | |
| | 自 年 月 日 至 年 月 日 | 内容には会社名だけでなく営業、事務等の職名の記載もお願いします。 | |
| | 自 年 月 日 至 年 月 日 | | |
| | 自 年 月 日 至 年 月 日 | | |
| | 自 年 月 日 至 年 月 日 | ※職歴は最低過去10年間のものを記載してください。 また、無職であった期間は、「無職」と記載してください。 | |
| | 自 年 月 日 至 年 月 日 | | |
| | 自 年 月 日 至 年 月 日 | | |

上記のとおり相違ありません。

令和 6年 4月 1日

氏名 秋田 太郎

※個人業者の場合記入してください。

添付書類(7)

資産に関する調書

年 月 日現在

| 資 産 | 価 格 (円) | 摘 要 |
|-------|---------|-----|
| 資 産 | | |
| 現金預金 | | |
| 有価証券 | | |
| 未収入金 | | |
| 土 地 | | |
| 建 物 | | |
| 備 品 | | |
| 権 利 | | |
| そ の 他 | | |
| 計 | | |
| 負 債 | | |
| 借入金 | | |
| 未払金 | | |
| 預り金 | | |
| 前受金 | | |
| そ の 他 | | |
| 計 | | |

備 考

- 1 この調書は、個人の業者のみが記入すること。
- 2 「権利」とは、営業権、地上権、電話加入権その他の無形固定資産をいう。