

第8表 住宅地及び商業地における価格及び変動率順位表

1 価格高順位

区分	順位	基準地番号	所在及び地番	住居表示等	H 2 9 年		H 2 8 年		
					価格(円/㎡)	変動率(%)	順位	変動率(%)	
住宅地	1	秋田(県)ー16	秋田市手形字西谷地210番2	(秋田駅東第3地区19街区8)	65,000	1.6	1	1.3	
	2	(共)(指)	秋田(県)ー14	保戸野中町516番2	保戸野中町2-10	62,000	0.8	2	0.0
	3		秋田(県)ー7	保戸野千代田町472番	保戸野千代田町10-30	59,800	1.4	3	0.0
	4	(共)(指)	秋田(県)ー10	東通5丁目12番5	東通5-12-8	58,500	1.4	4	0.0
	5		秋田(県)ー13	泉北2丁目109番1外	泉北2-9-22	56,700	1.1	5	0.0
	6		秋田(県)ー23	山王6丁目296番	山王6-19-25	54,000	0.4	6	0.0
	7		秋田(県)ー34	八橋大畑2丁目83番3	八橋大畑2-9-11	50,800	0.0	7	0.0
	8		秋田(県)ー12	保戸野八丁836番	保戸野八丁7-33	46,700	0.0	8	0.0
	9		秋田(県)ー18	檜山南中町12番	檜山南中町3-40	41,000	0.0	9	▲1.2
	10		秋田(県)ー33	外旭川字三千刈77番4		40,700	0.0	10	0.0
商業地	1	秋田(県)5-12	千秋久保田町3番37外	千秋久保田町3-23(コンフォートホテル秋田)	99,000	0.0	1	▲1.0	
	2	秋田(県)5-18	中通4丁目314番	中通4-2-4(N-4ビル)	75,500	▲1.0	2	▲2.3	
	3	秋田(県)5-7	大町2丁目115番外	大町2-2-3(ホテルパールシティ秋田竿燈大通り)	70,700	▲1.9	3	▲3.1	
	4	秋田(県)5-1	東通3丁目1番5外	東通3-1-6(プラザワイズ)	68,500	0.0	4	▲2.8	
	5	秋田(県)5-10	東通仲町21番	東通仲町2-11(明田歯科医院)	64,000	0.0	5	▲1.5	
	6	秋田(県)5-6	山王2丁目207番1外	山王2-1-53(山王21ビル)	63,400	0.0	6	▲1.4	
	7	(共)(指)	秋田(県)5-17	大町3丁目107番外	大町3-2-41(秋田県農協電算センター)	60,600	▲1.6	7	▲2.8
	8		秋田(県)5-11	八橋新川向91番4外	八橋新川向1-33(柗花徳新国道)	59,500	0.5	9	0.0
	9		秋田(県)5-9	南通みその町8番	南通みその町1-5(ワタバテラー他)	59,000	0.0	8	▲2.0
	10		秋田(県)5-4	山王6丁目46番外	山王6-1-13(山王プレスビル)	55,800	0.0	10	0.0

(共)は地価公示との共通地点・(指)は指定基準地。以下同じ。

2 変動率上位順位

区分	順位	基準地番号	所在及び地番	住居表示等	H 2 9 年		H 2 8 年		
					価格(円/㎡)	変動率(%)	順位	変動率(%)	
住宅地	1	秋田(県)ー16	秋田市手形字西谷地210番2	(秋田駅東第3地区19街区8)	65,000	1.6	1	1.3	
	2	(共)(指)	秋田(県)ー10	東通5丁目12番5	東通5-12-8	58,500	1.4	2	0.0
	3		秋田(県)ー7	保戸野千代田町472番	保戸野千代田町10-30	59,800	1.4	2	0.0
	4		秋田(県)ー13	泉北2丁目109番1外	泉北2-9-22	56,700	1.1	2	0.0
	5	(共)(指)	秋田(県)ー14	保戸野中町516番2	保戸野中町2-10	62,000	0.8	2	0.0
	6		秋田(県)ー23	山王6丁目296番	山王6-19-25	54,000	0.4	2	0.0
	7		秋田(県)ー12	保戸野八丁836番	保戸野八丁7-33	46,700	0.0	2	0.0
	7		秋田(県)ー18	檜山南中町12番	檜山南中町3-40	41,000	0.0	15	▲1.2
	7		秋田(県)ー29	茨島2丁目17番7		37,200	0.0	—	▲2.1
	7		秋田(県)ー32	寺内堂ノ沢1丁目185番6	寺内堂ノ沢1-8-15	37,900	0.0	18	▲1.6
	7		秋田(県)ー33	外旭川字三千刈77番4		40,700	0.0	2	0.0
	7		秋田(県)ー34	八橋大畑2丁目83番3	八橋大畑2-9-11	50,800	0.0	2	0.0
	7		由利本荘(県)-1	由利本荘市桜小路42番5		30,200	0.0	11	▲1.0
	7	(指)	由利本荘(県)-2	大鍛町34番15		28,500	0.0	—	▲1.7
7		由利本荘(県)-3	一番堰252番4		27,600	0.0	—	▲1.8	
7	(共)(指)	潟上(県)-4	潟上市天王字長沼132番62		16,700	0.0	—	▲1.8	
7		大潟(県)ー1	南秋田郡大潟村字東三丁目3番35		8,300	0.0	2	0.0	
商業地	1	秋田(県)5-11	秋田市八橋新川向91番4外	八橋新川向1-33(柗花徳新国道)	59,500	0.5	1	0.0	
	2	秋田(県)5-15	川元開和町234番	川元開和町4-11(ペリーサニービル)	51,700	0.4	1	0.0	
	3	秋田(県)5-1	東通3丁目1番5外	東通3-1-6(プラザワイズ)	68,500	0.0	—	▲2.8	
	3	秋田(県)5-4	山王6丁目46番外	山王6-1-13(山王プレスビル)	55,800	0.0	1	0.0	
	3	秋田(県)5-5	山王1丁目42番外	山王1-11-18	53,700	0.0	6	▲1.1	
	3	秋田(県)5-6	山王2丁目207番1外	山王2-1-53(山王21ビル)	63,400	0.0	7	▲1.4	
	3	秋田(県)5-8	卸町2丁目167番1	卸町2-3-1(秋田人形会館)	53,300	0.0	4	▲0.9	
	3	秋田(県)5-9	南通みその町8番	南通みその町1-5(ワタバテラー他)	59,000	0.0	15	▲2.0	
	3	秋田(県)5-10	東通仲町21番	東通仲町2-11(明田歯科医院)	64,000	0.0	9	▲1.5	
	3	秋田(県)5-12	千秋久保田町3番37外	千秋久保田町3-23(コンフォートホテル秋田)	99,000	0.0	5	▲1.0	
	3	(指)	秋田(県)5-16	手形山崎町276番1外	手形山崎町10-58(羽川ビル)	53,300	0.0	8	▲1.5
3		由利本荘(県)5-1	由利本荘市大門50番	(コンノ楽器)	30,700	0.0	—	—	

※前年変動率欄に(-)を記載しているのは、前年21位以下等の調査地点である。

※同じ変動率で順位が異なるものは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

3 変動率下位(下落率上位)順位

区分	順位	基準地番号	所在及び地番	住居表示等	H 2 9 年		H 2 8 年	
					価格(円/㎡)	変動率(%)	順位	変動率(%)
住宅地	1	男鹿(県)-2	男鹿市北浦北浦表町字表町43番2		5,050	▲ 5.6	2	▲ 6.1
	2	仙北(県)-2	仙北市角館町勝楽90番10外		14,100	▲ 5.4	5	▲ 5.7
	3	男鹿(県)-4	男鹿市角間埼字下屋長根39番2		5,400	▲ 5.3	13	▲ 5.0
	4	由利本荘(県)-6	由利本荘市中田代字板井沢243番1		3,700	▲ 5.1	—	▲ 4.9
	5	潟上(県)-3	潟上市飯田川下虻川字鶴巻74番4		9,300	▲ 5.1	4	▲ 5.8
商業地	1	北秋田(県)5-4	北秋田市綴子字前野161番1	(ネットトヨタ秋田(株)鷹巣店)	10,300	▲ 6.4	—	▲ 4.3
	2	能代(県)5-4	能代市河戸川字上大須賀29番1	((株)池田 能代(営))	11,900	▲ 6.3	1	▲ 7.3
	3	男鹿(県)5-2	男鹿市払戸字渡部95番13	(佐々木食料品店)	7,600	▲ 6.2	2	▲ 6.9
	4	横手(県)5-6	横手市安田字堰添54番外	(秋田トヨタ自動車(株)横手営業所)	41,200	▲ 5.9	4	▲ 6.4
	5	由利本荘(県)5-4	由利本荘市岩谷町字日渡228番1	(田口整体)	11,600	▲ 5.7	15	▲ 5.4

※前年変動率欄に(-)を記載しているのは、前年21位以下等の調査地点である。

※同じ変動率で順位が異なるものは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。