

第8表 住宅地及び商業地における価格及び変動率順位表

1 価格高順位

区分	順位	基準地番号	所在及び地番	住居表示等	H 2 6 年		前年順位
					価格(円/㎡)	変動率(%)	
住宅地	1	秋田(県)ー16	秋田市手形字西谷地210番2	(秋田駅東第3地区19街区8)	63,200	▲ 3.1	1
	2	(共)(指)秋田(県)ー14	// 保戸野中町516番2	保戸野中町2-10	61,800	▲ 2.2	2
	3	秋田(県)ー7	// 保戸野千代田町472番	保戸野千代田町10-30	59,000	▲ 3.0	3
	4	(共)(指)秋田(県)ー10	// 東通5丁目12番5	東通5-12-8	58,300	▲ 3.0	4
	5	秋田(県)ー13	// 泉北2丁目109番1外	泉北2-9-22	57,000	▲ 3.4	5
	6	秋田(県)ー23	// 山王6丁目296番	山王6-19-25	54,700	▲ 4.0	6
	7	秋田(県)ー34	// 八橋大畑2丁目83番3	八橋大畑2-9-11	51,700	▲ 3.0	7
	8	秋田(県)ー12	// 保戸野八丁836番	保戸野八丁7-33	47,500	▲ 3.5	8
	9	秋田(県)ー18	// 檜山南中町12番	檜山南中町3-40	42,300	▲ 3.4	9
	10	秋田(県)ー33	// 外旭川字三千刈77番4		41,600	▲ 3.9	10
商業地	1	秋田(県)5-12	// 千秋久保田町3番37外	千秋久保田町3-23(コンフォートホテル秋田)	103,000	▲ 4.6	1
	2	秋田(県)5-18	// 中通4丁目314番	中通4-2-4(N-4ビル)	81,800	▲ 7.0	2
	3	秋田(県)5-7	// 大町2丁目115番外	大町2-2-3(ホテルパールシティ秋田竿燈大通り)	78,500	▲ 7.1	3
	4	秋田(県)5-1	// 東通3丁目1番5外	東通3-1-6(プラザワイズ)	73,500	▲ 5.8	4
	5	秋田(県)5-6	// 山王2丁目207番1外	山王2-1-53(山王21ビル)	67,000	▲ 6.9	5
	6	秋田(県)5-10	// 東通仲町21番	東通仲町2-11(明田歯科医院)	66,900	▲ 3.0	7
	7	(共)(指)秋田(県)5-17	// 大町3丁目107番外	大町3-2-41(秋田県農協電算センター)	66,400	▲ 5.4	6
	8	秋田(県)5-9	// 南通みその町8番	南通みその町1-5(ワタベテラー他)	62,700	▲ 6.4	8
	9	秋田(県)5-11	// 八橋新川向91番4外	八橋新川向1-33(榊花徳新国道)	60,900	▲ 3.8	9
	10	秋田(県)5-4	// 山王6丁目46番外	山王6-1-13(山王プレスビル)	56,700	▲ 5.0	10

(共)は地価公示との共通地点・(指)は指定基準地。以下同じ。

2 変動率上位順位

区分	順位	基準地番号	所在及び地番	住居表示等	H 2 6 年		前年順位
					価格(円/㎡)	変動率(%)	
住宅地	1	大潟(県)ー1	南秋田郡大潟村字東三丁目3番35		8,300	0.0	1
	2	北秋田(県)ー8	北秋田市川井字松石殿1番115		5,050	▲ 1.0	4
	3	井川(県)ー2	南秋田郡井川町施田字柳町19番1外		3,350	▲ 1.5	18
	4	大館(県)ー10	大館市早口字上屋敷55番1		3,000	▲ 1.6	2
	5	能代(県)ー4	能代市落合字下悪土126番2		10,600	▲ 1.9	15
商業地	1	大仙(県)5-2	大仙市大曲通町618番	大曲通町8-26(正和ビル)	43,700	▲ 1.6	4
	2	湯沢(県)5-4	湯沢市川連町字平城下12番3	(榊さきがけサービスセンター川連支店)	11,000	▲ 2.7	16
	3	北秋田(県)5-1	北秋田市材木町181番	材木町9-30(榊木村精肉店)	28,200	▲ 2.8	5
	4	秋田(県)5-19	秋田市広面字蓮沼79番1外	(ジロー広面店)	55,200	▲ 3.0	-
	5	秋田(県)5-10	秋田市東通仲町21番	東通仲町2-11(明田歯科医院)	66,900	▲ 3.0	-

3 変動率下位(下落率上位)順位

区分	順位	基準地番号	所在及び地番	住居表示等	H 2 6 年		前年順位
					価格(円/㎡)	変動率(%)	
住宅地	1	秋田(県)ー36	秋田市添川字湯沢46番1		10,900	▲ 7.6	15
	2	男鹿(県)ー2	男鹿市北浦北浦表町字表町43番2		6,200	▲ 7.5	2
	3	秋田(県)ー17	秋田市雄和芝野新田字中台65番1		6,600	▲ 7.0	-
	4	秋田(県)ー19	秋田市河辺戸島字本町34番6外		12,100	▲ 6.9	-
	5	秋田(県)ー37	秋田市外旭川字南沢82番5		8,200	▲ 6.8	12
商業地	1	横手(県)5-6	横手市安田字堰添54番外	(秋田トヨタ自動車(株)横手営業所)	50,000	▲ 9.1	2
	2	大仙(県)5-9	大仙市花館字鶴田51番1外	(榊トーヨータイヤジャパン大曲営業所)	23,300	▲ 9.0	3
	3	大仙(県)5-5	大仙市神宮寺字蓮沼19番17外	(クスリツタヤ)	13,900	▲ 8.6	11
	4	大仙(県)5-10	大仙市川目字町東91番3	(榊建匠)	18,500	▲ 8.4	1
	5	湯沢(県)5-6	湯沢市皆瀬字湯元39番	(おみやげのさたつ)	6,800	▲ 8.1	6

※前年変動率欄に(-)を記載しているのは、前年21位以下等の調査地点である。

※同じ変動率で順位が異なるものは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。