

第8表 住宅地及び商業地における価格及び変動率順位表

1 価格高順位

区分	順位	基準地番号		所在及び地番	住居表示等	H 2 4 年 度		前年度 順位
						価格(円/㎡)	変動率 (%)	
住宅地	1		秋田(県)ー16	秋田市手形字西谷地210番2	(秋田駅東第3地区19街区8)	68,500	▲ 6.2	1
	2	(共)(指)	秋田(県)ー14	〃 保戸野中町516番2	保戸野中町2-10	65,200	▲ 5.5	2
	3		秋田(県)ー7	〃 保戸野千代田町472番	保戸野千代田町10-30	63,200	▲ 5.7	3
	4	(共)(指)	秋田(県)ー10	〃 東通5丁目12番5	東通5-12-8	63,100	▲ 5.1	4
	5		秋田(県)ー13	〃 泉北2丁目109番1外	泉北2-9-22	61,500	▲ 5.4	5
	6		秋田(県)ー23	〃 山王6丁目296番	山王6-19-25	59,400	▲ 5.0	6
	7		秋田(県)ー34	〃 八橋大畑2丁目83番3	八橋大畑2-9-11	55,400	▲ 4.0	7
	8		秋田(県)ー12	〃 保戸野八丁836番	保戸野八丁7-33	51,800	▲ 5.6	8
	9		秋田(県)ー18	〃 檜山南中町12番	檜山南中町3-40	45,600	▲ 4.0	10
	10		秋田(県)ー33	〃 外旭川字三千刈77番4		45,500	▲ 4.8	9
商業地	1		秋田(県)5-12	〃 千秋久保田町3番37外	千秋久保田町3-23(コンフォートホテル秋田)	115,000	▲ 7.3	1
	2		秋田(県)5-18	〃 中通4丁目314番	中通4-2-4(N-4ビル)	98,000	▲ 10.9	2
	3		秋田(県)5-7	〃 大町2丁目115番外	大町2-2-2(ホテルパールシティ秋田竿燈大通り)	92,000	▲ 8.9	3
	4		秋田(県)5-1	〃 東通3丁目1番5外	東通3-1-6(プラザワイズ)	84,500	▲ 10.6	4
	5		秋田(県)5-6	〃 山王2丁目207番1外	山王2-1-53(山王21ビル)	77,500	▲ 8.8	5
	6	(共)(指)	秋田(県)5-17	〃 大町3丁目107番外	大町3-2-41(秋田県農協電算センター)	74,300	▲ 6.4	6
	7		秋田(県)5-10	〃 東通仲町21番	東通仲町2-11(明田歯科医院)	73,000	▲ 7.6	7
	8		秋田(県)5-9	〃 南通みその町8番	南通みその町1-5(ワタベテラー他)	72,000	▲ 7.3	8
	9		秋田(県)5-4	〃 山王6丁目46番外	山王6-1-13(山王プレスビル)	63,500	▲ 8.0	9
	10		秋田(県)5-8	〃 卸町2丁目167番1	卸町2-3-1(秋田人形会館)	62,700	▲ 6.4	10

(共)は地価公示との共通地点・(指)は指定基準地。以下同じ。

2 変動率上位順位

区分	順位	基準地番号		所在及び地番	住居表示等	H 2 4 年 度		前年度 順位
						価格(円/㎡)	変動率 (%)	
住宅地	1		大潟(県)ー1	南秋田郡大潟村字西一丁目1番27		9,000	0.0	1
	1		大潟(県)ー2	〃 字東三丁目3番35		8,300	0.0	1
	3		鹿角(県)ー2	鹿角市十和田錦木浜田44番2		10,900	▲ 1.8	5
	4		北秋田(県)ー8	北秋田市川井字松石殿1番115		5,200	▲ 1.9	-
	4		小坂(県)ー2	鹿角郡小坂町荒谷字万谷69番1		5,200	▲ 1.9	6
商業地	1		秋田(県)5-11	秋田市檜山南中町252番4	檜山南中町1-5(仲寿司)	52,500	▲ 2.1	2
	2		北秋田(県)5-2	北秋田市米内沢字薬師下60番	(磯谷商店)	14,100	▲ 2.8	3
	3		大館(県)5-3	大館市餌釣字大杉252番外	(焼肉館トラジ ラフィーネ店)	19,600	▲ 3.0	4
	3		藤里(県)5-1	藤里町藤琴字藤琴51番	(秋田銀行 藤里支店)	6,500	▲ 3.0	-
	5		北秋田(県)5-3	北秋田市阿仁銀山字下森町119番32	(細田時計店)	8,900	▲ 3.3	10

3 変動率下位(下落率上位)順位

区分	順位	基準地番号		所在及び地番	住居表示等	H 2 4 年 度		前年度 順位
						価格(円/㎡)	変動率 (%)	
住宅地	1		湯沢(県)ー1	湯沢市内町122番1	内町6-34	22,300	▲ 9.0	1
	2		横手(県)ー7	横手市平鹿町浅舞字覚町後233番6		12,100	▲ 7.6	3
	3		大館(県)ー1	大館市中道1丁目146番	中道1-5-22	30,800	▲ 7.2	6
	4		横手(県)ー1	横手市羽黒町120番外	羽黒町9-14	27,600	▲ 7.1	7
	5		にかほ(県)ー7	にかほ市象潟町字鳥の海2番40		14,700	▲ 7.0	8
商業地	1		鹿角(県)5-1	鹿角市花輪下中島141番	鹿角花輪駅前通り	38,500	▲ 13.5	1
	2		秋田(県)5-18	秋田市中通4丁目314番	中通4-2-4(N-4ビル)	98,000	▲ 10.9	7
	3		秋田(県)5-1	〃 東通3丁目1番5外	東通3-1-6(プラザワイズ)	84,500	▲ 10.6	2
	4		大仙(県)5-4	大仙市戸蒔字福田128番1外	(プレイランド マックス)	50,500	▲ 9.3	-
	4		横手(県)5-7	横手市雄物川町今宿字今宿47番4	(ミートショップ近江)	12,700	▲ 9.3	14

※前年度変動率欄に(-)を記載しているのは、前年度20位以下の調査地点である。