

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示等 「住居表示」 (仮換地番号)	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (m ²)	(5) 基準地 の形状 (間口・奥行)	(6) 基準地の 敷地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の状況	(9) 基準地に ついての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要な もの
秋田(県) －1	秋田市下新城長岡字毛無谷 地194番25	23,700	237	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	東6m 市道	水道 下水	追分 550m	1低専 (40,60)
－2	飯島美砂町16番361 「飯島美砂町4－8」	36,000	207	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	西5m 市道	水道 ガス 下水	上飯島 750m	1中専 (60,200)
－3	御野場4丁目50番202 「御野場4－7－16」	45,800	242	1:1.5	住宅 W2	大規模に宅地開発されて きた一般住宅地域	南西6m 市道	水道 ガス 下水	羽後牛島 3.5km	1低専 (50,80)
－4	土崎港中央4丁目25番11 「土崎港中央4－1－75」	44,000	198	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 閑静な住宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水	土崎 950m	2中専 (60,200) 準防
－5	土崎港北2丁目9番2 「土崎港北2－9－7」	42,200	212	1:2	住宅 W2	区画整然とした一般住宅 地域	西6m 市道	水道 ガス 下水	土崎 950m	1住居 (60,200) 準防
－6	飯島道東2丁目174番16 「飯島道東2－19－5」	30,100	167	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南西6m 市道	水道 ガス 下水	上飯島 550m	1低専 (40,60)
－7	保戸野千代田町472番 「保戸野千代田町10－30」	71,300	247	1:1	住宅 RC2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした閑静な住 宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	秋田 2.9km	2中専 (60,200)
－8	泉一ノ坪109番2 「泉一ノ坪19－5」	46,000	302	1:1	住宅 W1	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	西4.3m 市道	水道 ガス 下水	秋田 3.7km	1低専 (50,80)
－9	河辺和田字上中野400番7	25,200	264	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 駅、河辺市民センターに近 い住宅地域	東6m 市道	水道 下水	和田 500m	(都)1住居 (60,200)
－10	将軍野桂町211番27 「将軍野桂町8－27」	42,200	232	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	東4.5m 市道	水道 ガス 下水	土崎 2.3km	1低専 (50,80)
※－11	将軍野南1丁目74番27 「将軍野南1－14－32」	49,000	234	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	土崎 2.3km	1中専 (60,200)
－12	保戸野八丁836番 「保戸野八丁7－33」	58,100	278	1:3	住宅 LS2	中規模の一般住宅が多い 旧来からの閑静な住宅地 域	南西5.5m 市道	水道 ガス 下水	秋田 2.4km	2中専 (60,200)
－13	泉北2丁目109番1外 「泉北2－9－22」	69,000	197	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅にアパー ト等が混在する区画整然 とした住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	秋田 3.9km	2中専 (60,200)
※－14	保戸野中町516番2 「保戸野中町2－10」	73,300	383	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、医院等が混在 する閑静な既存住宅地域	西8m 市道	水道 ガス 下水	秋田 1.9km	1住居 (60,200) 準防
－15	桜4丁目45番50 「桜4－6－9」	42,300	239	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い区画整 然とした住宅地域	北東6m 市道	水道 ガス 下水	秋田 3km	1低専 (50,80)
－16	手形字西谷地210番2 (秋田駅東第3地区19街区8)	78,500	262	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパー ト等が混在する区画整理 事業中の住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	秋田 550m	2住居 (60,200) 準防
－17	雄和芝野新田字中台65番1	8,300	421	1:3	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古く からの住宅地域	南西5.5m 市道	水道 下水	四ツ小屋 3.5km	(都) (70,200)
－18	檜山南中町12番 「檜山南中町3－40」	49,500	308	1:3	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 閑静な住宅地域	北西4m 市道	水道 ガス 下水	秋田 2km	1住居 (60,200) 準防
－19	河辺戸島字本町34番6外	14,500	267	1:3.5	住宅 W1	農家住宅を中心に小売店 舗等が混在する古くからの 住宅地域	北西8m 県道	水道 下水	和田 2.6km	(都) (70,200)
－20	新屋朝日町1261番 「新屋朝日町7－5」	43,000	272	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 既存住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	秋田 5km	1中専 (60,200)

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示等 「住居表示」 (仮換地番号)	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (m ²)	(5) 基準地 の形状 (間口・奥行)	(6) 基準地の 敷地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の状況	(9) 基準地 についての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要な もの
秋田(県) ※-21	牛島東5丁目36番3 「牛島東5-9-10」	46,800	194	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	羽後牛島 1km	1低専 (50,80)
-22	大住1丁目159番79 「大住1-3-26」	45,500	214	1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	羽後牛島 700m	1低専 (50,80)
-23	山王6丁目296番 「山王6-19-25」	66,200	317	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅にアパート、 事務所等が混在する 住宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水	秋田 3.1km	1住居 (60,200) 準防
-24	仁井田目長田1丁目111番2 「仁井田目長田1-5-21」	35,200	204	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南6m 市道	水道 下水	羽後牛島 3.2km	1低専 (50,80)
-25	新屋田尻沢西町323番 「新屋田尻沢西町6-7」	27,800	268	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 郊外の住宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水	新屋 1km	1低専 (40,60)
-26	河辺岩見字鍛冶屋敷91番4 外	7,000	251	1:1.5	住宅 W2	一般住宅に農家住宅、小 売店舗が混在する古くから の住宅地域	南東4.8m 市道	水道 下水	大張野 6.5km	(都) (70,200)
-27	下浜羽川字横長根32番9	10,000	347	1:2	住宅 W2	一般住宅が多い街路がやや 狭い住宅地域	東3.5m 市道	水道	下浜 300m	1住居 (60,200)
-28	土崎港相染町字中谷地9番 38	37,700	230	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	土崎 1.7km	1住居 (60,200)
-29	茨島2丁目17番7 「茨島2-6-7」	48,000	179	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅の中に 駐車場等が見られる住宅 地域	南東8m 市道	水道 ガス 下水	羽後牛島 1.6km	1住居 (60,200) 準防
-30	新屋松美が丘北町772番 「新屋松美が丘北町3-22」	41,000	243	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水	秋田 5.4km	1低専 (40,60)
-31	新屋日吉町959番 「新屋日吉町39-10」	34,000	350	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅に空地も 見られる新興住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	新屋 1.2km	1低専 (50,80)
-32	寺内堂ノ沢1丁目185番6 「寺内堂ノ沢1-8-15」	49,600	174	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水	秋田 5km	1住居 (60,200)
-33	外旭川字三千刈77番4	50,300	197	1:1.2	住宅 W2	一般住宅にアパート等が 混在する住宅地域	西6m 市道	水道 下水	秋田 5km	1住居 (60,200)
-34	八橋大畑2丁目83番3 「八橋大畑2-9-11」	60,100	212	1:1.2	住宅 S2	中規模の一般住宅にア パート等が混在する住宅 地域	西6m 市道	水道 ガス 下水	秋田 4.4km	2中専 (60,200)
-35	濁川字三升作1番27	38,700	251	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	南西6m 市道	水道 ガス 下水	秋田 4.6km	1住居 (60,200)
※-36	東通5丁目12番5 「東通5-12-8」	71,500	281	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパ ート等が混在する住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	秋田 1.1km	2中専 (60,200)
3-1	新屋沖田町106番2	8,800	1,014	3:1	田	周辺の宅地開発が盛んな 宅地見込地域	北西2m 未舗装 道路	水道 ガス 下水	新屋 650m	1低専 (40,60)
3-2	上北手荒巻字鳥越155番	6,300	1,021	1:3	田	既成住宅地に隣接する熟 成度の低い宅地見込地 域	北西2.5m 未舗装 道路		秋田 3km	1低専 (50,80)
3-3	仁井田湯中町175番	13,600	1,018	1:3	田	周辺が開発されつつある宅 地見込地域	南西2.5m 未舗装 道路 南東側道	水道 ガス 下水	羽後牛島 1.7km	1低専 (50,80)
5-1	東通3丁目1番5外 「東通3-1-6」	108,000	462	1:1.5	店舗兼 共同住宅 S2	中小規模の店舗、営業所 等が建ち並ぶ商業地域	北31.5m 県道 背面道	水道 ガス 下水	秋田 1km	近商 (80,200) 準防

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示等 「住居表示」 (仮換地番号)	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (m ²)	(5) 基準地 の形状 (間口・奥行)	(6) 基準地の 敷地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の状況	(9) 基準地 についての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要な もの
秋田(県) 5-2	土崎港中央1丁目25番 「土崎港中央1-6-16」	49,000	360	1:2	事務所 SRC2	店舗、事務所、一般住宅 等が混在する国道沿いの 商業地域	西20m 国道	水道 ガス 下水	土崎 1.2km	商業 (80,400) 準防
5-3	土崎港東1丁目37番2 「土崎港東1-2-8」	53,100	486	1:1.2	銀行 S2	店舗、医院、一般住宅等 が混在する路線商業地域	南22m 県道	水道 ガス 下水	土崎 2.1km	近商 (80,200) 準防
5-4	山王6丁目46番外 「山王6-1-13」	77,000	1,093	2:1	事務所 SRC10	官公庁及び事務所ビルが 混在する商業地域	南6m 市道 西側道	水道 ガス 下水	秋田 3.1km	商業 (80,400) 準防
5-5	山王1丁目42番外 「山王1-11-18」	70,200	408	1.2:1	店舗兼住宅 W2	中小規模の低層飲食店 舗が多い商業地域	北9.3m 市道	水道 ガス 下水	秋田 2.8km	近商 (80,200) 準防
5-6	山王2丁目207番1外 「山王2-1-53」	95,000	863	1:2.5	事務所 SRC8	中層の事務所ビルが多い 官庁街に近接した商業地 域	南32m 県道 背面道	水道 ガス 下水	秋田 2.4km	商業 (80,500) 準防
5-7	大町2丁目115番外 「大町2-2-2」	115,000	948	2.5:1	ホテル 兼店舗 SRC9F1B	中高層の店舗、事務所等 が多い商業地域	南36m 県道 西側道	水道 ガス 下水	秋田 1.2km	商業 (80,500) 準防
5-8	卸町2丁目167番1 「卸町2-3-1」	71,800	671	台形 1:1.5	店舗 S2	中規模の店舗、営業所が 国道沿いに連たんする商 業地域	北東23m 国道	水道	秋田 3.1km	商業 (80,400) 準防
5-9	南通みその町8番 「南通みその町1-5」	84,500	143	1:2	店舗兼住宅 S4	中低層の店舗及び事務 所が連たんする商業地域	北18m 市道	水道 ガス 下水	秋田 1.1km	商業 (80,400) 準防
5-10	東通仲町21番 「東通仲町2-11」	89,500	271	1:2	医院 S2	中小規模の店舗、事務所 等が建ち並ぶ近隣商業地 域	東16m 市道	水道 ガス 下水	秋田 400m	近商 (80,200) 準防
5-11	楢山南中町252番4 「楢山南中町1-5」	55,000	162	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、事務所、一般 住宅等が混在している商 業地域	北東11m 市道	水道 ガス 下水	秋田 1.8km	近商 (80,200) 準防
5-12	千秋久保田町3番37外 「千秋久保田町3-23」	141,000	739	1:1	ホテル RC10	店舗、ホテル等が連たん する商業地域	南20m 県道 三方路	水道 ガス 下水	秋田 350m	商業 (80,500) 準防
5-13	雄和新波字竹ノ花10番5外	9,800	552	1:2.5	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅、一般住 宅が混在する古くからの 近隣商業地域	北東5m 市道	水道 下水	四ツ小屋 19.5km	都計外
5-14	牛島東3丁目170番5 「牛島東3-1-10」	48,000	116	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ古 くからの近隣商業地域	西7.5m 市道	水道 ガス 下水	羽後牛島 600m	近商 (80,200) 準防
5-15	旭南1丁目48番1外 「旭南1-8-32」	68,500	1,006	1:1.5	事務所 RC3	店舗、営業所等が連たん する商業地域	北西20m 県道 南西側道	水道 ガス 下水	秋田 2.5km	近商 (80,200) 準防
※5-16	手形山崎町276番1外 「手形山崎町10-58」	73,500	147	3:1	店舗 S2	小売店舗の中に一般住 宅等も見られる商業地域	南15m 県道	水道 ガス 下水	秋田 1.2km	近商 (80,200) 準防
※5-17	大町3丁目107番外 「大町3-2-41」	87,000	2,004	1:1.2	事務所 RC5	金融機関、事務所等が建 ち並ぶ商業地域	西11.5m 市道	水道 ガス 下水	秋田 1.3km	商業 (80,500) 準防
5-18	中通4丁目314番 「中通4-2-4」	124,000	536	1:2.5	店舗兼 事務所 S6	中高層の業務用ビルが多 い商業地域	北20m 市道	水道 ガス 下水	秋田 550m	商業 (80,500) 準防
5-19	広面字蓮沼79番1外	72,500	523	1:2	店舗兼工場 W2	店舗、事務所に医院や共 同住宅等が混在する商業 地域	東20m 市道 南側道	水道 ガス	秋田 2.7km	近商 (80,200) 準防
7-1	八橋新川向91番4外 「八橋新川向1-33」	74,000	689	台形 1.5:1	店舗兼住宅 S2	店舗、営業所及び自動車 関連施設が連たんする県 道沿いの商工混在地域	北東20m 県道 南側道	水道 下水	秋田 3km	準工 (60,200) 準防
7-2	仁井田本町4丁目248番5 「仁井田本町4-8-27」	53,000	915	台形 2:1	事務所兼 倉庫 S2	事務所、工場及び自動車 関連店舗が連たんする地 域	西20m 国道	水道	羽後牛島 2.2km	準工 (60,200)

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示等 「住居表示」 (仮換地番号)	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (m ²)	(5) 基準地 の形状 (間口・奥行)	(6) 基準地の 敷地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の状況	(9) 基準地に ついての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要な もの
秋田(県) 7-3	土崎港北7丁目86番112 「土崎港北7-5-21」	44,200	430	1:2	店舗 W1	飲食店舗、事務所、住宅 等が混在する国道沿いの 路線商業地域	西18m 国道	水道 ガス 下水	土崎 2km	準工 (60,200) 準防
7-4	下新城中字琵琶沼399番	34,200	2,342	2.5:1	店舗兼工場 S2	自動車関連店舗、営業 所等が建ち並ぶ国道沿いの 路線商業地域	西20m 国道	水道	追分 1.4km	準工 (60,200)
9-1	川尻町字大川反170番28外	22,000	12,241	1.5:1	工場兼 事務所 S2	各種規模の工場、倉庫、 事務所等が混在する工業 地域	東12m 市道 南側道	水道	秋田 4.5km	工専 (60,200)
9-2	向浜1丁目1番56外 「向浜1-4-9」	12,000	994	1:3.5	工場兼倉庫 S2	木材又は金属関連の工 場が多い工業地域	西10m 私道	水道	秋田 7km	工専 (40,200)
10-1	添川字湯沢46番1	14,200	360	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅及び一般住宅 が建ち並ぶ旧来からの住 宅地域	北西4.8m 市道	水道 下水	秋田 5.6km	「調区」 (70,200)
10-2	外旭川字南沢82番5	10,600	444	1:2	住宅 W1	農家住宅が多い住宅地 域	北東8m 市道	水道 下水	土崎 4km	「調区」 (70,200)
10-3	上北手小山田字桜田167番 外	8,800	262	台形 2:1	住宅 W2	農家住宅が散在する住宅 地域	南東6m 市道	水道	秋田 6.3km	「調区」 (70,200)
能代(県) -1	能代市二ツ井町切石字山根 55番3	6,800	505	1:3.5	住宅 W2	中規模一般住宅と農家 住宅が混在する住宅地域	北東5.5m 市道		二ツ井 3km	都計外
-2	花園町123番 「花園町14-9」	31,800	311	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南西6m 市道	水道 ガス 下水	能代 1.3km	(都)2住居 (60,200)
-3	鰯渚字下悪戸91番2	15,000	209	1:2	住宅 W2	一般住宅と農家住宅等が 混在する住宅地域	北西5m 市道	水道	東能代 250m	(都)1住居 (60,200)
-4	落合字下悪土126番2	12,500	367	1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が散 在する区画整理済みの新 興住宅地域	南6m 市道 東側道	水道	能代 3.1km	(都)1中専 (60,200)
-5	字大瀬儘下21番22	20,700	267	1:1.5	住宅 W1	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	西6m 市道	水道 下水	能代 2.6km	(都)2中専 (60,200)
-6	二ツ井町字薄井49番	12,500	1,200	1:2.5	住宅 W2	一般住宅に店舗併用住 宅等が混在する主要市道 沿いの住宅地域	南東5.5m 市道		二ツ井 1.8km	(都)1住居 (60,200)
3-1	字下野24番2	5,300	2,280	台形 1:1.5	畑	周辺が開発されつつある宅 地見込地域	南東2m 未舗装 道路	水道 下水	能代 2.8km	(都)1中専 (60,200)
5-1	元町29番 「元町3-8」	36,000	507	1:2	銀行 RC3	小売店舗、銀行等が建ち 並ぶ商業地域	東30m 県道	水道 ガス 下水	能代 200m	(都)商業 (80,500) 準防
5-2	通町31番 「通町7-24」	39,500	233	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗及び事務所等 が混在する商業地域	西30m 国道	水道 ガス 下水	能代 1.1km	(都)商業 (80,400) 準防
5-3	二ツ井町字三千苅42番23	23,400	292	1:5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、銀行等が建ち 並ぶ商業地域	南西9m 市道		二ツ井 450m	(都)商業 (80,400)
7-1	河戸川字上大須賀29番1	19,500	676	台形 1.2:1	店舗 W1	店舗、工場、営業所等が 連たんする路線商業地域	西11m 市道	水道	能代 3.6km	(都)準工 (60,200)
7-2	二ツ井町字道上中坪17番6 外	20,800	657	1:2	工場	店舗、工場、一般住宅等 が混在する旧国道沿いの 地域	南東17m 県道		二ツ井 1.3km	(都)準工 (60,200)
7-3	能代町字中川原26番870	18,000	198	1.2:1	店舗兼住宅 W2	中小工場、事業所に一般 住宅、店舗等も混在する 地域	北東6m 市道	水道	能代 800m	(都)準工 (60,200)

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示等 「住居表示」 (仮換地番号)	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (m ²)	(5) 基準地 の形状 (間口・奥行)	(6) 基準地の 敷地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の状況	(9) 基準地に ついての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要な もの
能代(県) 9-1	字大森山1番18外	5,400	25,800	1:1.5	工場兼倉庫 S1	木材関連の工場が多い工業地域	西10m 市道	水道	能代 5.4km	(都)工業 (60,200)
横手(県) -1	横手市羽黒町120番外 「羽黒町9-14」	32,000	387	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ旧来からの閑静な住宅地域	北東4.7m 市道	水道 下水	横手 1.3km	(都)1住居 (60,200)
-2	梅の木町482番外 「梅の木町9-25」	32,300	172	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる区画整然とした住宅地域	東6m 市道	水道 下水	横手 1km	(都)2中専 (60,200)
-3	追廻2丁目72番3 「追廻2-6-28」	19,000	370	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東6m 市道	水道 下水	横手 3.2km	(都)1低専 (40,60)
-4	朝日が丘3丁目337番 「朝日が丘3-19-7」	20,500	259	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い区画整然とした横手市郊外の新興住宅地域	南東6m 市道	水道	横手 4.6km	(都)1低専 (40,60)
-5	安田字八王寺21番10	19,400	215	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	北東6m 市道	水道	横手 2.3km	(都)1住居 (60,200)
-6	増田町亀田字半助村68番	5,400	1,194	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	南6.3m 市道	水道	十文字 3.5km	都計外
-7	平鹿町浅舞字覚町後233番6	14,200	368	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅の中に空地が見られる住宅地域	南6m 市道	下水	横手 9.6km	(都)1住居 (60,200)
-8	山内土渕字小田3番2	10,500	255	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅を中心に一部店舗が見受けられる国道沿いの地域	南西14m 国道 南東側道	水道 下水	相野々 1.3km	都計外
-9	平鹿町醍醐字下醍醐46番	6,200	595	1:2	住宅 W2	農家住宅が多い旧来からの住宅地域	西6m 市道	水道 下水	醍醐 1.6km	都計外
-10	大雄字三村東4番1	11,900	1,069	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅に店舗及び公共施設が混在する住宅地域	南西9m 市道	水道 下水	横手 8.8km	都計外
-11	雄物川町東里字東里174番9	6,900	765	1.2:1	住宅 W2	農家住宅の連たんする国道沿いの住宅地域	南8m 国道	水道 下水	横手 13.7km	都計外
-12	雄物川町薄井字薄井103番	4,900	325	1:3	住宅 W2	中規模の一般住宅及び農家住宅が混在する住宅地域	北東5.5m 県道	水道 下水	横手 14.6km	都計外
-13	雄物川町沼館字沼館510番1	10,300	260	1:1.2	住宅 W2	一般住宅に店舗及び事務所が介在する住宅地域	東6.5m 市道	水道 下水	横手 14.6km	都計外
-14	大森町字大森109番	12,200	193	台形 1:3.5	住宅 W2	商店街に比較的近い既成の住宅地域	北西6.5m 市道	水道 下水	横手 13.2km	都計外
-15	大雄字新町西11番	4,700	983	1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅に小売店舗も存する住宅地域	東8m 県道	水道 下水	横手 10.5km	都計外
-16	十文字町西原一番町48番1	21,200	264	1:1	住宅 W2	一般住宅に共同住宅、医院等も介在する住宅地域	南東8m 市道	水道 下水	十文字 800m	(都)1住居 (60,200)
-17	十文字町上鍋倉字掬大道西 14番5外	10,900	1,365	1:3	住宅 W2	一般住宅に店舗等も介在する小学校に近い住宅地域	北東8m 市道	水道 下水	十文字 1.6km	(都)1住居 (60,200)
-18	十文字町腕越字佐吉開26番 6	16,900	201	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅のなかに共同住宅等も見られる住宅地域	南12.5m 市道	水道 下水	十文字 1km	(都)1住居 (60,200)
-19	十文字町植田字植田143番外	5,600	436	1:1.5	住宅兼 作業場 W2	一般住宅に店舗が介在する住宅地域	東5.5m 市道	下水	十文字 6km	都計外

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示等 「住居表示」 (仮換地番号)	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (m ²)	(5) 基準地 の形状 (間口・奥行)	(6) 基準地の 敷地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の状況	(9) 基準地に ついての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要な もの
横手(県) -20	山内土淵字二瀬8番21	12,400	176	1:3	住宅 W2	一般住宅と店舗等が混在 する駅や役場に近い住宅 地域	南東6.5m 県道	水道 下水	相野々 100m	都計外
-21	山内南郷字赤淵45番6	3,100	285	台形 2:1	住宅 W1	一般住宅、農家住宅の中 に店舗等も見られる県道 沿いの住宅地域	南西9m 県道	水道	相野々 8km	都計外
3-1	安田字谷地岸141番	8,100	1,021	1:3	田	農地の中に一般住宅等が 見られ、周辺で宅地化が 進んでいる地域	北東3m 未舗装 道路		横手 1.3km	(都)1住居 (60,200)
5-1	十字町字本町5番外	25,000	559	1:7	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ商業 地域	南東8m 市道	水道 下水	十字 400m	(都)商業 (80,400)
5-2	大町178番 「大町5-12」	38,000	677	1:4	事務所 SRC2	低層の店舗、事務所等が 建ち並ぶ既成商業地域	北東 11.5m 県道	水道 下水	横手 1.1km	(都)商業 (80,400) 準防
5-3	金沢本町字本町6番2外	13,900	186	不整形 1:4	店舗兼住宅 W2	店舗、公共施設、住宅等 が混在して連たんする商業 地域	東7m 市道	水道	後三年 4.8km	(都) (70,200)
5-4	大屋新町字堂ノ前38番4	21,500	171	1:1.5	店舗兼住宅 W2	店舗のほか公共施設、住 宅等が混在する国道沿い の商業地域	北西 11.5m 国道	水道	柳田 250m	(都) (70,200)
5-5	増田町増田字七日町151番	16,000	477	1:5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が連たんする商 店街	東7.2m 県道	水道 下水	十字 3.1km	(都) (70,200)
5-6	平鹿町浅舞字浅舞395番	15,800	601	1:7	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ旧来 からの商業地域	西8.5m 県道 背面道	下水	横手 9.8km	(都)近商 (80,300)
5-7	雄物川町今宿字今宿47番4	15,500	339	1:2.5	店舗兼住宅 W2	低層の小売店舗が建ち並 ぶ古くからの商業地域	東7.5m 市道	水道 下水	横手 15.2km	都計外
5-8	大森町字大森46番	13,800	275	1:6	店舗 W1	低層小売店舗の中に一般 住宅が混在する商業地域	南7.5m 市道	水道 下水	横手 13km	都計外
7-1	安田字堰添54番外	77,500	3,982	不整形 1:1.5	店舗兼工場 S1	郊外型店舗が建ち並ぶ国 道沿いの路線商業地域	北西28m 国道 三方路	水道	横手 2.4km	(都)準工 (60,200)
7-2	八幡字八幡235番外	41,500	935	1:2	店舗兼倉庫 S1	店舗、営業所等が建ち並 ぶ国道沿いの路線商業地 域	西30m 国道	水道 下水	横手 1.8km	(都)準工 (60,200)
7-3	平鹿町浅舞字中東127番	18,400	5,169	1:1	店舗 S1	店舗、事業所及び一般住 宅が混在する地域	東16m 市道 南側道	下水	横手 9.3km	(都)準工 (60,200)
7-4	十字町梨木字沖野10番1 外	27,200	748	台形 1.5:1	店舗兼倉庫 LS2	店舗、営業所が多く見ら れる国道沿いの路線商業 地域	南東23m 国道	水道	十字 1.6km	(都)準工 (60,200)
9-1	安本字南御所野10番18外	4,300	11,364	不整形 1:2.5	工場	自動車関連の工場が建ち 並ぶ工業地域	西13m 市道	水道	後三年 2.6km	(都)工専 (60,200)
大館(県) -1	大館市中道1丁目146番 「中道1-5-22」	35,800	144	1:2	住宅 W2	一般住宅にアパート、店舗 等が混在する区画整然と した住宅地域	北12m 市道	水道 下水	大館 600m	(都)1住居 (60,200) 準防
-2	字三ノ丸32番	31,500	433	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に事務所 等が混在する住宅地域	南6m 市道	水道 下水	大館 2.1km	(都)1住居 (60,200)
-3	城西町37番30 「城西町7-3」	22,000	193	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南5.7m 市道	水道 下水	大館 3km	(都)1中専 (60,200)
-4	有浦4丁目93番3 「有浦4-1-34-3」	29,500	192	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅、共同 住宅が混在する住宅地域	東6m 私道	水道	大館 1.2km	(都)1中専 (60,200)

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示等 「住居表示」 (仮換地番号)	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (m ²)	(5) 基準地 の形状 (間口・奥行)	(6) 基準地の 敷地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の状況	(9) 基準地 についての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要な もの
大館(県) —5	柄沢字狐台2番75	18,500	217	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	東6m 市道	水道	大館 4.6km	(都)1低専 (50,80)
—6	東台6丁目48番4 「東台6-5-56」	27,800	472	1:1.5	住宅 W1	一般住宅の中にアパート 等が混在し、未だ農地も 見られる住宅地域	北8.6m 市道	水道 下水	大館 3.4km	(都)1低専 (50,80)
—7	字八幡沢岱37番3	21,000	376	台形 1.5:1	住宅 W1	一般住宅の中にアパート 等が混在し、畑も見られる 住宅地域	南西4m 市道	水道 下水	大館 3.1km	(都)1住居 (60,200)
—8	比内町扇田字上中島45番外	17,400	341	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	東6m 市道	水道 下水	扇田 400m	(都)1住居 (60,200)
—9	比内町笹館字水無108番3外	7,900	250	1:1.5	住宅 W2	一般住宅に店舗併用住 宅等が混在する住宅地域	東9m 市道	水道 下水	扇田 3km	(都) (70,200)
—10	岩瀬字赤川26番1	3,150	1,656	1:1.2	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ県道 沿いを中心とする農家集 落地域	南西8m 県道	水道 下水	早口 3.7km	都計外
—11	岩瀬字玉石2番	6,200	446	1:2	住宅 W2	農家住宅の中に店舗等が 混在する農家集落地域	北8m 市道	水道 下水	早口 1.6km	都計外
—12	早口字上野97番13	10,800	505	1:2	住宅 W2	一般住宅に農家住宅や 農地が混在する住宅地域	北5m 市道	水道 下水	早口 600m	都計外
3-1	字大田面292番	6,500	1,021	1:3	田	農地の中に一般住宅等が 見られ、周辺で宅地化が 進んでいる地域	北西2.5m 未舗装 市道	水道	大館 1.7km	(都)1中専 (60,200)
5-1	早口字上野45番10	13,000	566	1:2	銀行 S2	店舗併用住宅が建ち並ぶ 駅前の商業地域	北8m 市道	水道 下水	早口 100m	都計外
5-2	御成町2丁目213番 「御成町2-15-25」	38,000	173	1:3	店舗兼住宅 S3	低層の店舗併用住宅が 建ち並ぶ商業地域	西22m 県道	水道 下水	大館 500m	(都)商業 (80,400) 準防
5-3	餌釣字大杉252番外	20,800	1,582	1:1.2	店舗兼住宅 W2	郊外型店舗、営業所等の 見られる路線商業地域	南西9.5m 市道	水道	大館 5.7km	(都) (70,200)
5-4	比内町扇田字新大堤下60番 外	19,700	800	1.5:1	店舗 W1	店舗、公共施設等が散在 する国道沿いの路線商業 地域	北西11m 国道 南西側道	水道	扇田 1.9km	(都)準住居 (60,200)
7-1	根下戸新町224番5 「根下戸新町19-74」	34,500	733	1:1.2	店舗兼工場 S1	自動車関連営業所が連 たんする国道沿いの地域	北16m 国道	水道	大館 3.4km	(都)準工 (60,200)
9-1	花岡町字前田40番21外	4,000	14,323	台形 1:3	工場	大規模工場が多い内陸 型の工業地域	南東14m 県道 北東側道	水道	大館 5km	(都) (70,200)
男鹿(県) —1	男鹿市船川港金川字金川台 1番121	12,500	284	1:1.5	住宅 W2	区画整然とした一般住宅 地域	西8m 市道	水道 ガス 下水	羽立 1.5km	(都)1中専 (60,200)
—2	北浦北浦表町字表町43番2	8,200	287	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南8.5m 市道	水道 ガス	羽立 12.2km	(都) (70,200)
—3	脇本脇本字上野86番19	12,300	225	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅の中に 空地等が見られる住宅地 域	南6m 市道	水道 ガス 下水	脇本 350m	(都) (70,200)
—4	角間崎字下屋長根39番2	7,800	439	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い住宅地 域	南6m 市道	水道 ガス 下水	船越 7.6km	都計外
3-1	船越字内子294番338	4,800	363	不整形 1:2	田	農地と平坦山林が混在 し、周辺開発が活発な住 宅団地に隣接する地域	西3m 未舗装 道路	水道 ガス 下水	船越 2.2km	(都)1中専 (60,200)

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示等 「住居表示」 (仮換地番号)	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (m ²)	(5) 基準地 の形状 (間口・奥行)	(6) 基準地の 敷地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の状況	(9) 基準地に ついての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要な もの
男鹿(県) 5-1	船越字船越26番2	18,300	444	1:3	店舗兼住宅 S2	小売店舗、銀行、事務所 等が混在する近隣商業地 域	北西8m 県道	水道 ガス 下水	船越 600m	(都)近商 (80,200) 準防
5-2	払戸字渡部95番13	12,000	345	1:5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、一般住宅が混 在する商業地域	北東11m 県道 南東側道	水道 ガス 下水	船越 4.8km	都計外
7-1	船越字内子1番745外	32,100	1,216	1:2	店舗 S1	郊外型店舗が建ち並ぶ国 道沿いの路線商業地域	南西21m 国道 北西側道	水道 ガス 下水	船越 1.8km	(都)準工 (60,200)
9-1	船川港船川字海岸通り2号9 番1外	6,100	80,131	不整形 2.5:1	工場	工場及び資材置場のほか 空地も見られる臨港の工 業地域	北西20m 県道	水道 ガス	男鹿 1.7km	(都)工専 (60,200)
湯沢(県) -1	湯沢市内町122番1 「内町6-34」	27,000	532	1:2.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 旧来からの住宅地域	西6.5m 市道	水道 下水	湯沢 1.3km	(都)1低専 (50,80)
-2	裏門2丁目88番2 「裏門2-5-7」	17,200	148	1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が 多い住宅地域	北4m 市道	水道 下水	湯沢 2.2km	(都)1中専 (60,200)
-3	清水町2丁目129番3 「清水町2-3-85」	26,800	330	2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅のほ か、共同住宅も見られる 住宅地域	南東6m 市道	水道 下水	湯沢 550m	(都)1住居 (60,200)
-4	杉沢字野々沢50番5	17,400	198	1.5:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	北6m 道路	水道	湯沢 2.6km	(都)1住居 (60,200)
-5	稲庭町字稲庭86番	8,300	483	1:2.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅、小 売店舗等が混在する住宅 地域	西8m 国道	水道	湯沢 13.5km	都計外
-6	駒形町字八面清水田11番1	6,700	444	1:4	住宅 W2	農家住宅が多い住宅地 域	南西7m 県道	水道	十文字 7.3km	都計外
-7	川連町字万九郎屋布53番9 外	11,500	207	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南8m 市道	水道 下水	湯沢 7.8km	都計外
-8	横堀字塞ノ神17番5	12,200	726	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多く 見られる住宅地域	西7m 市道	水道	横堀 900m	都計外
-9	秋ノ宮字中島8番3	4,700	817	1:2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が混 在する国道背後の住宅地 域	西4.5m 市道		横堀 6.5km	都計外
-10	下院内字常盤町18番	10,600	415	1:2.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が 多い住宅地域	南西8m 市道	水道 下水	院内 800m	都計外
-11	小野字西水口31番	11,400	776	2:1	住宅 W2	一般住宅のほか店舗等が 見受けられる国道沿いの 住宅地域	南東12m 国道		横堀 2.2km	都計外
-12	皆瀬字下村126番1	3,400	404	不整形 2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混 在する住宅地域	南西8.5m 国道	水道 下水	湯沢 25.8km	都計外
-13	皆瀬字下菅生14番15	5,700	253	1:1	住宅 W2	一般住宅、店舗が混在す る住宅地域	西7m 市道	水道 下水	湯沢 17.3km	都計外
3-1	岡田町302番	7,300	1,834	台形 1:2	田	既成住宅地に隣接する熟 成度中位の地域	東3m 未舗装 農道		湯沢 1.6km	(都)1住居 (60,200)
5-1	表町1丁目58番 「表町1-2-8」	39,000	402	1:3	店舗兼住宅 W2	各種小売店舗が建ち並ぶ 既成商業地域	南16m 県道	水道 下水	湯沢 240m	(都)商業 (80,400) 準防
5-2	元清水4丁目27番外 「元清水4-4-3」	39,500	2,148	1:2.5	店舗 S2	店舗や事務所等が建ち並 ぶ高速道路IC近くの国道 沿い路線商業地域	北東16m 国道	水道 下水	湯沢 1.5km	(都)近商 (80,200) 準防

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示等 「住居表示」 (仮換地番号)	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (m ²)	(5) 基準地 の形状 (間口・奥行)	(6) 基準地の 敷地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の状況	(9) 基準地に ついての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要な もの
湯沢(県) 5-3	愛宕町2丁目31番2	29,500	352	1:1	店舗 W2	店舗、営業所、一般住宅 等が混在する国道沿いの 路線商業地域	南西20m 国道	水道 下水	湯沢 1.6km	(都)近商 (80,200) 準防
5-4	川連町字平城下12番3	13,300	332	1:1	事務所 W1	店舗、銀行、一般住宅等 が混在する商業地域	北8m 国道	水道 下水	湯沢 7.8km	都計外
5-5	横堀字小田中9番5	17,500	335	台形 1:1.2	店舗兼住宅 S2	店舗、営業所、一般住宅 等が混在する商業地域	南東19m 市道	水道	横堀 550m	都計外
5-6	皆瀬字湯元39番外	9,800	485	台形 1:1.2	店舗兼住宅 W2	温泉旅館、店舗、一般住 宅が混在する商業地域	北東10m 国道	水道 下水	湯沢 29.1km	都計外
7-1	杉沢字戸石崎95番14	19,700	1,018	1:1	店舗 S1	国道沿いに路線商業施 設、一般住宅等が混在す る地域	北西12m 国道 北東側道	水道	下湯沢 1.5km	(都)準工 (60,200)
鹿角(県) -1	鹿角市十和田大湯字湯の岱 壱丁目23番	15,600	419	1:1.5	住宅 W2	一般住宅に空地等が混 在する住宅地域	北西5.5m 市道	水道 下水	十和田南 8.2km	(都)1住居 (60,200)
-2	十和田錦木字浜田44番2	11,300	400	1:2	住宅 W2	一般住宅に農家住宅が 混在する空地の多い住宅 地域	南5m 市道	水道	十和田南 700m	(都)1住居 (60,200)
-3	花輪字上野馬場7番5	15,200	337	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 高台の住宅地域	東5.5m 市道	水道 下水	鹿角花輪 950m	(都)1低専 (50,80)
-4	尾去沢字山根14番22	11,900	224	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	東4.2m 市道	水道 下水	鹿角花輪 1.2km	(都)1住居 (60,200)
-5	花輪字久保田37番10	17,800	288	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅の中に農地、空 地の混在する住宅地域	南7m 市道	水道 下水	鹿角花輪 800m	(都)1住居 (60,200)
3-1	花輪字扇ノ間147番外	5,000	2,042	1:1.5	田	農地の中に一般住宅等が 見られ、周辺で宅地化が 進んでいる地域	東4m 市道	水道 下水	鹿角花輪 1.7km	(都)1住居 (60,200)
5-1	花輪字下中島141番	51,500	127	1:1.5	店舗兼住宅 S3	小売店舗、飲食店、スー パー等が建ち並ぶ駅前の 商業地域	北16m 市道	水道 下水	鹿角花輪 50m	(都)商業 (80,400) 準防
5-2	十和田毛馬内字毛馬内95番	16,500	455	1:6	店舗 S2	低層の小売店舗が建ち並 ぶ古からの商業地域	南東9m 県道 背面道	水道 下水	十和田南 2km	(都)商業 (80,400)
5-3	八幡平字赤渕179番1外	12,500	1,270	1.2:1	店舗 W1	ドライブイン、営業所等が 見られる国道沿いの商業 地域	北東14m 国道	水道	陸中大里 750m	(都) (70,200)
7-1	花輪字扇ノ間90番2外	33,000	1,122	台形 1.5:1	店舗 S1	店舗・営業所等が建ち並 ぶ国道沿いの路線商業地 域	南東13m 国道	水道 下水	鹿角花輪 1.6km	(都)準工 (60,200)
7-2 1	十和田毛馬内字中陣場83番 1	20,800	969	台形 1:1.2	店舗 W1	店舗、営業所等の中にい まだ農地が見られる路線 商業地域	北西20m 国道	水道 下水	十和田南 1.2km	(都)準工 (60,200)
由利本荘 (県)-1	由利本荘市桜小路42番5	39,200	181	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅に店舗 が混在する住宅地域	南東7.5m 市道	水道 ガス 下水	羽後本荘 750m	(都)2住居 (60,200)
-2	大嶺町34番15	35,900	243	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に共同住 宅が見られる住宅地域	北東6m 市道	水道 ガス 下水	羽後本荘 1.9km	(都)1低専 (50,80)
-3	一番堰252番4	35,000	207	1:1.2	住宅 W2	一般住宅及び共同住宅 が混在する住宅地域	東4m 私道	水道 ガス 下水	羽後本荘 850m	(都)1低専 (50,80)
-4	石脇字田尻野36番99	30,000	198	1:2.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ新興住宅地域	西6m 市道	水道 ガス	羽後本荘 4.4km	(都)1低専 (50,80)

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示等 「住居表示」 (仮換地番号)	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (m ²)	(5) 基準地 の形状 (間口・奥行)	(6) 基準地の 敷地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の状況	(9) 基準地に ついての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要な もの
由利本荘 (県)ー5	川口字八幡前19番15	34,400	247	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした新興住宅 地域	東6m 市道	水道 ガス	羽後本荘 1.7km	(都)1住居 (60,200)
ー6	中田代字板井沢243番1	4,700	263	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等も 見られる旧国道沿いの住 宅地域	北7m 市道	水道 下水	羽後岩谷 14.5km	都計外
ー7	矢島町川辺字道端25番2外	4,800	360	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅及び農家住宅 が混在する住宅地域	北東4.7m 市道	水道 下水	川辺 200m	都計外
ー8	矢島町城内字水上81番1	10,500	249	1:3	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南東5m 市道	水道 下水	矢島 800m	(都) (70,200)
ー9	岩谷町字十二柳113番7	11,900	234	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 中心部近くの住宅地域	東4.5m 市道	水道 下水	羽後岩谷 680m	都計外
ー10	岩城内道川字内道川38番	10,500	440	1:4.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ旧来からの住宅地域	西7m 市道	水道 下水	岩城みなと 600m	都計外
ー11	岩城亀田亀田町字新町19番	10,000	363	1:4.5	店舗兼住宅 W2	中規模の住宅に店舗等も 混在する住宅地域	北西8m 市道	水道 下水	羽後亀田 3km	都計外
ー12	岩城二古字横砂子58番107	11,700	276	1:1.2	住宅 W2	鶴潟ニュータウンと呼称さ れる高台の新興住宅地域	南東5m 市道	水道 下水	岩城みなと 1.1km	都計外
ー13	前郷字古堀122番外	9,600	401	1:3	住宅 W2	農家住宅及び一般住宅 が混在する住宅地域	南西4.8m 市道	水道 下水	前郷 300m	都計外
ー14	川西字奉行免143番	5,400	1,615	1:2.5	住宅 W2	農家住宅及び一般住宅 が混在する国道背後の住 宅地域	西4m 市道	水道 下水	西滝沢 1.1km	都計外
ー15	西目町沼田字新道下2番212	17,100	512	1:2	住宅 W1	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした閑静 な住宅地域	西6.3m 市道	水道 下水	西目 700m	都計外
ー16	西目町出戸字浜山3番218	15,600	337	1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 国道背後の住宅地域	南東6m 市道	水道 下水	西目 1km	都計外
ー17	西目町海士剥字御月森1番8	10,200	614	1:3	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 旧来からの住宅地域	北6m 市道	水道 下水	西目 2.6km	都計外
ー18	西目町西目字田仲5番	7,300	620	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い住宅地 域	東6.5m 市道	水道 下水	西目 2.8km	都計外
ー19	鳥海町上笹子字町4番	6,800	725	1:2	住宅 W1	農家住宅が連たんする県 道沿いの住宅地域	南東10m 県道	水道 下水	矢島 22km	都計外
ー20	鳥海町伏見字久保47番1外	9,400	157	1.5:1	住宅 W2	一般住宅の中に店舗が見 られる旧国道沿いの住宅 地域	西7m 市道	水道 下水	矢島 7.7km	都計外
ー21	東由利老方字西ノ浜21番	6,700	558	1:4	住宅 W2	中小規模の一般住宅が 建ち並ぶ旧来からの住宅 地域	南西6.3m 県道	水道 下水	羽後本荘 25km	都計外
ー22	東由利宿字宮ノ下17番5	6,100	244	1:2	住宅 W2	小売店舗、農家住宅が混 在する旧国道沿いの住宅 地域	北東9.4m 市道	水道 下水	羽後本荘 20km	都計外
ー23	岩谷町字松山88番	14,300	327	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地も見 られる区画整然とした住宅 地域	北西6m 市道	水道 下水	羽後岩谷 700m	都計外
3ー1	東梵天153番	9,500	1,021	1:3	田	周辺が開発されつつある宅 地見込地域	南西2m 未舗装 道路		羽後本荘 1.2km	(都)2中専 (60,200)

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示等 「住居表示」 (仮換地番号)	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (m ²)	(5) 基準地 の形状 (間口・奥行)	(6) 基準地の 敷地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の状況	(9) 基準地 についての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要な もの
由利本荘 (県)5-1	裏尾崎町52番9	46,000	260	1:1.5	店舗 RC3	小売店舗、銀行等が建ち 並ぶ商業地域	南8m 県道	水道 ガス 下水	羽後本荘 800m	(都)商業 (80,400) 準防
5-2	水林320番1外	37,400	664	1:1.2	事務所 W2	店舗、営業所等が連たん する国道沿いの商業地域	南15m 国道	水道 ガス 下水	羽後本荘 2km	(都)近商 (80,200) 準防
5-3	川口字八幡前248番3	37,300	297	台形 1:1.5	店舗兼工場 W2	店舗、事務所、一般住宅 等が混在する国道沿いの 路線商業地域	北西24m 国道 北側道	水道 ガス	羽後本荘 1.6km	(都)準住居 (60,200)
5-4	岩谷町字日渡228番1	15,800	310	1:1.2	店舗兼住宅 W2	小売店舗及び一般住宅 が混在する商業地域	北7m 市道	水道 下水	羽後岩谷 270m	都計外
5-5	岩城内道川字井戸ノ沢85番 8	14,900	649	1:2	店舗兼 事務所 S2	店舗及び一般住宅が混 在する国道沿いの商業地 域	東12m 国道	水道 下水	道川 140m	都計外
5-6	前郷字前郷29番	10,300	303	1:5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が連たんする小 規模な商業地域	北東8m 県道	水道 下水	前郷 200m	都計外
7-1	石脇字田尻野30番20	38,600	1,382	1:1.5	店舗兼工場 S2	自動車関連の店舗、営業 所等が連たんする国道沿 いの路線商業地域	東21m 国道 南側道	水道 ガス	羽後本荘 4km	(都)準工 (60,200)
潟上(県) -1	潟上市昭和久保字堤ノ上 12番2	19,000	239	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 駅、役場に近い既成住宅 地域	北東4.3m 市道	水道 ガス 下水	大久保 450m	1住居 (60,200)
-2	天王字一向11番32	10,800	316	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅の中に 空地等が見られる住宅地 域	南東6m 市道	水道 下水	天王 750m	都計外
-3	飯田川下虻川字鶴巻74番4	13,000	381	1.2:1	住宅 LS2	一般住宅及び農家住宅 が混在する地域	南東4m 市道	水道 ガス 下水	大久保 1km	1中専 (60,200)
※-4	天王字長沼132番62	22,800	390	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 住宅地域	南6m 市道	水道 下水	追分 800m	1住居 (60,200)
-5	天王字北野322番191	18,200	208	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	北東5m 市道	水道 下水	出戸浜 700m	1低専 (50,80)
3-1	天王字追分101番1	6,800	3,497	1:1.2	山林	周辺で宅地開発が進んで いる地域	西6m 市道	水道	追分 1.5km	1低専 (50,80)
5-1	昭和久保字堤ノ上91番69	20,400	146	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ商業 地域	北西11m 県道	水道 ガス 下水	大久保 130m	近商 (80,200)
5-2	天王字持谷地117番39外	18,000	805	1:1.5	店舗 W1	郊外型店舗が多い国道 沿いの路線商業地域	南西22m 国道 背面道	水道 下水	上二田 900m	都計外
10-1	昭和久保字北野大崎道添 27番4	8,500	571	不整形 1:2	住宅 LS2	農家住宅が建ち並ぶ古く からの住宅地域	北西5m 市道	水道 下水	大久保 2.8km	「調区」 (70,200)
大仙(県) -1	大仙市大曲白金町65番7 「大曲白金町5-12」	34,500	230	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート、 事務所等が見られる区画 整然とした住宅地域	北西6m 市道	水道 下水	大曲 700m	(都)1住居 (60,200)
-2	大曲町195番 「大曲町8-16」	35,200	298	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	南6m 市道	水道 下水	大曲 1.8km	(都)2中専 (60,200)
-3	大曲日の出町1丁目45番13 「大曲日の出町1-45-8」	28,600	276	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	東6m 市道	水道 下水	大曲 2.8km	(都)2中専 (60,200)
-4	大曲戸巻町567番7 「大曲戸巻町3-35-12」	27,500	258	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南西6m 市道	水道	大曲 2.1km	(都)1低専 (50,80)

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示等 「住居表示」 (仮換地番号)	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (m ²)	(5) 基準地 の形状 (間口・奥行)	(6) 基準地の 敷地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の状況	(9) 基準地に ついての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要な もの
大仙(県) —5	神宮寺字蓮沼74番	9,100	522	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多く、 農地も見られる住宅地域	北西5.5m 市道 背面道	水道 下水	神宮寺 250m	(都) (70,200)
—6	太田町育内字高野1番438	4,700	219	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅に店 舗等も見られる住宅地域	北東6m 市道	水道 下水	羽後長野 9km	都計外
—7	北檜岡字沼ノ上63番5	7,000	215	1:1.2	住宅 W2	一般住宅に農地も見られ る国道背後の住宅地域	北東6m 市道	水道 下水	神宮寺 2.4km	(都) (70,200)
—8	刈和野字上ノ台85番19	10,800	344	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地も見 られる高台の住宅地域	東6m 市道	水道 下水	刈和野 1km	(都)1住居 (60,200)
—9	大沢郷宿字宿87番2	5,600	754	1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅に店 舗等が介在する住宅地域	南東5.4m 市道	水道	刈和野 7.8km	都計外
—10	長野字二日町68番5	8,700	330	1:2	住宅 W1	中規模一般住宅が多い 住宅地域	北東3.6m 市道	下水	羽後長野 850m	都計外
—11	豊岡字中荒井野140番	4,500	887	1:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅に店 舗等も見られる住宅地域	南6.5m 県道	水道 下水	鷲野 5.3km	都計外
—12	鍵見内字野中14番11外	7,000	316	1:1.2	住宅 W2	一般住宅と農家住宅等が 混在する住宅地域	南東5.5m 市道	下水	鍵見内 1.2km	都計外
—13	協和境字菅生田72番5	12,600	231	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 既成の住宅地域	北東5m 市道	水道 下水	羽後境 200m	都計外
—14	協和船岡字上宇津野274番1	5,600	732	台形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅のほか店舗等も 見られる住宅地域	北西5m 市道	水道 下水	羽後境 6.5km	都計外
—15	協和峰吉川字半仙63番80	8,000	380	1.2:1	住宅 W2	一般住宅及び空地が混 在する分譲住宅地域	北西6m 市道	水道 下水	峰吉川 350m	都計外
—16	南外字下木直310番	3,300	1,486	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅が多い住宅地 域	南5m 市道	水道	神宮寺 3.9km	都計外
—17	南外字悪戸野127番14	8,000	368	1:3	住宅 W2	一般住宅、小売店舗、医 院等が建ち並び公共施設 に近い住宅地域	西6m 県道	水道 下水	神宮寺 8.8km	都計外
—18	高梨字上川原194番1外	11,200	786	1:1.5	住宅 W2	一般住宅及び農家住宅 を中心に店舗が混在する 地域	北7m 県道	水道 下水	大曲 4.4km	都計外
—19	戸地谷字川前233番19	19,000	339	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 新興住宅地域	北6m 市道	水道 下水	大曲 1.8km	都計外
—20	福田字内巻73番	8,400	214	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅及び農家住宅 に店舗が混在する地域	南8m 市道	水道 下水	羽後四ツ屋 4km	都計外
—21	太田町太田字新田田尻70番 2	8,400	375	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに店舗等 が介在する住宅地域	北10m 市道	水道 下水	鍵見内 7.5km	都計外
3-1	美原町120番1外	5,800	2,347	1:1.2	田	周辺が開発されつつある宅 地見込地域	東2.8m 未舗装 市道		大曲 1.9km	(都)1中専 (60,200)
5-1	大曲栄町6番13 「大曲栄町8-10」	37,500	198	1:4	店舗兼住宅 W2	各種店舗のほかに一般住 宅も混在する旧来からの 商業地域	西9m 市道	水道 下水	大曲 1.3km	(都)近商 (80,200) 準防
5-2	大曲通町618番 「大曲通町8-26」	53,000	263	1:2.5	店舗兼 事務所 S4	中層の業務用及び店舗 用ビルが建ち並ぶ商業地 域	南22m 市道	水道 下水	大曲 170m	(都)商業 (80,400) 準防

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示等 「住居表示」 (仮換地番号)	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (m ²)	(5) 基準地 の形状 (間口・奥行)	(6) 基準地の 敷地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の状況	(9) 基準地 についての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要な もの
大仙(県) 5-3	角間川町字東本町72番6外	14,900	204	1:4.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、銀行、郵便局 等が建ち並ぶ古くからの近 隣商業地域	西10m 県道	水道	飯詰 3.5km	(都) (70,200)
5-4	戸蒔字福田128番1外	58,700	12,703	不整形 1.2:1	店舗 S2	大規模郊外型の店舗等 が連たんする国道沿いの 路線商業地域	南西27m 国道	水道	大曲 2.1km	(都) (70,200)
5-5	神宮寺字蓮沼19番17外	19,500	566	不整形 1.2:1	店舗兼住宅 S2	各種店舗に公共施設も存 する国道沿いの商業地域	北東18m 国道	水道	神宮寺 250m	(都) (70,200)
5-6	刈和野字清光院後42番28	16,800	405	1:1.2	銀行 S2	各種店舗が建ち並ぶ旧来 からの商業地域	東8.5m 県道	水道 下水	刈和野 400m	(都)近商 (80,200)
5-7	長野字紫嶋48番1外	17,000	786	台形 1.2:1	店舗兼 共同住宅 W3	店舗・営業所等が建ち並 ぶ国道沿いの路線商業地 域	北西17m 国道 三方路	下水	羽後長野 650m	都計外
5-8	協和境字荻谷沢43番58外	16,000	655	1:2	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅が多い旧 来からの商業地域	南西7.5m 県道	水道 下水	羽後境 100m	都計外
5-9	高梨字田茂木90番	16,000	967	1:3	銀行 W1	店舗の他医院等も見られ る市役所分庁舎に近い商 業地域	北東10m 県道	水道 下水	大曲 2.7km	都計外
5-10	太田町横沢字平内清水1番1 外	8,900	556	1:3	店舗兼住宅 W2	小売店舗、一般住宅等が 混在する県道沿いの商業 地域	西7m 県道	水道 下水	羽後四ツ屋 7.4km	都計外
7-1	花館字鶴田51番1外	35,600	917	1.5:1	店舗兼倉庫 S2	郊外型店舗等が連たんす る国道沿いの路線商業地 域	北西15m 国道	水道	大曲 2.4km	(都)準工 (60,200)
7-2	川目字町東91番3	27,200	1,313	1:2	事務所兼 倉庫 S2	事務所、営業所等の混在 する県道沿いの商業地域	北東16m 県道	水道	大曲 3.7km	(都)準工 (60,200)
北秋田(県) -1	北秋田市宮前町105番 「宮前町4-24」	25,000	337	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南6m 市道	水道 下水	鷹ノ巣 1.1km	(都)1住居 (60,200)
-2	川井字五郎左エ門田ノ沢8番 5	7,700	346	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	北6m 市道	水道 下水	合川 450m	(都) (70,200)
-3	鷹巣字南中家下34番3	20,200	286	1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 公共施設に近い住宅地 域	東5.5m 市道	水道 下水	鷹ノ巣 1.4km	(都)1住居 (60,200)
-4	七日市字根木屋敷岱146番2	5,200	566	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が 混在する古くからの住宅地 域	東7m 市道	水道	鷹ノ巣 7.2km	(都) (70,200)
-5	小又字下川原147番	7,200	139	1:2	住宅 W2	一般住宅、店舗併用住 宅等が見られる駅に近い 住宅地域	西6m 市道	水道 下水	阿仁前田 100m	(都) (70,200)
-6	米内沢字柳原14番3	10,300	386	1:1.5	住宅 W2	幹線道路背後の空地も 見られる住宅地域	北東6m 市道	水道 下水	米内沢 200m	(都) (70,200)
-7	米内沢字伊勢ノ森26番1	8,500	587	1:1	住宅 W1	空地が見られる新興住宅 地域	南5m 市道	水道 下水	米内沢 1.9km	(都) (70,200)
-8	川井字松石殿1番115	5,600	327	1.5:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地が見 られる区画整然とした住宅 地域	北西6m 市道	水道 下水	合川 1.8km	(都) (70,200)
-9	阿仁比立内字前田表6番4	3,600	427	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い住宅地 域	西6m 県道	水道	比立内 800m	都計外
-10	阿仁銀山字上新町48番2	6,300	310	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	東4m 市道	水道 下水	阿仁合 750m	都計外

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示等 「住居表示」 (仮換地番号)	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (m ²)	(5) 基準地 の形状 (間口・奥行)	(6) 基準地の 敷地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の状況	(9) 基準地に ついての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要な もの
北秋田(県) —11	木戸石字才ノ神岱230番	3,100	1,004	1.2:1	住宅 W2	農家住宅に農地が混在する農家集落地域	南東5m 市道	水道	大野台 2.8km	(都) (70,200)
3-1	鷹巣字小中岱95番1	4,500	952	1:2.5	田	周辺で宅地化が進んでいる地域	南6m 未舗装 道路	水道	鷹ノ巣 2.1km	(都)1住居 (60,200)
5-1	材木町181番 「材木町9-30」	33,000	128	1:2.5	店舗 S2	店舗、事務所等が建ち並ぶ駅に近い中心商業地域	西18m 市道	水道 下水	鷹ノ巣 250m	(都)商業 (80,400) 準防
5-2	米内沢字薬師下60番	14,900	387	1:6	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南13m 国道 背面道	水道 下水	米内沢 1.3km	(都) (70,300)
5-3	阿仁銀山字下新町119番32	9,600	136	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗等に一般住宅も見られる商業地域	南10m 市道	水道 下水	阿仁合 100m	都計外
7-1	綴子字田中家前241番1	14,500	525	1:2	事務所兼 倉庫 S2	工場、事務所等が見られる県道沿いの地域	西10.5m 県道	水道	鷹ノ巣 850m	(都)準工 (60,200)
にかほ(県) —1	にかほ市平沢字家ノ後48番7	22,800	177	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い街路がやや狭い住宅地域	北西4m 市道	水道 ガス 下水	仁賀保 400m	(都)1中専 (60,200)
—2	平沢字石橋6番7	26,200	256	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い国道背後に形成された住宅地域	北東6m 市道	水道 ガス 下水	仁賀保 1km	(都)1低専 (50,80)
—3	平沢字前谷地97番9	19,800	216	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	北西6m 市道	水道 ガス 下水	仁賀保 1.3km	(都)1中専 (60,200)
—4	金浦字南金浦21番	16,700	252	1:5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い旧来からの住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	金浦 550m	(都)1中専 (60,200)
—5	金浦字十二林160番25	18,000	262	台形 1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	金浦 350m	都計外
—6	象潟町字一丁目塩越216番3	20,200	404	1:2	住宅 S2	一般住宅に店舗が混在する旧来からの住宅地域	西9m 市道	水道 ガス 下水	象潟 1km	(都)1住居 (60,200)
—7	象潟町字鳥の海2番40	17,000	261	1:2	住宅 W1	一般住宅が多い鳥の海団地と呼称される高台に形成された住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス	象潟 2.2km	(都)1中専 (60,200)
5-1	金浦字十二林192番4外	23,400	407	1:2	店舗 S1	小売店舗が連たんする旧国道沿いの小規模な商業地域	東8m 市道	水道 ガス 下水	金浦 200m	(都)商業 (80,300)
7-1	平沢字坪貝49番4外	24,800	1,026	台形 1:2	工場兼 事務所 S2	自動車関連店舗、工場等が混在する国道沿いの地域	北16m 国道	水道	仁賀保 1.1km	(都)準工 (60,200)
9-1	平沢字井戸尻80番外	7,700	2,998	1:1	工場	中規模の工場が多い駅背後の工業地域	北東6m 市道	水道 ガス 下水	仁賀保 650m	(都)工業 (60,200)
9-2	象潟町字荒屋妻35番1外	7,400	41,790	台形 1:1.2	工場	中規模工場と分譲住宅が混在する駅背後の工業地域	北10m 市道 東側道	水道 ガス 下水	象潟 500m	(都)工業 (60,200)
仙北(県) —1	仙北市角館町小人町28番10	28,000	246	1:1.5	住宅 W2	旧来からの閑静な住宅地域	東6m 市道	水道 下水	角館 1.3km	(都)1低専 (50,80)
—2	角館町勝楽90番10外	20,500	417	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南東6m 市道	水道 下水	角館 1.1km	(都)2中専 (60,200)
—3	西木町桧木内字高屋439番1	4,900	198	1:1.5	住宅 W2	一般住宅及び農家住宅の中に店舗が混在する住宅地域	南東6m 市道	水道 下水	松葉 1km	都計外

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示等 「住居表示」 (仮換地番号)	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (m ²)	(5) 基準地 の形状 (間口・奥行)	(6) 基準地の 敷地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の状況	(9) 基準地に ついての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要な もの
仙北(県) —4	角館町小勝田下川原5番27	18,000	258	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南5m 市道	水道 下水	角館 1.8km	(都)1中専 (60,200)
—5	角館町白岩前郷108番外	5,000	722	1:3.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅、店 舗併用住宅等が混在する 住宅地域	東6m 県道	水道 下水	角館 4.7km	都計外
—6	田沢湖卒田字荒町5番1	12,700	590	1:2.5	住宅 W2	一般住宅、店舗等が混在 する国道沿いの住宅地域	南東14m 国道		神代 450m	都計外
—7	田沢湖生保内字下高野284 番2	9,800	976	不整形 1:1.2	住宅 W1	一般住宅、別荘、工場等 が散在する住宅地域	南東6m 県道	水道	田沢湖 6.3km	(都) (70,200)
—8	田沢湖生保内字宮ノ前24番 1	12,300	225	1:2	住宅 W2	店舗及び一般住宅が混 在する国道背後の既成住 宅地域	南西5m 市道	水道 下水	田沢湖 550m	(都)1住居 (60,200)
—9	西木町門屋字六本杉66番5	10,400	415	台形 1:1.5	住宅 W2	店舗併用住宅及び一般 住宅が混在する地域	南東6m 市道	水道 下水	西明寺 200m	都計外
5-1	角館町田町上丁5番3外	48,000	236	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、銀行等が建ち 並ぶ中心的な商業地域	北9m 県道	水道 下水	角館 600m	(都)商業 (80,400)
5-2	田沢湖生保内字男坂128番	39,500	321	1:1.2	店舗兼住宅 W2	各種店舗が建ち並ぶ駅前 の商業地域	南西 (駅前広場) 市道	水道 下水	田沢湖 駅前広場 接面	(都)商業 (80,400)
5-3	田沢湖田沢字春山197番15	19,300	1,427	1.5:1	旅館 RC4	ホテル、みやげ物店等が混 在する湖畔の商業地域	西7m 県道	水道 下水	田沢湖 6km	都計外
7-1	角館町上菅沢471番1	33,100	994	1:2.5	事務所兼 工場 W2	郊外型店舗等が連たんす る国道沿いの路線商業地 域	南東12m 国道	水道	角館 1.2km	(都)準工 (60,200)
小坂(県) —1	鹿角郡小坂町小坂字下前田 35番6	12,900	331	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	西6m 町道	水道 下水	十和田南 8.5km	(都)1住居 (60,200)
—2	荒谷字万谷69番1	5,400	774	1:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混 在する国道沿いの既成住 宅地域	北東 10.5m 国道	水道	十和田南 4.7km	都計外
5-1	小坂鉦山字栗平12番2外	16,500	304	1.2:1	店舗兼住宅 W2	小売店舗、飲食店に一般 住宅等が混在する国道沿 いの商業地域	北東15m 国道 南東側道	水道 下水	十和田南 9.3km	(都)近商 (80,200)
上小阿仁 (県)—1	北秋田郡上小阿仁村仏社字 羽立台63番6	3,100	474	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い国道背 後の農家集落地域	北西5.5m 村道	水道 下水	米内沢 9km	都計外
—2	小沢田字小沢田9番2	4,400	303	1:2.5	住宅 W2	中規模の一般住宅に農 家、店舗等の混在する住 宅地域	西6m 村道	水道 下水	米内沢 11km	都計外
藤里(県) —1	山本郡藤里町藤琴字家の後 59番2	6,800	1,008	1:3	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 公共施設に近い既存の住 宅地域	北東5m 町道	水道 下水	二ツ井 8.7km	都計外
—2	矢坂字上野蟹子沢117番1	3,600	497	1:3	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等の ほかに農地が見られる住 宅地域	南東4m 町道 南西側道	水道 下水	二ツ井 5.8km	都計外
5-1	藤琴字藤琴51番	7,200	242	1:3	店舗 W2	低層の店舗併用住宅が 集まる旧来からの中心商 業地域	南東9m 町道	水道 下水	二ツ井 8.5km	都計外
三種(県) —1	山本郡三種町鹿渡字大畑野 21番2外	8,300	317	1:2	住宅 W2	一般住宅及び農家が混 在する住宅地域	西7m 町道	水道 下水	鹿渡 1.9km	都計外
—2	鹿渡字中沢新田35番3	10,200	333	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 既成住宅地域	西9.4m 町道	水道 下水	鹿渡 550m	都計外

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示等 「住居表示」 (仮換地番号)	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (m ²)	(5) 基準地 の形状 (間口・奥行)	(6) 基準地の 敷地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の状況	(9) 基準地 についての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要な もの
三種(県) —3	上岩川字小出61番7	3,200	523	1:2	住宅 W2	農家住宅が連たんする住 宅地域	南西8.3m 県道	水道 下水	鹿渡 8.1km	都計外
—4	森岳字西園83番2	9,600	359	1:4	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ既成住宅地域	北東7m 町道	水道 下水	森岳 1.3km	都計外
—5	浜田字砂崎97番	6,100	462	1:1.5	住宅 W2	農家住宅に一般住宅等 が混在する住宅地域	東5.8m 町道	水道 下水	森岳 8.6km	都計外
—6	志戸橋字新田3番81	5,800	351	台形 1:1.2	住宅 W3	中規模一般住宅が建ち 並ぶ郊外の既成住宅地 域	北西7m 町道		北金岡 200m	都計外
—7	鵜川字東鵜川39番	6,400	733	1:2.5	建築中	中規模一般住宅と農家 住宅が混在する住宅地域	南西7m 町道	水道 下水	森岳 5.1km	都計外
—8	鵜川字西家の下12番13	8,200	282	1:1.2	住宅 W2	一般住宅に事業所等が 混在する住宅地域	東6m 町道	水道 下水	森岳 7km	都計外
5—1	鹿渡字片かり橋73番1外	11,100	355	1:4	空地	小売店舗等に一般住宅も 見られる商業地域	東8m 町道	水道 下水	鹿渡 300m	都計外
5—2	森岳字岩瀬144番	11,600	226	1:5.5	店舗兼住宅 W1	小売店舗等の中に一般 住宅も見られる商業地域	西8.4m 町道 背面道	水道 下水	森岳 400m	都計外
5—3	浜田字上浜田251番1外	10,600	837	1:1	銀行 SRC2	店舗に一般住宅等が混 在し、いまだ農地が見ら れる商業地域	東10m 国道 背面道	水道 下水	森岳 7.1km	都計外
八峰(県) —1	山本郡八峰町八森字八森5 番	8,200	223	1:1.5	住宅 W2	低層一般住宅が多い住 宅地域	西6m 町道	水道 下水	東八森 450m	都計外
—2	八森字岩館70番	6,500	303	1:2.5	住宅 W2	農家及び漁家住宅が多い 集落地域	西5.3m 町道	水道 下水	岩館 700m	都計外
—3	八森字浜田113番1	6,000	419	1:3	住宅 W2	一般住宅及び農家住宅 が建ち並ぶ住宅地域	東5.5m 町道	水道 下水	東八森 2.4km	都計外
—4	峰浜水沢字カッチキ台10番11	9,000	185	1:2.5	住宅 W2	一般住宅の中に小売店 舗等も見られる県道沿 いの住宅地域	北東6m 県道	水道 下水	沢目 200m	都計外
—5	峰浜字豊後長根2番1	4,100	504	1:1	住宅 W1	一般住宅及び農家住宅 に小売店舗等が混在する 住宅地域	北東8m 県道	水道 下水	鳥形 3.8km	都計外
5—1	八森字中浜23番6	8,900	499	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗等の中に一般 住宅が混在する県道沿 いの商業地域	東8m 県道	水道 下水	八森 250m	都計外
五城目(県) —1	南秋田郡五城目町東磯ノ目2 丁目5番2	17,200	398	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅の中 に空地も見られる住宅 地域	東8m 町道	水道 下水	八郎潟 4km	(都)1住居 (60,200)
—2	大川大川字下川原36番20	11,800	382	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地も 見られる住宅地域	北東6m 町道	水道 下水	八郎潟 1.4km	都計外
—3	富津内下山内字奈良崎47番 11	11,100	500	台形 1:2	住宅 W1	中規模の一般住宅が多 い住宅地域	南東11m 町道	水道 下水	八郎潟 5.5km	(都)1低専 (50,80)
5—1	字下夕町229番	23,000	493	1:2.5	銀行 SRC2	小売店舗が建ち並ぶ商 業地域	北西9m 町道	水道 下水	八郎潟 4km	(都)商業 (80,400)
八郎潟(県) —1	南秋田郡八郎潟町字一日市 165番51	18,600	183	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い住宅地域	南西6m 町道	水道 下水	八郎潟 900m	(都)1住居 (60,200)

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示等 「住居表示」 (仮換地番号)	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (m ²)	(5) 基準地 の形状 (間口・奥行)	(6) 基準地の 敷地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の状況	(9) 基準地に ついての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要な もの
八郎潟(県) —2	夜叉袋字中嶋田114番6	12,100	161	1:2	住宅 W1	農家が多い旧来からの住 宅地域	北東6m 県道	水道 下水	八郎潟 1.1km	(都) (70,200)
7-1	字上沖谷地64番1外	22,500	1,304	1.5:1	店舗 S2	店舗、営業所等が混在す る国道沿いの商業地域	東14m 国道 北側道	水道 下水	八郎潟 700m	(都)準工 (60,200)
井川(県) —1	南秋田郡井川町浜井川字新 堰5番外	14,400	348	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が連た んする住宅地域	北東7.5m 町道	水道 下水	井川さくら 350m	都計外
—2	施田字柳町19番1外	3,700	434	不整形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が 混在する住宅地域	南7m 県道	水道 下水	井川さくら 4.9km	都計外
5-1	浜井川字杉ノ実25番1外	18,600	1,722	1:1.2	店舗兼工場 S1	店舗、営業所等が混在す る国道沿いの商業地域	東17m 国道	水道 下水	井川さくら 200m	都計外
大潟(県) —1	南秋田郡大潟村字西一丁目 1番27	9,000	701	1.2:1	住宅 B2	大規模な農家住宅が区 画整然と配置された住宅 地域	西8m 村道	水道 ガス 下水	八郎潟 15km	都計外
—2	字東三丁目3番35	8,300	700	1:1.5	住宅 W2	大規模な農家住宅が区 画整然と配置された住宅 地域	北8m 村道	水道 ガス 下水	八郎潟 15km	都計外
美郷(県) —1	仙北郡美郷町六郷字本道町 28番	13,200	718	1:4	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 旧来からの住宅地域	南7.5m 町道	下水	飯詰 3.6km	(都)1住居 (60,200)
—2	上深井字松葉野102番6	9,200	225	1:2.5	住宅 W3	一般住宅に店舗併用住 宅等の混在する旧来から の住宅地域	北東6m 県道	水道 下水	飯詰 200m	都計外
—3	六郷東根字上中村92番5	4,700	220	台形 2.5:1	住宅 W2	一般住宅及び農家住宅 が多い住宅地域	北8.5m 県道	水道 下水	飯詰 7km	都計外
—4	畑屋字熊野166番2	5,600	287	1.2:1	住宅 W2	農家住宅を中心に店舗が 介在する住宅地域	南東5.5m 町道	水道 下水	大曲 8.5km	都計外
—5	土崎字上野際42番6	8,600	512	1:1.2	住宅 W2	一般住宅及び農家住宅 に店舗が介在する県道沿 いの住宅地域	南11m 県道	水道 下水	大曲 9.5km	都計外
—6	金沢西根字上四ツ谷119番5 外	7,400	330	1:2.5	住宅 W2	一般住宅、店舗併用住 宅等が連たんする県道沿 いの住宅地域	南6.5m 県道	水道 下水	後三年 350m	都計外
7-1	六郷字小安門83番	18,700	542	台形 1.2:1	店舗兼住宅 S2	店舗、営業所等が混在 し、農地も見られる国道沿 いの路線商業地域	南西14m 国道 背面道	下水	飯詰 2.8km	(都)準工 (60,200)
羽後(県) —1	雄勝郡羽後町西馬音内字中 野19番29	18,500	301	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	東5.8m 町道	水道 下水	湯沢 9.2km	都計外
—2	杉宮字東腰廻123番1	12,300	221	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南8m 町道	水道	湯沢 6.4km	都計外
—3	高尾田字家ノ下34番	4,400	1,048	1:3	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混 在する住宅地域	西5.3m 町道	水道 下水	湯沢 13.8km	都計外
—4	田代字碁62番1外	2,800	1,008	1:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅、店 舗、公共施設が混在する 住宅地域	西6m 町道	水道	湯沢 20km	都計外
5-1	西馬音内字本町33番1	22,100	504	1:4	銀行 S2	小売店舗が連たんする商 業地域	北9.3m 町道	水道 下水	湯沢 9.8km	都計外
東成瀬(県) —1	雄勝郡東成瀬村田子内字田 子内36番	5,800	568	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混 在する住宅地域	北東5.5m 村道	水道	十文字 13.2km	都計外

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示等 「住居表示」 (仮換地番号)	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (m ²)	(5) 基準地 の形状 (間口・奥行)	(6) 基準地の 敷地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の状況	(9) 基準地について 水道ガス 供給施設 及び下水道 の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その他 の主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法その他 法令の制限で 主要なもの
東成瀬(県) —2	岩井川字村中119番5外	4,700	327	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅、店舗併用住宅、農家住宅が混在する旧国道沿いの住宅地域	南7m 村道 東側道	水道	十文字 18km	都計外