

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 基準地 1 平方メー トル当た りの価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状 (間口： 奥行)	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地につ いて の 水 道、ガス供 給施設及び 下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
	所在及び地番	住居表示									
鹿角(県)3-1	花輪字扇ノ間164番		8,200	1,657	2 : 1	田	周辺が開発されつつある 宅地見込地域	北3.5m 未舗装市道 西側道	水道 下水	鹿角花輪 2km	都 1住居(60,200)
5-1	花輪字下中島141番		82,500	127	1 : 1.5	店舗兼住宅 S3	小売店舗、飲食店、スー パー等が建ち並ぶ駅前の 商業地域	北16m市道	水道 下水	鹿角花輪 50m	都 商業(400)準防
5-2	十和田毛馬内字毛馬内 99番外		27,000	892	1 : 3.5	店舗兼倉庫 W2	低層の小売店舗が建ち並 ぶ古くからの商業地域	南東9m県道 背面道	水道 下水	十和田南 2.1km	都 商業(400)
5-3	八幡平字赤淵185番1外		16,200	1,253	1 : 1	事務所兼倉庫 S1	ドライブイン、営業所等 が見られる国道沿いの商 業地域	北東14m国道	水道	陸中大里 700m	都 (70,200)
7-1	花輪字六月田5番外		53,500	2,253	1.5 : 1	給油所 S1	店舗、営業所等が建ち並 ぶ国道沿いの路線商業地 域	南東16m国道	水道 下水	鹿角花輪 1.2km	都 準工(60,200)
7-2	十和田毛馬内字中陣場 83番1		25,000	969	台形 1 : 1.2	店舗 W1	店舗、営業所等の中にい まだ農地が見られる路線 商業地域	北西20m国道	水道	十和田南 1.2km	都 準工(60,200)
小坂(県)-1	鹿角郡小坂町小坂字下 前田35番6		13,800	331	1 : 1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	西6m町道	水道 下水	十和田南 8.5km	都 1住居(60,200)
2	荒谷字万谷69番1		6,400	864	1 : 1.2	住宅 W2	一般住宅及び農家住宅に 店舗併用住宅が混在する 国道沿いの住宅地域	北東8m国道	水道	十和田南 4.5km	「都計外」
5-1	小坂鉱山字栗平 13番4外		17,800	304	1.2 : 1	店舗兼住宅 W2	小売店舗及び飲食店に一 般住宅等が混在する商業 地域	北東14m国道 南東側道	水道	十和田南 9.3km	都 近商(80,200)
鷹巣(県)-1	北秋田郡鷹巣町宮前町 105番	宮前町4-24	35,000	337	1 : 1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南6m町道	水道 下水	鷹ノ巣1km	都 1住居(60,200)
2	栄字前綱104番9外		29,500	405	1.2 : 1	住宅 W2	中規模の一般住宅の中に 空地も見られる既成の住 宅地域	北5m町道	水道	鷹ノ巣1km	都 1住居(60,200)
3	鷹巣字南中家下34番3		27,500	286	1.2 : 1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 公共施設に近い新興の住 宅地域	東5.5m町道	水道	鷹ノ巣 1.5km	都 1住居(60,200)
4	七日市字根木屋敷岱 146番2		6,400	566	台形 1 : 1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が 混在する古くからの住宅 地域	東7m町道	水道	鷹ノ巣 7.5km	都 (70,200)
3-1	鷹巣字小中岱95番1		11,000	965	1 : 2.5	田	周辺で宅地化が進んでい る地域	南6m 未舗装道路	水道	鷹ノ巣 1.9km	都 1住居(60,200)
5-1	材木町181番	材木町9-30	90,000	128	1 : 2.5	店舗 S2	店舗、事務所等が建ち並 ぶ駅に近い中心商業地域	西18m町道	水道 下水	鷹ノ巣 200m	都 商業(400)準防
7-1	綴子字田中下モ10番外		24,000	1,292	1 : 2	ガソリンスタ ンド SRC2	工場、事務所等が連たん ずる県道沿いの地域	東10.5m県道	水道	鷹ノ巣1km	都 準工(60,200)
比内(県)-1	北秋田郡比内町扇田字 上中島45番外		21,000	341	1 : 1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	東6m町道	水道 下水	扇田300m	都 1住居(60,200)
2	扇田字伊勢堂岱 150番41		21,500	246	1 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	南東4m町道	水道 下水	扇田1.7km	都 1住居(60,200)
3	笹館字水無108番3外		10,000	250	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅に店舗併用住宅 等が混在する住宅地域	東9m町道	水道	扇田3km	都 (70,200)
5-1	扇田字新長岡30番		22,300	1,786	1 : 1.5	ガソリンスタ ンド S1	店舗に公共施設、一般住 宅が混在する路線商業地 域	北西12m国道 南西側道	水道	扇田2km	都 準住居(60,200)
森吉(県)-1	北秋田郡森吉町小又字 下川原147番		11,300	139	1 : 2	住宅 W2	一般住宅、店舗併用住宅 等が見られる駅前商店街 に近い住宅地域	西6m町道	水道	阿仁前田 150m	都 (70,400)
2	米内沢字柳原14番3		14,000	386	1 : 1.5	住宅 W2	国道背後の空地も見られ る一般住宅地域	北東6m町道	水道 下水	米内沢 200m	都 (70,400)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 基準地 1 平方メー トル当た りの価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状 (間口： 奥行)	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地につ いての 水 道、ガス供 給施設及び 下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
	所在及び地番	住居表示									
森吉(県)－3	米内沢字伊勢ノ森 26番 1		12,200	587	1 : 1	住宅 W 1	空地が見られる新興住宅 地域	南5.5m町道	水道 下水	米内沢 1.8km	㊦ (70.400)
5-1	米内沢字寺ノ下 7番 6 外		20,000	122	1 : 2.5	店舗兼住宅 W 2	小売店舗等が建ち並ぶ国 道沿いの商業地域	南10m国道	水道 下水	米内沢 1.4km	㊦ (70.400)
阿仁(県)－1	北秋田郡阿仁町水無字 畑町東裏159番 7		5,400	189	1 : 1.2	住宅 W 2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	西3.5m町道	水道	阿仁合 1 km	「都計外」
2	比立内字前田表 6 番 4		4,500	427	1 : 1.5	住宅 W 2	農家住宅が多い住宅地域	西 6 m 町道	水道	比立内 880m	「都計外」
3	銀山字上新町48番 2		8,400	310	1 : 1	住宅 W 2	中規模の一般住宅が多い 国道背後の住宅地域	東 4 m 町道	水道 下水	阿仁合 750m	「都計外」
5-1	銀山字下新町119番32		11,800	136	1 : 2	店舗兼住宅 W 2	小売店舗が建ち並ぶ商業 地域	南10m町道	水道 下水	阿仁合 130m	「都計外」
田代(県)－1	北秋田郡田代町早口字 深沢岱34番25		11,800	341	1 : 1.2	住宅 W 2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	東 7 m 町道	水道 下水	早口 1.7km	「都計外」
2	岩瀬字玉石 2 番		6,800	446	1 : 2	住宅 W 2	農家住宅の中に店舗等が 混在する農家集落地域	北 8 m 町道	水道 下水	早口 1.8km	「都計外」
3	早口字上野97番11		14,100	442	1 : 3	住宅 W 2	一般住宅に農家住宅や農 地が混在する住宅地域	東 4 m 町道	水道 下水	早口450m	「都計外」
4	岩瀬字赤川26番 1		3,400	1,656	1 : 1.2	住宅 W 2	農家住宅が建ち並ぶ県道 沿いを中心とする農家集 落地域	南西 8 m 県道	水道	早口 3.7km	「都計外」
5-1	早口字上野45番10		18,500	566	1 : 2	銀行 S 2	店舗併用住宅が建ち並ぶ 駅前の商業地域	北 8 m 町道	水道 下水	早口80m	「都計外」
合川(県)－1	北秋田郡合川町木戸石 字オノ神岱230番		3,700	1,004	1.2 : 1	住宅 W 2	農家住宅に農地が混在す る農家集落地域	南東 5 m 町道	水道	大野台 2.8km	㊦ (70.200)
2	川井字五郎左門田ノ沢 8番 5		10,200	346	1 : 1.2	住宅 W 2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	北 6 m 町道	水道	合川450m	㊦ (70.200)
3	川井字松石殿 1 番115		9,000	327	1.5 : 1	住宅 W 2	一般住宅の中に空地が多 く混在する区画整然とし た住宅地域	北西 6 m 町道	水道	合川 1.8km	㊦ (70.200)
5-1	新田目字大野48番 1		20,000	131	不整形 1 : 2	店舗兼住宅 W 2	店舗併用住宅に一般住宅 が混在する駅前の商業地 域	北東 9 m 町道	水道	合川近接	㊦ (70.200)
上小阿仁(県) －1	北秋田郡上小阿仁村仏 社字羽立台63番 6		3,700	474	1 : 1.5	住宅 W 2	農家住宅が多い国道背後 の農家集落地域	北西5.5m 村道	水道	米内沢 8.8km	「都計外」
2	小沢田字小沢田 9 番 2		5,800	303	1 : 2.5	住宅 W 2	中規模の一般住宅に農 家、店舗等の混在する住 宅地域	西 5 m 村道	水道 下水	米内沢11km	「都計外」
5-1	小沢田字向川原69番 4		10,700	264	1 : 2.5	店舗兼住宅 W 2	小売店舗、公共施設及び 一般住宅が混在する国道 沿いの商業地域	南西15m国道	水道 下水	米内沢 11.5km	「都計外」
琴丘(県)－1	山本郡琴丘町鹿渡字大 畑野21番 2 外		11,400	317	1 : 2	住宅 W 2	一般住宅及び農家が混在 する住宅地域	西 7 m 町道	水道 下水	鹿渡 1.9km	「都計外」
2	鹿渡字中沢新田35番 3		15,300	333	1 : 1	住宅 W 2	一般住宅に小売店舗が混 在する旧来からの住宅地 域	西 8 m 町道	水道 下水	鹿渡550m	「都計外」
3	上岩川字小出61番 7		4,000	523	1 : 2	住宅 W 2	農家住宅が連たんする住 宅地域	南西8.3m 県道	水道	鹿渡 8.6km	「都計外」
5-1	鹿渡字片カリ橋 73番 1 外		19,000	355	1 : 4	店舗兼住宅 W 2	小売店舗が建ち並ぶ商業 地域	東 8 m 町道	水道 下水	鹿渡300m	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 基準地 1 平方メー トル当た りの価格 (円)	(4) 基準地 の面積 (㎡)	(5) 基準地の 形状 (間口： 奥行)	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地につ いての水道、ガス供 給施設及び 下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
	所在及び地番	住居表示									
ニツ井(県) ー 1	山本郡ニツ井町字薄井 49番		16,000	1,200	1 : 2.5	住宅 W2	一般住宅に店舗併用住宅 等が混在する主要町道沿 いの住宅地域	南東5.5m 町道		ニツ井 1.8km	都 1 住居 (60, 200)
2	切石字山根55番 3		8,200	505	1 : 3.5	住宅 W2	中規模一般住宅と農家住 宅が混在する住宅地域	北東5.5m 町道		ニツ井 3 km	「都計外」
5-1	字三千苅42番 4		42,000	206	1 : 4	店舗兼住宅 W2	スーパー、小売店舗、銀 行等が建ち並ぶ商業地域	南西 9 m 町道		ニツ井 450m	都 商業 (400)
7-1	字道上中坪17番 6 外		25,000	657	1 : 2	工場	店舗、工場、一般住宅等 が混在する旧国道沿いの 地域	南東17m県道		ニツ井 1.2km	都 準工 (60, 200)
八森(県)ー 1	山本郡八森町字八森 5 番		9,800	223	1 : 1.5	住宅 W2	低層一般住宅が多い住宅 地域	西 6 m 町道	水道	東八森 450m	「都計外」
2	字岩館70番		9,300	303	1 : 2.5	住宅 W2	農家及び漁家住宅が多い 集落地域	西5.3m町道	水道	岩館700m	「都計外」
3	字浜田133番 2		7,800	234	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅及び農家住宅が 建ち並び、農地が混在す る国道沿いの住宅地域	東7.5m国道	水道 下水	東八森 2.1km	「都計外」
4	字釜の上25番 3		8,900	350	不整形 1 : 3	住宅 W1	農家住宅が国道沿いに点 在する住宅地域	南西10m国道	水道	岩館500m	「都計外」
5-1	字中浜23番 1 外		14,100	601	1 : 2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗等の中に一般住 宅が混在する県道沿いの 商業地域	東 7 m 県道	水道 下水	八森250m	「都計外」
山本(県)ー 1	山本郡山本町森岳字西 岡83番 2		13,000	359	1 : 4	住宅 W2	一般住宅の中に店舗が混 在する住宅地域	北東 7 m 町道	水道 下水	森岳1.5km	「都計外」
2	豊岡金田字金光寺 2 番 2 外		7,000	1,189	台形 1 : 2	住宅 W2	一般住宅及び農家が混在 する住宅地域	北西 8 m 県道	水道	森岳 3 km	「都計外」
3	志戸橋字新田 3 番81		7,700	351	台形 1 : 1.2	住宅 W2	商店等が混在する住宅地 域	北西6.5m 町道	水道	北金岡 180m	「都計外」
4	下岩川字長面63番 3		4,000	245	1.2 : 1	住宅 W2	農家住宅に一般住宅が混 在する地域	南 6 m 県道	水道	森岳7.8km	「都計外」
5-1	森岳字岩瀬144番		20,000	226	1 : 5.5	店舗兼住宅 W1	小売店舗等の中に一般住 宅も見られる商業地域	西 8 m 町道 背面道	水道 下水	森岳400m	「都計外」
八竜(県)ー 1	山本郡八竜町鶴川字東 鶴川39番		9,300	733	1 : 2.5	住宅 W2	旧道沿いに店舗が混在す る既成の住宅地域	南西 7 m 町道	水道 下水	森岳4.5km	「都計外」
2	鶴川字西家ノ下12番13		11,600	282	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅に事業所等が混 在する住宅地域	東 6 m 町道	水道 下水	森岳 7 km	「都計外」
3	浜田字砂崎97番		8,800	462	1 : 1.5	住宅 W2	農家住宅に一般住宅等が 混在する住宅地域	東5.8m町道	水道	森岳8.4km	「都計外」
5-1	浜田字上浜田 251番 1 外		17,000	837	1 : 1	銀行 SRC 2	店舗に一般住宅等が混在 し、いまだ農地が見られ る商業地域	東10m県道 背面道	水道 下水	森岳 7 km	「都計外」
藤里(県)ー 1	山本郡藤里町藤琴字家 の後59番 2		10,700	510	1 : 1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 公共施設に近い既存の住 宅地域	北東 5 m 町道	水道 下水	ニツ井 9 km	「都計外」
2	矢坂字上野蟹字沢 117番 1		4,200	497	1 : 3	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等の ほかに農地が見られる住 宅地域	南東 4 m 町道 南西側道	水道	ニツ井 5.8km	「都計外」
5-1	藤琴字藤琴19番		12,400	277	1 : 3	店舗兼住宅 W2	低層の店舗併用住宅が集 まる古くからの中心商業 地域	西 9 m 町道	水道 下水	ニツ井 8 km	「都計外」
峰浜(県)ー 1	山本郡峰浜村水沢字カ ッチキ台36番 2		9,700	729	1 : 1.5	住宅 W1	一般住宅、農家住宅の中 に、農地が混在する国道 沿いの住宅地域	東 8 m 国道	水道	沢目600m	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 基準地 1 平方メー トル当た りの価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状 (間口： 奥行)	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地につ いての 水 道、ガス供 給施設及び 下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
	所在及び地番	住居表示									
峰浜(県)－2	塙字豊後長根 2 番 1		4,500	521	1 : 1	住宅 W 1	一般住宅及び農家住宅に 小売店舗等が混在する住 宅地域	北東 8 m 県道	水道	鳥形 3.8km	「都計外」
3	水沢字稲荷堂後 123 番 10 外		11,800	174	1 : 5	住宅 W 2	一般住宅、小売店舗等が 混在する駅前の住宅地域	西 7.8m 県道	水道	沢目 50m	「都計外」
4	目名湯字目名湯 145 番		5,800	1,055	1 : 5	住宅 W 2	中規模の農家住宅が建ち 並ぶ古くからの住宅地域	南 6.8m 村道	水道	沢目 2.8km	「都計外」
五城目(県) －1	南秋田郡五城目町東磯 ノ目 2 丁目 5 番 2		20,600	398	1 : 1.2	住宅 W 2	中規模の一般住宅の中に 空地も見られる住宅地域	東 8 m 町道	水道 下水	八郎湯 4 km	都 1 住居 (60.200)
2	字七倉 105 番 6 外		21,800	214	1 : 3	住宅 W 2	小規模の一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南東 3.5m 町道	水道 下水	八郎湯 4 km	都 1 住居 (60.200)
3	富津内下山内字奈良崎 47 番 11		12,400	500	台形 1 : 2	住宅 W 1	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南東 10.5m 町道	水道	八郎湯 5.5km	都 1 低専 (50.80)
4	大川大川字下川原 36 番 20		12,900	382	1 : 1.5	住宅 W 2	一般住宅の中に空地も見 られる住宅地域	北東 6 m 町道	水道 下水	八郎湯 1.5km	「都計外」
5-1	字下夕町 229 番		40,000	493	1 : 2.5	銀行 SRC 2	小売店舗が建ち並ぶ商業 地域	西 9 m 町道	水道 下水	八郎湯 4.5km	都 商業 (400)
昭和(県)－1	南秋田郡昭和町大久保 字堤ノ上 12 番 2		31,500	239	台形 1 : 1.5	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い 駅、役場に近しい既成住宅 地域	北東 4.3m 町道	水道 ガス 下水	大久保 450m	1 住居 (60.200)
2	大久保字宮ノ前 327 番 2		23,000	338	台形 1 : 1.2	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	北東 4 m 町道	水道 ガス 下水	大久保 800m	1 住居 (60.200)
5-1	大久保字堤ノ上 91 番 69		39,000	146	1 : 2.5	店舗兼住宅 W 2	小売店舗が建ち並ぶ商業 地域	北西 11m 県道	水道 ガス 下水	大久保 150m	近商 (80.200)
10-1	大久保字北野大崎道添 27 番 4		10,400	571	不整形 1 : 2	住宅 S 2	農家住宅が建ち並ぶ古く からの住宅地域	北西 5 m 町道	水道 下水	大久保 2.8km	「調区」 (70、200)
八郎湯(県) －1	南秋田郡八郎湯町字一 日市 165 番 51		22,400	183	1 : 2	住宅 W 2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南西 5.5m 町道	水道 下水	八郎湯 900m	都 1 住居 (60.200)
2	字屋根下 108 番		19,600	308	1 : 1.5	住宅 W 2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	西 4.5m 町道	水道 下水	八郎湯 700m	都 1 住居 (60.200)
3	夜又袋字中嶋田 114 番 6		13,200	161	1 : 2	住宅 W 1	農家が多い旧来からの住 宅地域	北東 6 m 県道	水道 下水	八郎湯 1.1km	都 (70.200)
7-1	字上沖谷地 64 番 1 外		27,200	1,304	1.5 : 1	店舗 S 2	店舗、営業所等が混在す る国道沿いの商業地域	東 14m 国道 北側道	水道 下水	八郎湯 1.1km	都 準工 (60.200)
飯田川(県) －1	南秋田郡飯田川町下虹 川字井戸沢 4 番 2		23,200	216	1 : 3	住宅 W 2	中小規模の一般住宅に店 舗が介在する住宅地域	西 9 m 県道	水道 ガス 下水	大久保 1.3km	1 住居 (60.200)
2	下虹川字鶴巻 74 番 4		17,000	381	1.2 : 1	住宅 L S 2	一般住宅及び農家住宅が 混在する地域	南東 4 m 町道	水道 ガス 下水	大久保 1 km	1 中専 (60.200)
5-1	下虹川字街道下 45 番 1 外		35,000	303	台形 1 : 2.5	店舗兼住宅 W 2	小売店舗が建ち並ぶ古く からの路線商業地域	南東 10m 県道	水道 ガス 下水	大久保 300m	近商 (80.200)
10-1	和田妹川字石田 15 番 29		10,700	436	1 : 1.5	住宅 W 2	中規模の一般住宅及び農 家住宅が混在する地域	北 5 m 町道	水道 ガス	羽後飯塚 1.6km	「調区」 (70、200)
※天王(県) －1	南秋田郡天王町天王字 長沼 132 番 62		32,500	390	1 : 2	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い住 宅地域	南 6 m 町道	水道 下水	追分 800m	1 住居 (60.200)
2	天王字北野 322 番 191		22,300	208	1 : 2	住宅 W 2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	北東 5 m 町道	水道 下水	出戸浜 800m	1 低専 (50.80)