

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示		(3) 基準地 の1平 方メー トル当 たりの 価 格 (円)	(4) 基準地 の面積 (㎡)	(5) 基準地 の形状 (間口:奥行)	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土 地の利用の現況	(8) 基 準 地 の 前 面 道路の状況	(9) 基準地 についての 水道、ガ ス供給 施設及び 下水道の 整備の状 況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
	所在及び地番	住居表示									
本荘(県) -4	石脇字田尻野36番 99		39,500	198	1:2.5	住 宅 W2	中規模の一般住宅が 建ち並ぶ新興住宅地 域	西 市 道 6m	水 道 ガ ス	羽後本荘 4.5km	㊦ 1 低 専 (50.80)
5	川口字八幡前19番 15		44,500	247	1:1.5	住 宅 W2	中規模の一般住宅が 多い区画整然とした 新興住宅地域	東 市 道 6m	水 道 ガ ス	羽後本荘 1.7km	㊦ 1 住 居 (200)
6	石脇字石ノ花195 番90		35,700	205	1:1	住 宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ周辺の街路条件に恵 まれない住宅地域	南西 市 道 6m	水 道 ガ ス	羽後本荘 3.3km	㊦ 2 中 専 (60.200)
3-1	出戸町字東梵天61 番		17,200	1,021	1:3	田	周辺が開発されつつ ある宅地見込地域	北東 1.5m 道 路	水 道 ガ ス	羽後本荘 1.1km	㊦ 1 低 専 (50.80)
5-1	裏尾崎町52番9		104,000	260	1:1.5	店 舗 RC3	小売店舗、銀行等が 建ち並ぶ商業地域	南 県 道 8m	水 道 ガ ス 下 水	羽後本荘 800m	㊦ 商 業 (400) 防 防
5-2	出戸町字水林320 番1外		75,000	664	1:1.2	事務所 W2	店舗、営業所等が連 たんとする国道沿いの 商業地域	南 国 道 14m	水 道 下 水	羽後本荘 2km	㊦ 近 商 (200) 防 防
5-3	川口字八幡前34番 5外		75,200	399	台 形 1:1.5	店舗兼事務所 W2	店舗、事務所、一般住 宅等が混在する国道 沿いの路線商業地域	西 国 道 24m 南 側 道	水 道 ガ ス	羽後本荘 1.4km	㊦ 準 住 居 (200)
7-1	石脇字田尻野30番 25外		79,000	1,295	台 形 1:1.2	ガソリン スタンドS2	自動車関連の店舗、営業 所等が連たんとする国道 沿いの路線商業地域	東 国 道 22m	水 道 ガ ス	羽後本荘 3.9km	㊦ 準 工 (200)
7-2	出戸町字一番堰181 番1外		65,000	2,303	1:1	事務所 S3	店舗、事務所、倉庫 等が混在する国道沿 いの地域	南西 14m 国 道	水 道 ガ ス	羽後本荘 1.7km	㊦ 準 工 (200)
男鹿(県) -1	男鹿市船川港金川 字金川台1番121		18,200	284	1:1.5	住 宅 W2	区画整然とした一般 住宅地域	西 市 道 7m	水 道 ガ ス 下 水	羽立 1.5km	㊦ 1 中 専 (60.200)
2	船川港南平沢字越 名坂13番200		14,700	435	1:1.2	住 宅 W2	中規模一般住宅が多 い高台の新興住宅地 域	北東 6m 市 道	水 道 ガ ス	男鹿 1.7km	㊦ 1 低 専 (50.80)
3	脇本脇本字上野86 番19		15,000	225	1:1.5	住 宅 W2	中規模の一般住宅の 中に空地等が見られ る住宅地域	南 市 道 6m	水 道 ガ ス 下 水	脇本 350m	㊦
4	北浦北浦表町字表 町43番2		14,500	287	1:1.2	住 宅 W2	中規模の一般住宅が 多い住宅地域	南 市 道 8m	水 道 ガ ス	羽立 11.3km	㊦
3-1	船越字内子294番 338		6,100	363	不 整 形 1:2	休 耕 田	農地と平坦山林が混在し、 周辺開発が活発な住宅団 地に隣接する地域	西 道 路 3m		船越 2.2km	㊦ 1 中 専 (60.200)
5-1	船越字船越26番2		28,000	444	1:3	店 舗 S2	小売店舗、銀行、事 務所等が混在する近 隣商業地域	北西 8m 県 道	水 道 ガ ス 下 水	船越 700m	㊦ 近 商 (200) 準 防
5-2	船川港船川字外ヶ 沢126番15		47,500	423	1:1.5	事務所 RC3	小売店舗、事務所、 公共施設等が混在す る商業地域	南東 18m 県 道	水 道 ガ ス 下 水	男鹿 700m	㊦ 商 業 (400) 準 防
7-1	船越字内子1番745 外		52,600	1,216	1:2	店 舗 S1	郊外型店舗が建ち並 ぶ国道沿いの路線商 業地域	南西 21m 国 道 北 西 側 道	水 道 ガ ス 下 水	船越 1.8km	㊦ 準 工 (200)
9-1	船川港船川字海岸 通り2号9番6外		12,000	19,835	1:1.5	工 場 S2	工場及び資材置場の ほか空地も見られる 臨港の工業地域	北西 19m 県 道	水 道 ガ ス	男鹿 1.5km	㊦ 工 専 (60.200)
湯沢(県) -1	湯沢市内町122番 1	内町6- 34	45,000	532	1:2.5	住 宅 W2	中規模の住宅が多い 旧来からの住宅地域	西 市 道 6.5m	水 道	湯沢 1.3km	㊦ 1 低 専 (50.80)
2	裏門2丁目88番2	裏門2- 5-7	20,800	148	1:2	住 宅 W2	中小規模の一般住宅 が多い住宅地域	北 市 道 4m	水 道	湯沢 2.5km	㊦ 1 中 専 (60.200)
3	清水町2丁目129 番3	清水町2 -3-85	39,000	330	2:1	住 宅 W2	中規模の一般住宅の ほか、共同住宅も見 られる住宅地域	南東 6m 市 道	水 道	湯沢 540m	㊦ 1 住 居 (200)
4	杉沢字野々沢50番 5		25,300	198	1.5:1	住 宅 W2	中規模の一般住宅が 多い一般住宅地域	北 道 路 6m	水 道	湯沢 2.6km	㊦ 1 住 居 (200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示		(3) 基準地 の1平 方メー トル当 たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状 (間口:奥行)	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺土 地の利用の現況	(8) 基準地 の前面 道路の状況	(9) 基準地 に於ける 水道、 下水道、 ガス、 供給及 下水の 整備状 況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
	所在及び地番	住居表示									
湯沢(町) 3-1	字両神47番		18,700	2,039	1:3	出	農地の中に一般住宅 等が見られる宅地化 が進行している地域	西市道 4m	水道	湯沢 1.4km	㊦ 1 住居 (200)
5-1	表町1丁目58番	表町1- 2-8	122,000	402	1:3	店舗兼住宅 W2	各種小売店舗が建ち 並び駅前商店街	南 16m	水道 下水	湯沢 200m	㊦ 商 業 (400) 防
5-2	字元清水210番1 外		70,000	2,148	1:2.5	店 舗 S2	店舗及び事務所のほか農 地等も見られる国道沿 いの路線商業地域	北東 16m	水道	湯沢 1.3km	㊦ 近 商 (200) 防
5-3	愛宕町2丁目31番 2		53,000	352	1:1	店 舗 W2	店舗、営業所、一般住 宅等が混在する国道 沿いの路線商業地域	南西 20m	水道	湯沢 1.6km	㊦ 近 商 (200) 防
7-1	古館町10番4外	古館町8 -67	56,500	2,675	台 形 1.5:1	事務所兼倉庫 S3	中規模事務所、倉庫、 低層店舗等が連たん する国道沿いの地域	東 15m	水道	湯沢 1.3km	㊦ 準 工 (200)
7-2	杉沢字戸石崎95番 14		31,000	1,018	1:1	店 舗 S1	国道沿いに路線商業 施設、一般住宅等が 混在する地域	北西 12m	水道	下湯沢 1.3km	㊦ 準 工 (200)
大曲(町) -1	大曲市白金町65番 7	白金町5 -12	54,000	230	1:1.5	住 宅 W2	一般住宅の中にアパート、 事務所等が見られる区画 整然とした住宅地域	北西 6m	水道 下水	大曲 700m	㊦ 1 住居 (200)
2	田町195番	田町8- 16	55,000	298	1:1.2	住 宅 W2	中規模の一般住宅が 多い区画整然とした 住宅地域	南 6m	水道	大曲 1.8km	㊦ 2 中 専 (60.200)
3	日の出町1丁目45 番12	日の出町 1-45- 12	35,500	253	1:2	住 宅 W2	中規模の一般住宅が 多い区画整然とした 住宅地域	西 6m	水道	大曲 2.8km	㊦ 2 中 専 (60.200)
4	戸巻町567番7	戸巻町3 -35-12	32,500	258	1:1.5	住 宅 W2	中規模の一般住宅が 建ち並び住宅地域	南西 6m	水道	大曲 2km	㊦ 1 低 専 (50.80)
3-1	美原町121番		12,600	1,233	1:2.5	田	周辺が開発されつつ ある宅地見込地域	東 2.8m		大曲 1.9km	㊦ 1 中 専 (60.200)
5-1	上大町650番5外	上大町1 -16	71,300	79	1:3	店舗兼住宅 W2	各種小売店舗が連た んする商業地域	東 10m	水道 下水	大曲 1.1km	㊦ 近 商 (200) 防
5-2	通町618番	通町8- 26	203,000	263	1:2.5	店舗兼事務所 S4	中層の業務用及び店 舗用ビルが建ち並び 商業地域	南 22m	水道 下水	大曲 140m	㊦ 商 業 (400) 防
5-3	角間川町字東本町 72番6外		20,600	204	1:4.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、銀行、郵便局 等が建ち並び古くからの 近隣商業地域	西 10m	水道	飯詰 3.3km	㊦
5-4	戸詩字福田128番 1外		63,700	12,560	不 整 形 1.2:1	店 舗 S2	大規模郊外型の店舗が連 たんする国道沿いの路線 商業地域	南西 17m	水道	大曲 2.1km	㊦
7-1	花館字鶴田51番1 外		55,800	917	1.5:1	店舗兼倉庫 S2	郊外型店舗等が連た んする国道沿いの路 線商業地域	北西 15m	水道	大曲 2.8km	㊦ 準 工 (200)
7-2	川目字町東91番3		29,800	1,313	1:2	倉庫兼事務所 S2	事務所、営業所、一 般住宅等の混在する 県道沿いの商業地域	北東 13m	水道	大曲 3.7km	㊦ 準 工 (200)
鹿角(町) -1	鹿角市十和田大湯 字湯の岱1丁目23 番		21,000	419	1:1.5	住 宅 W2	一般住宅に空地等が 混在する住宅地域	北西 5.5m	水道 下水	十和田南 8.2km	㊦ 1 住居 (200)
2	十和田錦木字浜田 44番2		12,400	400	1:1.5	住 宅 W2	一般住宅及び農家住 宅が混在する空地の 多い住宅地域	南 5m	水道	十和田南 700m	㊦ 1 住居 (200)
3	花輪字上野馬場7 番5		20,500	337	1:1	住 宅 W2	中規模の一般住宅が 多い高台の住宅地域	東 5.5m	水道 下水	鹿角花輪 950m	㊦ 1 低 専 (50.80)
4	尾去沢字山根14番 22		15,000	224	1:1	住 宅 W2	中規模の一般住宅が 多い住宅地域	東 4.2m	水道 下水	鹿角花輪 1.2km	㊦ 1 住居 (200)
5	花輪字久保田37番 10		24,000	288	台 形 1:1	住 宅 W2	一般住宅の中に農地、 空地の混在する住宅 地域	南 7m	水道	鹿角花輪 850m	㊦ 1 住居 (200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示		(3) 基準地 の1平 方メー トル当 たりの 価 格 (円)	(4) 基準地 の面積 (㎡)	(5) 基準地 の形状 (間口:奥行)	(6) 基準地 の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土 地の利用の現況	(8) 基 準 地 の 前 面 道路の状況	(9) 基準地 に つ い て の 水 道 、 ス テ ッ ク 、 ス ト リ ー 、 下 水 道 の 備 わ り の 状 況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
	所在及び地番	住居表示									
鹿角(県) 3-1	花輪字扇ノ間164番		8,800	1,657	2:1	田	周辺が開発されつつある宅地見込地域	北 3.5m 未舗装道路 西側道	水道	鹿角花輪 2km	㊦ 1 住居 (200)
5-1	花輪字下中島141番		93,000	127	1:1.5	店舗兼住宅 S3	小売店舗、飲食店、スーパー等が建ち並ぶ駅前商業地域	北 16m 市 道	水道 下水	鹿角花輪 50m	㊦ 商 業 (400) 準 防
5-2	十和田毛馬内字毛馬内99番外		29,000	892	1:3.5	店舗兼倉庫 W2	低層の小売店舗が建ち並ぶ古くからの商業地域	南東 9m 県 道 背面道	水道 下水	十和田南 2.1km	㊦ 商 業 (400)
5-3	八幡平字赤瀨185番1外		16,500	1,253	1:1	事務所兼倉庫 S1	ドライブイン、営業所等が見られる国道沿いの商業地域	北東 14m 国 道	水道	陸中大里 700m	㊦
7-1	花輪字六月田5番外		56,700	2,252	1.5:1	給油所 S1	店舗、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南東 16m 国 道	水道 下水	鹿角花輪 1.2km	㊦ 準 工 (200)
7-2	十和田毛馬内字中陣場83番1		25,500	969	台 形 1:1.2	店 舗 W1	店舗、営業所等の中にいまだ農地が見られる路線商業地域	北西 20m 国 道	水道	十和田南 1.2km	㊦ 準 工 (200)
小坂(県) -1	鹿角郡小坂町小坂字下前田35番6		14,000	331	1:1.5	住 宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	西 6m 町 道	水道 下水	十和田南 8.5km	㊦ 1 住居 (200)
2	荒谷字万谷69番1		6,500	864	1:1.2	住 宅 W2	一般住宅及び農家住宅に店舗併用住宅が混在する国道沿いの住宅地域	北東 8m 国 道	水道	十和田南 4.5km	「都計外」
5-1	小坂鎮山字栗平13番4外		18,000	304	1.2:1	店 舗 兼 住 宅 W2	小売店舗及び飲食店に一般住宅等が混在する商業地域	北東 14m 国 道 南東側道	水道	十和田南 9.3km	㊦ 近 商 (200)
鷹巣(県) -1	北秋田郡鷹巣町宮前町105番	宮前町4-24	36,000	337	1:1.5	住 宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南 6m 町 道	水道	鷹ノ巣 1km	㊦ 1 住居 (200)
2	栄字前綱104番9外		30,000	405	1.2:1	住 宅 W2	中規模の一般住宅の中に空地も見られる既成の住宅地域	北 5m 町 道	水道	鷹ノ巣 1km	㊦ 1 住居 (200)
3	鷹巣字南中家下34番3		28,000	286	1.2:1	住 宅 W2	中規模の一般住宅が多い公共施設に近い新興の住宅地域	東 5.5m 町 道	水道	鷹ノ巣 1.5km	㊦ 1 住居 (200)
4	七日市字根木屋敷岱146番2		6,600	566	台 形 1:1	住 宅 W2	農家住宅、一般住宅が混在する古くからの住宅地域	東 7m 町 道	水道	鷹ノ巣 7.5km	㊦
3-1	鷹巣字小中岱95番1		11,800	965	1:2.5	田	周辺で宅地化が進んでいる地域	南 6m 未舗装 道 路	水道	鷹ノ巣 1.9km	㊦ 1 住居 (200)
5-1	材木町181番	材木町9-30	110,000	128	1:2.5	店 舗 S2	店舗、事務所等が建ち並ぶ駅に近い中心商業地域	西 18m 町 道	水道 下水	鷹ノ巣 200m	㊦ 商 業 (400) 準 防
7-1	綴字字田中下モ10番外		25,500	1,292	1:2	ガソリンスタンド SRC2	工場、事務所等が連たんする県道沿いの地域	東 10.5m 県 道	水道	鷹ノ巣 1km	㊦ 準 工 (200)
比内(県) -1	北秋田郡比内町扇田字上中島45番外		21,500	341	1:1	住 宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	東 6m 町 道	水道 下水	扇田 300m	㊦ 1 住居 (200)
2	扇田字伊勢堂岱150番41		22,000	246	1:1	住 宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南東 4m 町 道	水道 下水	扇田 1.7km	㊦ 1 住居 (200)
3	笹館字水無108番3外		10,400	250	1:1.5	住 宅 W2	一般住宅に店舗併用住宅等が混在する住宅地域	東 9m 町 道	水道	扇田 3km	㊦
5-1	扇田字新長岡30番		22,300	1,786	1:1.5	ガソリンスタンド S1	店舗に公共施設、一般住宅が混在する新興の路線商業地域	北西 12m 国 道 南西側道	水道	扇田 2km	㊦ 準 住居 (200)
森吉(県) -1	北秋田郡森吉町小又字下川原147番		12,000	139	1:2	住 宅 W2	一般住宅、店舗併用住宅が見られる駅前商店街に近い住宅地域	西 6m 町 道	水道	阿仁前田 150m	㊦
2	米内沢字柳原14番3		14,300	386	1:1.5	住 宅 W2	一般住宅に官公支所等が混在する国道背後の住宅地域	北東 6m 町 道	水道 下水	米内沢 200m	㊦

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示 所在及び地番 住居表示	(3) 基準地 の1平 方メー トル当 たりの 価格(円)	(4) 基準地 の面積 (㎡)	(5) 基準地 の形状 (間口:奥行)	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土 地の利用の現況	(8) 基準地 の前面 道路の状況	(9) 基準地 について 水道、ガ ス供給及 び下水道 整備の状 況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
森吉(県) -3	米内沢字伊勢ノ森 26番1	12,500	587	1:1	住宅 W1	空地が見られる新興 住宅地域	南町 5.5m 道	水道 下水	米内沢 1.8km	㊦
5-1	米内沢字寺ノ下7 番6外	21,500	122	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並 ぶ国道沿いの商業地 域	南町 10m 道	水道 下水	米内沢 1.4km	㊦
阿仁(県) -1	北秋田郡阿仁町水 無字畑町東裏159 番7	5,500	189	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が 多い住宅地域	西町 3.5m 道	水道	阿仁合 1km	「都計外」
2	比立内字前田表6 番4	4,700	427	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い住宅 地域	西町 6m 道	水道	比立内 880m	「都計外」
3	銀山字上新町48番 2	8,800	310	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が 多い国道背後の住宅 地域	東町 4m 道	水道	阿仁合 750m	「都計外」
5-1	銀山字下新町119 番32	12,000	136	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ 商業地域	南町 10m 道	水道	阿仁合 130m	「都計外」
田代(県) -1	北秋田郡田代町早 口字深沢岱34番25	12,100	341	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が 多い住宅地域	東町 7m 道	水道 下水	早口 1.7km	「都計外」
2	岩瀬字玉石2番	7,000	446	1:2	住宅 W2	農家住宅の中に店舗 等が混在する農家集 落地域	北町 8m 道	水道 下水	早口 1.8km	「都計外」
3	早口字上野97番11	14,500	442	1:3	住宅 W2	一般住宅に農家住宅 や農地が混在する住 宅地域	東町 4m 道	水道 下水	早口 450m	「都計外」
4	岩瀬字赤川26番1	3,400	1,656	1:1.2	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ 県道沿いを中心とす る農家集落地域	南西 8m 道	水道	早口 3.7km	「都計外」
5-1	早口字上野45番10	19,500	566	1:2	銀行 S2	店舗併用住宅が建ち 並ぶ駅前商業地域	北町 8m 道	水道 下水	早口 80m	「都計外」
合川(県) -1	北秋田郡合川町木 戸石字才ノ神岱 230番	3,800	1,004	1.2:1	住宅 W2	農家住宅に農地が混 在する農家集落地域	南東 5m 道	水道	大野台 2.8km	㊦
2	川井字五郎左エ門 田ノ沢8番5	10,500	346	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が 多い住宅地域	北町 6m 道	水道	合川 450m	㊦
3	川井字松石殿1番 115	9,300	327	1.5:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地 が多く混在する区画 整然とした住宅地域	北西 6m 道	水道	合川 1.8km	㊦
5-1	新田口字大野48番 1	21,000	131	不整形 1:2	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅に一般 住宅が混在する駅前 の商業地域	北東 9m 道	水道	合川 近接	㊦
小阿仁 (県)-1	北秋田郡上小阿仁 村仏社字羽立台63 番6	3,800	474	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い国道 背後の農家集落地域	北西 5.5m 道	水道	米内沢 8.8km	「都計外」
2	小沢山字小沢田9 番2	6,000	303	1:2.5	住宅 W2	中規模の一般住宅に 農家、店舗等の混在 する住宅地域	西村 5m 道	水道 下水	米内沢 11km	「都計外」
5-1	小沢田字向川原69 番4	11,000	264	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、公共施設及び 一般住宅が混在する国道 沿いの商業地域	南西 15m 道	水道 下水	米内沢 11.5km	「都計外」
琴丘(県) -1	山本郡琴丘町鹿渡 字人畑野21番2外	11,500	317	1:2	住宅 W2	一般住宅及び農家が 混在する住宅地域	西町 7m 道	水道 下水	鹿渡 1.9km	「都計外」
2	鹿渡字中沢新田35 番3	15,600	333	1:1	住宅 W2	一般住宅に小売店舗 が混在する旧来から の住宅地域	西町 8m 道	水道 下水	鹿渡 550m	「都計外」
3	上岩川字小出61番 7	4,200	523	1:2	住宅 W2	農家住宅が連たんす る住宅地域	南西 8.3m 道	水道	鹿渡 8.6km	「都計外」
5-1	鹿渡字片カリ橋73 番1外	21,000	355	1:4	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ 商業地域	東町 8m 道	水道 下水	鹿渡 300m	「都計外」

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示		(3) 基準地 の1平 方メー タりの 価 格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の 形 状 (開口:奥行)	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土 地の利用の現況	(8) 基 準 地 の 前 面 道路の状況	(9) 基準地 に於ける 水 道、 溝、 排水 設備の 状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
	所在及び地番	住居表示									
ニッ井 (町) 1	山本郡ニッ井町字 薄井49番		16,500	1,200	1:2.5	住 宅 W2	一般住宅に店舗併用住宅 等が混在する主要町道沿 いの住宅地域	南東 5.5m 町 道		ニッ井 1.8km	㊦ 1 住 居 (200)
2	切石字山根55番3		8,400	505	1:3.5	住 宅 W2	中規模一般住宅と農 家住宅が混在する住 宅地域	北東 5.5m 町 道		ニッ井 3km	「都計外」
5-1	字三千刈42番4		48,000	206	1:4	店 舗 兼 住 宅 W2	スーパー、小売店舗、 銀行等が建ち並ぶ商 業地域	南西 9m 町 道		ニッ井 450m	㊦ 商 業 (400)
7-1	字道上中坪17番6 外		25,300	657	1:2	工 場 S2	店舗、工場、一般住 宅等が混在する旧国 道沿いの地域	南東 17m 県 道		ニッ井 1.2km	㊦ 準 工 (200)
八森(町) 1	山本郡八森町字八 森5番		10,000	204	1:1.5	住 宅 W2	低層一般住宅が多い 住宅地域	西 町 道 6m	水 道	東八森 450m	「都計外」
2	字岩館70番		9,500	303	1:2.5	住 宅 W2	農家及び漁家住宅が 多い集落地域	西 町 道 5.3m	水 道	岩館 700m	「都計外」
3	字浜田133番2		8,000	234	1:1.5	住 宅 W2	一般住宅及び農家住宅が 建ち並び、農地が混在す る国道沿いの住宅地域	東 国 道 7.5m	水 道	東八森 2.1km	「都計外」
4	字釜の上25番3		9,200	350	不 整 形 1:3	住 宅 W1	農家住宅が国道沿い に点在する住宅地域	南西 10m 国 道	水 道	岩館 500m	「都計外」
5-1	字中浜23番1外		15,000	601	1:2.5	店 舗 兼 住 宅 W2	小売店舗等の中に一 般住宅が混在する県 道沿いの商業地域	東 7m 県 道	水 道	八森 250m	「都計外」
山本(町) 1	山本郡山本町森岳 字西開83番2		13,200	359	1:4	住 宅 W2	一般住宅の中に店舗 が混在する住宅地域	北東 7m 町 道	水 道 下 水	森岳 1.5km	「都計外」
2	豊岡金田字金光寺 2番2外		7,200	1,189	台 形 1:2	住 宅 W2	一般住宅及び農家が 混在する住宅地域	北西 8m 県 道	水 道	森岳 3km	「都計外」
3	志戸橋字新田3番 81		8,100	351	台 形 1:1.2	住 宅 W2	商店等が混在する住 宅地域	北西 6.5m 町 道	水 道	北金岡 180m	「都計外」
4	下岩川字長面63番 3		4,000	245	1.2:1	住 宅 W2	農家住宅に一般住宅 が混在する地域	南 6m 県 道	水 道	森岳 7.8km	「都計外」
5-1	森岳字岩瀬144番		22,000	226	1:5.5	店 舗 兼 住 宅 W1	小売店舗等の中に一 般住宅も見られる商 業地域	西 8m 町 道 背 面 道	水 道 下 水	森岳 400m	「都計外」
八竜(町) 1	山本郡八竜町鶴川 字東鶴川39番		10,300	733	1:2.5	住 宅 W2	店舗が混在する旧来 からの農村集落地域	南西 7m 町 道	水 道 下 水	森岳 4.5km	「都計外」
2	鶴川字西家ノ下12 番13		12,000	282	1:1.5	住 宅 W2	一般住宅に事業所等 が混在する住宅地域	東 6m 町 道	水 道 下 水	森岳 7km	「都計外」
3	浜田字砂崎97番		9,400	462	1:1.5	住 宅 W2	農家住宅に一般住宅 等が混在する住宅地 域	東 5.8m 町 道	水 道	森岳 8.4km	「都計外」
5-1	浜田字上浜田251 番1外		17,500	837	1:1	銀 行 SRC2	店舗に一般住宅等が混在 し、いまだ農地が見られ る新興の商業地域	東 10m 県 道 背 面 道	水 道 下 水	森岳 7km	「都計外」
藤里(町) 1	山本郡藤里町藤琴 字家の後59番2		11,000	510	1:1.5	住 宅 W2	中規模の一般住宅が 多い公共施設に近い 既存の住宅地域	北東 5m 町 道	水 道	ニッ井 9km	「都計外」
2	矢坂字上野蟹子沢 117番1		4,300	497	1:3	住 宅 W2	一般住宅、農家住宅 のほか農地が見られ る住宅地域	南東 4m 町 道 南 西 側 道	水 道	ニッ井 5.8km	「都計外」
5-1	藤琴字藤琴19番		12,900	277	1:3	店 舗 兼 住 宅 W2	低層の店舗併用住宅 が集まる古くからの 中心商業地域	西 9m 町 道	水 道	ニッ井 8km	「都計外」
峰浜(町) 1	山本郡峰浜村水沢 字カッチキ台36番 2		10,200	729	1:1.5	住 宅 W1	一般住宅、農家住宅の中 に、農地が混在する国道 沿いの住宅地域	東 8m 国 道	水 道	沢目 600m	「都計外」