毎週火・金曜日発行

秋田県公報

目　次

公　告
○国土利用計画法施行令による基準地の標準価格の判定（地域振興課）

公　告

公　告

国土利用計画法施行令（昭和四十九年政令第三百八十七号）第九条第一項の規定により、平成十三年七月一日における基準地の標準価格を判定したので、次のとおり公告する。

平成十三年九月二十日

秋田県知事　寺　田　典　城

1　宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状(間口:奥行)	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び水道下水の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
	所在及び地番	住居表示									
秋田(県)－1	秋田市下新城長岡字毛無谷地194番25		39,500	237	1：1.2	住宅　W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	東　6m 市道	水道	追分 770m	1 低専 (40. 60)
2	飯島美砂町16番361	飯島美砂町4－8	55,000	208	1：1.2	住宅　W2	中規模の一般住宅が多い既成の住宅地域	西　5m 市道	水道ス水ガ下	土崎 2.7km	1 中専 (60.200)
3	飯島長野中町2番202	飯島長野中町3－16	51,600	222	1：1	住宅　W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	北　6m 市道	水道ス水ガ下	土崎 1.9km	1 低専 (50. 80)
4	土崎港中央4丁目24番4	土崎港中央4－1－75	70,000	396	1：1.2	住宅　W2	一般住宅が多い閑静な住宅地域	北　6m 市道	水道ス水ガ下	土崎 800m	2 中専 (60.200) 準防
5	土崎港北2丁目9番2	土崎港北2－9－7	64,000	212	1：2	住宅　W2	区画整然とした一般住宅地域	西　6m 市道	水道ス水ガ下	土崎 800m	1 住居 (200) 準防
6	飯島道東2丁目174番16	飯島道東2－19－5	45,000	167	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が多い新興住宅地域	南西　6m 市道	水道ス水ガ下	土崎 3.4km	1 低専 (40. 60)
7	外旭川字神田791番10		72,000	242	1：1	住宅　W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	東　6m 市道	水道ス水ガ下	秋田 5.4km	1 低専 (50. 80)
8	泉一ノ坪109番2	泉一ノ坪19－5	76,000	302	1：1.2	住宅　W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	西　4.3m 市道	水道ス水ガ下	秋田 3.4km	1 低専 (50. 80)
9	旭川南町69番20	旭川南町6－54	73,500	233	1：1.2	住宅　W2	中規模の一般住宅が多い新興住宅地域	南　6m 市道	水道ス水ガ下	秋田 3.6km	1 低専 (50. 80)
10	将軍野桂町211番27	将軍野桂町8－27	66,900	232	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東　4.5m 市道	水道ス水ガ下	土崎 2.3km	1 低専 (50. 80)
11	八橋本町3丁目35番4	八橋本町3－17－27	115,000	168	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東　6m 市道	水道ス水ガ下	秋田 3.1km	2 中専 (60.200)
12	保戸野八丁836番	保戸野八丁7－33	104,000	278	1：3	住宅　S2	中規模の一般住宅が多い旧来からの閑静な住宅地域	南西 5.5m 市道	水道ス水ガ下	秋田 2km	2 中専 (60.200)
13	泉北2丁目109番1外	泉北2－9－22	112,000	197	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅にアパート等が混在する区画整然とした住宅地域	東　6m 市道	水道ス水ガ下	秋田 3.7km	2 中専 (60.200)
14	手形字大松沢24番21		80,000	214	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅の中にアパート等が見られる既成住宅地域	南　4m 市道	水道ス水ガ下	秋田 2.6km	1 中専 (60.200)
15	桜4丁目45番50	桜4－6－9	73,000	239	1：1	住宅　W2	一般住宅が多い区画整然とした新興住宅地域	北東　6m 市道	水道ガス	秋田 3km	1 低専 (50. 80)
16	手形字西谷地204番5	(秋田駅東地区23街区4)	109,000	261	1：1.5	空地	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南　4m 未舗装私道	水道ガス	秋田 340m	2 住居 (200) 準防
17	横森2丁目107番1	横森2－3－3	77,500	280	1：1.2	住宅　W2	中規模の一般住宅にアパートが混在する住宅地域	北　7m 市道	水道ス水ガ下	秋田 2.6km	1 低専 (50. 80)
18	楢山南中町12番	楢山南中町3－40	98,000	308	1：3	住宅　W2	中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	西　4m 市道	水道ス水ガ下	秋田 1.8km	1 住居 (200) 準防
19	新屋松美町165番196	新屋松美町5－50	61,600	255	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	北　6m 市道	水道ス水ガ下	秋田 6km	1 中専 (60.200)
20	新屋朝日町1261番	新屋朝日町7－5	68,000	272	1：1.2	住宅　W2	一般住宅が多い住宅地域	東　6m 市道	水道ス水ガ下	秋田 4.2km	1 中専 (60.200)
21	牛島西2丁目32番3	牛島西2－18－17	63,000	238	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が多い住宅地域	南東 5.5m 市道	水道ス水ガ下	羽後牛島 300m	2 中専 (60.200) 準防
22	大住1丁目159番79	大住1－3－26	72,000	214	1.2：1	住宅　W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南　6m 市道	水道ス水ガ下	羽後牛島 700m	1 低専 (50. 80)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 所在及び地番	住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状(間口：奥行)	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
秋田(県)－23	山王7丁目143番1	山王7－11－9	133,000	138	1：1.2	住宅 W2	一般住宅にアパート、事務所等が混在する住宅地域	北東 6m 市道	水道 ガス 下水	秋田 3.3km	1 住居 (200) 準防
24	仁井田新田2丁目332番6外	仁井田新田2－11－25	61,000	252	1：1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い新興住宅地域	北西 6m 市道	水道	羽後牛島 3km	1 低専 (50. 80)
25	新屋田尻沢西町323番	新屋田尻沢西町6－7	46,200	268	1：1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い郊外の住宅地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	新屋 1.1km	1 低専 (40. 60)
26	浜田字家後61番		38,500	238	不整形 1：2	住宅 W2	農家住宅及び一般住宅が混在する住宅地域	北 5m 市道	水道 下水	新屋 1.3km	1 低専 (40. 60)
27	下浜羽川字横長根32番9		12,900	347	1：2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	東 3.5m 市道	水道	下浜 300m	1 住居 (200)
28	土崎港相染町字中谷地9番38		55,000	230	1：1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い新興住宅地域	東 6m 市道	水道 ガス 下水	土崎 1.7km	1 住居 (200)
29	茨島2丁目17番7	茨島2－6－7	79,200	179	1：1	住宅 W2	中規模の一般住宅の中に駐車場等が見られる国道7号に近い住宅地域	南東 7m 市道	水道 ガス 下水	羽後牛島 1.5km	1 住居 (200) 準防
30	新屋松美ガ丘北町772番	新屋松美ガ丘北町3－22	63,000	243	1：2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西 6m 市道	水道 ガス 下水	秋田 5.4km	1 低専 (40. 60)
31	新屋日吉町44番11	新屋日吉町7－63	44,000	204	1：1.5	住宅 W2	一般住宅に店舗等が介在し空地もある一般住宅地域	西 6m 市道	水道 ガス 下水	新屋 950m	1 低専 (40. 60)
32	寺内字堂ノ沢202番8外		89,000	143	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	東 6m 市道	水道 ガス 下水	秋田 4.9km	1 住居 (200)
33	外旭川字三千刈77番4		83,000	197	1：1.2	住宅 W2	一般住宅にアパート等が混在する住宅地域	西 6m 市道	水道 下水	秋田 4.8km	1 住居 (200)
34	御野場新町2丁目200番288	御野場新町2－22－8	54,500	239	1：1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い新興の住宅地域	南東 6m 市道	水道 ガス 下水	羽後牛島 4km	1 低専 (50. 80)
35	寺内字蛭根55番59		76,500	191	1：1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画整然としたやや傾斜のある住宅地域	南西 6m 私道	水道 ガス 下水	秋田 4.5km	1 中専 (60.200)
36	東通5丁目12番5	東通5－12－8	121,000	281	1.5：1	住宅 W2	中規模の一般住宅にアパートが混在する住宅地域	東 6m 市道	水道 ガス 下水	秋田 1.1km	2 中専 (60.200)
37	濁川字三升作1番27		59,000	251	1：1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西 6m 市道	水道 ガス	秋田 5km	1 住居 (200)
38	外旭川字水口49番10		80,000	231	1.2：1	住宅 W2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東 6m 市道	水道 ガス 下水	秋田 5.5km	1 住居 (200)
39	保戸野千代田町472番	保戸野千代田町10－30	128,000	247	1：1	住宅 RC2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした閑静な住宅地域	東 6m 市道	水道 ガス 下水	秋田 2.9km	2 中専 (60.200)
40	御野場4丁目50番202	御野場4－7－16	61,000	242	1：1.5	住宅 W2	大規模に宅地開発されてできた一般住宅地域	南西 6m 市道	水道 ガス 下水	羽後牛島 4.2km	1 低専 (50. 80)
※ 41	将軍野南1丁目117番2	将軍野南1－9－6	75,300	347	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	南西 7m 市道	水道 ガス 下水	土崎 2.3km	1 中専 (60.200)
※ 42	保戸野中町513番外	保戸野中町2－14	148,000	912	1：1.5	住宅 W1	一般住宅、医院等が混在する閑静な既成住宅地域	西 8.5m 市道	水道 ガス 下水	秋田 1.6km	1 住居 (200) 準防
※ 43	東通仲町126番	東通仲町11－10	122,000	206	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東 4m 市道	水道 ガス 下水	秋田 550m	2 住居 (200) 準防
※ 44	牛島東5丁目36番3	牛島東5－9－10	78,700	194	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東 6m 市道	水道 ガス 下水	羽後牛島 1.4km	1 低専 (50. 80)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 所在及び地番	住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状(間口：奥行)	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
秋田(県)－45	下新城中野字街道端西241番210		30,500	270	1：1.2	住宅　W2	一般住宅と空地が混在する住宅地域	東　6m 市道	水道	追分 950m	1中専(60.200)
46	飯島鼠田3丁目32番23	飯島鼠田3－2－73	44,500	535	1：1.2	住宅　W2	中規模の一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	北東　5m 市道	水道 ガス 下水	土飯島 1km	1低専(40. 60)
47	飯島字田尻堰越634番		56,700	208	1：1.5	住宅　W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東　6m 市道	水道 ガス 下水	土崎 2.6km	1低専(50. 80)
48	川元むつみ町111番10	川元むつみ町2－21	99,000	320	台形 1：2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南　6m 市道	水道 ガス 下水	秋田 3.1km	1住居(200) 準防
49	新屋日吉町959番	新屋日吉町39－10	49,400	350	1：1.2	住宅　W2	中規模の一般住宅の中に空地等が見られる新興住宅地域	南東　6m 市道	水道 ガス 下水	新屋 1.9km	1低専(50. 80)
50	下浜羽川字下山91番		18,400	414	1：1.2	住宅　W2	中規模の一般住宅が多いまだ空地が見られる新興住宅地域	南　6m 市道	水道 ガス 下水	下浜 1.8km	1低専(50. 80)
51	八橋大畑2丁目83番3	八橋大畑2－9－11	99,000	212	1：1.2	住宅　W2	中規模の一般住宅にアパート等も介在する住宅地域	西　6m 市道	水道 ガス 下水	秋田 4.2km	2中専(60.200)
52	牛島東7丁目22番7	牛島東7－19－17	70,000	178	1：1.5	住宅　W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南　6m 市道	水道 ガス 下水	秋田 3.1km	1低専(50. 80)
53	広面字大巻61番2		107,000	296	1.2：1	住宅　W2	中規模の一般住宅にアパート等も混在する住宅地域	北　6m 市道	水道 ガス 下水	秋田 1.8km	1低専(50.80)
3－1	新屋沖田町106番2		18,900	1,014	3：1	田	周辺の宅地開発が盛んな宅地見込地域	北西　2m 未舗装道路	水道 ガス 下水	新屋 690m	1低専(40. 60)
3－2	上北手荒巻字鳥越155番		11,500	1,021	1：3	田	既成住宅地に隣接する熟成度の低い宅地見込地域	北西 2.5m 未舗装道路	水道 ガス 下水	秋田 5km	1低専(50. 80)
3－3	仁井田潟中町175番		30,500	1,018	1：3	山	周辺が開発されつつある宅地見込地域	南西 2.5m 未舗装道路 南東側道	水道 ガス 下水	羽後牛島 1.7km	1低専(50. 80)
5－1	東通1丁目26番7外	東通1－26－7	186,000	304	1：2.5	店舗兼住宅 S3	店舗、事務所等が増えつつある商業地域	北　20m 市道 背面道	水道 ガス 下水	秋田 500m	近商(200) 準防
5－2	土崎港中央3丁目20番	土崎港中央3－5－20	84,000	297	1：3.5	店舗兼住宅 W2	店舗、事務所、倉庫、一般住宅等が混在する国道沿いの商業地域	西　20m 国道 背面道	水道 ガス 下水	土崎 600m	商業(400) 準防
5－3	土崎港東1丁目37番2	土崎港東1－2－8	97,600	486	1：1.2	銀行　S2	店舗、医院、一般住宅等が混在する路線商業地域	南　22m 県道	水道 ガス 下水	土崎 2.1km	近商(200) 準防
5－4	山王6丁目46番外	山王6－1－13	162,000	1,093	2：1	店舗兼事務所 SRC10	官公庁及び事務所ビルが混在する商業地域	南　6m 市道 西側道	水道 ガス 下水	秋田 2.8km	商業(400) 準防
5－5	山王1丁目42番外	山王1－11－18	170,000	408	1.2：1	店舗兼住宅 W2	中小規模の低層飲食店舗が多い商業地域	北　8.5m 市道	水道 ガス 下水	秋田 2.5km	近商(200) 準防
5－6	山王2丁目206番	山王2－1－51	310,000	927	1：2.5	事務所 SRC4	中層の事務所ビルが多い官庁街に近接したオフィス街	南　32m 県道 背面道	水道 ガス 下水	秋田 2.3km	商業(500) 準防
5－7	大町2丁目115番外	大町2－2－2	452,000	948	2.5：1	ホテル兼店舗 SRC9F1B	中高層の店舗、事務所等が多い商業地域	南　36m 県道 西側道	水道 ガス 下水	秋田 1.2km	商業(500) 準防
5－8	卸町2丁目167番1	卸町2－3－1	143,000	671	台形 1：1.5	店舗　S2	中規模の店舗、営業所が国道沿いに連たんする商業地域	北東　23m 国道	水道	秋田 3km	商業(400) 準防
5－9	南通みその町8番	南通みその町1－5	230,000	143	1：2	店舗兼住宅S4	中低層の店舗及び事務所が連たんする商業地域	北　18m 市道	水道 ガス 下水	秋田 1km	商業(400) 準防
5－10	中通1丁目27番	中通1－3－37	410,000	483	1.5：1	店舗兼事務所 S3	中層の業務用及び店舗用ビルが多い商業地域	南　20m 市道	水道 ガス 下水	秋田 800m	商業(600) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 所在及び地番	住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状(間口：奥行)	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
秋田(県)5－11	楢山南中町252番7	楢山南中町1－2	127,000	135	1：2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、事務所、一般住宅等が混在している商業地域	北 11m 市道	水道 ガス 下水	秋田 1.8km	近商（200） 準防
5－12	中通1丁目1番	中通1－4－10	649,000	940	1：2	店舗兼事務所 RC8	百貨店、小売店舗等各種専門店が建ち並ぶ繁華な商業地域	北 20m 県道 東側道	水道 ガス 下水	秋田 700m	商業（600） 防火
5－13	大町6丁目107番外	大町6－2－64	136,000	752	1：3.5	店舗 S4	家具店等の中低層の小売店舗が建ち並ぶ商店街	西 10m 市道	水道 ガス 下水	秋田 2km	商業（400） 準防
5－14	牛島東3丁目170番5	牛島東3－1－10	90,000	116	1：2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ古くからの近隣商業地域	西 7m 市道	水道 ガス 下水	羽後牛島 600m	近商（200） 準防
5－15	川元開和町234番	川元開和町4－11	160,000	305	1：1.5	店舗兼共同住宅 S2	店舗、営業所等が連たんする商業地域	東 20m 県道	水道 ガス 下水	秋田 2.6km	近商（200） 準防
※5－16	手形山崎町276番1外	手形山崎町10－58	140,000	147	3：1	店舗 S2	小売店舗の中に一般住宅等も見られる商業地域	南 15m 県道	水道 ガス 下水	秋田 1.1km	近商（200） 準防
※5－17	大町3丁目107番外	大町3－2－41	300,000	2,004	1：1.2	事務所 RC5	金融機関、事務所等が建ち並ぶオフィス街	西 11.5m 市道	水道 ガス 下水	秋田 1.3km	商業（500） 準防
5－18	中通4丁目314番	中通4－2－4	520,000	536	1：2.5	店舗兼事務所 S6	中高層の業務用ビルが多い商業地域	北 20m 市道	水道 ガス 下水	秋田 400m	商業（500） 準防
5－19	広面字蓮沼79番1外		134,000	523	1：2	店舗兼工場 W2	店舗及び営業所のほかスーパーも見られる商業地域	東 19m 市道 南側道	水道 ガス	秋田 2.8km	近商（200） 準防
5－20	東通仲町21番	東通仲町2－11	180,000	271	1：1.2	医院 S2	中小規模の店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	東 16m 市道	水道 ガス 下水	秋田 400m	近商（200） 準防
5－21	東通8丁目1番30外	東通8－1－27	160,000	1,573	1：1.5	店舗 S1	店舗、事務所、アパート等が混在する路線商業地域	北 18m 市道	水道 ガス 下水	秋田 1.4km	近商（200） 準防
7－1	八橋新川向91番4外	八橋新川向1－33	202,000	689	台形 1.5：1	店舗兼住宅 S2	店舗、営業所及び自動車関連施設が連たんする県道沿いの商工混在地域	北東 20m 県道 南側道	水道	秋田 3km	準工（200） 準防
7－2	仁井田本町4丁目248番5	仁井田本町4－8－27	125,000	915	台形 2：1	事務所兼倉庫 S2	事務所、工場及び自動車関連店舗が連たんする地域	西 20m 国道	水道	羽後牛島 2.7km	準工（200）
7－3	土崎港北7丁目86番112	土崎港北7－5－21	79,000	430	1：2	店舗 W1	自動車関連店舗、事務所、住宅等が混在する国道沿いの路線商業地域	西 18m 国道	水道 ガス 下水	土崎 2km	準工（200） 準防
7－4	下新城中野字琵琶沼399番		60,000	2,216	2.5：1	店舗兼工場 S1	自動車関連店舗、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	西 20m 国道	水道	追分 1.4km	準工（200）
9－1	川尻町字大川反170番48		52,000	4,294	1：1	事務所、工場 S2	中小規模の工場、倉庫、事務所等が混在する工業地域	西 12m 市道	水道	秋田 4.8km	工専（60.200）
9－2	向浜1丁目1番56外	向浜1－4－9	20,000	994	1：3	工場兼倉庫 S2	木材又は金属関連の工場が多い工業地域	西 10m 私道	水道	秋田 7km	工専（40.200）
10－1	添川字湯沢46番1		19,000	360	台形 1.2：1	住宅 W2	農家住宅及び一般住宅が建ち並ぶ旧来からの住宅地域	北西 4.8m 市道	水道	秋田 6.1km	「調区」
10－2	外旭川字南沢82番5		14,500	444	1：2	住宅 W1	農家住宅が散在する住宅地域	北東 8m 市道	水道	土崎 4.2km	「調区」
10－3	山内字藤倉159番1外		11,600	558	1.5：1	住宅 W2	県道沿いに農家住宅が散在する住宅地域	北西 11m 県道	水道	秋田 11.3km	「調区」
10－4	上北手小山田字桜田184番1		11,600	426	不整形 1：1.5	住宅 W2	農家住宅が散在する住宅地域	南 6m 市道	水道	秋田 6.4km	「調区」
能代(県)－1	能代市字寿域長根48番62		35,100	225	1：1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	北 6m 市道	水道	能代 2km	㊞2中専（60.200）

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 所在及び地番	住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m²)	(5) 基準地の形状(間口:奥行)	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地について水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
能代(県)－2	花園町123番	花園町14－9	48,500	311	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南西 6m 市道	水道 ガス 下水	能代 1.3km	(都)2住居(200)
3	鰄渕字下悪戸91番2		25,000	209	1:2	住宅 W2	一般住宅に農家住宅が混在する住宅地域	北西 5m 市道	水道	東能代 210m	(都)1住居(200)
4	落合字下悪土126番2		21,500	367	1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が散在する区画整理済みの新興住宅地域	南 6m 市道 東側道	水道	能代 3.1km	(都)1中専(60.200)
5	落合字下谷地11番3		19,000	332	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い新興住宅地域	南 6m 市道	水道	能代 2.6km	(都)1低専(50.80)
6	字大瀬儘下21番22		29,500	267	1:1.5	住宅 W1	中規模の一般住宅が多い住宅地域	西 6m 市道	水道	能代 2.6km	(都)2中専(60.200)
7	字東大瀬44番3		28,800	201	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	西 6m 市道	水道	能代 2km	(都)1住居(200)
3－1	字下野24番2		11,000	2,280	台形 1:1.5	畑	周辺が開発されつつある宅地見込地域	南東 2m 未舗装道路	水道	能代 3.2km	(都)1中専(60.200)
5－1	元町29番	元町3－8	110,000	507	1:2	銀行 RC3	百貨店、小売店舗及び銀行が建ち並ぶ商業地域	東 30m 県道	水道 ガス 下水	能代 150m	(商)商業(400) 準防
5－2	通町31番	通町7－24	87,000	233	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗及び事務所が混在する商業地域	西 30m 国道	水道 ガス 下水	能代 1.1km	(商)商業(400) 準防
5－3	中和2丁目172番1	中和2－5－37	65,000	132	1:1.5	店舗兼住宅 S3	小売店舗が建ち並ぶ商業地域	西 18m 県道	水道 ガス 下水	能代 800m	(商)商業(400) 準防
7－1	河戸川字下大須賀30番2外		26,700	1,856	不整形 1.2:1	事務所兼工場 S2	店舗、工場、事務所等が連たんする路線商業地域	西 12.5m 市道	水道	能代 3.2km	(都)準工(200)
7－2	鰄渕字一本柳12番1		29,000	373	2:1	給油所 S1	店舗、倉庫等が農地の中に点在する国道沿いの地域	北西14.5m 国道	水道	東能代 1.2km	(都)準工(200)
7－3	能代町字中川原26番870		31,500	198	1.2:1	店舗兼住宅 W2	中小工場及び事業所に一般住宅及び店舗も混在する混在地域	北東 6m 市道	水道	能代 800m	(都)準工(200)
9－1	字大森山1番18外		7,900	25,800	1:1.5	工場兼倉庫S1	木材関連の工場が多い工業地域	西 10m 市道	水道	能代 5.1km	(都)工業(200)
横手(県)－1	横手市羽黒町120番外	羽黒町9－14	50,000	387	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ旧来からの閑静な住宅地域	北東 4.5m 市道	水道	横手 1.2km	(都)1住居(200)
2	横手町字梅ノ木後315番	梅の木町9－25	49,500	170	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる区画整然とした新興住宅地域	東 6m 市道	水道 下水	横手 1km	(都)2中専(60.200)
3	追廻2丁目72番3	追廻2－6－28	27,600	370	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東 6m 市道	水道	横手 3.6km	(都)1低専(40.60)
4	朝日が丘3丁目337番	朝日が丘3－19－7	30,000	259	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い区画整然とした横手市郊外の新興住宅地域	南東 6m 市道	水道	横手 4.5km	(都)1低専(40.60)
5	安田字八王寺21番10		29,700	215	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	北東 6m 市道	水道	横手 2.4km	(都)1住居(200)
3－1	安田字谷地岸141番		16,700	1,021	1:3	田	農地の中に一般住宅等が見られ、周辺で宅地化が進んでいる地域	北東 3m 未舗装道路		横手 1.3km	(都)1住居(200)
5－1	前郷一番町680番	前郷一番町6－11	141,000	115	1:2	事務所 S3	店舗、事務所等が建ち並ぶ、駅前商店街に隣接する商業地域	南西 22m 市道	水道 下水	横手 500m	(商)商業(400) 準防
5－2	四日町73番外	四日町4－12	63,000	949	1:2	店舗兼住宅 W2	低層の店舗兼住宅が建ち並ぶ商業地域	西 10m 市道	水道 下水	横手 1km	(商)商業(400) 準防

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 所在及び地番	(2) 住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状(間口：奥行)	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
横手(県)5－3	金沢本町字本町6番2外		20,500	186	不整形 1：4	店舗兼住宅 W2	店舗、公共施設、住宅等が混在して連たんする商業地域	東 7m 市道	水道	後三年 5km	(都)
5－4	大屋新町字堂ノ前38番4		31,400	171	1：1.5	店舗兼住宅 W2	店舗のほか公共施設、住宅等が混在する国道沿いの商業地域	北西11.5m 国道	水道	柳田 230m	(都)
5－5	前郷字上三枚橋12番2外		63,000	1,785	台形 1：1.5	店舗 S2	店舗、営業所、一般住宅が混在する旧来からの商業地域	北 11.5m 市道	水道	横手 1.2km	(都) 近商 (200) 準防
7－1	安田字堰添54番外		106,000	3,982	不整形 1：1.5	店舗兼工場 S2	郊外型店舗が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	北西 28m 国道 南側道 背面道	水道	横手 2.2km	(都) 準工 (200)
7－2	八幡字八幡227番2		71,000	307	台形 1：2.5	店舗兼事務所 W2	店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	西 30.5m 国道	水道 下水	横手 1.8km	(都) 準工 (200)
9－1	安本字南御所野10番18		7,300	10,448	1：2.5	工場 S2	自動車関連の工場が建ち並ぶ工業地域	西 13m 市道	水道	後三年 2.8km	(都) 工専 (60.200)
大館(県)－1	人館市中道1丁目146番	中道1－5－22	60,000	144	1：2	住宅 W2	一般住宅にアパート、店舗等が混在する区画整然とした住宅地域	北 12m 市道	水道	大館 800m	(都) 1住居 (200) 準防
2	字三の丸32番		42,500	433	1：1.5	住宅 W2	事務所、商店及び一般住宅が混在する住宅地域	南 6m 市道	水道	大館 2.6km	(都) 1住居 (200)
3	城西町37番30	城西町7－3	28,500	193	1：1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南 5.7m 市道	水道 下水	大館 3.5km	(都) 1中専 (60.200)
4	有浦4丁目93番3	有浦4－1－34－3	41,000	192	1：1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	東 6m 私道	水道	大館 1.2km	(都) 1中専 (60.200)
5	柄沢字狐台2番75		23,500	217	1：1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東 6m 市道	水道	大館 5km	(都) 1低専 (50. 80)
6	東台6丁目48番4	東台6－5－56	32,000	472	1：1.5	住宅 W1	一般住宅の中にアパート等が混在し、未だ農地も多く見られる住宅地域	北 8.6m 市道	水道 下水	大館 3.6km	(都) 1低専 (50. 80)
7	字八幡沢倍37番3		29,200	376	台形 1.5：1	住宅 W1	一般住宅の中にアパート等が混在し、畑が見られる住宅地域	南西 4m 市道	水道	大館 2.9km	(都) 1住居 (200)
3－1	字大田面292番		14,600	1,021	1：3	田	農地の中に一般住宅等が見られ、周辺で宅地化が進んでいる地域	北西 2.5m 未舗装 市道	水道	大館 1.8km	(都) 1中専 (60.200)
5－1	常盤木町343番	常盤木町3－14	96,000	209	1：2.5	店舗 S2	低層の小売店舗に医院等の混在する商業地域	北西 15m 市道	水道 下水	大館 2.4km	(都) 商業 (400) 準防
5－2	御成町2丁目258番	御成町2－9－3	105,000	120	1：2.5	店舗兼住宅 W2	低層の店舗併用住宅が建ち並ぶ商業地域	東 22m 県道	水道	大館 600m	(都) 商業 (400) 準防
5－3	餌釣字大杉122番2外		28,000	2,193	1.2：1	店舗 W1	郊外型店舗、営業所等の見られる路線商業地域	南西 10m 市道	水道	大館 5.5km	(都)
7－1	根下戸新町224番5	根下戸新町19－74	68,000	733	1：1.2	店舗兼工場 S1	自動車関連営業所が連たんする国道沿いの地域	北 14m 国道	水道	大館 4.3km	(都) 準工 (200)
9－1	花岡町字前田40番21外		5,000	14,323	台形 1：3	工場 S2	大規模工場が多い内陸型の工業地域	南東13.5m 県道 北東側道	水道	大館 5km	(都)
本荘(県)－1	本荘市桜小路40番1		59,000	309	1.2：1	住宅 W2	中規模の一般住宅に店舗が介在する住宅地域	東 7m 市道 北側道	水道 ガス 下水	羽後本荘 600m	(都) 2住居 (200)
2	出戸町字大鍛町34番15		46,600	243	1：2	住宅 W2	一般住宅に共同住宅が介在する住宅地域	北東 6m 市道	水道 ガス	羽後本荘 2.1km	(都) 1低専 (50. 80)
3	出戸町字一番堰252番4		43,000	207	1：1.2	住宅 W2	一般住宅及び共同住宅が混在する住宅地域	東 3.6m 私道	水道 ガス	羽後本荘 900m	(都) 1低専 (50. 80)